

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број: 501-70/2020-IV/02
22.9.2020. године
Неготин

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 20. став 1. а у вези са чланом 29. став 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број: 135/04 и 36/09) и члана 2, 3, 4. и 6. Правилника о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о Студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број: 69/05) даје следеће

ОБАВЕШТЕЊЕ

Носилац пројекта „VIP MOBILE“ д.о.о. Београд поднео је захтев за добијање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину за пројекат - изградња радио базе станице мобилне телефоније „N14296_01 BO_Plavna“ на к.п. бр. 6578 КО Плавна, потес Краће.

Јавни увид у предметну Студију може се извршити у овом Одељењу у ул. Станка Пауновића 1а, радним даном од 11 до 14 часова, а јавна презентација Студије одржаће се **23.10.2020.** године са почетком у **12** часова у Одељењу.

САВЕТНИК Руководилац
Јасмина Благојевић, Мирјана Дојчиновић
дипл. инж. зкс. дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА

Секретаријат за привреду и друштвене делатности
Одељење за развој пољопривреде
и заштиту животне средине
Број: XXV-02-501-209/20
Датум: 22.9.2020. године
КРАГУЈЕВАЦ

ОБАВЕШТАВА

Заинтересоване органе, организације и јавност

„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. из Београда је поднела захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта - нове базе станице мобилне телефоније „КГ - Рамачки вис“ КГ101 КГ101 КГ101 у Крагујевцу на к.п. бр. 852/2 КО Рамаћа на животну средину.

Заинтересовани органи, организације и јавност могу извршити увид у списе предмета сваког радног дана у времену од 7.30 до 11.30 часова, у канцеларији број 405 А, зграде Градске управе града Крагујевца (четврти спрат) и доставити своје мишљење у року од десет дана од дана оглашавања, односно од дана пријема овог обавештења, Одељењу за развој пољопривреде и заштиту животне средине.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА

Секретаријат за привреду и друштвене делатности
Одељење за развој пољопривреде
и заштиту животне средине
Број: XXV-02-501-210/20
Датум: 22.9.2020. године
КРАГУЈЕВАЦ

ОБАВЕШТАВА

Заинтересоване органе, организације и јавност

„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. из Београда је поднела захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта - нове базе станице мобилне телефоније „КГ - Станово 2“ КГ127 КГ127 КГ127 КГ127 у Крагујевцу на к.п. бр. 8098 КО Крагујевца 3, улица Радована Мишовића бр. 25 А на животну средину.

Заинтересовани органи, организације и јавност могу извршити увид у списе предмета сваког радног дана у времену од 7.30 до 11.30 часова, у канцеларији број 405 А, зграде Градске управе града Крагујевца (четврти спрат) и доставити своје мишљење у року од десет дана од дана оглашавања, односно од дана пријема овог обавештења, Одељењу за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

На основу члана 8. Одлуке о уређењу и коришћењу јавних површина на територији општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 19/2017), и члана 146. и 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.9.2020. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

I ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање јавног неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп, ради постављања привремених објеката - киоска за обављање трговачких, занатско услужних или других делатности у складу са Планом размештаја привремених објеката на јавним површинама у Мајданпек и Доњем Милановцу („Службени лист општине Мајданпек“ бр. 22/20), и то:

