

Република Србија

Председник општине МАЈДАНПЕК

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-246/2022

Датум: 02.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК у првом кругу** за укупно **429** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	30,06	3.526,78
ЊИВА	4	26,72	3.134,50
ЊИВА	5	23,38	2.743,16
ЊИВА	6	18,92	2.220,43
ЊИВА	7	15,59	1.829,08
ЊИВА	8	11,50	1.349,52
ВОЋЊАК	2	33,76	3.961,30
ВОЋЊАК	3	30,06	3.526,78
ВОЋЊАК	4	26,72	3.134,50
ВОЋЊАК	5	23,38	2.743,16
ВОЋЊАК	6	18,92	2.220,43
ВОЋЊАК	7	15,58	1.828,14
ВОЋЊАК	8	11,50	1.349,52
ЛИВАДА	3	8,77	1.029,50
ЛИВАДА	4	7,80	915,01
ЛИВАДА	5	6,82	800,51
ЛИВАДА	6	5,52	648,48
ЛИВАДА	7	4,55	533,99
ПАШЊАК	2	7,99	937,53
ПАШЊАК	3	7,11	834,30
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,00	352,86

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** у првом кругу, односно за укупно **429** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЈДАНПЕК, образована Решењем Председник општине број 320-241/2022 од 31.10.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине МАЈДАНПЕК, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЈДАНПЕК за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александар Васиљевић