



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIII

БРОЈ: 27

24. септембар 2020.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

2216

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.09.2020. године, на основу члана 6. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавних надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", 3/15), донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о образовању Комисије за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек

I

У Решењу о образовању Комисије за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 20/19) у тачки I, на редном броју 1 речи: "Илија Милојевић", замењују се речима: "Петар Стоименов",

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 06-36/3 од 21.09.2020. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

2217

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.09.2020. године, на основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о образовању Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

I

У Решењу о образовању Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној

својини ("Службени лист општине Мајданпек", број 1/11, 9/12 и 14/18 и 8/20) у тачки I, на редном броју 1 речи: "Илија Милојевић", замењују се речима: "Петар Стоименов",

II

У тачки I, на редном броју 4 речи: "Љиљана Васиљевић", замењују се речима: "Марко Калабинес",

III

У тачки I, на редном броју 6 речи: "Саша Либрић", замењују се речима: "Градимиr Ђурић".

VI

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 06-36/4 од 21.09.2020. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

2218

На основу члана 15. став 2. и 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/207, 83/14, 101/16 и 47/2018) члана 64. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 3. и члана 4. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 70/14, 19/15, 83/15 и 13/17) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", бр. 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.09.2020. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности имовине у јавној својини општине Мајданпек

I

Образује се Комисија за утврђивање тржишне вредности имовине у јавној својини општине Мајданпек, у следећем саставу:

- 1) Љиљана Васиљевић, председник Комисије,
- 2) Иван Грмуша, члан Комисије,
- 3) Лидија Бинђеско, члан Комисије,
- 4) Гордана Николић, члан Комисије,
- 5) Сима Марковић, члан Комисије,
- 6) Дејан Младеновић, члан Комисије.

Осим чланова Комисије из члана 1. став 1. овог Решења, седми и повремени члан Комисије је заступник корисника ствари у јавној својини чија се тржишна вредност утврђује.

II

Имовину из члана 1. овог Решења чине :

1) непокретности у јавној својини општине Мајданпек (грађевинско, пољопривредно, шумско и друго земљиште, службене зграде, пословни простор, делови зграде, стамбене зграде, станови, гараже, гаражна места и други грађевински објекти;

2) покретне ствари у јавној својини општине Мајданпек;

3) непокретне и покретне ствари у јавној својини општине Мајданпек које користе државни органи и организације, органи и организације јединице локалне самоуправе, јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

III

Задатак Комисије је да у складу са важећим прописима утврди тржишну вредност имовине у јавној својини општине Мајданпек, у циљу обезбеђивања неопходних улазних информација за доношење оптималних одлука у процесу управљања имовином.

IV

Председник општине, на образложени писани захтев Комисије, може да прошири њен састав лицима одговарајуће струке за питања о којима Комисија не поседује стручну квалификацију.

Лица из става 1. овог члана своје стручно мишљење дају у писаној форми и образлажу га усмено на седници Комисије и одговарају на питања чланова Комисије.

Организациона јединица општинске управе надлежна за имовинскоправне послове, на образложени писани захтев Комисије, може да одреди лиценцираног проценитеља или вештака економске или грађевинске струке, уколико је то неопходно у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности.

Заступник корисника ствари у јавној својини чија се тржишна вредност утврђује, дужан је да на захтев Комисије, обезбеди податке о непокретностима које су предмет утврђивања у писаној форми.

V

Комисија је дужна да записником констатује:

1) идентификацију непокретности на основу података Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности,

2) стање непокретности у смислу начина коришћења, комуналне опремљености (водовод, канализација, електоринсталација, елекомуникациона инсталација, загревање и др.), видљивих оштећења и друге податке по

оцени Комисије, у зависности од природе непокретности,

3) вредност непокретности (набавну вредност, исправку вредности, односно садашњу књиговодствену вредност по последњем годишњем попису).

Приликом сачињавања записника Комисија је потребно да уз записник приложи: фотографске снимке непокретности, ако је то, обзиром на природу непокретности, могуће; исправе о правима на непокретностима, или назначи врсту податка и где се налази и лице које је информацију о подацима дало; и друге податке о непокретностима.

Комисија одлучује тако што се у записник уноси мишљење сваког члана Комисије, уколико постоји разлика у мишљењима чланова Комисије.

Записник Комисије је пуноважан ако је потписан од најмање четири члана Комисије.

VI

Комисија је обавезна да записник са предлогом за доношење одговарајућег акта достави Општинском већу општине Мајданпек.

VII

Задатак из тачке II овог решења, Комисија је дужна да изврши у року од 12 месеци од дана доношења овог Решења.

VIII

Даном ступања на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности имовине у јавној својини општине Мајданпек број 06-27/8 од 09.07.2015. године.

