

На основу Одлуке о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима за енергетску санацију стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек (број 452-19/2021 од 06.09.2021.године), и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 30/21 и 36/21), општине Мајданпек расписује

Ј А В Н И П О З И В ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА КРАЈЊИМ КОРИСНИЦИМА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Мере енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова предвиђене Правилником о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 30/21 и 36/21), спроводе се кроз сарадњу са директним котрисницима - привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства и стамбене заједнице на територији општине Мајданпек. Домаћинства и стамбене заједнице која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног конкурса.

Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима и стамбеним заједницама на територији општине Мајданпек.

У оквиру реализације мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Мајданпек у 2021.години, а у складу са чланом 21. Правилника, расписује се Јавни позив ради избора крајњих корисника бесповратних средстава за енергетску санацију стамбених објеката.

I. П Р Е Д М Е Т

Средства суфинансирање мера енергетске санације се додељују у највишем износу до 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави.

Укупно расположива средства подстицаја Општине Мајданпек и Министарства рударства и енергетике Републике Србије износе **20.000.000,00 динара** за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Мајданпек у 2021.години:

1) Набавка и уградња материјала за термичку изолацију кровова стамбених зграда;

Кровни сендвич панели за стамбене објекте са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент прелаза топлоте):

U Дебљина	50	80	100	120	150
W/m ² K	0,75	0,49	0,40	0,34	0,27
Kcal/m ² °C	0,65	0,42	0,34	0,29	0,23

- боја спољашњег омотача односно крова треба да буде усклађена са традиционалном локалном архитектуром, избегавајући тренд јарких и рефлектујућих неадекватних колорита.

Укупна планирана средства које Општина заједно са средствима Министарства додељује за ову меру је 8.000.000,00 динара.

Средства подстицаја са ПДВ-ом која ће доделити појединачном крајњем кориснику је до 50% од износа прихватљиве цене са ПДВ-ом.

2) Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа;

Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент прелаза топлоте):

- $U \leq 1,5$ W/метру квадратном К за прозоре и балконска врата

- $U \leq 1,6$ W/метру квадратном К за спољна врата

Укупна планирана средства које Општина заједно са средствима Министарства додељује за ову меру су 12.000.000,00 динара.

Средства подстицаја са ПДВ-ом која ће доделити појединачном крајњем кориснику је до 50% од износа прихватљиве цене са ПДВ-ом по јединици мере, која се добија множењем: (1) количине из достављене профактуре и (2) прихватљиве јединичне цене за ову меру са ПДВ-ом.

НАПОМЕНА:

Све преко горе наведених износа средстава за прихватљиву јединичну цену за меру са ПДВ-ом суфинансирања општине сноси подносилац пријаве.

Подносилац пријаве може конкурисати искључиво за једну меру.

Износи суфинансирања за наведене мере су прописани у члану 6. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 30/21 и 36/21) - прилог 6)

II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ

Право учешћа на јавном конкурсима имају грађани и стамбене заједнице који испуњавају услове дефинисане Правилником и овим Јавним позивом.

Право учешћа на јавном конкурсима **немају**:

- власници посебних делова стамбеног објекта који не служе за становање
- Стамбене заједнице које су у претходне три године после потписивања Уговора одустале од одобрене субвенције

Подносилац пријаве – грађани и стамбене заједнице могу конкурисати за реализацију једне мере из одељка I. Јавног позива.

III. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ

Право учешћа на конкурсима имају грађани и стамбене заједнице који испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве власник породичне куће или стана на територији Општине (према решењу за порез),
- 2) да поседује један од следећих доказа за објекат:
 - (1) доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
 - (2) грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
 - (3) грађевинску дозволу добијену из поступка легализације или
 - (4) решење о озакоњењу,
 - (5) доказ да је започет процес легализације или укњижења
- 3) да је измирио доспеле обавезе по основу пореза на имовину за 2020 годину (за све власнике посебних делова у Стамбеној заједници),
- 4) да је измирио доспеле обавезе по основу испоручене топлотне енергије према ЈКП Мајданпек Мајданпек
- 5) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар,
- 6) не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске ефикасности

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Документација коју доставља грађанин подносилац пријаве при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише;
- 2) попуњен образац (Прилог 1) овог правилника, који се односи на стање грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 3) фотокопију личне карте или очитана лична карта подносиоца захтева;
- 4) решење о утврђивању пореза на имовину;

