

1.0 УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, на кп 3473/29 КО Доњи Милановац, улица Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, је:

- *Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).*

Плански основ за предметну локацију је:

- *План генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“ бр.27/21);*
- *Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђерап“ („Сл.гласник РС“ број 117/22).*

1.2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена цела катастарска парцела 3473/29 КО Доњи Милановац, уз регулацију улице Стевана Мокрањца.

Укупна површина обухвата пројекта је 6609.0m².

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

1.3. Подаци о локацији – постојеће стање

Предметна локација се налази у оквиру постојећег блока, између улица Стевана Мокрањца, Краља Петра 1 и потока Папреница, где је скоро половина површине блока у површинама остале намене за мешовите намене типа 1, а преостали део у површинама јавне намене, површине за образовање и дечију заштиту - основне школе.

Приступна улица Стевана Мокрањца (кп 3812 КО Доњи Милановац) је, по функционалном рангу, приступна насељска саобраћајница, у јавној својини општине Мајданпек, ширине коловоза од 5.50m и тротоара од 2.0m на обе стране улице.

Постојећи и једини приступ предметној локацији је из наведене улице.

Урбанистички пројекат обухвата земљиште у зони националног парка.

1.4. Извод из важећег Плана

За подручје обухвата овим пројектом на снази за спровођење је наведени ПГР, којим је одређена директна примена истог, уз израду урбанистичког пројекта нове градње за површине и објекте за основно образовање.

- На основу Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац предметна локација се налази се у целини 1 – „насеље Доњи Милановац“, урбанистичка зона 1.1 – „Центар насеља и насељско приобаље“ у површинама јавне намене и задати су следећи параметри:
 - основна намена – Површине за образовање и дечију заштиту, основна школа;
 - планом су дефинисане површине јавне намене, тј. регулационим линијама су раздвојене површине јавне намене од површина остале намене, као и површине јавне намене међусобно, уз дате аналитичко-геодетске елементе;
 - предметна парцела је формирана грађевинска парцела;
 - индекс заузетости на парцели је до 60.0%;
 - удаљење објекта од бочне и задње границе парцеле је мин.3.0m;

- удаљење објекта од објеката на суседним парцелама је мин.1/2 висине вишег објекта;
- висина објекта је дефинисана прописаном спратношћу објекта;
- висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, тј.приступној саобраћајној површини;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;
- највећа дозвољена спратност објеката образовања је П+2;
- максимална спратност помоћног објекта је П+0;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10.0% од површине парцеле;
- за објекте јавне намене дозвољено је користити капацитете за паркирање возила на јавним паркинг просторима;
- грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0.90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1.40m;
- зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује;
- ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0.90m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне;
- изузетно је могуће изградити транспарентну ограду веће висине приликом оградавања спортских терена и комплекса, у функцији одвијања спортских активности;
- насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама;



Прилог 1. Планирана намена површина
ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

01	Основна школа
-----------	---------------

2.0. ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

2.1. Технички опис решења

На катастарској парцели број 3473/29 КО Доњи Милановац је комплекс основне школе „Вук Караџић“ у Доњем Милановцу, кога чине објекат школске зграде, спратности П+1, физкултурна сала, спратности П и помоћни објекат.

Према ПГР-у за насеље Доњи Милановац, предметна парцела се налази у оквиру целине 1 – „насеље Доњи Милановац“, зона 1.1. – „центар насеља и насељско приобаље“, окружена блоковима предвиђеним за мешовиту намену типа 1, потоком Папреница и аутобуском станицом.

Планирано је рушење постојећег објекта физкултурне сале ради изградње новог објекта, исте намене, на позицији постојећег, већих димензија, у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. Објекат је слободностојећи, као и сви постојећи, на дозвољеном растојању од постојећих објеката на суседним парцелама, са постојећим приступом са улице Стевана Мокрањца. Предметном објекту се приступа са постојеће коте терена парцеле, из правца школске зграде (-0.45/71.75мнв), која је у складу са постојећом котом тротоара улице. Планирана нивелација улице у ПГР-у је виша за 2.25м у односу на постојећи терен околних парцела. Објекат је повезан прилазним стазама комплекса са приступном саобраћајницом.

Нови објекат физкултурне сале је већег габарита од постојеће зграде, димензија 31.94*32.54м, спратности П+1. Уз објекат је и простор за смештај справа и реквизита у габариту 5.20*11.40м, спратности П. У објекту нису планиране подземне етаже јер је висок ниво подземних вода. Бруто површина приземља објекта је 1098.60м². Бруто површина спрата објекта је 254.60м². Укупна бруто површина објекта је 1353.20м².

