



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIII	БРОЈ: 13	08. јун 2020.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	---------------	-----------------------------

## 2166

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 39. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), а по прибављеној Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-51-3519/2020-14 од 26.05.2020. године, на предлог Општинског већа општине Мајданпек, Скупштина општине Мајданпек, на својој седници одржаној дана 4. јуна 2020. године донела је

### ОДЛУКУ

**о усвајању годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек за 2020. годину**

#### I

Усваја се годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2020. годину који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

#### II

Овим Програмом утврђује се врста и обим радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини за 2020. годину на територији општине Мајданпек.

#### III

На програм из тачке I ове Одлуке, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Управа за пољопривредно земљиште, дало је Сагласност број 320-51-3519/2020-14 од 26.05.2020. године.

#### IV

Ову Одлуку доставити: Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек, Одељењу за привреду, јавне делатности и заједничке послове општинске управе Општине Мајданпек и архиви.

#### V

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06 - 18/2 од 4. јуна 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Никола Науновић, с.р.

## 2167

На основу члана 12. Закона о јавним службама ("Службени гласник Републике Србије", број 42/91, 71/94, 79/05 и 83/14), члана 78. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 13/16, 30/16 – исправке и 6/20) и члана 39. став 1. тачке 22) и 27) Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04.06.2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### I

**УСВАЈА СЕ** Извештај о реализацији програма рада Центра за културу и образовање Доњи Милановац за 2019. годину број 036 од 13.03.2020. године, који је Одлуком број 038 од 13.03.2020. године усвојио Управни одбор ЈС "Центар за културу и образовање" Доњи Милановац.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

#### III

Решење доставити:

- Центру за културу и образовање Доњи Милановац
- Одељењу за привреду, јавне делатности и заједничке послове
- Архиви општине

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 022 – 1 од 04.06.2020. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Никола Науновић, с.р.

## 2168

На основу члана 12. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91, 71/94, 79/05 и 83/14), члана 78. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16, 30/16 –

Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04. јуна 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**УСВАЈА СЕ** Извештај о реализацији програма рада Центра за културу Мајданпек за 2019. годину број 100 од 11.03.2020. године, који је Одлуком број 103 од 12.03.2020. године усвојио Управни одбор Центра за културу Мајданпек.

### II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

### III

Решење доставити:

- Центру за културу мајданпек
- Одељењу за привреду, јавне делатности и заједничке послове
- Архиви општине

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 022 - 2 од 04. јуна 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Никола Науновић, с.р.

## 2169

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон и 47/18), затим члана 39. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04. јуна 2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

**о измени Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за туристичко насеље Ладне воде**

### Члан 1.

Члан 7. Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за туристичко насеље Ладне воде ("Службени лист општине Мајданпек", број 13/15) мења се и гласи:

"Рок за израду Плана детаљне регулације је 24 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке."

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06 – 18/7 од 04. јуна 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Никола Науновић, с.р.

## 2170

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), затим члана 39. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04. јуна 2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

**о измени и допуни Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја археолошког локалитета „Лепенски Вир”**

### Члан 1.

У члану 2. Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја "Археолошког локалитета – Лепенски Вир", која је објављена у "Службеном листу општине Мајданпек", број 18/19, додаје се нови став, као став 2, који гласи: Граница обухвата плана је дефинисана као прелиминарна (оквирна) а коначна граница планског подручја биће одређена приликом припреме нацрта плана.

Досадашњи став 2 члана 2. предметне одлуке, постаје став 3.

### Члан 2.

Додаје се нови члан, као члан 9. који гласи: Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Досадашњи члан 9. предметне одлуке постаје члан 10.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06 – 18/8 од 04. јуна 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Никола Науновић, с.р.

## 2171

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон и 47/18), затим члана 39. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04. јуна 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о измени Одлуке о приступању изради Плана**  
**деталне**  
**регулације за археолошко налазиште Рудна**  
**Глава**

**Члан 1.**

Члан 6. Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за археолошко налазиште Рудна Глава ("Службени лист општине Мајданпек", број 33/18) мења се и гласи:

"Рок за израду Плана детаљне регулације је 24 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке."

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 06 – 18/9 од 04. јуна 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Никола Науновић, с.р.**

**2172**

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 13. став 2. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 55/15), као и члана 39. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04. јуна 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о измени решења о образовању Комисије за**  
**планове општине Мајданпек**

**I**

У Решењу о образовању Комисије за планове општине Мајданпек број 06-21/4, 06-40/5 и 06-46/5 од 05.07.2017, 28.11.2017 и 24.07.2018 године ("Службени лист општине Мајданпек", број 19/17, 34/17, 18/18) у тачки III речи "Божа Коцић, дипломирани грађевински

инжењер, лиценца ИКС број: 317 9245 04, Зајечар", замењују се речима "Мирјана Н. Ђорђевић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца ИКС број: 200 0861 05, Смедерево".

**II**

Решење доставити именованој и архиви општине Мајданпек.

**III**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 06 – 18/10 од 04. јуна 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Никола Науновић, с.р.**

**2173**

Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04.06.2020. године, на основу члана 35. Закона о о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16 и 30/16), члана 39. став 1. тачка 10) Статута општине Мајданпек ("Службени гласник РС", број 7/08), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовану вршиоца дужности директора**  
**Центра за културу Мајданпек**

**I**

Именује се Саша Мартиновић, дипломирани инжењер металургије из Мајданпека, за вршиоца дужности директора Центра за културу Мајданпек, до доношења одлуке о избору директора по конкурс а најдуже до годину дана.