- 5) копију грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта или Извод из листа непокретности;
- 6) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат или простор за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 7) предмер и предрачун или профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила Општина (у Прилогу 3);
- 8) оверена изјава о лицима која живе у породичној кући или стану (Прилог 4) са фотокопијом или очитаном личном картом за свако пунолетно лице ;
- 9) Потврда о редовном измиривању обавеза по основу испоручене топлотне енергије према ЈКП Мајданпек Мајданпек – **за кориснике даљинског грејања**;
- 10) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Пријава коју на јавни позив подносе стамбене заједнице нарочито садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности, са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише;
- 2) попуњен образац (Прилог 1) овог правилника, који се односи на стање грађевинских (фасадних) елемената објекта;
- 3) решење о утврђивању пореза на имовину за све станове за које се подноси пријава у Стамбеној заједници, а који не може бити мањи од 50% укупног броја станова;
- 4) копију грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за сваки стан стамбене зграде за коју се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно по стану- потребно за минимум 50% станова у згради);
- 6) доказ о регистрацији Стамбене заједнице;
- 7) Одлука скупштине стамбене заједнице за предложену меру;
- 8) листа чланова стамбене заједнице са фотокопијом личних карата за сваког члана стамбене заједнице (потребно за минимум 50% станова у згради);
- 9) списак свих станара стамбене зграде са фотокопијом или очитаним личним картама за свако пунолетно лице (потребно за минимум 50% станова у згради);
- 10) предмер и предрачун или профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила Општина (у Прилогу 3);
- 11) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;
- 12) Потврда/доказ о редовном измиривању обавеза за 2020. годину по основу пореза на имовину за све станове за које се подноси пријава у Стамбеној заједници, а који не може бити мањи од 50% укупног броја станова;

Општина ће обезбедити прибављање свих потребних информација по службеној дужности.

V. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2021>) и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Пријавни образац за домаћинства
- Пријавни образац за стамбене заједнице
- Прилог 1 – Упитник о тренутном стању објекта,
- Прилог 2 - Изјава о начину прибављања података;
- Прилог 3 – Листа директних корисника
- Прилог 4 – Изјава о станарима.
- Прилог 5 - Критеријуми и начин бодовања за оцену Пријаве
- Прилог 6 - Правилник о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек

VI. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА

1) Набавка и уградња материјала за термичку изолацију кровова стамбених зграда;

Р.бр.	Тип критеријума за оцењивање и одабир		Број бодова
1	Година изградње зграде/старост зграде ако је позната	Од 21 до 49 година	15
		Изграђена у последњих 20 година	10
		Старија од 50 година	5
2	Постојеће стање спољних зидова	Спољњи зидови са термичком изолацијом	10
		Спољњи зидови без термичке изолације	0
3	Постојеће стање крова	Кров оштећен преко 50% од укупне површине крова	20
		Кров оштећен до 50 % од укупне површине крова	10
		Кров без оштећења	0
4	Постојећа спољна столарија на објекту	преко 50% спољне столарије на објекту је ПВЦ, алуминијум или дрво са двоструким термоизолационим стаклом	20
		испод 50% спољне столарије на објекту је ПВЦ, алуминијум или дрво са двоструким термоизолационим стаклом	0
5	Постојећи начин грејања*	Даљинско грејање	20
		Природни гас/пелет	15
		Електрична енергија	10
		Дрво	5
		Угаљ/ лож уље,/мазут	0

*за стамбене зграде дати постојећи начин грејања који се односи на већину станова

2) Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа;

Р.бр.	Тип критеријума за оцењивање и одабир		Број бодова
1	Година изградње зграде/старост зграде ако је позната	Од 21 до 49 година	15
		Изграђена у последњих 20 година	10
		Старија од 50 година	5
2	Постојеће карактеристике спољне столарије	Дрвени, једноструки са једним стаклом	20
		Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
		Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакум стаклом	5
		ПВЦ, алуминијум	0
3	Постојећи начин грејања на*	Даљинско грејање	20
		Природни гас/пелет	15
		Електрична енергија	10
		Дрво	5
		Угаљ/ лож уље,/мазут	0
4	Систем даљинског грејања	Стамбени објекат прикључен на систем даљинског грејања	20
		Стамбени објекат има техничких могућности за прикључење на градски топловод	10
		Стамбени објекат нема техничких могућности за прикључење на градски топловод	5
		Стамбени објекат искључен али има техничких могућности за прикључење на градски топловод	0
5	Постојеће стање спољних зидова	Спољњи зидови без термичке изолације	10
		Спољњи зидови са термичког изолацијом	0

Бодови који се додељују за све мере:

Тип критеријума за оцењивање и одабир		Број бодова
СТАМБЕНЕ ЗОНЕ (према решењу за порез)	Прва зона	10
	Друга зона	8
	Трећа зона	6
	Четврта зона	4
	Пета зона	2
	Шеста зона	1
К фактор заузетости површине за станове	$K < 10$	5
	$10 \leq K < 12,5$	4,5
	$12,5 \leq K < 15$	4
	$15 \leq K < 17,5$	3,5
	$17,5 \leq K < 20$	3
	$20 \leq K < 22,5$	2,5
	$22,5 \leq K \leq 25$	2
	$K > 25$	1
К фактор заузетости површине за породичне куће	$K < 15$	5
	$15 \leq K < 17,5$	4,5
	$17,5 \leq K < 20$	4
	$20 \leq K < 22,5$	3,5
	$22,5 \leq K < 25$	3
	$25 \leq K < 27,5$	2,5
	$27,5 \leq K \leq 30$	2
	$K > 30$	1

Напомена: К фактор заузетости површине представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве или извода из листа непокретности) и броја корисника тог објекта. За стамбене зграде се бодује средња вредност К свих станова из зграде.

