



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XII

БРОЈ: 18

11. јул 2020.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

2188

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6., члана 7. и члана 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 8/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 08.07.2020. године, објављује:

О Г Л А С

о давању у закуп непокретности – простора у јавној својини општине Мајданпек

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање простора у јавној својини у закуп, у Доњем Милановцу и то пословни простор површине 106 м² који се налази на катастарској парцели број 3473/1 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1644 КО Доњи Милановац.

Р.бр. локације	локација	број објекта уписан у Лусту Непокретности	површина објекта м ²	почетна цена закупа у дин/м ² (месечн о)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за цео период закупа (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	106,00	330,00	34.980,00	6.996,00	3.498,00

II. Информација о комуналној опремљености локација

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Доњи Милановац" – водовод, канализација, топлификација).

III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 330,00 дин/м² у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

IV. Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

VI. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-43/2/2019 од 12.06.2019.године, дана 28.07.2020. год у малој сали општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

VII. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 27. 07.2020. године до 15 часова.

VIII. Остале обавезе закупца

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже простором.

IX. Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

X. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини" а садржи нарочито :
 - a. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
 - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
 - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".

- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси ://www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове

С А Д Р Ж А Ј**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Оглас о давању у закуп непокретности –простора у јавној својини општине Мајданпек.....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**