

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/16 и 9/20 - др. закон) и члана 7. Одлуке о одржавању зграда, и спољног изгледа зграда, начину суфинансирања активности на унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/17, 39/17 и 15/18)

## Општинско веће општине Мајданпек

### расписује

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда на територији општине Мајданпек у 2024. години

#### I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је додела средстава за суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда на територији општине Мајданпек у 2024. години ради подстицања очувања и обнове што већег броја стамбених зграда.

Активност која је предмет овог Јавног позива односи се на замену оштећених елемената на косим крововима и то замену:

- оштећених делова кровне конструкције;
- кровног покривача и других елемената крова (димњаци, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова);
- олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде;
- вентилационих цеви канализационе мреже и њихових глава на крову зграде.

#### II. ВИСИНА СРЕДСТАВА

Укупна средства које општина Мајданпек додељује путем овог позива износе 30.000.000,00 динара.

Учешће општине Мајданпек у суфинансирању неопходних радова на текућем одржавању зграде може износити до 90% од предрачунске вредности са ПДВ-ом.

Укупан износ средстава који се додељују по појединачној пријави представља мањи износ од:

- (1) 90% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом из достављеног предрачуна/профактуре и
- (2) износа који се добија множењем количина из достављеног предрачуна/профактуре са износима датим у табели:

| ОПИС |                                      | Јединица мере  | Износ *** |
|------|--------------------------------------|----------------|-----------|
| 1)   | Демонтажа кровног покривача          | m <sup>2</sup> | 594,00    |
| 2)*  | Сендвич панели, d = 5 цм             | m <sup>2</sup> | 4.860,00  |
| 3)*  | Цреп **                              | m <sup>2</sup> | 3.685,50  |
| 4)*  | Хоризонтални и вертикални олук, Ø100 | m'             | 2.160,00  |
| 5)*  | Хоризонтални и вертикални олук, Ø120 | m'             | 3.456,00  |
| 6)*  | Кривине, котлићи, винкле, Ø100       | kom            | 1.836,00  |
| 7)*  | Кривине, котлићи, винкле, Ø120       | kom            | 3.024,00  |
| 8)*  | Окапнице, RS 28                      | m'             | 1.620,00  |
| 9)*  | Окапнице, RS 32                      | m'             | 1.890,00  |
| 10)* | Окапнице, RS 41                      | m'             | 2.214,00  |
| 11)* | Окапнице, RS 62,5                    | m'             | 3.456,00  |
| 12)* | Окапнице, RS 125                     | m'             | 5.184,00  |

|      |  |                |           |
|------|--|----------------|-----------|
| 13)* | Подложни лим, RS 28                                      | m'             | 1.188,00  |
| 14)* | Подложни лим, RS 32                                      | m'             | 1.350,00  |
| 15)* | Подложни лим, RS 41                                      | m'             | 1.836,00  |
| 16)* | Подложни лим, RS 62,5                                    | m'             | 3.186,00  |
| 17)* | Подложни лим, RS 125                                     | m'             | 4.104,00  |
| 18)* | Ветер лајсне   | m'             | 2.106,00  |
| 19)* | Иксне (увале), RS 62,5                                   | m'             | 2.646,00  |
| 20)* | Иксне (увале), RS 125                                    | m'             | 4.482,00  |
| 21)* | Вентилација  | kom            | 10.260,00 |
| 22)* | Снегобран од флаха 3x30                                  | m'             | 4.104,00  |
| 23)* | Самплек  | m'             | 1.890,00  |
| 24)* | Чеоне маске за панеле                                    | m'             | 1.782,00  |
| 25)* | Опшивка кровних прозора                                  | kom            | 13.176,00 |
| 26)* | Опшивка димњака  | kom            | 10.584,00 |
| 27)* | Слемена трака  | m'             | 2.484,00  |
| 28)* | Зидне лајсне   | m'             | 1.404,00  |
| 29)  | Корито олука 125x1m                                      | m'             | 5.076,00  |
| 30)  | Демонтажа и монтажа громобрана                           | m'             | 594,00    |
| 31)  | Замена оштећених дрвених носача (рожњаче, рогови, летве) | m <sup>3</sup> | 22.593,60 |
| 32)  | Рад дизалице за подизање материјала на кров              | h              | 5.400,00  |

#### НАПОМЕНЕ:

\* Наведени износи за материјал су за набавку и уградњу истог

\*\* Укључује и набавку и уградњу паропропусне фолије и osb плоча

\*\*\* Износи су са урачунатим ПДВ-ом

### **III. КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА**

Корисници средстава могу бити регистроване стамбене заједнице.

