

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017,111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЈДАНПЕК» број Службени лист општин), Председник општине МАЈДАНПЕК је дана 08.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК
и расписује

ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МАЈДАНПЕК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Влаоле	1	0,1975	1.263,54	124,77	15	
Влаоле	2	1,2746	1.218,61	776,62	15	
Влаоле	3	1,9072	1.572,42	1.499,45	15	
Влаоле	4	3,3214	861,56	1.430,80	15	
Влаоле	5	0,6839	1.829,08	625,45	15	
Влаоле	6	0,3485	1.557,25	271,35	15	
Влаоле	7	0,8891	1.011,69	449,74	15	
Влаоле	8	0,9689	1.829,08	886,10	15	
Влаоле	9	0,7561	1.473,32	556,99	15	
Влаоле	10	0,3047	957,76	145,91	15	
Влаоле	11	0,9724	611,57	297,34	15	
Влаоле	12	0,5360	533,99	143,11	15	
Влаоле	13	0,4737	1.429,81	338,65	15	
Влаоле	14	0,6852	1.416,17	485,18	15	
Влаоле	15	0,4824	1.360,86	328,24	15	
Влаоле	16	0,8609	1.406,66	605,50	15	
Влаоле	17	0,8366	952,19	398,30	15	
Влаоле	18	0,6175	533,99	164,87	15	

Влаоле	19	2,4744	943,83	1.167,71	15	
Влаоле	20	1,1116	1.828,88	1.016,49	15	
Влаоле	21	0,1485	648,48	48,15	15	
Влаоле	22	1,3408	533,99	357,99	15	
Влаоле	23	0,5018	1.829,08	458,92	15	
Влаоле	24	0,0420	534,05	11,21	15	
Влаоле	25	1,5354	565,44	434,08	15	
Влаоле	26	0,0611	834,37	25,49	15	
Влаоле	27	0,5498	533,99	146,79	15	
Влаоле	28	1,3444	834,93	561,24	15	
Влаоле	29	1,0257	533,99	273,86	15	
Влаоле	30	0,0836	533,97	22,32	15	
Влаоле	31	0,1116	648,48	36,19	15	
Влаоле	32	0,3171	1.175,62	186,39	15	
Влаоле	33	1,0472	800,51	419,15	15	
Влаоле	34	0,6023	1.013,28	305,15	15	
Влаоле	35	0,2799	648,48	90,75	15	
Влаоле	36	0,2759	534,00	73,66	15	
Влаоле	37	0,1933	1.223,44	118,24	15	
Влаоле	38	0,2548	2.220,45	282,88	15	
Влаоле	39	0,0486	1.349,59	32,79	15	
Влаоле	40	0,2503	534,00	66,83	15	
Влаоле	41	0,6797	1.349,52	458,63	15	
Влаоле	42	0,7532	533,99	201,10	15	
Влаоле	43	0,2896	1.349,52	195,41	15	
Влаоле	44	0,6525	533,99	174,21	15	
Влаоле	45	0,0961	1.349,53	64,84	15	
Влаоле	46	0,5559	534,00	148,42	15	
Влаоле	47	2,0626	834,30	860,41	15	
Влаоле	48	0,5374	834,29	224,18	15	
Јасиково	49	4,0132	1.060,91	2.128,83	15	
Јасиково	50	2,7218	1.111,07	1.512,05	15	
Јасиково	51	1,9702	1.335,75	1.315,84	15	
Јасиково	52	0,3402	1.349,53	229,55	15	
Јасиково	53	2,6670	973,43	1.298,07	15	
Јасиково	54	0,2757	1.968,41	271,34	15	
Јасиково	55	1,4672	1.349,52	990,01	15	
Јасиково	56	1,4940	908,39	678,57	15	
Јасиково	57	0,8071	910,27	367,34	15	
Јасиково	58	5,8964	762,82	2.248,95	15	
Јасиково	59	3,1182	817,34	1.274,32	15	
Јасиково	60	1,2382	1.216,81	753,32	15	
Јасиково	61	3,0701	533,99	819,70	15	
Јасиково	62	0,3498	1.349,51	236,03	15	
Јасиково	63	0,5025	1.354,07	340,21	15	
Јасиково	64	1,1648	866,35	504,56	15	
Јасиково	65	2,7353	805,23	1.101,27	15	
Јасиково	66	0,5664	829,87	235,02	15	

