



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

| | | | |
|--------------|----------|---------------------|-----------------------------|
| ГОДИНА: XIII | БРОЈ: 28 | 24. септембар 2020. | ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА: |
|--------------|----------|---------------------|-----------------------------|

2232

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК у другом кругу** за укупно **420** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---------|-------|----------|----------|
| ЊИВА | 3 | 47,36 | 5.569,69 |
| ЊИВА | 4 | 42,10 | 4.950,73 |
| ЊИВА | 5 | 36,84 | 4.331,77 |
| ЊИВА | 6 | 29,82 | 3.506,81 |
| ЊИВА | 7 | 24,56 | 2.887,85 |
| ЊИВА | 8 | 18,12 | 2.131,55 |
| ВОЋЊАК | 2 | 53,21 | 6.257,32 |
| ВОЋЊАК | 3 | 47,36 | 5.569,69 |
| ВОЋЊАК | 4 | 42,10 | 4.950,73 |
| ВОЋЊАК | 5 | 36,84 | 4.331,77 |
| ВОЋЊАК | 6 | 29,82 | 3.506,81 |
| ВОЋЊАК | 7 | 24,56 | 2.887,85 |
| ВОЋЊАК | 8 | 18,12 | 2.131,55 |
| ЛИВАДА | 3 | 14,20 | 1.670,62 |
| ЛИВАДА | 4 | 12,63 | 1.485,31 |
| ЛИВАДА | 5 | 11,05 | 1.300,00 |
| ЛИВАДА | 6 | 8,94 | 1.051,66 |
| ЛИВАДА | 7 | 7,36 | 866,35 |
| ПАШЊАК | 2 | 10,64 | 1.251,08 |
| ПАШЊАК | 3 | 9,47 | 1.113,75 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК у другом кругу**, односно за укупно **420** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК**, образована Решењем **Председник општине** број **320-3/2020** од **13.01.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МАЈДАНПЕК**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **МАЈДАНПЕК** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

| ЈЛС | Цена_ЕУР |
|----------|----------|
| НЕГОТИН | 60,37 |
| КЛАДОВО | 25,79 |
| ГОЛУБАЦ | 73,72 |
| БОР | 24,30 |
| ЖАГУБИЦА | 0,00 |
| КУЧЕВО | 0,00 |

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **5.414,72 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Број: 320-39/2020-01 од 23. септембра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Дијана Јовановић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини
на територији општине Мајданпек.....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**