### **IV. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Право учешћа на Јавном позиву у имају крајњи корисници - регистроване стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) да су поднетом пријавом обухваћене активности дефинисане позивом;
- 2) да је учесник позива сагласан да финансира евентуалне додатне трошкове;
- 3) да је стамбена зграда легално изграђена;
- 4) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар.

### **V. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВНИ ОБРАЗАЦ**

Уз Пријавни образац (Прилог 1), који се доставља у писменој форми као и документи који морају бити оверени од стране подносиоца пријаве, подноси се следећа документација:

- 1) Извод листа непокретности или копија грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта  
или  
Сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности) (Прилог 2);

- 2) Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена (Прилог 3);
- 3) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 4) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив;
- 5) предмер и прерачун свих радова који су предмет суфинансирања или профактура за материјал са уградњом;
- 6) Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова (Прилог 4).

## VI. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети са интернет страници општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2024>) и садржи:

- 1) Комплетан текст Јавног позива;
- 2) Прилог 1 - Пријавни образац;
- 3) Прилог 2 - Сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција;
- 4) Прилог 3 - Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена;
- 5) Прилог 4 - Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова;
- 6) Прилог 5 - Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава.

## VII. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Пријаву на јавни позив подноси управник (професионални управник) као овлашћено лице у име стамбене заједнице или лице овлашћено од стране Скупштине Стамбене заједнице.

Попуњава се на српском језику, ћириличним писмом и подноси у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе општине Мајданпек или препорученом поштом на адресу

### ОПШТИНА МАЈДАНПЕК

Комисија за утврђивање приоритета у суфинансирању активности на унапређењу својстава стамбених зграда на територији општине Мајданпек

Светог Саве бб

19250 Мајданпек

са знаком "Пријава за Јавни позив у 2024 (коси кровови) - НЕ ОТВАРАТИ" и пуним називом и адресом подносиоца на полеђини коверте.

Крајњи рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, на огласној табли Општинске управе и у локалним медијима.

Неблаговремене пријаве неће се разматрати.

У случају достављања непотпуне документација, Комисија ће писаним путем затражити од управника стамбене заједнице допуну документације, коју је управник стамбене заједнице дужан да достави у року од 5 дана од дана доставе позива за допуну документације.

Ако управник стамбене заједнице у року не допуни документацију, сматра ће се да су власници посебних делова зграде одустали од поднете пријаве и исте неће бити разматране и рангиране.

## **VIII. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ И РАНГИРАЊЕ ПОДНЕТИХ ПРИЈАВА**

Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава су:

- постојеће стање крова;
- година изградње зграде/старост зграде ако је позната;
- раније интервенције на крову.

Максималан број бодова који се може доделити пројекту је 100.

Елементи критеријума и начин бодовања по критеријумима из става 1. овог поглавља дати су у Прилогу 5 Јавног позива.

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу постојећег стања крова, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу постојећег стања крова, предност има пројекат који је добио више бодова по основу ранијих интервенција на крову.

## **IX. ОЦЕНА И ИЗБОР ПРИЈАВА**

Оцена и избор пријава врши се у складу са Одлуком о одржавању зграда, и спољног изгледа зграда, начину суфинансирања активности на унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/17, 39/17 и 15/18) и Јавним позивом.

Одлука о избору биће објављена на и на званичној интернет презентацији општине Мајданпек у делу "Јавни конкурси и позиви" из 2024. године (<https://majdanpek.rs/konkursi/2024>) и "Службеном листу општине Мајданпек".

## **X. ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Контакт особа у вези овог Јавног позива је Татјана Јовановић

За информације можете се обратити на

Тел. : 030/581-140, локал 1133

Е-маил: [sekretarskupstine@majdanpek.rs](mailto:sekretarskupstine@majdanpek.rs)