



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XII	БРОЈ: 26	24. јул 2019.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	---------------	-----------------------------

1992

Општинско веће општине Мајданпек, на основу члана 101. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 22. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Мајданпек“, број 14/10), члана 64. Статута општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23.07.2019 године, донело је

## РЕШЕЊЕ

о обустави поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Мајданпек

I

Обуставља се поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Мајданпек за КП бр. 1247/21 површине 00.07.67 ha, КП бр. 1247/22 површине 00.06.68 ha и КП бр. 1247/28 површине 00.06.23 ha у КО Мироч, за потребе изградње објекта за прозводњу лековитог биља.

II

Одлуку доставити Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек и архиви Општинског већа.

## Образложење

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 15.05.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек бр. 463-6/19 од 15.05.2019. године.

Према овој одлуци предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек су КП бр. 1247/21 површине 00.07.67 ha, КП бр. 1247/22 површине 00.06.68 ha и КП бр. 1247/28 површине 00.06.23 ha КО Мироч, за потребе изградње објекта за прозводњу лековитог биља.

Како је је чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, Општина Мајданпек је надлежном пореском органу дана 15.05.2019. године поднела захтев за достављање података о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења.

Пореска управа Министарства финансија Републике Србије, Филијала Бор, Одсек Мајданпек је поступајући по захтеву Општине Мајданпек доставила Акт о тржишној вредности непокретности на територији Општине Мајданпек број 464-08-5/2019 од 16.05.2019. године и то вредности у дин/м<sup>2</sup>. Према Акту надлежног пореског органа процењена вредност грађевинског земљишта износи 360 дин/м<sup>2</sup>, односно укупно 740.880,00 динара.

На седници одржаној дана 12.06.2019. године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 17.06.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек број 21/2019, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

Дана 19.07.2019. године, Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек је утврдила да се на оглас није јавио ниједан понуђач што је и констатовано Записником са јавног надметања за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта – катастарских парцела бр. 1247/21, 1247/22 и 1247/28 у КО Мироч у јавној својини општине Мајданпек, број 463-6/2019 од 19.07.2019. године, тако да јавно надметање није могло ни бити одржано, а према одредби члана 22. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту.

Комисија је предложила Општинском већу да обустави поступак.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 23.07.2019. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код надлежног суда, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек;
- Зоран Топаловић, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 463-6/2019 од 23.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Драган Поповић, с.р.

## 1993

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и предлога Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23. 07.2019. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**о отуђењу грађевинског земљишта**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ „MCR GLOBEX GROUP“ D.O.O. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија, као најповољнијем понуђачу, грађевинско земљиште у јавној својини општине Мајданпек, након спроведеног поступка јавног надметања, ради изградње објекта за потребе туристичких и смештајних капацитета у складу са Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац, општина Мајданпек и то кат.парцела број 4289/2, у површини од 3685 m<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 1483 К.О. Доњи Милановац.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења, даје се у својину по цени од 2.229,67 дин/m<sup>2</sup>, што укупно износи 8.216.350,00 динара (словима: осаммилионадвестотинешеснаестхиљадатристотинепедесет динара).

3. Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради урбанистички пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима, односно да на локацији изгради објекат за потребе туристичких и смештајних капацитета, са минимум 50 смештајних јединица и минималне категорије 4 звездице, а у складу са Законом о туризму ("Службени гласник РС" бр, 17/2019). Рок за привођење земљишта намени је пет године од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 36 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Локацијских услова.

4. Обавезује се именовани из тачке 1. овог решења да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Јавним предузећем за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

5. Уколико именовани тачке 1. овог решења не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора и услов је за оверу уговора код надлежног суда.

**Образложење**

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 15.05.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек бр. 463-8/19 од 15.05.2019. године.

Према овој одлуци предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини општине Мајданпек коју чини к.п. бр. 4289/2 К.О. Доњи Милановац уписано у лист непокретности број 1483, површине од 3685 m<sup>2</sup>, остало вештачи створено неплодно земљиште, у грађевинском подручју, земљиште у зони националног парка „Ђердап“.

Како је је чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, Општина Мајданпек је надлежном пореском органу дана 15.05.2019. године поднела захтев за достављање података о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења.

