



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XI	БРОЈ: 36	27. новембар 2018.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
------------	----------	--------------------	-----------------------------

1819

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 2. и члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08), члана 12. став 3. и члана 14. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда (Службени лист општине Мајданпек број 35/2018), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.11. 2018. године, расписује

### ОГЛАС

#### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

#### I Предмет прибављања

Предмет Огласа за прикупљање писмених понуда за прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек, је објекат намењен пружању услуга социјалне заштите за смештај одраслих и старих лица, приближне површине од 500 m<sup>2</sup> до 600 m<sup>2</sup> са припадајућом површином земљишта за редовну употребу објекта.

Непокретност која је предмет Огласа треба да испуњава следеће услове :

- да се налази у насељеном месту на територији општине Мајданпек са развијеним саобраћајним и другим везама комуникације;
- да је саграђен од материјала који обезбеђује звучну и термоизолацију;
- да је прикључен на електричну и телефонску мрежу;
- да је прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу;
- да је спратности По+П или По+П+П1 и сл.
- да има обезбеђен несметан прилаз објекту за путничка возила;
- да припадајућа површина земљишта око објекта има минималну површину од 500 m<sup>2</sup>;
- да је обезбеђен приступ зеленој површини око објекта или у његовој непосредној близини.

Купопродајна цена непокретности не може бити изнад тржишне вредности непокретности по квадратном метру коју утврди порески или други надлежни орган.

Купопродајна цена може бити изражена у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## II Карактеристике непокретности која се прибавља у јавну својину општине Мајданпек

Непокретност која се прибавља у јавну својину Општине Мајданпек мора испуњавати следеће карактеристике, а прибавља се у складу са наведеном потребом

Структура непокретности (*)	Карактеристике непокретности
Величина објекта (m <sup>2</sup> )	500 - 600 m <sup>2</sup>
Спратност објекта:	По+П или По+П+П1 (подрум и приземље) или (подрум, приземље и спрат)
Материјал	материјал (опека, армирани бетон итд.) који обезбеђује хидро, звучну и термо изолацију
Инфраструктура	повезаност на постојећи прикључак за електро, телефонску, водоводну и канализациону мрежу
Потребе	за смештај око 25 корисника
Положај објекта	насељено место на територији општине Мајданпек са развијеним саобраћајном и другим везама комуникације
Површина земљишта за редовну употребу објекта	800-1000 m <sup>2</sup> -минимална површина земљишта око објекта 500 m <sup>2</sup> од чега је најмање 1/3 зелена површина
Врста земљишта	земљиште у грађевинском подручју
Прилаз објекту	несметан прилаз путничким возилима ( приступна саобраћајница са локалног односно државног пута, паркинг и сл.)
Додатне карактеристике	<ul style="list-style-type: none"> <li>- да се објекат не налази на земљишту неповољном за грађење (клизиште, мочварно тло и сл.);</li> <li>- да се у пречнику до 200 m налази здравствена установа;</li> <li>- да се у пречнику до 250 m налази парк са шетним стазама;</li> <li>- да се објекат налази у зони градње где се на парцели може подићи други објекат, уколико укупна градња задовољава прописане урбанистичке параметре;</li> <li>- могућност да се на парцели изгради помоћни објекат или гаража;</li> <li>- да се налази у зони у којој је забрањена изградња индустријских и производних комплекса ,објеката и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зоне у којима се налазе.</li> </ul>

## III. Услови за учешће

Право да поднесу понуду имају сва заинтересована физичка и правна лица уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (катастар непокретности), као носиоци права својине на непокретности који је предмет прибављања.

Непокретност која је предмет понуде мора бити уписана у катастар непокретности као легална (објекат који има употребну дозволу), без терета, забележби и нерешених захтева.

Предмет понуде не може бити непокретност која је оптерећена правима трећих лица, оптерећена теретима, у спору, под забраном располагања, предмет теретног или бестеретног правног посла, предмет уговора о доживотном издржавању, нити да у вези ње постоје друге сметње за пренос права својине.

Предмет понуде не може бити непокретност **која је у поступку легализације, односно озакоњења.**

Непокретност која је предмет понуде мора бити у уредном стању, без видљивих оштећења и опремљена на начин да омогућава редовну употребу, да чини функционалну целину безбедну за коришћење према наведеним потребама, а све у складу са важећим прописима, и стандардима за ову врсту објеката.

