



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Одељење републичке  
урбанистичке инспекције

Група републичке  
урбанистичке инспекције Ниш  
Број: 915-363-354-127/2021-18

Дана: 27.12.2021. године  
Зајечар, Генерала Гамбете 44

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне и инспекцијске послове  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

**19250 МАЈДАНПЕК**

Светог Саве бб

**ПРЕДМЕТ: Мишљење**

Поштовани,

Сагласно одредбама Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18-др.закон) и одредбама Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/15, 44/2018-др.закон и 95/18), даје се позитивно мишљење на ваш План инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2022. годину.

Доставити:

- наслову
- архиви

Обрадио:

РЕПУБЛИЧКИ

УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР,

Гордан Миленковић, дипл.инж.грађ.

Контролисао:

НАЧЕЛНИК РЕПУБЛИЧКЕ  
УРБАНИСТИЧКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Зоран Ђелов, дипл.инж.арх.



Република Србија  
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, грађевинсарство**  
**стамбено-комуналне инспекцијске послове**  
IV Број: 356-104/2021-03  
Дана: 30.11.2021.год.  
МАЈДАНПЕК

**ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
за 2022.год.**

Грађевинска инспекција врши надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом, као и надзор над применом одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Мајданпек за 2022. годину, а донет је на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр.36/2015 и 95/2018)

## **1. Циљеви**

У складу са донетим Годишњим планом инспекцијског надзора који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити и задатке (програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата, тј. начин на који меримо остварене задатке, односно програмске активности, рокове, у којима се задаци односно активности морају обављати, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.)

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена Закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованог субјекта, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се употребом методе и технике како је то прописано законом и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа, а сразмерност у инспекцијском надзору се према томе изражава и остварује кроз градацију инспекцијских мера (превентивне, корективне и репресивне мере) које инспекција изриче, односно предузима.

P 6	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТAK/АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗА ЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ	ВРСТА АКТИ ВНО СТИ
	Шта желимо постићи	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?	Како меримо задатке/активности	Ко је одговоран спровођење активности и задатака	Када активности/задатак мора бити завршен		
1.	Спровођење Закона у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем донетих решења о извршењу, бројем покренутих кривичних пријава	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закони	
2.	Спровођење Закона о озакоњењу објекта	Донети решења о рушењу за све пописане несправно изграђене објекте	Број донетих решења о рушењу	Грађевински инспектор	Континуирано	Закон о озакоњењу (доношење решења о рушењу)	
3.	Спровођење Закона о станововању и одржавању зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о станововању и одржавању зграда	
4.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби		

## **2. Спровођење инспекцијске контроле**

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводиће грађевински инспектор (1 грађевински инспектор) уз употребу законским актима прописане опреме (легитимација и опрема). Приликом вршења надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листа.

## **3. Планирање инспекцијске контроле**

При изради овог Плана узета је у обзир заштита јавног интереса, безбедност објекта, отклањање опасности по живот и здравље људи, и друге обавезе грађевинског инспектора које су прописане Законом о планирању и изградњи и Законом о становању и одржавању зграда.

Годишњи план инспекцијског надзора везан је за број издатих грађевинских дозвола и пријава радова, пријава о завршетку изrade темеља, пријава о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, евентуалне елементарне непогоде и финансијска средства, тако да се унапред не може предвидети број субјеката над којим ће се вршити инспекцијски надзор.

Такође годишњи план зависиће и од броја поднетих пријава од странака (пријаве бесправне изградње, пријаве о небезбедним објектима, пријаве везане за угрожавање живота и здравља људи и др. пријаве).

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2022. години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмор		30
Празници		9
<b>УКУПНО РАДНИХ ДАНА</b>		<b>222</b>
Инспекцијских надзора/службених контрола	115	
• Едукација	15	
• Састанци	20	
• Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	82	

Број утрошених минута потребних за спровођење сваке појединачне фазе појединачног инспекцијског надзора (службене контроле по времену трајања)

Инспекцијски надзор/службена контрола	% утрош. времена	Сати трајања											
		4h	5h	6h	7h	8h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h
Техничка припрема	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
Документацијски преглед	35	84	105	126	147	168	210	231	252	273	294	315	336
Физички преглед	40	96	120	144	168	192	240	264	288	312	336	360	384
Издавање писмена	15	36	45	54	63	72	90	99	108	117	126	135	144
Манипулативни пословни	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
<b>УКУПНО:</b> <b>мин.</b>		<b>240</b>	<b>300</b>	<b>360</b>	<b>420</b>	<b>480</b>	<b>600</b>	<b>660</b>	<b>720</b>	<b>780</b>	<b>840</b>	<b>900</b>	<b>960</b>