Јасиково	67	0,7405	1.349,52	499,66	15	
Јасиково	68	0,4279	533,98	114,25	15	
Јасиково	69	0,0239	2.743,10	32,78	15	
Јасиково	70	0,1855	1.828,14	169,56	15	
Јасиково	71	0,3081	533,98	82,26	15	
Јасиково	72	0,6921	1.153,08	399,03	15	
Јасиково	73	0,3152	921,32	145,20	15	
Јасиково	74	2,5840	577,39	745,98	15	
Јасиково	75	1,3899	1.349,52	937,85	15	
Јасиково	76	0,1391	1.829,12	127,21	15	
Јасиково	77	0,3188	923,24	147,17	15	
Јасиково	78	0,1628	834,28	67,91	15	
Јасиково	79	0,2679	1.349,53	180,77	15	
Јасиково	80	0,1451	1.349,55	97,91	15	
Јасиково	81	2,1494	789,43	848,40	15	
Јасиково	82	0,7910	533,99	211,19	15	
Јасиково	83	1,4059	533,99	375,37	15	
Јасиково	84	0,4547	1.068,40	242,90	15	
Јасиково	85	2,5164	2.195,64	2.762,55	15	
Јасиково	86	0,1067	1.349,48	72,00	15	
Јасиково	87	0,4564	533,98	121,86	15	
Јасиково	88	0,1296	1.048,23	67,92	15	
Јасиково	89	0,2316	533,98	61,84	15	
Јасиково	90	0,1329	2.743,19	182,28	15	
Јасиково	91	0,3703	2.220,44	411,11	15	
Јасиково	92	0,7103	1.349,51	479,28	15	
Јасиково	93	0,7275	533,99	194,24	15	
Јасиково	94	0,2466	1.518,69	187,26	15	
Јасиково	95	0,6097	1.829,08	557,60	15	
Јасиково	96	0,1789	800,50	71,61	15	
Јасиково	97	0,2506	534,00	66,91	15	
Јасиково	98	0,3901	1.349,53	263,22	15	
Лесково	99	1,8387	569,70	523,75	15	
Лесково	100	2,7890	898,39	1.252,81	15	
Лесково	101	1,3640	934,29	637,19	15	
Лесково	102	6,5419	1.143,04	3.738,83	15	
Лесково	103	0,8947	533,99	238,88	15	
Лесково	104	1,0605	1.349,52	715,58	15	
Лесково	105	0,0774	834,24	32,29	15	
Лесково	106	0,3267	533,98	87,23	15	
Лесково	107	0,2066	749,52	77,43	15	
Лесково	108	0,5407	533,99	144,36	15	
Лесково	109	0,0682	1.829,03	62,37	15	
Лесково	110	0,7941	1.349,52	535,83	15	
Лесково	111	0,9588	533,99	255,99	15	
Лесково	112	0,0550	534,00	14,68	15	
Лесково	113	0,4212	1.349,53	284,21	15	
Лесково	114	0,4953	1.829,07	452,97	15	

