

Република Србија

Председник општине

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 002785317202406080

Датум: 30.09.2024. године

Мајданпек

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** у другом кругу за укупно **409** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	ЦенаЕУР	ЦенаРСД
ЊИВА	3	101,87	11.927,58
ЊИВА	4	90,55	10.602,19
ЊИВА	5	79,23	9.276,79
ЊИВА	6	64,14	7.510,23
ЊИВА	7	52,82	6.184,84
ЊИВА	8	38,99	4.565,33
ВОЋЊАК	2	114,44	13.400,02
ВОЋЊАК	3	101,87	11.927,58
ВОЋЊАК	4	90,55	10.602,19
ВОЋЊАК	5	79,23	9.276,79
ВОЋЊАК	6	64,14	7.510,23
ВОЋЊАК	7	52,82	6.184,84
ВОЋЊАК	8	38,99	4.565,33
ЛИВАДА	3	50,93	5.963,79
ЛИВАДА	4	45,28	5.301,56
ЛИВАДА	5	39,61	4.638,39
ЛИВАДА	6	32,07	3.755,11
ЛИВАДА	7	26,40	3.091,95
ПАШЊАК	2	22,88	2.679,81
ПАШЊАК	3	20,37	2.385,70
ОСТАЛОПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,49	526,40

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** у другом кругу, односно за укупно **409** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК**, образована Решењем Председник општине број 320-9/2023 од 17.03.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину **МАЈДАНПЕК** није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2024. годину.

ЈЛС
БОР
КУЧЕВО
ЖАГУБИЦА
НЕГОТИН
ГОЛУБАЦ
КЛАДОВО

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Андреа Николић