Р.бр. локације	локација	број објекта	површина објекта м ²	почет. цена закупа у дин (месечно)	почетни износ закупине по објекту у дин, за цео период закупа (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у дин, (20% од 7)	гарантни износ за физичка лица у дин, (10% од 7)
1	У улици 28. марта у Мајданпек	1/1	13,50	150	97.200	19.440	9.720
		1/5	13,50	150	97.200	19.440	9.720
		1/6	13,50	150	97.200	19.440	9.720
		1/7	15,00	150	108.000	21.600	10.800
2.1	У улици 28. марта на улазу у паркинг код Везде преко потока Векел у Мајданпек	2.1/1	39,90	150	287.280	57.456	28.728
		4/1	11,56	250	138.720	27.744	13.872
4	У улици Светог Саве, на дирекцији РЕМ-а у Мајданпек	4/2	11,56	250	138.720	27.744	13.872
		4/3	11,56	250	138.720	27.744	13.872
		4/4	11,56	250	138.720	27.744	13.872
		5/1	9,00	250	108.000	21.600	10.800
5	У улици Светог Саве, код семафора у Мајданпек	5/3	9,00	250	108.000	21.600	10.800
		5/4	9,00	250	108.000	21.600	10.800
		5/5	9,00	250	108.000	21.600	10.800
6	Испред платоа зелене пијаце (раскрсница улица Светог Саве, Капетанске и Николе Тесле) у Мајданпек	6/1	30,00	150	216.000	43.200	21.600
		7/1	24,00	150	172.800	34.560	17.280
7	У улици Карађорђева, код старе аутобуске станице у Мајданпек	7/2	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/3	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/4	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		7/5	24,00	150	172.800	34.560	17.280
		9/1	12,25	150	88.200	17.640	8.820
9	У улици Карађорђева у Мајданпек	9/2	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		10/1	10,23	150	73.656	14.731	7.365
11	У улици Карађорђева на улазу у градски парк у Мајданпек	11/1	49,00	150	352.800	70.560	35.280
12	У улици Карађорђева непосредно преулива потока Векел и Мали Лек у Мајданпек	12/1	8,75	250	105.000	21.000	10.500
13	У улици Пролетерска код нове школе у Мајданпек	13/2	8,10	250	97.200	19.440	9.720
		13/3	14,40	150	103.680	20.736	10.368
		14/1	20,00	150	144.000	28.800	14.400
14	У улици Капетанска код медицинског центра у Мајданпек	14/2	20,00	150	144.000	28.800	14.400
		15/1	35,00	150	252.000	50.400	25.200
15	У улици Николе Тесле, код децејих установа у Мајданпек	15/2	49,50	150	356.400	71.280	35.640
		17/1	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		17/2	12,25	150	88.200	17.640	8.820
17	На месту званом "Бангладес" у улици Карађорђева у Мајданпек	17/3	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		17/4	12,25	150	88.200	17.640	8.820
		18/1	21,00	150	151.200	30.240	15.120
18	У улици Капетанска преко пута зелене пијаце у Мајданпек	18/2	18,00	150	129.600	25.920	12.960
		19/1	8,75	225	94.500	18.900	9.450
20	У улици Капетанска код "сунца" у Мајданпек	20/1	6,00	225	64.800	12.960	6.480
21	У улици Капетанска код "Н1 и Н2" у Мајданпек	21/1	22,00	125	132.000	26.400	13.200
22	У улици Светог Саве бр између зграде Општинске управе и зграде старог самачког хотела у Мајданпек	22/1	15,00	250	180.000	36.000	18.000
23	У улици Бука Караџића и испред Техничке школе у Мајданпек	23/1	29,25	125	175.500	35.100	17.550
		23/2	29,25	125	175.500	35.100	17.550
24	У улици Краља Петра I у Доњем Милановцу	24/1	6,25	150	45.000	9.000	4.500
		25/2	9,00	150	64.800	12.960	6.480
25	У улици Стевана Мокрањца и на углу аутобуске станице у Доњем Милановцу	25/3	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		25/4	18,00	150	129.600	25.920	12.960
		26/1	9,00	150	64.800	12.960	6.480
26	У улици Краља Петра I у Доњем Милановцу	26/2	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		26/3	9,00	150	64.800	12.960	6.480
		27/1	6,25	150	45.000	9.000	4.500

II Информација о комуналној опремљености локације

Све локације су комунално опремљене, односно постоји могућност за прикључење на градску инфраструктуру, с тим што је обавеза инвеститора објекта да исте прикључи о свом трошку (Електро-дистрибуција, ПТТ, водовод, канализација, итд.)

III Почетни износ закупине

Почетни износ закупине одређен је Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупине и накнаде за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општине Мајданпек“ број 15/03, 16/05, 12/07 и „Службени лист општине Мајданпек“ број 10/08, 16/09, 7/11, 20/12, 26/13 и 8/14) и на предлог Комисије за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини, и дат је за сваку локацију у укупном износу за цео период закупа (колона 7 у табели), у тачки I. Огласа.

IV Дужина трајања закупа

Грађевинско земљиште из тачке I. Овог Огласа даје се у закуп на период од 5 година.

V Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће на јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупине, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дате је у табели и тачки I. Огласа. Учесницима који нису добили земљиште у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања. Учесник који је понудио највећи износ губи право и повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта. Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

VI Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, дана 2.11.2020. године у малој сали општине Мајданпек, ул. Светог Саве 66, са почетком у 10 часова.

VII Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, „Службеном листу општине Мајданпек“, огласној табели Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 26.10.2020. године до 15 часова.

VIII Рок за привођење земљишта намени

Рок за привођење земљишта намени је три месеца од дана закључења уговора о закупу са општином Мајданпек, с тим што је закупач у обавези да у року од 3 месеца од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за постављање привременог објекта.

IX. Начин плаћања и средства обезбеђења

Целокупан износ закупине, купац је у обавези да плати до 15-ог у месецу за текући месец. Уколико купац не приведе грађевинско

земљиште намени у року од три месеца од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћених износа закупине.

X Остале обавезе закупа

Закупац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

XI Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника. Уколико на јавном надметању не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити. Учесник јавног надметања не може бити лице које до дана подношења пријаве није измирило своје обавезе према јавном предузећу за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, локалној пореској администрацији.

XII Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије купац који излочи највећи износ закупине;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља се на писарници Општинске управе Мајданпек, Светог Саве 66, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком „За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини“ а садржи нарочито:
 - a) За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
 - b) За правна лица и предузетнике: Назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески и идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
 - c) Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - d) Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - e) Потврду о измирењу обавезама (ПЗ за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, локална пореска администрација)
 - f) Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, врха уплате, депозит за локацију под редним бројем (навести број локације).
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дат супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуна и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулар за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси: www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.