Лесково	115	1,7603	995,36	876,06	15	
Лесково	116	0,9395	533,99	250,84	15	
Лесково	117	0,1197	534,00	31,96	15	
Лесково	118	0,0899	534,04	24,00	15	
Лесково	119	0,0207	2.743,00	28,39	15	
Лесково	120	0,4447	706,93	157,18	15	
Лесково	121	0,8780	780,32	342,56	15	
Лесково	122	0,6358	1.014,44	322,49	15	
Лесково	123	0,2728	1.349,52	184,07	15	
Бољетин	124	0,8154	323,78	132,00	15	3. зона
Бољетин	125	2,8005	461,68	646,47	15	3. зона
Бољетин	126	0,4348	499,72	108,64	15	2. зона
Бољетин	127	2,8797	436,81	628,93	15	3. зона
Бољетин	128	1,8358	672,22	617,03	15	3. зона
Бољетин	129	1,3679	403,81	276,19	15	3. зона
Бољетин	130	3,7512	571,11	1.071,17	15	3. зона
Бољетин	131	0,7884	254,71	100,40	15	2. зона
Бољетин	132	0,3424	914,43	156,55	15	3. зона
Бољетин	133	0,3767	429,94	80,98	15	3. зона
Бољетин	134	2,4760	417,04	516,29	15	3. зона
Бољетин	135	0,5089	1.109,75	282,38	15	3. зона
Бољетин	136	2,4399	479,03	584,39	15	3. зона
Бољетин	137	0,1919	323,76	31,07	15	3. зона
Бољетин	138	0,4754	323,77	76,96	15	3. зона
Бољетин	139	1,8627	383,36	357,04	15	3. зона
Бољетин	140	1,0619	826,30	438,73	15	3. зона
Бољетин	141	0,8022	1.829,08	733,64	15	
Бољетин	142	0,5336	959,39	255,96	15	2. зона
Бољетин	143	0,0812	400,00	16,24	15	3. зона
Бољетин	144	0,4059	914,44	185,58	15	3. зона
Бољетин	145	1,6490	1.109,75	914,99	15	3. зона
Бољетин	146	0,3019	914,44	138,03	15	3. зона
Бољетин	147	0,8664	822,81	356,44	15	2. зона
Бољетин	148	0,5134	648,48	166,46	15	
Бољетин	149	1,3549	400,03	271,00	15	3. зона
Бољетин	150	1,3250	323,77	214,50	15	3. зона
Бољетин	151	0,2209	323,77	35,76	15	3. зона
Бољетин	152	0,6163	175,97	54,22	15	3. зона
Бољетин	153	0,2238	175,96	19,69	15	3. зона
Бољетин	154	0,1333	674,57	44,96	15	3. зона
Бољетин	155	0,0303	323,76	4,91	15	3. зона
Голубиње	156	1,7548	670,77	588,54	15	3. зона
Голубиње	157	3,2045	602,89	965,98	15	3. зона
Голубиње	158	0,3446	897,16	154,58	15	
Голубиње	159	4,5436	1.139,51	2.588,75	15	
Голубиње	160	2,9295	1.349,52	1.976,71	15	
Голубиње	161	1,1333	1.057,63	599,31	15	
Голубиње	162	0,3639	914,43	166,38	15	3. зона

Голубиње	163	2,0789	472,40	491,04	15	3. зона
Голубиње	164	2,1174	907,34	960,61	15	3. зона
Голубиње	165	0,2341	400,04	46,82	15	3. зона
Голубиње	166	0,4175	834,30	174,16	15	
Голубиње	167	2,4156	403,10	486,87	15	2. зона
Голубиње	168	0,0593	914,50	27,11	15	3. зона
Голубиње	169	1,2070	240,02	144,85	15	2. зона
Голубиње	170	0,8127	400,02	162,55	15	3. зона
Голубиње	171	1,2623	914,43	577,14	15	3. зона
Голубиње	172	0,4707	400,02	94,15	15	3. зона
Голубиње	173	4,2244	549,73	1.161,15	15	3. зона
Голубиње	174	0,0390	393,59	7,67	15	3. зона
Голубиње	175	0,1010	400,00	20,20	15	3. зона
Голубиње	176	1,4645	713,85	522,71	15	3. зона
Голубиње	177	0,0991	417,05	20,66	15	3. зона
Голубиње	178	0,5574	800,50	223,10	15	
Голубиње	179	0,4838	834,29	201,82	15	
Голубиње	180	0,3629	800,52	145,25	15	
Голубиње	181	1,6881	965,45	814,89	15	
Голубиње	182	3,2936	1.829,08	3.012,13	15	
Голубиње	183	0,8015	689,20	276,20	15	3. зона
Голубиње	184	0,3861	742,37	143,32	15	3. зона
Голубиње	185	0,4886	260,54	63,65	15	2. зона
Голубиње	186	0,0220	915,00	10,07	15	
Голубиње	187	0,6279	800,51	251,32	15	
Голубиње	188	0,7229	1.829,08	661,12	15	
Голубиње	189	0,5084	332,63	84,55	15	3. зона
Голубиње	190	0,0885	1.567,23	69,35	15	3. зона
Голубиње	191	0,0160	674,38	5,40	15	3. зона
Голубиње	192	0,1782	834,29	74,34	15	
Голубиње	193	0,0020	415,00	0,42	15	3. зона
Голубиње	194	0,1597	400,00	31,94	15	3. зона
Голубиње	195	0,1385	400,00	27,70	15	3. зона
Голубиње	196	0,1058	400,00	21,16	15	3. зона
Голубиње	197	0,0847	400,00	16,94	15	3. зона
Голубиње	198	0,0739	914,48	33,79	15	3. зона
Голубиње	199	0,0606	400,00	12,12	15	3. зона
Голубиње	200	0,0222	914,41	10,15	15	3. зона
Голубиње	201	1,0079	240,01	120,96	15	2. зона
Голубиње	202	0,1150	250,26	14,39	15	2. зона
Голубиње	203	1,2345	548,66	338,66	15	2. зона
Голубиње	204	0,1912	417,05	39,87	15	3. зона
Голубиње	205	0,2059	417,05	42,93	15	3. зона
Голубиње	206	0,2399	250,23	30,01	15	2. зона
Дебели Луг	207	0,2492	1.272,75	158,58	15	
Дебели Луг	208	0,6394	1.449,80	463,50	15	
Дебели Луг	209	0,8902	1.804,38	803,13	15	
Дебели Луг	210	0,0962	834,30	40,13	15	