IX

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Мајданпек“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број:06-36/5 од 21. септембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2219

На основу члана 12. став 14. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/15, 44/18 - др. закон и 95/18), и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", бр. 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.09.2020. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Мајданпек

I

У Решењу о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Мајданпек

(„Службени лист општине Мајданпек, број 17/2017)
члан II мења се и гласи :

„Утврђује се да инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности општине Мајданпек врше:

1) Комунална инспекција у саставу Службе за инспекцијске послове Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;

2) Саобраћајна инспекција, у делу инспекцијског надзора над јавним линијским превозом путника на територији општине Мајданпек, такси превоза и јавних општинских путева и улица, у саставу Службе за инспекцијске послове Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;

3) Пореска инспекција канцеларијске и теренске контроле у саставу Службе локалне пореске администрације Одељења за финансије, буџет и трезор Општинске управе општине Мајданпек;

4) Буџетска инспекција организована као самостални извршиоци изван унутрашњих организационих јединица Општинске управе општине Мајданпек.“

II

У члану IV став 1 мења и гласи :

„ Комисију чини 9 чланова, и то председник, заменик председника и 7 чланова који су из реда чланова Општинског већа, помоћника председника општине, руководиоца и представника одељења Општинске управе, инспекција и руководиоца јавних предузећа чији је рад повезан са системом и пословима инспекцијског надзора.“

III

Члан V мења и гласи:

„ У Комисију се именују:

- за председника:

Драган Поповић, председник општине Мајданпек;

- за заменика председника:

Лидија Бинђеско, начелник Општинске управе;

- за чланове:

1)Иван Грмуша, руководиоца Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено -комуналне послове и инспекцијске послове;

2)Љиљана Васиљевић, руководиоца Одељења за правне и опште послове;

3)Гордана Николић, представник Одељења за финансије, буџет и трезор;

4)Мирјана Цакић Младеновић, помоћник председника општине за област инфраструктуре, заштиту животне средине и ванредне ситуације;

5)Марко Тодоровић, члан Општинског већа;

6)Ђорђе Рошкић, вршилац дужности директора Јавног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек;

7)Небојша Зарков, вршилац дужности директора Јавног предузећа за комуналне услуге "Водовод" Мајданпек.“

IV

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Мајданпек“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-36/6 од 21. септембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2220

На основу члана 27. став 10. и 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13,105/14, 104/16, 108/16,113/17 и 95/18), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Мајданпек“ број 34/2019) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек , на седници одржаној 21. септембра 2020. године, донело је

О Д Л У К У

о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек јавним надметањем

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ се поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Мајданпек и то катастарске парцеле број 4106/1, у уделу 1/1, површине 37546 m² уписане у лист непокретности број 1027 КО Колокочевац, јавним надметањем.

Грађевинско земљиште из става 1, овог члана отуђује се ради изградње објеката – центра за производњу и дистрибуцију дрвне сечке.

Члан 2.

Непокретност ближе описана у члану 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по почетној цени утврђеној у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, односно вештак и Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 3.

Поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Мајданпек спровешће Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Комисија), спровођењем поступка јавног надметања.

Задатак Комисије је да сачини нацрт Јавног огласа за отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем и да спроведе поступак јавног надметања у складу са одредбама Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 4.

Јавни оглас за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, јавним надметањем објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије, у „Службеном листу општине Мајданпек“ огласној табли Општинске управе и на званичном веб сајту Општине Мајданпек.

Члан 5.

Комисија ће о току поступка водити записник, по окончаном поступку јавног надметања утврдити испуњеност услова за отуђење непокретности и сачинити предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Општинско веће и доставља га свим учесницима у поступку јавног надметања и лицу овлашћеном за заштиту имовинских права и интереса општине. У року од 30 дана од дана правоснажности Решења о отуђењу, закључује се Уговор између лица коме се земљиште отуђује и Општине Мајданпек.

Члан 6.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не закључи Уговор из члана 5. ове Одлуке у року од 30 дана од дана правоснажности губи право на уплаћени гарантни износ, а Општинско веће поништава Решење о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мајданпек“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-36/18 од 21. септембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2221

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) а у вези са чланом 18. 26. став 1. тачка 1) и чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), као и са чланом 4. 5. и 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), а на основу захтева Основне школе „12 септембар“ из Мајданпека, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21. септембра 2020. године, донело је

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се САГЛАСНОСТ Основној школи „12 септембар“ из Мајданпека на Одлуку Школског Одбора број 531. од 18.09.2020. године којом се Основној музичкој школи „Ранко Кривић“ из Мајданпека дају на коришћење девет школских

просторија на период од једне године у сврху обављања делатности основног музичког образовања у шестогодишњем трајању.

II

Просторије из члана I овог Закључка ће се користити по распореду рада којим се не омета образовно-васпитни рад Основне школе „12 септембар“.

Просторије се дају на коришћење без накнаде, а трошкове одржавања просторија (електрична енергија, грејање и други трошкови) сноси Основна музичка школа „Ранко Кривић“.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

IV

Закључак доставити директорима школа из тачке I Закључка и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
III Број: 361-1-1/2020 од 21. септембар
2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2222

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) а у вези са чланом 18. 26. став 1. тачка 1) и чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), као и са чланом 4. 5. и 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), а на основу захтева Основне школе „Вук Караџић“ из Доњег Милановца, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21. септембра 2020. године, донело је

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се САГЛАСНОСТ Основној школи „Вук Караџић“ из Доњег Милановца на Одлуку Школског Одбора број 678. од 18.09.2020. године којом се Основној музичкој школи „Ранко Кривић“ из Мајданпека дају на коришћење просторије школе (просторија у приземљу – учионица, хол, и две учионице на првом спрату) на период од једне године – школске 2020/21 године, у сврху обављања делатности основног музичког образовања у шестогодишњем трајању.

