

Република Србија

Председник општине МАЈДАНПЕК

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 002951882 2025 06080

Датум: 04.07.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК у првом кругу** за укупно **387** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	53,08	6.220,70
ЊИВА	4	47,19	5.529,83
ЊИВА	5	41,28	4.838,01
ЊИВА	6	33,42	3.916,53
ЊИВА	7	27,52	3.225,65
ЊИВА	8	20,32	2.381,04
ВОЋЊАК	2	59,64	6.988,45
ВОЋЊАК	3	53,08	6.220,70
ВОЋЊАК	4	47,18	5.528,89
ВОЋЊАК	5	41,28	4.838,01
ВОЋЊАК	6	33,42	3.916,53
ВОЋЊАК	7	27,52	3.225,65
ВОЋЊАК	8	20,32	2.381,04
ЛИВАДА	3	19,90	2.332,29
ЛИВАДА	4	17,68	2.072,63
ЛИВАДА	5	15,48	1.813,90
ЛИВАДА	6	12,52	1.467,99
ЛИВАДА	7	10,32	1.209,26
ПАШЊАК	2	19,92	2.334,17
ПАШЊАК	3	17,72	2.077,31
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,31	622,44

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК** у првом кругу, односно за укупно **387** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МАЈДАНПЕК**, образована Решењем Председник општине број 320-9/2023 од 17.03.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину **МАЈДАНПЕК** није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МАЈДАНПЕК** за 2025. годину.

ЈЛС
БОР
КУЧЕВО
НЕГОТИН
ЖАГУБИЦА
ГОЛУБАЦ
КЛАДОВО

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Андреа Николић

Andrea Nikolić Digitally signed by Andrea Nikolić