Дебели Луг	211	0,7214	1.247,80	450,08	15	
Дебели Луг	212	0,1292	915,02	59,11	15	
Дебели Луг	213	0,2741	3.526,78	483,35	15	
Дебели Луг	214	0,0430	2.743,26	58,98	15	
Дебели Луг	215	0,6543	834,30	272,94	15	
Дебели Луг	216	0,0046	647,83	1,49	15	
Дебели Луг	217	0,6144	648,49	199,21	15	
Дебели Луг	218	0,7840	1.208,15	473,59	15	
Дебели Луг	219	0,1203	915,05	55,04	15	
Дебели Луг	220	1,7399	1.829,08	1.591,21	15	
Дебели Луг	221	0,0925	2.993,08	138,43	15	
Дебели Луг	222	0,0329	2.596,05	42,71	15	
Дебели Луг	223	0,1119	3.961,30	221,63	15	
Дебели Луг	224	0,2996	3.134,51	469,55	15	
Дебели Луг	225	0,1119	3.134,50	175,38	15	
Дебели Луг	226	1,8885	834,30	787,79	15	
Доњи Милановац	227	0,9958	843,14	419,80	15	3. зона
Доњи Милановац	228	0,9478	914,43	433,35	15	3. зона
Доњи Милановац	229	1,6380	833,08	682,29	15	3. зона
Доњи Милановац	230	0,0235	468,51	5,51	15	3. зона
Доњи Милановац	231	1,7596	914,43	804,52	15	3. зона
Доњи Милановац	232	0,4199	599,33	125,83	15	3. зона
Доњи Милановац	233	1,4714	914,43	672,75	15	3. зона
Доњи Милановац	234	0,8779	914,43	401,39	15	3. зона
Доњи Милановац	235	0,6765	914,43	309,31	15	3. зона
Доњи Милановац	236	0,1493	1.980,17	147,82	15	3. зона
Доњи Милановац	237	0,3946	655,40	129,31	15	3. зона
Доњи Милановац	238	0,2584	674,54	87,15	15	3. зона
Доњи Милановац	239	0,3582	674,54	120,81	15	3. зона
Доњи Милановац	240	1,3551	849,10	575,31	15	3. зона
Доњи Милановац	241	0,2544	914,43	116,32	15	3. зона
Доњи Милановац	242	0,0901	1.763,15	79,43	15	3. зона
Доњи Милановац	243	0,5617	400,04	112,35	15	3. зона
Доњи Милановац	244	1,0922	914,43	499,37	15	3. зона