II

Просторије из члана I овог Закључка ће се користити у поподневним часовима, када се према распореду дужности и Годишњем плану рада школе,

образовно – васпитни рад у Основној школи „Вук Караџић“ завршава.

Просторије се дају на коришћење без накнаде.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у ”Службеном листу општине Мајданпек”.

IV

Закључак доставити директорима школа из тачке I Закључка и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

III Број: 361–1-2/2020 од 21. септембар
2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2223

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 7/08 и 42/18) а у вези са чланом 18. 26. став 1. тачка 1) и чланом 27. став 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), као и са чланом 4. 5. и 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 3/15), а на основу захтева Основне школе „Бранко Перић“ из Рудне Главе, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21. септембра 2020. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I

Даје се САГЛАСНОСТ Основној школи „Бранко Перић“ из Рудне Главе, на Одлуку Школског Одбора број 295. од 18.09.2020. године којом се Основној музичкој школи „Ранко Кривић“ из Мајданпека дају на коришћење просторије школе, на период од једне године у сврху обављања делатности основног музичког образовања у шестогодишњем трајању.

II

Просторије се дају на коришћење без накнаде.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у ”Службеном листу општине Мајданпек”.

IV

Закључак доставити директорима школа из тачке I Закључка и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

III Број: 361–1-3/2020 од 21. септембар 2020.
године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2224

На основу члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени лист општине Мајданпек”, број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, у поступку поништаја решења о отуђењу грађевинског земљишта, Општинско веће општине Мајданпек на својој седници одржаној дана 21. септембра 2020 године, донело је

1. РЕШЕЊЕ

1. ОБУСТАВЉА се поступак за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, и то кат.парцела број 815/5, у површини од 217 m², уписане у листу непокретности број 406 К.О. Мајданпек, у Мајданпеку.

2. Ставља се ван снаге Решење Општинског већа општине Мајданпек IV Бр. 463-7/2019 од 23.07.2020 године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“ и на огласној табли Општинске управе.

2. Образложење

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 21.05.2020. године донело је Одлуку о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек бр. 463-7/2019-04.

Према овој одлуци предмет је закуп грађевинског земљишта за изградњу објекта за самоуслужно-безконтактно прање возила у површини од 217 m² на кат.парцели број 815/5 КО Мајданпек, уписане у листу непокретности број 406 К.О. Мајданпек

У поступку одређивања тржишне цене грађевинског земљишта у смислу члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Мајданпек“ бр. 34/19) Министарству финансија, Пореској управи, Експозитури Мајданпек поднет је захтев дана 09.03.2020 године за достављање тржишне вредности грађевинског земљишта по m² ради спровођења поступка закупа грађевинског земљишта.

У захтеву је наведена катастарска парцела која је предмет и то по Одлуци о покретању поступка закупа непокретности у јавној својини општине Мајданпек, IV бр. 463-7/2019-04 од 21.05.2020. године за давање у закуп грађевинског земљишта за изградњу објекта за самоуслужно-безконтактно прање возила у површини од 217 m² на кат.парцели број 815/5 КО Мајданпек.

Министарство финансија, Пореска управа, Експозитура Мајданпек доставило Акт број 464-08-88/2020 од 13.03.2020. године са табеларим прегледом тржишне вредности грађевинског земљишта (дин/ m²) у КО Мајданпек.

Увидом у преглед цена грађевинског земљишта, Комисија је констатовала да цена грађевинског земљишта за катастарску општину износи 710,00 динара / m².

Након тога, Комисија је утврдила тржишну цену закупнине у износу 150 динара/м², што је око 20% цене за отуђење грађевинског земљишта, и то :

ред. број.	Кат. парцела	бр. кат.парцеле и кат.општина	локација	површина земљишта за редовну употребу по м ²	цена грађ. земљишта дин/ м ²	укупна цена земљишта за редовну употребу / дин
1.	815/5	КО Мајданпек	Ул. Змај Јовина	217 м ²	150,00	32.550,00

На седници одржаној дана 04.06.2020 године Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа о спровођењу поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 08.06.2020 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и на огласној табли.

Дана 14.07.2020 године Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек приступила је отварању приспелих понуда и Записником са јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта – к.п.бр. 815/5 К.О. Мајданпек у јавној својини општине Мајданпек број 463-7/2019 од 14.07.2020. године констатовала да се на оглас јавило четири понуђача, односно Зоран Бабић, ул. Николе Тесле бр. 20/42 19250 Мајданпек, Зоран Голубовић, ул. Омладинских бригада бр. 16/4, 19250 Мајданпек, Жељко Милуновић, 12312 Шапине и Марија Влаховић, ул. I Сутјеска бр. 40а, 11000 Београд.

Комисија је констатовала да су пријаве Зоран Бабић, ул. Николе Тесле бр. 20/42 19250 Мајданпек и Марија Влаховић, ул. I Сутјеска бр. 40а, 11000 Београд исправне, а да Зоран Голубовић, ул. Омладинских бригада бр. 16/4, 19250 Мајданпек и Жељко Милуновић, 12312 Шапине нису приступили јавном надметању и нису разматране њихове пријаве. На основу напред наведеног Комисија је констатовала да се може приступити јавном надметању обзиром да су Зоран Бабић, ул. Николе Тесле бр. 20/42 19250 Мајданпек и Марија Влаховић, ул. I Сутјеска бр. 40а, 11000 Београд поднели исправне пријаве.

Након обавештења заменика председника Комисије, чланови и учесници јавног надметања су се сагласили да лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

Током јавног надметања Понуђач број 1 - Зоран Бабић, ул. Николе Тесле бр. 20/42 19250 Мајданпек, Србија понудио је коначну укупну цену од 33.550,00 динара на месечном нивоу.

Након спроведеног јавног надметања Комисија је констатовала да је Зоран Бабић, понудио највишу цену у износу од 33.550,00 динара на меченом нивоу. Сви учесници јавног надметања нису имали примедби на ток и спроведени поступак јавног надметања.

Одредбама члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/2019) прописано је да Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Општинско веће.

Имајући у виду наведено, Комисија је предложила Општинском већу да донесе решење о давању у закуп грађевинског земљишта у Зоран Бабић, ул. Николе Тесле бр. 20/42 19250 Мајданпек, Србија.

Општинско веће је на својој седници од 23.07.2020 године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек.

Наиме, чланом 33. став 1. ове Одлуке прописано је да се уговор о давању у закуп грађевинског земљишта закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу, док је чланом 36. став 2. исте одлуке прописано да ако лице коме се грађевинско земљиште у јавној својини даје у закуп не закључи уговор у року утврђеном у члану 33. ове одлуке, Општинско веће поништава решење. Како је Зоран Бабић решење примио 30.07.2020 године и након тога није потписао уговор о закупу стекли су се услови да Општинско веће поништи решење.

Имајући у виду наведено, Општинско веће на својој седници од 21.09.2020 године, по разматрању свих списа, уважавајући предлог Комисије, донело је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Зоран Бабић, ул. Николе Тесле бр. 20/42 19250 Мајданпек;
- Зорану Топаловићу, лице овлашћено за заштиту права и интереса општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

IV Број: 463-7/2019 од 21.09.2020. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2225

На основу члана 20. став 1 тачка 4) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 14. став 1. тачка 4), чланова 30. и 31. Закона о предшколском васпитању и образовању („Сл.гласник РС“, број 18/10, 101/17, 113/17 - др.закон и 10/19.), Правилника о критеријумима за утврђивање мањег, односно већег броја деце од броја који се уписује у васпитну групу (“Службени гласник РС”, број 44/11) и члана 64. став 1. тачке 2) и 11) Статута општине Мајданпек („Сл.лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), поступајући по захтеву Предшколске установе „Марија Мунђан“ Мајданпек број 01-728 од 17.09.2020.године, Општинско веће општине Мајданпек, на 55.седници одржаној дана 21.09.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ**I**

Даје се сагласност Предшколској установи „Марија Мунђан“ Мајданпек на формирање васпитних група истог узраста и мешовитих васпитних група са мањим односно већим бројем деце од броја који је прописан законом.

Број деце у васпитним групама утврђен према критеријумима прописаних Правилником о критеријумима за утврђивање мањег, односно већег броја деце од броја који се уписује у васпитну групу (“Службени гласник РС”, број 44/11), и то :

У централном објекту у Мајданпеку (Николе Тесле 5)

Р.Б.	ВАСПИТНА ГРУПА	УЗРАСТ ДЕЦЕ (год)	Број деце у васпитној групи према Закону		БРОЈ УПИСАНЕ ДЕЦЕ
			норматив	више до 20%	
1.	Млађа јаслена група – Мајданпек	0,6 - 1	7	8	12
2.	Старија јаслена група -Мајданпек	2-3	16	19	17
3.	Млађа васпитна група-Мајданпек	3-4	20	24	23
4.	Старија група -Мајданпек	4-5,5	24	29	19
5.	Мешовита васпитна група - Мајданпек	3-5,5	20	24	23
6.	ППП група -Мајданпек	5,5 до поласка у школу	26	31	22
7.	ППП група -Мајданпек	5,5 до поласка у школу	26	31	24

У издвојеном објекту Доњем Милановцу (Цвете Николић бб)

Р.Б.	ВАСПИТНА ГРУПА	УЗРАСТ ДЕЦЕ (год)	Број деце у васпитној групи према Закону		БРОЈ УПИСАНЕ ДЕЦЕ
			норматив	више до 20%	
1.	Мешовита јаслена група – Доњи Милановац	1-3	10	12	12
2.	Мешовита група – Доњи Милановац	3-5,5	20	24	15
3.	Мешовита група – Доњи Милановац	2-5,5	15	18	16
4.	ППП група – Доњи Милановац	5,5 до поласка у школу	26	31	16

II

Васпитне групе из тачке I овог Решења су формирана у сврху остваривања васпитно-образовног рада по Годишњем плану рада Предшколске установе „Марија Мунђан“ Мајданпек за радну 2020-2021.годину.