5.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације уршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано		
6.	<b>Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима</b>	Праћење промена законских прописа и одлука Општине Мајданпек	Поштовање законских рокова и њесна примна	Грађевински инспектор	Континуирано	Примна Закона	
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Грађевински инспектор	Континуирано		
		Презентација резултата рада путем званичног сајта Општине Мајданпек	20 сата рада по задужном инспектору за одржавање сајта Одељења	Грађевински инспектор	Континуирано	Правилник о уређењу веб сајта	
7.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, Едукације уршењу инспекцијског надзора и примене Закона</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, уредби правилника	
8.	<b>Припрема и извршавање осталих редовних активности у оквиру инспекцијског надзора</b>	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекрпајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења	Грађевински инспектор	Континуирано	Примна Закона, уредби, одлука, правилника	
9.	<b>Превентивно деловање инспекције</b>	<b>Правовремено информисање јавности:</b> 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзораном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзораном субјекту или у вези са надзораним субјектом 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. Постављање информација на званичан Вебсајт инспекције  <b>Коментар:</b> превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно питећих последица и вероватноће њеног настанка	Број: објавитеља, пружених стручних савета, превентивних, инспекцијских надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	

#### **4. Годишњи план и програм грађевинског инспектора**

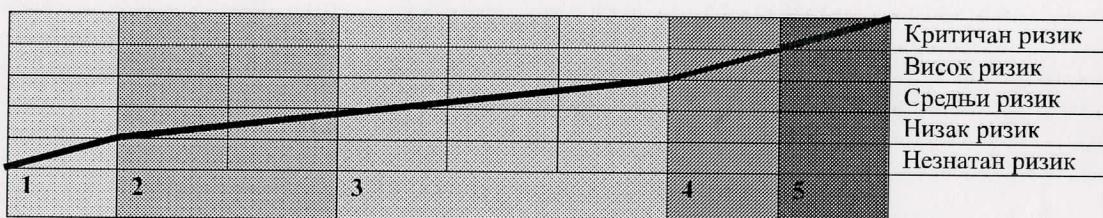
<b>Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом</b>							
<b>Назив</b>	Грађевинска инспекција						
<b>Програм (комерцијални)</b>	Одељење за урбанизам, грађевинсарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове						
<b>Функција</b>	Грађевински инспектор 1.Сузана Дудић грађ.инж.						
<b>Правни основ</b>	1.Закон о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) 2.Закон о становању и одржавању зграда(„Сл.гласник РС“,бр.104/16 и 9/20) 3.Закон о инспекцијском надзору(„Сл.гласник РС“,бр.36/15 и 95/18) 4.Закон о озакоњењу(„Сл.гласник РС“,бр.96/15, 96/18) 5.Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18)						
<b>Одговорно лице</b>	Руководилац Одељења за урбанизам, грађевинсарство и стамбено-комуналне послове						
<b>Опис</b>	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом.						
<b>Циљ 1</b>	<b>Законитост и безбедност поступања надзирих субјеката у области примене прописа утврђених законом, планиране мере превентивног деловања(пречавање настанка незаконитости и штете), корективне (отклањање настале незаконитости и штете), препресивног карактера у области грађевинарства)</b>						
<b>Индикатор 1.1</b>	Законитост субјеката у области примене прописа утврђених законом	Базна вредност	2017	2018	2019	2020	2021
	Контрола бесправне градње		36	15	21	13	25
	Доношење решења о рушењу објекта на основу извршеног пописа		1100	1250	1020	7	/
<b>Алтернатива Индикатор 2.1</b>	Проценат надзора без утврђених неправилности		39,5%	21%	%	33%	20%
	Коментар:Тенденција смањења нелегалне градње			Смањена је бесправна градња објекта у односу па претходне године			
<b>Индикатор 3.1.</b>	<b>Однос извршених редовних и ванредних</b>		1:2	1:2	1:2	1:2	1:2,5
	<b>Редован–планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно</b>		15	30	21	18	39
	<b>Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања хитних мера, ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских пријава, позива и електронским путем</b>		30	65	45	46	62

	<b>Допунски</b> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта; може се извршити само један допунски инспекцијски надзор, у року који не може бити дужи од 30 дана од окончања редовног, ванредног или контролног инспекцијског надзора				2	3	7
	<b>Контролни</b> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзорним субјектом у оквиру редовног		15	40	21	34	45
	<b>Канцеларијски</b> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта				32	31	

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор донеће одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

## **5. Процена ризика у инспекцијском надзору**

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора за 2021.годину врши се на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора, као и на основу информација и добијених података од других инспекција и других овлашћених органа и организација, што је представљено табеларно, а обрађено је и контролним листама.



ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објекта, употребне дозволе
2	Контрола монтажних објеката
3	Рушење објеката без грађевинске дозволе
4	Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова
5	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

## **7. Активности превентивног деловања**

Грађевински инспектор, приликом сваке контроле обавештава субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, казне и опомиње субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

**Предлог за унапређење рада инспекције :**

Повећање броја инспектора и заштита рада инспекције од стране послодавца.

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Suzana Dudić  
1345068142-2002  
969757915

Digitally signed by Suzana Dudić  
1345068142-2002969757915  
DN: c=RS, I=Majdanpek, o=07212577  
OPSTINA MAJDANPEK, ou=100987089  
Uprava, cn=Suzana Dudić  
1345068142-2002969757915  
Date: 2021.11.30 13:55:34 +01'00'