VII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћириличним писмом.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са знаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КРАЈЊЕ КОРИСНИКЕ У 2021 – НЕ ОТВАРАТИ“,

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично на писарницу Општинске управе општине Мајданпек у услужном центру или препоручено поштом на адресу:

Општина Мајданпек
Комисија за реализацију мера енергетске санације
Светог Саве бб
19250 Мајданпек

Рок за подношење пријава је **27.09.2021. године.**

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање. Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон : 030 582 291, 060 333 41 13
на електронску адресу: pomocnik.ler@majdanpek.rs
контакт особа: Мирјана Цакић Младеновић

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2021>)

VIII. НЕУРЕДНА ПРИЈАВА

Пријава ће се сматрати неуредном ако у достављеној писаној форми недостаје било који документ из одељка IV. Јавног позива и у том случају решењем ће бити одбачена.

IX. ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Оцена и избор привредних субјеката врши се у складу са Јавним позивом и Правилником.

Оцењивање и избор привредних субјеката врши Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту. **Комисија**) на основу прегледа поднетих пријава.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и решењем ће бити одбијене.

У току поступка оцене и избора крајњих корисника Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на појединачну пријаву не може прећи 100.

Уколико се за грејање користе два или више различитих енергената, број бодова се рачуна као аритметичка средина бодова за наведене енергенте.

Приликом бодовања столарије на објекту на коме се налази више врста столарије бодоваће се прозори чија је укупна површина највећа.

Уколико се две пријаве оцене са истим бројем бодова, предност имају подносиоци пријава чији је фактор искоришћавања површине К већи.

За стамбене заједнице потребно је да сваки стан попуни одговарајући образац који ће се сабрати за сваку стамбену зграду и наћи његова средња вредност.

Уколико се током трајања Јавног позива не прими довољан број важећих пријава за неку од мера предвиђених Јавним позивом, Комисија ће повећати број корисника средстава за другу меру зависно од броја пристиглих пријава.

Уколико се не утроше планирана средства за неку од меру, средства ће се доделити следећем кориснику који испуњава услове, према листи корисника.

Комисија разматра, оцењује спеле пријаве применом критеријума из одељка VI. Јавног позива, и утврђује прелиминарну ранг листу крајњих корисника за сваку меру. Прелиминарна листа крајњих корисника се објављује на огласној табли Општинске управе општине Мајданпек и званичној интернет страници Општине Мајданпек у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење пријава.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе крајњих корисника, у року од 3 (три) дана од дана објављивања листе. На прелиминарну листу крајњих корисника учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу крајњих корисника као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 8 (осам) дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу прелиминарне листе Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обилазак утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави Комисија га елиминише из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца захтева комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуноу који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни позив прихватљиве.

На основу записника Комисија сачињава коначну листу крајњих корисника која се објављује на огласној табли Општинске управе општине Мајданпек и званичној интернет страници Општине.

На коначну листу подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Општинско веће општине Мајданпек доноси Решење о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације, на основу чега се закључују уговори.

Одлука Општинског већа општине Мајданпек је коначна.

Х. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Након избора појединачних пријава крајњих корисника (доношења Решења о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације) и утврђивања коначног броја корисника по привредном субјекту, Општина Мајданпек потписује Уговор о спровођењу мера енергетске санације са изабраним крајњим и директним корисницима.

Привредни субјекти су дужни да Комисији за праћење реализације мера енергетске санације у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Општина Мајданпек ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, као директном кориснику, а не грађанима и стамбеним заједницама као крајњим корисницима, али тек након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у члану 6. Правилника (максималног износа учешћа суфинансирања по појединачној пријави).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Привредни субјекти достављају Општинској управи општине Мајданпек захтев за исплату средстава за суфинансирање мера енергетске санације по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Пренос средстава врши се након што:

- 1) Комисија провери да ли су активности стварно реализоване, и то констатује записником;
- 2) корисник бесповратних средстава привредном субјекту исплати извршене радове/извршене услуге у износу умањеном за одобрена бесповратна средства.

Средства која се одобре за реализацију појединачне пријаве у оквиру сваке од мера енергетске санације преносе се привредним субјектима у складу са одредбама Уговора.

На основу захтева за исплату и записника Комисије, Одељење за финансије, буџет и трезор Општинске управе Општине Мајданпек врши исплату из буџета.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 452-20 од 06.09.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић**