

На основу члана 6., 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 95/18, 86/19 и 144/20), члана 39. став 1. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године, донела је

## О Д Л У К А

### о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Мајданпек

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Мајданпек.

#### Члан 2.

На територији општине Мајданпек одређују се шест зона према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то:

**1) прва зона** обухвата део насеља Мајданпек који чине улице: Светог Саве, Карађорђева, Николе Тесле, Пролетерска, Шашка, Нушићева, Пионирска, 6. августа, 7. јула, Рударска, Хомолска, 28. марта, Мали сокак, Трг ослобођења и део насеља Доњи Милановац који чине улице: Краља Петра I, Капетана Мише, Светог Саве, Стевана Мокрањца и Миленка Стојковића.

**2) друга зона** обухвата део насеља Мајданпек који чине улице: Пемска, Капетанска, Димитрија Туцовића, Јосипа Панчића, Омладинских бригада, Змај Јовина, 8. марта, Михајла Пупина, Кнеза Милоша, Хајдук Вељкова и део насеља Доњи Милановац који чине улице: Николе Пашића, 9. октобра, Ђердапска, Албанске споменице, Карађорђева, 16. бригаде, Дунавска, Мирочка, Иве Стојановића, Поречка, Капетана Тенке, Хајдук Вељкова, Лепенски вир, Кнеза Милоша, Светозара Марковића, Немањина, Јована Цвијића, 1. маја, Вука Караџића, Војводе Мишића, Миленка Стојковића, Радничка, Цвете Николић, Николе Тесле, Васе Пелагића, Старине Новака, Васе Чарапића и Змај Јовину.

**3) трећа зона** обухвата горњи део насеља Мајданпек и то улице: Вука Караџића (пут ка новом гробљу), Велике Ливаде, викенд насеља: Обљага Маре, Крапаћос (Мајданпечки пут), Градашница, Циганија, Казански поток, Рибнички поток, Хладне воде, Запис 1., и подручје индустријске зоне дефинисане Планом детаљне регулације насеља Мајданпек и подручје индустријске зоне дефинисане Планом детаљне регулације насеља Мосна.

**4) четврта зона** обухвата: Мало Голубиње, Бољетинско брдо (Гребен), Равниште и друга подручја за развој туризма одређена планским документом и дефинисана важећом планском документацијом на територији општине Мајданпек.

**5) пета зона** обухвата сеоска насеља и засеоке на територији општине Мајданпек и то: Дебели Луг, Лесково, Јасиково, Влаоле, Рудна Глава, Црнајка, Клокочевац, Тополница, Мосна, Мироч, Голубиње, Бољетин, Близна, Беглук, Змиње и друга одређена планским документом општине Мајданпек.

**6) шеста зона** обухвата следећа засеоке и насеобине, и то: Копана Главица, Папреница, Рудноглавски пут, Златно језеро, Чока Мори, Чокара, Јагњило, Кмпурањи, Кулма, Кулма Феџ, Липа, Липуца, Огашу Мори, Огашу Штефан, Шош, Кошобрдска река, Бубањ, Бели Извор, Букова Глава, Крш, Мала Кулма, Мали Вртеч, Мушки део, Пољана Плопи, Шопот, Кулма Мосна, Чока Куругу, Кулма Бучанска, Кулма Бугарска, Меје, Ваља Маре, Врац, Кулма Тополница, Љубово, Паљевац, Радовица, Самар, Балта Лунга, Чокица, Говеђар, Инарија, Кулма Косиште, Мали вис, Триштубеа, Визурин, Косовица, Количан, Мало Лесково, Ваља Сатоли, Вртеч, Жути камен, Циганско гробље, Добромир, Грујање, Зекња, Беле воде, Косиште, Мало Голубиње, Мирочки пут, Пољанчина и Штрбац.

Прва зона је најопремљенија зона у општини Мајданпек према критеријумима из става 1. овог члана.

### **Члан 3.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни [www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs).

### **Члан 4.**

Даном примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 37/2018).

### **Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

**Број: 436 - 345 од \_\_\_\_\_ 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Никола Науновић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Правни основ** за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. Закона о порезима на имовину где је у ставу 3. наглашено да зоне представљају делове јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Истим чланом 6. Закона одређено је да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне, као и да међу одређеним зонама одреди зону која је најопремљенија, према Законом уређеним критеријумима за одређивање зона.

**Разлог за доношење** ове Одлуке је неопходност да се на правичнији и оптималнији начин врши опорезивање непокретности.

### **Процена финансијских средстава**

За спровођење ове Одлуке није потребно обезбеђивање финансијских средстава у буџету општине Мајданпек.

Одељење за финансије, буџет и трезор