III

Решење ступа на снагу даном доношења

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“.

V

Решење доставити:

- Предшколској установи „Марија Мунђан“ Мајданпек,
- Одељењу за привреду, јавне делатности и заједничке послове,
- архиви

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број 600-3 од 21.09.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2226

На основу члана 38. Закона удружењима („Службени гласник РС“, бројеви 51/09, 99/11– др. закони и 44/18–др. закони), члана 9. Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса које реализују удружења („Службени гласник РС“ број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, бројеви 7/08 и 42/18), Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2020. годину („Сл. лист општине Мајданпек“ број 40/19 и 12/20) а у складу са чланом 14. Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава удружењима за реализовање програма од јавног интереса („Сл. лист општине Мајданпек“ број 7/20), Општинско веће општине Мајданпек, на 55. седници одржаној дана 21.09.2020. године, доноси

О Д Л У К У**о додели средстава за реализацију програма удружења који су од јавног интереса за Општину Мајданпек за 2020. годину****I**

Усваја се Извештај о спроведеном поступку Јавног конкурса за доделу средстава за реализацију програма удружења који су од јавног интереса у 2020. години у општини Мајданпек (број III 06-28-5/2020 од 31.08.2020. године), који је поднела Комисија за вредновање и праћење реализације програма удружења (образована Решењем Општинског већа број 024-2/2020 од 08.07.2020. године, у даљем тексту: **Комисија**) и Записници Комисије са седница (број III 06-28-1/2020 од 28.07.2020. године, III 06-28-2/2020 од 10.08.2020. године, III 06-28-4/2020 од 27.08.2020. године).

II

У складу са Јавним конкурсом за доделу средстава за реализацију програма удружења који су од јавног интереса у 2020. години (одлука број 024-1 од 08.07.2020. године) расписаног од стране Општинског већа општине Мајданпек, објављеног у „Сл. листу општине Мајданпек“ број 17/20, локалним медијима, огласној табли Општинске управе Мајданпек и на званичној интернет презентацији општине Мајданпек (www.majdanpek.rs) и рангирања пријава који је утврдила Комисија, одобравају се средства у укупном износу од **2. 348.000,00 динара** следећим подносиоцима пријава:

Р.бр.	Назив подносиоца	Број под којим је пријава заведена	Број бодова	Одобрени износ
1	КУД „Дели Јован“ Црнајка	024-3-13/2020	48,00	250.000,00
2	КУД „Велимир Маркићевић“ Мајданпек	024-3-25/2020	41,80	500.000,00
3	КУД „Рудна Глава“ Рудна Глава	024-3-21/2020	41,00	220.000,00
4	КУД „Влаоле“ Влаоле	024-3-17/2020	38,60	250.000,00
5	КУД „Лесково“ Лесково	024-3-10/2020	38,00	190.000,00
6	КУД „Чобаница“ Клокочевац	024-3-14/2020	37,80	260.000,00
7	Ловачко удружење „Срна“ Мајданпек	024-3-18/2020	33,80	150.000,00
8	Удружење „Хомољско вретено“ Лесково	024-3-24/2020	32,80	178.000,00
9	Градско удружење пензионера Доњи Милановац	024-3-23/2020	12,60	20.000,00
10	Месно удружење пензионера Доњи Милановац	024-3-22/2020	12,40	20.000,00
11	Етно удружење „Јагњило“ Јасиково	024-3-8/2020	11,40	150.000,00
12	Удружење пензионера „Бакар“ Мајданпек	024-3-1/2020	11,20	20.000,00
13	Удружење пензионера општине Мајданпек	024-3-3/2020	10,60	20.000,00
14	Организација резервних војних старешина општине Мајданпек	024-3-5/2020	10,40	20.000,00
15	Удружење „Српски ратни ветерани“ Мајданпек	024-3-2/2020	9,60	20.000,00
16	Савез инвалида рада Србије – Општинска организација Мајданпек	024-3-7/2020	9,40	20.000,00
17	Удружење жена са инвалидитетом „Викторија“ Мајданпек	024-3-9/2020	9,20	20.000,00
18	Градско удружење пензионера Мајданпек	024-3-4/2020	9,00	20.000,00
19	Друштво за неговање слободарских традиција Србије - Мајданпек	024-3-6/2020	8,80	20.000,00

III

Са изабраним подносиоцима закључиће се уговор о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек којима ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уговори о о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек биће закључени најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке.

IV

Одлуку доставити подносиоцима пријава, Одељењу за финансије, буџет и трезор Општинске управе Мајданпек и архиви општине Мајданпек.

V

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији Општине Мајданпек, као и у „Службеном листу Општине Мајданпек“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 024-4 од 21.09.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Драган Поповић, с.р.

