

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/16 и 9/20 - др. закон), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и члана 4. Одлуке о финансијској подршци за неповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда са косим крововима на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 28/25), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 09.10.2025. године, донело је

## О Д Л У К У

### I

Расписује се Јавни конкурс за неповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда са косим крововима на територији општине Мајданпек у 2025. години ради подстицања енергетске ефикасности, унапређења услова становања грађана, очувања и унапређења вредности стамбеног фонда (у даљем тексту: Јавни конкурс).

### II

Средства за реализацију Јавног конкурса из тачке I ове Одлуке обезбеђују се у буџету општине Мајданпек за 2025. годину у износу од 100.000.000,00 динара.

### III

Утврђује се текст Јавног конкурса који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

### IV

Поступак по Јавном конкурсy спровешће Комисија за утврђивање приоритета у суфинансирању активности на унапређењу својстава стамбених зграда на територији општине Мајданпек, која је образована посебним актом Општинског већа општине Мајданпек.

### V

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек", на званичној интернет презентацији општине Мајданпек ([www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs)), на огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**Број: 004097539 2025 06080 003 000 352 415 од 09.10.2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
**Драган Поповић**

На основу члана 4. Одлуке о финансијској подршци за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда са косим крововима на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 28/25)

## Општинско веће општине Мајданпек

### расписује

## ЈАВНИ КОНКУРС

за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда са косим крововима на територији општине Мајданпек у 2025. години

### I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ КОНКУРСА

Предмет Јавног конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава стамбених зграда са косим крововима на територији општине Мајданпек у 2025. години ради подстицања енергетске ефикасности, унапређења услова становања грађана, очувања и унапређења вредности стамбеног фонда.

Активност која је предмет овог Јавног конкурса односи се на замену оштећених елемената на косим крововима стамбених зграда и то замену:

- оштећених делова кровне конструкције;
- кровног покривача и других елемената крова (димњаци, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова);
- олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде;
- вентилационих цеви канализационе мреже и њихових глава на крову зграде.

### II. УЧЕШЋЕ У СУФИНАНСИРАЊУ

Укупна средства које општина Мајданпек додељује путем овог Јавног конкурса износе 100.000.000,00 динара.

Учешће општине Мајданпек у бесповратном суфинансирању активности на унапређењу својстава стамбених зграда са косим крововима може износити до 90% од предрачунске вредности радова са ПДВ-ом.

Укупан износ средстава који се додељују по појединачној пријави представља мањи износ од:

- (1) 90% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом из достављеног предрачуна/профактуре и
- (2) износа који се добија множењем количина из достављеног предрачуна/профактуре са износима датим у табели:

ОПИС		Јединица мере	Износ ***
1)	Демонтажа кровног покривача	m <sup>2</sup>	594,00
2)	Демонтажа греда летви, дасака	m <sup>2</sup>	650,00
3)*	Сендвич панели, d = 5 цм	m <sup>2</sup>	4.860,00
4)*	Цреп **	m <sup>2</sup>	3.685,50
5)*	Хоризонтални и вертикални олука, Ø100	m'	2.160,00
6)*	Хоризонтални и вертикални олука, Ø120	m'	3.456,00
7)*	Кривине, котлићи, винкле, Ø100	комад	1.836,00
8)*	Кривине, котлићи, винкле, Ø120	комад	3.024,00
9)*	Окапнице, RS 28 до RS 32	m'	1.620,00
10)*	Окапнице, RS 32 до RS 41	m'	1.890,00
11)*	Окапнице, RS 41 до RS 62,5	m'	2.214,00

12)*	Окапнице, RS 62,5 до RS 125	m'	3.456,00
13)*	Окапнице, RS 125 до RS 150	m'	5.184,00
14)*	Подложни лим, RS 28 до RS 32	m'	1.188,00
15)*	Подложни лим, RS 32 до RS 41	m'	1.350,00
16)*	Подложни лим, RS 41 до RS 62,5	m'	1.836,00
17)*	Подложни лим, RS 62,5 до RS 125	m'	3.186,00
18)*	Подложни лим, RS 125 до RS 150	m'	4.104,00
19)*	Ветер лајсне	m'	2.106,00
20)*	Иксне (увале), RS 62,5	m'	2.646,00
21)*	Иксне (увале), RS 125	m'	4.482,00
22)*	Вентилација	комад	10.260,00
23)*	Снегобран од флаха 3x30	m'	4.104,00
24)*	Снегобран	комад	348,00
25)*	Самплек	m'	1.890,00
26)*	Чеоне маске за панеле	m'	1.782,00
27)*	Опшивка кровних прозора	комад	13.176,00
28)*	Опшивка димњака	комад	10.584,00
29)*	Димњачке капе и поклопци	комад	2.318,40
30)*	Слемена трака	m'	1.484,00
31)*	Слеме на црепу са свом пратећом опремом (шрафови, кукице, држачи за летве)	m'	4.300,00
32)*	Покривање слемена црепним преклопњачама	m'	2.376,00
33)*	Зидне лајсне	m'	1.404,00
34)*	Корито олука 125x1m	m'	5.076,00
35)*	Корито олука 130x0,90 m	m'	4.140,00
36)*	Демонтажа и монтажа громобрана	m'	594,00
37)*	Замена оштећених дрвених носача (рожњаче, рогови,)	m <sup>3</sup>	22.593,60
38)*	Набавка и уградња летви	m'	330,00
39)*	Набавка и монтажа штафне 5x8	m'	950,00
40)*	Летвање крова дрвеним летвама у два слоја, вертикално (контра летве ) и хоризонтално	m <sup>2</sup>	420,00
41)*****	Демонтажа и поновна монтажа кровних прозора (са враћањем, подизањем на коту изравнања)	комад	10.000,00
42)*****	Поликарбонатне профилисане (провидне) плоче	m <sup>2</sup>	4.800,00
43)*	Рад дизалице за подизање материјала на кров	h	5.400,00
44)*	Скела за обезбеђење улаза у зграду ради безбедности	m <sup>2</sup> по дану	33,00

