



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIII	БРОЈ: 8	13. март 2021.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	---------	----------------	-----------------------------

2345

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 38. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и Одлуке о покретању поступка закупа непокретности у јавној својини општине Мајданпек број 463-10/2021 од 04.03.2021 године, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 11.03.2021 године, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

#### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Р. Бр.	Кат. парцела	Катастарска општина-локација	локација	Површина у м <sup>2</sup>	Почетни износ дин./м <sup>2</sup>	Почетни износ динара	Гарантни износ за правна лица (20%)	Гарантни износ за физичка лица (10%)
1	815/5	Мајданпек	Змај Јовина	217	140,00	30.380,00	6.076,00	3.038,00

Предмет Огласа је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње привременог објекта за самоуслужно-безконтактно прање возила у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације насеља Мајданпек, општина Мајданпек.

**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:** Према Измени и допуни плана генералне регулације насеља Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 5/13 и 32/16), наведена локација намењена је за све компатибилне намене као што су комерцијални објекти и слични садржаји обзиром да је планирана изградња привременог новог објекта самоуслужно-безконтактно прање возила.

#### 3. УРЕЂЕНОСТ:

Грађевинско земљиште које се даје у закуп је уређено, односно има могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (јавни пут, водовод, канализацију, нн мрежу итд.).

Недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

#### 4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЛОКАЦИЈУ:

На локацији је потребно изградити привремени објекат за самоуслужно-безконтактно прање возила.

#### 5. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп на период од 5 година.

#### 6. РОК ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ:

Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима за делатност коју ће обављати у предметном објекту.

Рок за привођење земљишта намени је годину дана од дана закључења Уговора закупу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 6 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање дозволе.

#### 7. ПОЧЕТНИ ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ:

Почетни износ закупнине одређен је на основу тржишне вредности закупа земљишта и износи 140,00 динара /м<sup>2</sup>, а укупан почетни износ дат је у табели у тачки 1. Огласа.

#### 8. ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ:

Гарантни износ за учешће у јавном надметању дат је у табели тачке 1. Огласа и утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица,

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

#### **9. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:**

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, дана 30.03.2021.год у малој сали скупштине општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 11 часова.

#### **10. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу „Вечерње новости“, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек" , огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 29.03.2021 године до 15 часова.

#### **11. НАЧИН ПЛАЋАЊА:**

Целокупан износ закупнине, купац је у обавези да плати до 15-ог у месецу за текући месец.

Уколико купац не приведе грађевинско земљиште намени у року од годину дана од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћених износа закупнине.

#### **12. ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА:**

Обавеза закупца је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру грађевинске парцеле у складу са условима Јавних Предузећа.

Закупац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

#### **13. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

#### **14. ОПШТИ УСЛОВИ:**

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна или физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије учесник који излцитира највећи износ закупнине;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек , у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито :
  - a. За физичка лица: Име , презиме , адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа , порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију на катастарској парцели број 815/5 К.О. Мајданпек".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању ;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

**Број: 463-10 од 11.03.2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Драган Поповић, с.р.**

**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Јавни оглас о спровођењу поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек .....	1
--	---

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**