2227

На основу члана 64. Статута Општине Мајданпек („Службени лист Општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), члана 6. Пословника о раду општинског већа општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 9/08, 18/13 и 6/15), члана 11. Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2020.годину („Службени лист општине Мајданпек“, бројеви 40/19 и 12/20), Записника о спроведеном поступку по Јавном позиву за подношење захтева за одобравање подстицаја за 2020.годину (Подстицај основним одгајивачким организацијама за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству, број III 06-26-1/2020 од 14.09.2020.године) и Предлога о расподели и коришћењу подстицаја основним одгајивачким организацијама за спровођење одгајивачко селекцијских програма за 2020.годину (број III 06-26-2/2020 од 14.09.2020.године), а у складу са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мајданпек за 2020.годину („Сл.лист општине Мајданпек“, број 14/20), Општинско веће општине Мајданпек доноси

О Д Л У К У

о расподели и коришћењу подстицаја за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству 2020.годину

I

Додељују се средства из буџета општине Мајданпек за 2020. годину за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству следећим основним одгајивачким организацијама:

Р.б.	Назив подносиоца	Одобре ни износ
1.	Удружење пољопривредника „Аграр Пореч“ Клокочевац	400.000,00

II

Подносиоци захтева имају право да поднесу приговор Општинском већу општине Мајданпек у року од осам дана од дана достављања ове Одлуке.

III

Са изабраним подносиоцима закључиће се уговор о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек којима ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уговори о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек биће закључени најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке.

IV

Пренос додељених средстава извршиће се подносиоцима са:

- **Раздела 4, Глава 4.01 – ОПШТИНСКА УПРАВА,**
- Програмска класификација 0101/ 0101-0002**
- ПРОГРАМ 5: ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ**
- ПА: Мере подршке руралном развоју,**

Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2020.годину („Службени лист општине Мајданпек“, бројеви 40/19 и 12/20), у складу са динамиком прилива средстава у буџету општине Мајданпек за 2020.годину.

V

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији Општине Мајданпек, као и у „Службеном листу Општине Мајданпек“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број 320 - 37 од 21.09.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2228

На основу члана 64. Статута Општине Мајданпек („Службени лист Општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), члана 6. Пословника о раду општинског већа општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 9/08, 18/13 и 6/15), члана 11. Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2020.годину („Службени лист општине Мајданпек“, бројеви 40/19 и 12/20), Записника о спроведеном поступку по Јавном позиву за подношење захтева за одобравање подстицаја за 2020.годину (Подстицај за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде, број III 06-24-1/2020 од 14.09.2020.године) и Предлога о расподели и коришћењу подстицајних средстава за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде за 2020. годину (број III 06-24-2/2020 од 14.09.2020.године), Општинско веће општине Мајданпек доноси

О Д Л У К У

о расподели и коришћењу подстицајних средстава за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде за 2020.годину

I

Додељују се средства из буџета општине Мајданпек за 2020. годину за реализацију програмских активности следећим организацијама пољопривредних произвођача и прерађивача:

Р.б.	Назив подносиоца	Програмска активност	Одобрени износ
1.	Удружење пољопривредника „Аграр Пореч“Клокочевац	Оперативни трошкови рада удружења	150 .000,00
2.	Друштво пчелара „Пореч“ Доњи Милановац	Набавка опреме и оперативни трошкови рада удружења	150.000,00
3.	Удружење привредних рибара Доњег Подунавља Доњи Милановац	Оперативни трошкови рада удружења	150.000,00
4.	Удружење пчелара „Дели Јован“ Црнајка	Набавка опреме за пчеларство и садног материјала за чланове удружења	150.000,00

II

Подносиоци захтева имају право да поднесу приговор Општинском већу општине Мајданпек у року од осам дана од дана достављања ове Одлуке.

III

Са изабраним подносиоцима закључиће се уговор о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек којима ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уговори о о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек биће закључени најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке.

IV

Пренос додељених средстава извршиће се подносиоцима са:

- **Раздела 4, Глава 4.01 – ОПШТИНСКА УПРАВА,**
Програмска класификација 0101/ 0101-0002
ПРОГРАМ 5: ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ
ПА: Мере подршке руралном развоју,

Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2020.годину („Службени лист општине Мајданпек“, бројеви 40/19 и 12/20), у складу са динамиком прилива средстава у буџету општине Мајданпек за 2020.годину.

V

Одлуку доставити подносиоцима пријава, Одељењу за финансије, буџет и трезор Општинске управе Мајданпек и архиви општине Мајданпек.

VI

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији Општине Мајданпек, као и у „Службеном листу Општине Мајданпек“.