#### НАПОМЕНЕ:

\* Наведени износи за материјал су за набавку и уградњу истог

\*\*Укључује и набавку и уградњу паропропусне фолије и osv плоча

\*\*\* Износи су са урачунатим ПДВ-ом

\*\*\*Укључује кровне позоре на заједничким деловима кровног покривача стамбене заједнице

\*\*\*\*\*Укључује замену оштећених површина постојећих светларника

### III. КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници средстава могу бити регистроване стамбене заједнице.

#### **IV. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ КОНКУРС**

Право учешћа на Јавном конкурсима имају регистроване стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар;
- 2) да су поднетом пријавом обухваћене активности дефинисане конкурсом;
- 3) да је учесник конкурса сагласан да финансира евентуалне додатне трошкове;
- 4) да стамбена заједница поседује документацију у складу са прописима о грађењу.

Стамбене заједнице које не поседују документацију у складу са прописима о грађењу могу поднети налаз вештака грађевинске и геодетске струке који садржи све карактеристичне податке за објекат који је предмет учешћа на јавном конкурсима (површина зграде у габариту, адреса, број катастарске парцеле на којој је изграђена, спратност објекта са бројем посебних целина у згради, старост објекта и др.).

#### **V. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВНИ ОБРАЗАЦ**

- Уз потписан и попуњен Пријавни образац (Прилог 1), подноси се следећа документација:
- 1) Извод из листа непокретности (не старији од шест месеци), којим се потврђује да је објекат изграђен у складу са прописима о грађењу (грађевинска дозвола, издата употребна дозвола, озакоњен, изграђен пре доношења прописа о изградњи);  
Уколико подносилац пријаве не посеује горе поменути документацију подноси се налаз вештака грађевинске и геодетске струке који садржи све карактеристичне податке за објекат који је предмет учешћа на јавном конкурсима (површина зграде у габариту, адреса, број катастарске парцеле на којој је изграђена, спратност објекта са бројем посебних целина у згради, старост објекта и др.);
  - 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
  - 3) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни конкурс;
  - 4) Предмер и предрачун свих радова који су предмет суфинансирања или профактура за материјал са уградњом;
  - 5) Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање бити обезбеђена од стране стамбене заједнице (Прилог 2);
  - 6) Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова (Прилог 3).

#### **VI. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС**

Документација за Јавни конкурс може се преузети на интернет страници општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2025>) и садржи:

- 1) Текст Јавног конкурса;
- 2) Прилог 1 - Пријавни образац;
- 3) Прилог 2 - Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање активности од стране стамбене заједнице бити обезбеђена;
- 4) Прилог 3 - Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова;
- 5) Прилог 4 - Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава.

#### **VII. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ**

Пријаву на јавни конкурс подноси управник (професионални управник) као овлашћено лице у име стамбене заједнице или лице овлашћено од стране Скупштине Стамбене заједнице.

Пријава, са пратећом документацијом, подноси се у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе општине Мајданпек или препорученом поштом на адресу: Општина Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, Комисија за утврђивање приоритета у суфинансирању активности на унапређењу својстава стамбених зграда, са назнаком: "ПРИЈАВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА СА КОСИМ КРОВОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК У 2025. ГОДИНИ - НЕ ОТВАРАТИ" и пуним називом и адресом подносиоца на полеђини коверте.

Рок за подношење пријава на Јавни конкурс је 90 дана од дана објављивања Јавног конкурса на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, на огласној табли Општинске управе и у локалним медијима.

Неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

У случају достављања непотпуне документација, Комисија ће писаним путем затражити од управника стамбене заједнице допуну документације, коју је управник стамбене заједнице дужан да достави у року од 5 дана од дана доставе позива за допуну документације.

Ако управник стамбене заједнице у року не допуни документацију, сматра ће се да су власници посебних делова зграде одустали од поднете пријаве и исте неће бити разматране и рангиране.

### **VIII. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ И РАНГИРАЊЕ ПОДНЕТИХ ПРИЈАВА**

Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава су:

- постојеће стање крова;
- година изградње зграде/старост зграде ако је позната;
- раније интервенције на крову.

Максималан број бодова који се може доделити по пријави је 100.

Елементи критеријума и начин бодовања по критеријумима из става 1. овог поглавља дати су у Прилогу 4 Јавног конкурса.

У случају да две или више пријава буду вредноване са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријава која је добила више бодова по основу постојећег стања крова, а за случај да су пријаве добиле исти број бодова по основу постојећег стања крова, предност има пријава која је добила више бодова по основу ранијих интервенција на крову.

### **IX. ОЦЕНА И ИЗБОР ПРИЈАВА**

Оцена и избор пријава врши се у складу са Јавним конкурсом и Одлуком о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, начину суфинансирања активности на унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/17, 39/17 и 15/18).

Одлука о избору биће објављена на званичној интернет презентацији општине Мајданпек у делу "Јавни конкурси и позиви" из 2025. године (<https://majdanpek.rs/konkursi/2025>) и "Службеном листу општине Мајданпек".

### **X. ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве се може обратити на телефон број 030/581-140, локал 114 - особа за контакт Татјана Јовановић или не електронску адресу:

[sekretarskupstine@majdanpek.rs](mailto:sekretarskupstine@majdanpek.rs)