Доњи Милановац	245	0,9906	914,44	452,92	15	3. зона
Доњи Милановац	246	0,3907	468,65	91,55	15	3. зона
Доњи Милановац	247	0,8794	380,58	167,34	15	3. зона
Доњи Милановац	248	0,3886	417,04	81,03	15	3. зона
Клокочевац	249	2,5026	1.338,96	1.675,43	15	
Клокочевац	250	0,2627	648,50	85,18	15	
Клокочевац	251	1,7438	1.124,36	980,33	15	
Клокочевац	252	0,7792	1.130,15	440,30	15	
Клокочевац	253	4,3620	933,86	2.036,75	15	
Клокочевац	254	2,2178	2.704,24	2.998,73	15	
Клокочевац	255	0,1277	3.134,53	200,14	15	
Клокочевац	256	0,6158	1.010,07	311,00	15	
Клокочевац	257	0,6015	1.829,08	550,10	15	
Клокочевац	258	0,3333	1.829,07	304,82	15	
Клокочевац	259	0,4060	1.829,09	371,30	15	
Клокочевац	260	0,3002	648,47	97,34	15	
Клокочевац	261	0,5305	834,31	221,30	15	
Клокочевац	262	0,2495	800,52	99,86	15	
Клокочевац	263	0,4516	915,01	206,61	15	
Клокочевац	264	1,3147	648,48	426,28	15	
Клокочевац	265	0,1492	800,54	59,72	15	
Клокочевац	266	0,0837	1.349,46	56,48	15	
Клокочевац	267	1,8638	1.178,10	1.097,88	15	
Клокочевац	268	0,5508	834,30	229,77	15	
Клокочевац	269	0,2794	3.134,50	437,89	15	
Клокочевац	270	0,1754	1.349,54	118,35	15	
Мајданпек	271	2,0059	1.187,02	1.190,52	15	
Мајданпек	272	1,0694	1.204,27	643,93	15	
Мајданпек	273	1,0172	1.349,52	686,37	15	
Мајданпек	274	4,4903	811,14	1.821,13	15	
Мајданпек	275	0,4476	2.220,42	496,93	15	
Мајданпек	276	0,5274	914,43	241,14	15	3. зона
Мајданпек	277	1,6750	2.743,16	2.297,40	15	
Мајданпек	278	1,1848	1.105,74	655,04	15	
Мајданпек	279	2,0998	1.150,30	1.207,71	15	
Мајданпек	280	0,1991	648,47	64,56	15	
Мајданпек	281	0,9483	1.972,21	935,12	15	
Мајданпек	282	0,7551	2.220,43	838,32	15	
Мајданпек	283	0,2883	1.829,07	263,66	15	
Мајданпек	284	1,9362	834,30	807,69	15	
Мајданпек	285	0,2151	548,68	59,01	15	2. зона
Мајданпек	286	1,3863	417,04	289,07	15	3. зона
Мајданпек	287	2,9226	914,43	1.336,26	15	3. зона
Мајданпек	288	1,7797	914,43	813,71	15	3. зона
Мајданпек	289	0,4803	1.829,09	439,25	15	

Мајданпек	290	0,4035	1.349,52	272,27	15	
Мироч	291	0,4510	1.564,39	352,77	15	
Мироч	292	2,1796	1.594,83	1.738,05	15	
Мироч	293	1,1054	800,51	442,44	15	
Мироч	294	0,3685	834,30	153,72	15	
Мироч	295	0,4221	2.220,42	468,62	15	
Мироч	296	1,2017	800,51	480,99	15	
Мироч	297	0,0310	2.220,32	34,42	15	
Мироч	298	0,5179	691,54	179,07	15	
Мосна	299	0,0434	1.763,13	38,26	15	3. зона
Мосна	300	0,0204	505,88	5,16	15	3. зона
Мосна	301	0,2737	830,80	113,69	15	3. зона
Мосна	302	0,0215	914,42	9,83	15	3. зона
Мосна	303	0,2446	417,05	51,00	15	3. зона
Мосна	304	0,0122	457,38	2,79	15	3. зона
Мосна	305	0,1218	417,08	25,40	15	3. зона
Мосна	306	0,2068	449,08	46,44	15	3. зона
Мосна	307	0,0088	1.567,05	6,90	15	3. зона
Мосна	308	0,2811	400,04	56,22	15	3. зона
Мосна	309	1,0618	400,03	212,37	15	3. зона
Мосна	310	0,7412	914,44	338,89	15	3. зона
Мосна	311	1,6777	914,43	767,07	15	3. зона
Мосна	312	0,2049	1.763,15	180,64	15	3. зона
Мосна	313	0,0049	1.371,43	3,36	15	3. зона
Рудна Глава	314	0,2103	2.214,60	232,87	15	
Рудна Глава	315	0,3377	800,50	135,17	15	
Рудна Глава	316	0,9358	1.095,93	512,79	15	
Рудна Глава	317	0,9486	1.025,83	486,55	15	
Рудна Глава	318	5,8544	731,91	2.142,43	15	
Рудна Глава	319	2,7681	1.309,99	1.813,09	15	
Рудна Глава	320	5,7354	1.069,40	3.066,73	15	
Рудна Глава	321	2,8079	764,77	1.073,71	15	
Рудна Глава	322	0,9795	834,30	408,60	15	
Рудна Глава	323	2,7867	888,37	1.237,81	15	
Рудна Глава	324	1,3050	929,79	606,69	15	
Рудна Глава	325	3,2076	1.564,72	2.509,50	15	
Рудна Глава	326	5,7927	785,50	2.275,08	15	