#### IV. Критеријум за избор најповољније понуде

Најповољнијом понудом сматра се понуда која је исправна у погледу услова за учешће, карактеристика непокретности која се прибавља у јавну својину Општине Мајданпек, техничких карактеристика и са најнижом понуђеном ценом.

#### V. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда мора да буде уредно попуњена, потписана, поднета од стране овлашћеног лица и благовремена.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи све тражене податке и исправе и то:

1. **Правилно попуњен и потписан Образац понуде (Образац 1: Образац понуде),**
2. **Документацију наведену у Прилогу Обрасца понуде – А. Пратећа документа, и то:**

**2.1** За подносиоца понуде – **физичко лице** (уколико је власник непокретности физичко лице):

- Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта власника непокретности; у случају сувласништва потребно је доставити фотокопију важеће личне карте, односно очитане личне карте за све сувласнике,
- Копија важеће личне карте законског заступника/пуномоћника власника/сувласника непокретности
- Оверено од стране јавног бележника или надлежног суда, пуномоћје власника/сувласника непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у овом поступку.

**2.2** За подносиоца понуде – **правно лице** (уколико је власник непокретности правно лице):

- Извод из регистра привредних субјеката издат након објављивања Огласа;
- Потврда о пореском идентификационом броју;
- Оверено од стране јавног бележника или надлежног суда, пуномоћје власника/сувласника непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у овом поступку.

**2.3** За **непокретност** која је предмет понуде:

- Препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде, издат након објављивања овог огласа.
- Оверена изјава од стране јавног бележника или надлежног суда, да на непокретности не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није у спору или под забраном располагања, да није предмет правног посла и да не постоје друге сметње за пренос права својине;

- Потврда или други документ о измиреним трошковима коришћења предметне непокретности (последњи доспели рачун за електричну енергију, комуналије, воду, и друго);
- Потврда, односно уверење надлежног пореског органа о измиреним пореским обавезама за непокретност; и друге доказе потребне за спровођење поступка.

Заинтересована лица могу преузети модел **Обрасца 1**: Образац понуде на интернет страници општине Мајданпек (<http://www.majdanpek.rs>)

## **VI. Адреса, рок и начин за подношење понуда**

Понуда за учествовање у поступку прибављања непокретности доставља се на следећу адресу:

**ОПШТИНА МАЈДАНПЕК**  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
**Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности**  
**Светог Саве бб**  
**19250 Мајданпек**

и то у року од **15 дана од дана објављивања овог јавног позива, односно до 12. децембра 2018.године.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком:

**„ НЕ ОТВАРАТИ**  
**ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК”.**

На полеђини коверте видљиво назначити **име и презиме подносиоца понуде, односно назив правног лица подносиоца понуде.**

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници Општинске управе општине Мајданпек, на горе наведеној адреси.

Понуда која се доставља препорученом пошиљком, сматраће се да је благовремено поднета, ако је предата пошти пре истека рока за подношење понуда одређеног овим огласом односно до **12. децембра 2018.године.**

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе како је предвиђено овим огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

## **VII. Спровођење поступка**

Поступак прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Мајданпек спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Рок важења понуде је до окончања поступка.

Сви учесници у поступку прикупљања понуда ће бити обавештени о статусу њихових понуда, након окончања поступка прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Мајданпек.

Изабрани понуђач је дужан да, у року од 15 дана од дана пријема Обавештења о стицању услова за потписивање Уговора о прибављању непокретности, закључи Уговор о прибављању непокретности.

Уговор о прибављању непокретности закључује у име општине Мајданпек Председник општине, на основу коначног Решења Општинског већа о избору најповољнијег понуђача.

Изабрани понуђач је дужан да на дан закључења Уговора о прибављању непокретности достави препис листа непокретности за предметну непокретност не старији од 3 дана.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора о прибављању непокретности, Општина Мајданпек је дужна да исплати купопродајну цену продавцу непокретности. Купопродајна цена исплаћује се у динарима.

### **VIII. Додатна обавештења и информације**

Све ближа обавештења и информације у вези овог Огласа могу се добити у Општинској управи општине Мајданпек на телефон 030/581-140 лок. 1160 или на меил [majdanpekso@ptt.rs](mailto:majdanpekso@ptt.rs) и [urbanizam@opstinamajdanpek.rs](mailto:urbanizam@opstinamajdanpek.rs), контакт особа Иван Грмуша.

**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Оглас за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину  
општине Мајданпек ..... 1.

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**