VII

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији Општине Мајданпек, као и у „Службеном листу Општине Мајданпек“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 320-38 од 21.09.2020.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

2229

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 63. став 1. тачка 2) Статута општине Мајданпек („Сл.лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18) а у складу са Одлуком о одређивању органа надлежног за давање сагласности на промену цена комуналних услуга („Сл.лист општине Мајданпек“, број 16/12) и чланом 16. став 1. Одлуке о измени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Доњи Милановац“ Доњи Милановац („Сл.лист општине Мајданпек“, број 31/16 и 8/18), Општинско веће општине Мајданпек, на 55.седници одржаној дана 21.09.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о усвајању промене цена комуналних услуга ЈКП „Доњи Милановац“ Доњи Милановац

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о усвајању калкулације цена са образложењем (анализом) захтеване промене цена комуналних услуга за све категорије корисника ЈКП „Доњи Милановац“ Доњи Милановац, број 550-2/20 коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Доњи Милановац“ Доњи Милановац на седници одржаној дана 24.08.2020.године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења.

III

Одлука из тачке I овог решења примењује се почев од 01.09.2020.године.

IV

Решење и Одлуку из тачке I овог решења објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“.

V

Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење број 380-2 од 06.11.2017.године. („Службени лист општине Мајданпек“, број 30/17).

VI

Решење доставити:

- ЈКП „Доњи Милановац“ Доњи Милановац,
- Одељењу за привреду, јавне делатности и заједничке послове,
- архиви

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број 380-2 од 21.09.2020.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

2230

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 63. став 1. тачка 2) Статута општине Мајданпек („Сл.лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18) а у складу са Одлуком о одређивању органа надлежног за давање сагласности на промену цена комуналних услуга („Сл.лист општине Мајданпек“, број 16/12) и чланом 16. став 1. Одлуке о измени оснивачког акта Јавног предузећа „Водовод“ Мајданпек („Сл.лист општине Мајданпек“, број 31/16), Општинско веће општине Мајданпек, на 55.седници одржаној дана 21.09.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о измени цена комуналних услуга ЈП „Водовод“ Мајданпек

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о измени цена комуналних услуга ЈП „Водовод“ Мајданпек, број 790/3 коју је донео Надзорни одбор ЈП „Водовод“ Мајданпек на седници одржаној дана 14.07.2020.године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења.

III

Одлука из тачке I овог решења примењује се почев од 01.08.2020.године.

IV

Решење и Одлуку из тачке I овог решења објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“.

V

Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење број 380-1 од 22.05.2017.године. („Службени лист општине Мајданпек“, број 14/17).

VI

Решење доставити:

- ЈП „Водовод“ Мајданпек,
- Одељењу за привреду, јавне делатности и заједничке послове,
- архиви

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број 380-1 од 21.09.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2231

На основу члана 8. Одлуке о уређењу и коришћењу јавних површина на територији општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 19/2017), и члана 146. и 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.09.2020.године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

II. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање јавног неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп, ради постављања привремених објеката - киоска за обављање трговачких, занатско услужних или других делатности у складу са Планом размештаја привремених објеката на јавним површинама у Мајданпеку и Доњем Милановцу („Службени лист општине Мајданпек“ бр. 22/20), и то:

Р.бр. локације	локација	број објекта	површи на објекта м2	почетна цена закупа у дин/м ² (месечно)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за цео период закупа (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20% од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	У улици 28.марта у Мајданпеку	1/1	13,50	150	97.200	19.440	9.720
		1/5	13,50	150	97.200	19.440	9.720
		1/6	13,50	150	97.200	19.440	9.720
		1/7	15,00	150	108.000	21.600	10.800
2.1	У улици 28.марта на улазу у паркинг код Звезде преко потока Вексел у Мајданпеку	2.1/1	39,90	150	287.280	57.456	28.728
4	У улици Светог Саве, ка дирекцији РБМ-а у Мајданпеку	4/1	11,56	250	138.720	27.744	13.872
		4/2	11,56	250	138.720	27.744	13.872
		4/3	11,56	250	138.720	27.744	13.872
		4/4	11,56	250	138.720	27.744	13.872
5	У улици Светог Саве, код семафора у Мајданпеку	5/1	9,00	250	108.000	21.600	10.800
		5/3	9,00	250	108.000	21.600	10.800
		5/4	9,00	250	108.000	21.600	10.800
		5/5	9,00	250	108.000	21.600	10.800