Рудна Глава	327	0,2435	1.447,02	176,17	15	
Рудна Глава	328	0,4279	1.349,52	288,73	15	
Рудна Глава	329	2,0699	1.145,31	1.185,34	15	
Рудна Глава	330	0,4130	1.829,08	377,71	15	
Рудна Глава	331	0,5357	1.349,52	361,47	15	
Рудна Глава	332	4,3590	1.349,52	2.941,28	15	
Рудна Глава	333	0,3965	1.829,08	362,62	15	
Рудна Глава	334	2,3396	992,28	1.160,76	15	
Рудна Глава	335	3,3166	1.754,56	2.909,58	15	
Рудна Глава	336	0,2601	648,48	84,33	15	
Рудна Глава	337	0,3811	1.829,07	348,53	15	
Рудна Глава	338	1,4195	648,48	460,26	15	
Рудна Глава	339	0,7443	800,51	297,91	15	
Рудна Глава	340	1,5520	1.001,20	776,93	15	
Рудна Глава	341	0,1195	648,45	38,75	15	
Рудна Глава	342	0,5164	834,30	215,42	15	
Рудна Глава	343	0,2199	1.349,52	148,38	15	
Рудна Глава	344	0,2473	648,48	80,18	15	
Рудна Глава	345	0,6906	648,48	223,92	15	
Рудна Глава	346	2,4044	1.125,90	1.353,55	15	
Рудна Глава	347	0,4040	648,49	130,99	15	
Рудна Глава	348	0,7148	834,30	298,18	15	
Рудна Глава	349	0,1310	2.743,13	179,68	15	
Рудна Глава	350	0,0357	1.349,58	24,09	15	
Рудна Глава	351	0,1869	648,48	60,60	15	
Рудна Глава	352	0,1111	648,51	36,02	15	
Рудна Глава	353	0,1807	1.349,53	121,93	15	

Рудна Глава	354	0,1164	648,45	37,74	15	
Рудна Глава	355	0,4193	1.349,51	282,93	15	
Рудна Глава	356	0,2792	648,50	90,53	15	
Рудна Глава	357	0,4070	1.829,09	372,22	15	
Рудна Глава	358	0,1247	648,52	40,43	15	
Рудна Глава	359	0,2875	1.349,53	193,99	15	
Рудна Глава	360	0,2752	648,47	89,23	15	
Рудна Глава	361	0,0525	2.220,38	58,29	15	
Рудна Глава	362	1,6571	1.807,11	1.497,28	15	
Рудна Глава	363	0,1152	2.743,14	158,01	15	
Рудна Глава	364	1,9915	648,48	645,72	15	
Рудна Глава	365	0,1805	3.134,52	282,89	15	
Рудна Глава	366	0,0657	2.220,40	72,94	15	
Рудна Глава	367	0,2038	2.220,41	226,26	15	
Рудна Глава	368	1,4553	648,48	471,87	15	
Рудна Глава	369	0,6848	1.349,52	462,08	15	
Рудна Глава	370	0,1604	834,29	66,91	15	
Рудна Глава	371	0,1012	834,29	42,22	15	
Рудна Глава	372	0,4678	1.349,53	315,65	15	
Рудна Глава	373	0,4743	1.349,53	320,04	15	
Рудна Глава	374	0,6310	1.829,08	577,07	15	
Рудна Глава	375	0,6496	2.116,41	687,41	15	
Рудна Глава	376	0,4068	834,29	169,70	15	
Рудна Глава	377	0,8346	733,49	306,08	15	
Рудна Глава	378	1,5922	1.047,65	834,04	15	
Рудна Глава	379	0,2520	834,29	105,12	15	
Рудна Глава	380	0,2639	648,47	85,57	15	