Пореска управа Министарства финансија Републике Србије, Филијала Бор, Одсек Мајданпек је поступајући по захтеву Општине Мајданпек доставила Акт о тржишној вредности непокретности на територији Општине Мајданпек број 464-08-7/2019 од 16.05.2019. године и то вредност у дин/m<sup>2</sup>. Према Акту надлежног пореског органа процењена вредност грађевинског земљишта износи 710 дин/m<sup>2</sup>, односно укупно 2.616.350,00 динара. На седници одржаној дана 12.06.2019 године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 17.06.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

На седници одржаној дана 01.07.2019 године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је измену текста Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 03.07.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

Дана 19.07.2019. године Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек приступила је отварању приспелих понуда и Записником са јавног надметања за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта – к.п.бр. 4289/2 К.О. Доњи Милановац у јавној својини општине Мајданпек број 463-8/2019 од 19.07.2019. године констатовала да се на оглас јавило пет понуђача, и то Хотелско Туристичко Предузеће Х.Т.П. „Плажа“ Д.О.О., ул. Цара Лазара 3/5, Стари Град, 11000 Београд, Србија, Љубиша Јовановић, ул. Мосна бб, 19220 Доњи Милановац, Србија, НИНО- Црнајка ДОО, ул. Црнајка бб, 19222 Клокочевац, Србија, „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија и Бобан Шакић, ул. Краљице Наталије број 23А, 11000 Београд, Србија.

Комисија је констатовала да су четири пријаве исправне а да је један понуђач одустао самим тим што се није појавио на јавном надметању и то правно лице НИНО- Црнајка ДОО, ул. Црнајка бб, 19222 Клокочевац, Србија.

Након обавештења председника Комисије чланови и учесници јавног надметања су се сагласили да лицитациони корак износи 200.000,00 динара.

Током јавног надметања понуђач број 1 - Хотелско Туристичко Предузеће Х.Т.П. „Плажа“ Д.О.О., преко пуномоћника Милета Аџића понудио је коначну укупну цену од 6.816.350,00 динара, понуђач број 2 - Љубиша Јовановић, понудио је коначну укупну цену од 6.416.350,00 динара, понуђач број 4 – „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, преко пуномоћника Драгомира Марковића понудио је коначну укупну цену од 8.216.350,00 динара и понуђач број 5 - Бобан Шакић, понудио је коначну укупну цену од 8.016.350,00 динара.

Након спроведеног јавног надметања Комисија је констатовала да је „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, понудио највишу цену у износу од 8.216.350,00 динара. Сви учесници јавног надметања нису имали примедби на ток и спроведени поступак јавног надметања.

Одредбама члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) прописано је да Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Општинско веће на предлог Комисије.

Имајући у виду наведено, Комисија је предложила Општинском већу да донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта у својину „MCR GLOBEX GROUP“ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија.

Даље, Одредбом члана 26. став 1. Одлуке прописано је да Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине закључује Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, на основу коначног решења, а након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца, односно лица овлашћеног за заштиту имовинских права и интереса општине, како је утврђено тачком 4. диспозитива овог решења.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 23.07.2019. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код надлежног суда, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Хотелско Туристичко Предузеће Х.Т.П. „Плажа“ Д.О.О., ул. Цара Лазара 3/5, Стари Град, 11000 Београд, Србија;
- Љубиша Јовановић, ул. Мосна бб, 19220 Доњи Милановац, Србија;
- НИНО- Црнајка ДОО, ул. Црнајка бб, 19222 Клокочевац, Србија;
- MCR GLOBEX GROUP Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Светозара Папића бр. 2, 11080 Београд, Србија;
- Бобан Шакић, ул. Краљице Наталије број 23А, 11000 Београд, Србија;
- Зоран Топаловић, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек
- Архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 463-8/2019 од 23.07.2019 године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Драган Поповић, с.р.**

**1994**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и предлога Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23. 07.2019. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**о отуђењу грађевинског земљишта**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Михајловић Export-Import Д.О.О., ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Србија, као најповољнијем понуђачу, грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка јавног надметања, ради изградње објекта за изградњу станице за снабдевање горивом у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације насеља Мајданпек, општина Мајданпек и то кат.парцела број 815/4, у површини од 2381 m<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 179 К.О. Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, даје се по цени од 793,99 дин/m<sup>2</sup>, што укупно износи 1.890.510,00 динара (словима: милионосамстодеведесетхиљадапетстотинадесет динара).

3. Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради урбанистички пројекат за предметну локацију, као и да на локацији изгради објекат станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом у функцији саобраћаја. Рок за привођење земљишта намени је три године од дана закључења Уговора отуђењу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 12 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Локацијских услова.

4. Обавезује се именовани из тачке 1. овог решења да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Јавним предузећем за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

5. Уколико именовани из тачке 1. овог решења не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора и услов је за оверу уговора код надлежног суда.

### Образложење

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 15.05.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек бр. 463-11/19 од 15.05.2019. године.

Према овој одлуци предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини на кат.парцела број 815/4, у површини од 2381 m<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 179 К.О. Мајданпек

Како је је чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, Општина Мајданпек је надлежном пореском органу дана 15.05.2019. године поднела захтев за достављање података о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења.

Пореска управа Министарства финансија Републике Србије, Филијала Бор, Одсек Мајданпек је поступајући по захтеву Општине Мајданпек доставила Акт о тржишној вредности непокретности на територији Општине Мајданпек број 464-08-6/2019 од 16.05.2019. године и то вредност у дин/m<sup>2</sup>. Према Акту надлежног пореског органа процењена вредност грађевинског земљишта износи 710 дин/m<sup>2</sup>, односно укупно 1.690.510,00 динара. На седници одржаној дана 12.06.2019 године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 17.06.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

Дана 19.07.2019. године Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек приступила је отварању приспелих понуда и Записником са јавног надметања за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта – к.п.бр. 815/4 К.О. Мајданпек у јавној својини општине Мајданпек број 463-11/2019 од 19.07.2019. године констатовала да се на оглас јавило два понуђача, односно Стана Михајловић предузетник, СТР Михајловић Доња Мутница, ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Параћин, Србија и Трговинско-услужно друштво Михајловић Export-Import Д.О.О., ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Србија.

Комисија је констатовала да су обе пријаве исправне и да се може приступити јавном надметању.

Након обавештења председника Комисије чланови и учесници јавног надметања су се сагласили да лицитациони корак износи 200.000,00 динара.

Током јавног надметања понуђач број 1 - Стана Михајловић предузетник, СТР Михајловић Доња Мутница, преко свог пуномоћника Зоран Маринковић из Витошевца, Ражањ понудио је коначну укупну цену од 1.690.510,00 динара, а понуђач број 2 - Трговинско-услужно друштво Михајловић Export-Import Д.О.О., преко свог пуномоћника Горан Савић, из Ћуприје, ул. Пролетерских бригада 17 понудио је коначну укупну цену од 1.890.510,00 динара.

Након спроведеног јавног надметања Комисија је констатовала да је Михајловић Export-Import Д.О.О., понудио највишу цену у износу од 1.890.510,00 динара. Сви учесници јавног надметања нису имали примедби на ток и спроведени поступак јавног надметања.

Одредбама члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) прописано је да Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Општинско веће на предлог Комисије.

Имајући у виду наведено, Комисија је предложила Општинском већу да донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта у својину Михајловић Export-Import Д.О.О., ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Србија.

Даље, Одредбом члана 26. став 1. Одлуке прописано је да Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине закључује Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, на основу коначног решења, а након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца, односно лица овлашћеног за заштиту имовинских права и интереса општине, како је утврђено тачком 4. диспозитива овог решења.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 23.07.2019. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код надлежног суда, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Стана Михајловић предузетник, СТР Михајловић Доња Мутница, ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Параћин, Србија;
- Михајловић Export-Import Д.О.О., ул. Доња Мутница бб, 35255 Доња Мутница, Србија;
- Зоран Топаловић, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек
- Архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 463-11/2019 од 23.07.2019 године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Драган Поповић, с.р.**



**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Решење о обустави поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Мајданпек .....	1
Решење о отуђењу грађевинског земљишта .....	2
Решење о отуђењу грађевинског земљишта .....	3

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**