



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIII	БРОЈ: 34	3. децембар 2020.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	-------------------	-----------------------------

2261

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК у другом кругу** за укупно **420** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	47,36	5.569,17
ЊИВА	4	42,10	4.950,27
ЊИВА	5	36,84	4.331,37
ЊИВА	6	29,82	3.506,48
ЊИВА	7	24,56	2.887,58
ЊИВА	8	18,12	2.131,35
ВОЋЊАК	2	53,21	6.256,73
ВОЋЊАК	3	47,36	5.569,17
ВОЋЊАК	4	42,10	4.950,27
ВОЋЊАК	5	36,84	4.331,37
ВОЋЊАК	6	29,82	3.506,48
ВОЋЊАК	7	24,56	2.887,58
ВОЋЊАК	8	18,12	2.131,35
ЛИВАДА	3	14,20	1.670,47
ЛИВАДА	4	12,63	1.485,17
ЛИВАДА	5	11,05	1.299,88
ЛИВАДА	6	8,94	1.051,56
ЛИВАДА	7	7,36	866,27
ПАШЊАК	2	10,64	1.250,97
ПАШЊАК	3	9,47	1.113,64

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК у другом кругу**, односно за укупно **420** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК**, образована Решењем **Председник општине** број **320-3/2020** од **13.01.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МАЈДАНПЕК**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина МАЈДАНПЕК по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена_ЕУР
НЕГОТИН	60,37
КЛАДОВО	25,79
ГОЛУБАЦ	73,72
БОР	24,30
ЖАГУБИЦА	0,00
КУЧЕВО	0,00

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **5.414,21 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Број: 320-41/2020-01 од 02. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Дијана Јовановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини
на територији општине Мајданпек.....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**