Рудна Глава	381	0,6538	648,49	211,99	15	
Рудна Глава	382	0,5242	735,54	192,79	15	
Рудна Глава	383	0,8083	648,48	262,08	15	
Рудна Глава	384	1,5091	648,48	489,31	15	
Рудна Глава	385	0,3548	800,51	142,01	15	
Рудна Глава	386	0,0319	2.743,26	43,75	15	
Рудна Глава	387	0,1309	1.829,11	119,71	15	
Рудна Глава	388	0,8437	1.349,52	569,30	15	
Рудна Глава	389	0,4062	1.349,53	274,09	15	
Рудна Глава	390	0,2302	834,32	96,03	15	
Рудна Глава	391	3,6188	795,06	1.438,58	15	
Рудна Глава	392	0,0743	2.743,20	101,91	15	
Тополница	393	1,5775	692,67	546,34	15	3. зона
Тополница	394	0,6740	444,63	149,84	15	3. зона
Тополница	395	0,1808	834,29	75,42	15	
Тополница	396	1,1781	400,03	235,64	15	3. зона
Тополница	397	0,1934	2.420,79	234,09	15	
Тополница	398	0,7351	734,38	269,92	15	3. зона
Тополница	399	0,0256	1.567,19	20,06	15	3. зона
Тополница	400	0,0173	1.763,01	15,25	15	3. зона
Тополница	401	0,3068	1.567,28	240,42	15	3. зона
Тополница	402	0,2680	457,50	61,31	15	3. зона
Тополница	403	0,0943	3.526,83	166,29	15	
Тополница	404	0,8599	3.134,50	1.347,68	15	
Тополница	405	0,2680	2.220,45	297,54	15	
Тополница	406	0,7641	1.829,08	698,80	15	
Тополница	407	0,3126	800,51	125,12	15	
Тополница	408	0,4176	2.220,43	463,63	15	
Тополница	409	0,0251	914,34	11,48	15	3. зона
Тополница	410	0,9705	597,23	289,80	15	3. зона
Тополница	411	0,2583	400,04	51,66	15	3. зона
Тополница	412	0,3459	800,52	138,45	15	
Црнајка	413	1,3768	1.085,09	746,98	15	
Црнајка	414	0,4463	834,30	186,17	15	
Црнајка	415	3,3313	875,09	1.457,60	15	
Црнајка	416	0,8244	1.829,08	753,95	15	
Црнајка	417	0,1450	834,28	60,49	15	
Црнајка	418	0,0464	915,09	21,23	15	
Црнајка	419	4,1904	834,30	1.748,03	15	

Црнајка	420	0,1884	3.134,50	295,27	15	
Црнајка	421	0,1597	1.829,05	146,05	15	
Црнајка	422	0,1069	3.134,52	167,54	15	
Црнајка	423	0,2698	834,28	112,55	15	
Црнајка	424	0,5375	1.349,53	362,68	15	
Црнајка	425	0,1435	1.349,55	96,83	15	
Црнајка	426	0,5068	648,48	164,32	15	
Црнајка	427	0,1669	834,27	69,62	15	
Црнајка	428	0,1484	800,54	59,40	15	
Црнајка	429	0,6679	1.829,08	610,82	15	
Укупно		378,0704				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЈДАНПЕК, у канцеларији број 15 сваког радног дана од 08 до 13 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Момчило Андрић, тел. 0652590712.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бољетин	16.12.2022	11
Црнајка	16.12.2022	8:30
Дебели Луг	16.12.2022	8
Доњи Милановац	16.12.2022	10:30
Голубиње	16.12.2022	12
Јасиково	16.12.2022	9
Клокочевац	16.12.2022	9
Лесково	16.12.2022	8:30
Мајданпек	16.12.2022	8
Мироч	16.12.2022	11:30
Мосна	16.12.2022	10
Рудна Глава	16.12.2022	8
Тополница	16.12.2022	9:30
Влаоле	16.12.2022	9:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МАЈДАНПЕК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу; -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има

правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених

*** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЈДАНПЕК број: 840-939804-21, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом; -
за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

IV

– Рок за подношење пријаве –

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бољетин	28.12.2022	10:00
Црнајка	28.12.2022	10:00
Дебели Луг	28.12.2022	10:00
Доњи Милановац	28.12.2022	10:00
Голубиње	28.12.2022	10:00
Јасиково	28.12.2022	10:00
Клокочевац	28.12.2022	10:00
Лесково	28.12.2022	10:00
Мајданпек	28.12.2022	10:00
Мироч	28.12.2022	10:00
Мосна	28.12.2022	10:00
Рудна Глава	28.12.2022	10:00
Тополница	28.12.2022	10:00
Влаоле	28.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЈДАНПЕК.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине МАЈДАНПЕК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
Председник општине

Број: 320-246/2022

Дана: 08.12.2022. године

Обрадила:
Андреа Николић



**Председник општине**

Драган Поповић