**II**

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**III**

Решење доставити: именованом, Центру за културу Мајданпек и архиви СО Мајданпек.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 06 – 18/11 од 04. јуна 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Никола Науновић, с.р.**

**2174**

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6., члана 7. и члана 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке

о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 8/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04.06.2020. године, објављује:

**О Г Л А С**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ –ПРОСТОРА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање простора у јавној својини у закуп, у Доњем Милановцу и то пословни простор површине 65 m<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 2077/1 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1483 КО Доњи Милановац.

Р.бр. локације	локација	број објекта уписан у Листу Непокретности	површина објекта m <sup>2</sup>	почетна цена закупа у дин/m <sup>2</sup> (месечн о)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за <b>цео</b> <b>период</b> <b>закупа</b> (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	65,00	260,00	16.900,00	3.380,00	1.690,00

**II. Информација о комуналној опремљености локација**

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Доњи Милановац" – водовод, канализација, топлификација).

**III. Почетни износ закупнине**

Почетни износ закупнине износи 260,00 дин/m<sup>2</sup> у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа закупац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

**IV. Дужина трајања закупа**

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

**V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању**

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

**VI. Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-43/2/2019 од 12.06.2019. године, дана 13.07.2020. год у малој сали општине Мајданпек, ул. Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

**VII. Рок за подношење пријава**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 08.07.2020 године до 15 часова.

**VIII. Остале обавезе закупца**

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже простором.

**IX. Јавно надметање** ће се одржати ако истом приступи најмање један учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

#### X. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком **"За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини"** а садржи нарочито :
  - a. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси ://www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове

#### 2175

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 38. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/2019) и Одлуке о покретању поступка закупа непокретности у јавној својини општине Мајданпек број 463-7/2019 од 21.05.2020 године, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04.06.2020 године, расписује

### ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

#### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет Огласа је закуп грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње објекта за самоуслужно-безконтактно прање возила у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације насеља Мајданпек, општина Мајданпек.

Р. Бр.	Кат. парцела	Катастарска општина-локација	локација	Површина у м <sup>2</sup>	Почетни износ дин./м <sup>2</sup>	Почетни износ динара	Гарантни износ за правна лица (20%)	Гарантни износ за физичка лица (10%)
1	815/5	Мајданпек	Змај Јовина	217	150,00	32.550,00	6.510,00	3.255,00

**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:** Према Измени и допуни плана генералне регулације насеља Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 32/16), наведена локација намењена је за све компатибилне намене као што су комерцијални објекти и слични садржаји обзиром да је планирана изградња привременог новог објекта самоуслужно-безконтактно прање возила.

#### 3. УРЕЂЕНОСТ:

Грађевинско земљиште које се даје у закуп је уређено, односно има могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (јавни пут, водовод, канализацију, нн мрежу итд.).

Недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЛОКАЦИЈУ:**

На локацији је потребно изградити привремени објекат за самоуслужно-безконтактно прање возила.

**5. РОК ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ:**

Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима за делатност коју ће обављати у предметном објекту.

Рок за привођење земљишта намени је годину дана од дана закључења Уговора за купу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 6 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање дозволе.

**6. ПОЧЕТНИ ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ:**

Почетни износ закупнине одређен је на основу тржишне вредности закупа земљишта и износи 150,00 динара /м<sup>2</sup>, а укупан почетни износ дат је у табели у тачки 1. Огласа.

**7. ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ:**

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки 1. Огласа.

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

**8. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:**

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, дана 14.07.2020.год у малој сали скупштине општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 11 часова.

**9. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 08.07.2020.године до 15 часова.

**10. НАЧИН ПЛАЋАЊА:**

Целокупан износ закупнине, купац је у обавези да плати до 15-ог у месецу за текући месец.

Уколико купац не приведе грађевинско земљиште намени у року од годину дана од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћених износа закупнине.

**11. ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА:**

Обавеза закупца је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру грађевинске парцеле у складу са условима Јавних Предузећа.

Закупац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

**12. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један, односно један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

**13. ОПШТИ УСЛОВИ:**

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна или физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије учесник који излцитира највећи износ закупнине;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито :
  - f. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - g. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - h. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - i. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - j. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију на катастарској парцели број 815/5 К.О. Мајданпек".

- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

## С А Д Р Ж А Ј

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Одлука о усвајању годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек за 2020. годину.....	1
Решење о усвајању извештаја о реализацији програма рада Центра за културу и образовање Доњи Милановац за 2019. годину.....	1
Решење о усвајању извештаја о реализацији програма рада Центра за културу Мајданпек за 2019. годину.....	2
Одлука о измени Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за туристичко насеље Ладне воде.....	2
Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја археолошког локалитета „Лепенски Вир”.....	2
Решење о именовању вршиоца дужности директора Центра за културу Мајданпек.....	3
Решење о измени решења о образовању Комисије запланове општине Мајданпек.....	3
Одлука о измени Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за археолошко налазиште Рудна Глава.....	3

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Оглас о давању у закуп непокретности –простора у јавној својини општине Мајданпек.....	4
Јавни оглас о спровођењу поступка закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек.....	5

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
 ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217  
 ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
 УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
 06-063  
 ШТАМПА: Стручна служба органа општине