

Скупштина општине Мајданпек на седници одржаној дана 07.11.2018. године на основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 /09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24 /11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07), као и члана 39. Статута општине Мајданпек ("Сл. лист општине", бр. 7/08), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Мајданпек број 350-40/2018-03 од 02.10.2018.године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за археолошко налазиште Рудна Глава

(Објављено у „Службеном листу општине Мајданпек”, број 33/2018 од 8.новембра 2018. године)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за археолошко налазиште Рудна Глава у општини Мајданпек (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница планског подручја је дефинисана је Одлуком о проглашењу археолошког локалитета Рудна Глава за културно добро – археолошко налазиште (Одлука СО Мајданпек бр.06-29/13 од 24.06.1981.), а ближе катастарским парцелама КО Рудна Глава број: 5520/2, 5521/2, 5528/4, 5528/5, 5531/3, 5532/1, 5532/2, 5539/5, 5539/4, 5526/3, 5529/2 и 5520/1 проширену за површину потребну за формирање површина јавне намене и инфраструктурних коридора.

Површина простора обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 2,6296 ха и целокупно се налази на КО Рудна Глава.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница Плана дефинисаће се прилико израде Нацрта плана детаљне регулације.

Члан 3.

Израда Плана детаљне регулације условљена је смерницама из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС" број 43/13) и Просторног плана општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 15/12).

План се израђује на ажурираном и овереном катастарско – топографском плану. Подлоге за израду плана су постојеће геодетске подлоге, копија плана издата од РГЗ-а, постојећи орто-фото снимак и остале.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на начелима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је: стварање планског основа за уређење и коришћење простора, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације у процењеном износу од 1.563.018,60 динара, обезбеђују се преко програма ЕУ Про и других извора које обезбеди Општина.

Члан 8.

Рани јавни увид се спроводи након доношења Одлуке у трајању од 15 дана . Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на Јавни увид, и то у просторијама општине Мајданпек, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне и инспекцијске послове, број 350-40/2018-03 од 02.10.2018.године.

Члан 10.

Нацрт Плана који подлеже стручној контроли Комисије за планове општине Мајданпек, којег, након стручне контроле Комисије за планове и Јавног увида, по прибављеној сагласности надлежног Министарства, доноси Скупштина општине Мајданпек.

Члан 11.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове општинске управе Мајданпек.

Уступање израде планског документа биће извршено у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник РС " број 124/12).

Члан 12.

До доношења Плана детаљне регулације, у границама обухвата плана забрањена је изградња. Коришћење простора у обухвату плана , до доношења овог плана, усаглашено је са постојећом наменом земљишта.

Члан 13.

План детаљне регулације израђује се у четири примерака у аналогном и два примерака у дигиталном облику. Дигитални примерци Плана су идентични аналогним, а дигиталне карте плана су векторски подаци који се израђују у софтверским пакетима заснованим на САД технологији, односно у фајловима формата: *.dwg.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
БРОЈ: 06-66/7 од 07.11.2018. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Никола Науновић, с.р.