6	Испред платоа зелене пијаце (раскрсница улица Светог Саве, Капетанске и Николе Тесле) у Мајданпеку	6/1	30,00	150	216.000	43.200	21.600
7	У улици Карађорђева, код старе аутобуске станице у Мајданпеку	7/1	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/2	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/3	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/4	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/5	24,00	150	172.800	34.560	17.280
9	У улици Карађорђева у Мајданпеку	9/1	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		9/2	12,25	150	88.200	17.640	8.820
10	У градском парку код општинског суда у Мајданпеку	10/1	10,23	150	73.656	14.731	7.365
11	У улици Карађорђева на улазу у градски парк у Мајданпеку	11/1	49,00	150	352.800	70.560	35.280
12	У улици Карађорђева непосредно пре улива потока Вексел и Мали Пек у Мајданпеку	12/1	8,75	250	105.000	21.000	10.500
13	У улици Пролетерска код нове школе у Мајданпеку	13/2	8,10	250	97.200	19.440	9.720
		13/3	14,40	150	103.680	20.736	10.368
14	У улици Капетанска код медицинског центра у Мајданпеку	14/1	20,00	150	144.000	28.800	14.400
		14/2	20,00	150	144.000	28.800	14.400
15	У улици Николе Тесле, код дечије установе у Мајданпеку	15/1	35,00	150	252.000	50.400	25.200
		15/2	49,50	150	356.400	71.280	35.640
17	На месту званом "Бангладеш" у улици Карађорђева у Мајданпеку	17/1	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		17/2	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		17/3	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		17/4	12,25	150	88.200	17.640	8.820
18	У улици Капетанска преко пута зелене пијаце у Мајданпеку	18/1	21,00	150	151.200	30.240	15.120
		18/2	18,00	150	129.600	25.920	12.960
19	У улици Капетанска на раскрсници са улицом Кнеза Милоша у Мајданпеку	19/1	8,75	225	94.500	18.900	9.450
20	У улици Капетанска код "сунца" у Мајданпеку	20/1	6,00	225	64.800	12.960	6.480
21	У улици Капетанска код "Н1 и Н2" у Мајданпеку	21/1	22,00	125	132.000	26.400	13.200
22	У улици Светог Саве бб између зграде Општинске управе и зграде старог самачког хотела у Мајданпеку	22/1	15,00	250	180.000	36.000	18.000
23	У улици Вука Караџића и испред Техничке школе у Мајданпеку	23/1	29,25	125	175.500	35.100	17.550
		23/1	29,25	125	175.500	35.100	17.550
24	У улици Краља Петра I у Доњем Милановцу	24/1	6,25	150	45.000	9.000	4.500
25	У улици Стевана Мокрањца и на углу аутобуске станице у Доњем Милановцу	25/2	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		25/3	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		25/4	18,00	150	129.600	25.920	12.960
26	У улици Краља Петра I у Доњем Милановцу	26/1	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		26/2	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		26/3	9,00	150	64.800	12.960	6.480
27	Испред платоа зелене пијаце (улица Стевана Мокрањца) у Доњем Милановцу	27/1	6,25	150	45.000	9.000	4.500

III. Информација о комуналној опремљености локације

Све локације су комунално опремљене, односно постоји могућност за прикључење на градску инфраструктуру, с тим што је обавеза инвеститора објекта да исте прибави о свом трошку (Електродистрибуција, ПТТ, водовод, канализација, итд.)

IV. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине одређен је Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина“ број 15/03, 16/05, 12/07 и „Службени лист општине Мајданпек“ број 10/08, 16/09, 7/11, 20/12, 26/13 и 8/14) и на предлог Комисије за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини, и дат је за сваку локацију у укупном износу за цео период закупа (колона 7 у табели), у тачки I. Огласа.

V. Дужина трајања закупа

Грађевинско земљиште из тачке I. Овог Огласа даје се у закуп на период од 5 година.

VI. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће на јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дате је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили земљиште у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право и повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

VII. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, дана 02.11.2020.године у малој сали општине Мајданпек, ул. Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

VIII. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, „Службеном листу општине Мајданпек“, огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 26.10.2020.године до 15 часова.

IX. Рок за привођење земљишта намени

Рок за привођење земљишта намени је три месеца од дана закључења уговора о закупу са општином Мајданпек, с тим што је купац у обавези да у року од 3 месеца од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за постављање привременог објекта.

X. Начин плаћања и средства обезбеђења

Целокупан износ закупнине, купац је у обавези да плати до 15-ог у месецу за текући месец.

Уколико купац не приведе грађевинско земљиште намени у року од три месеца од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћених износа закупнине.

XI. Остале обавезе закупца

Закупац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

XII. Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавном надметању не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесник јавног надметања не може бити лице које до дана подношења пријаве није измирило своје обавезе према Јавном предузећу за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, локалној пореској администрацији.

XIII. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије купац који излцитира највећи износ закупнине;

- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља се на писарници Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком „**За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини**“ а садржи нарочито:
 - а) За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
 - б) За правна лица и предузетнике: назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески и идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
 - в) Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - г) Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - д) Потврду о измиреним обавезама (ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, локална пореска администрација)
 - е) Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број **840-939804-21**, сврха уплате „депозит за локацију под редним бројем (навести број локације)“.
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулар за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Решење о измени Решења о образовању Комисије за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек.....	1
Решење о измени Решења о образовању Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.....	1
Решење о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности имовине у јавној својини општине Мајданпек.....	1
Решење о измени Решења о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Мајданпек.....	2
Одлука о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек јавним надметањем.....	3
Закључак о давању сагласности Основној школи „12 септембар“ из Мајданпека на Одлуку Школског Одбора број 531. од 18.09.2020. године.....	4
Закључак о давању сагласности Основној школи „Вук Караџић“ из Доњег Милановца на Одлуку Школског Одбора број 678. од 18.09.2020. године.....	4
Закључак о давању сагласности Основној школи „Бранко Перић“ из Рудне Главе, на Одлуку Школског Одбора број 295. од 18.09.2020. године.....	5
Решење о обустављању поступака за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек.....	5
Решење о давању сагласности Предшколској установи „Марија Мунћан“ Мајданпек на формирање васпитних група.....	7