Висина венца објекта је на +13.20/85.40мнв према јавној саобраћајној површини, док је према објекту школске зграде на +10.82/83.02мнв. Слеме двоводног крова је на +16.44/88.64мнв, оријентисано у правцу север-југ.

Простор сале под паркетом, без трибина, планиран је у димензијама 20.93*30.80м и тиме је предвиђен са тереном за кошарку, димензија 28.0*15.0м, и тереном за одбојку, димензија 18.0*9.0м. С обзиром на димензије простора могуће је организовати два помоћна одбојкашка терена, истовремено. У објекту је предвиђена изградња трибина у нивоу спрата, изнад свлачионица, док је део трибина на нивоу приземља, уз терен, монтажно демонтажни. Оба типа трибина су по четири (4) реда, подељене у три (3) групе, између којих су комуникације за приступ посетилаца истима.

Приземље објекта је издигнуто од постојећег терена парцеле за 0.45м (савладава се приступним степеницама које не улазе у габарит објекта, у складу са правилом из чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ број 22/2015)) и има релативну нулу објекта ±0.00/72.20мнв. Планирана је и 1(једна) приступна рампа са падом од 8.3%, дужине 5.42м, у складу са чланом 7. под 1) Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ број 22/2015). Етажу чине два (2) улазна хола са степениште за приступ спрату, мушки и женски тоалети за посетиоце, свлачионица 1-за мушкарце са припадајућим тоалетима, тушевима и умиваоницима, свлачионица 2-за жене са припадајућим тоалетима, тушевима и умиваоницима, тоалет за особе са инвалидитетом, свлачионица за професора-тренера, свлачионица за судије и делегате, простор сале са теренима и трибине

монтажно-демонтажне (телескопске) са четири (4) реда за седење. Услов да сала мора имати висину која задовољава потребе одбојкашких такмичења је испоштован, јер доња ивица кровних носача, изнад главног одбојкашког терена је на висини од 13.0m.

Спрат објекта је на коти +4.50/76.70мнв и чине га два (2) хола за приступ трибинама, мушки и женски тоалети за посетиоце и фиксне трибине са четири (4) реда за седење.

На планираним трибинама (телескопским и фиксним) предвиђено је 361 место за седење, с тим да се монтажно-демонтажне могу спаковати у предвиђене касете, у случају да се јави потреба за већим простором уз терене сале. Форме седишта могу бити пластичне фиксиране столице или клупе од дрвених подужних лајсни (роштиљ-слично парковским клупама).

Основна смерница у архитектонском обликовању је уклапање у постојећи амбијент, који карактерише предметни предео и зону Националног парка „Ђердап“.

Планиране фасаде су обрађене у два типа материјала и то: фасадна опека и делови у застакљеном витражу.

Конструктивно, објекат је планиран као армирано бетонски скелетни систем стубова и греда, са челичном двоводном кровном решетком од челичним рожњачама и прихватним доњим појасем од челичних носача. Осни размак носећих АБ стубова износи 5.20m.

Кровни покривач је у форми сендвич пакета, којег чине слојеви посматрани одозго на доле: ребрасти поцинковани лим, хидроизолација, термоизолација у дебљини коју захтева термички прорачун, ребрасти поцинковани лим и гипс картонске плоче у два (2) слоја, због противпожарне заштите металне кровне конструкције (кровне решетке).

Спољна столарија је пројектована као алуминијумска, бојена, од профила са прекинутим термомостом, застакљена термопан двослојним стаклопакетом, двоструким или једноструким стаклом у зависности од функционалног решења. На прозорима непосредно везаним са салом, за заштиту прозора, је предвиђена заштитна мрежа од канапа.

Унутрашња обрада пода сале за спорт је планирана са завршним слојем храстових паркет лајсни, обрађених лаком отпорним на хабање, положених на еластичној потконструкцији од специјалних дрвених профила. Део објекта за комуникације (улази, холови, степеништа) је планиран од неклизацијуће гранитне керамике, док су простори свлачионица и свих мокрих чворова предвиђени од керамичких плочица I класе.

Унутрашња обрада зидова у свлачионицама и мокрим чворовима је предвиђена од керамичких плочица, до плафона. Преостале зидове бојити посним бојама са претходним глетовањем.

Хидро и термо заштита објекта је предвиђена у складу са прописима и стандардима, као основа за остварење енергетског разреда.

2.1.1. Регулациона и грађевинска линија

У складу са важећим ПГР-ом, регулациона линија приступне саобраћајнице Стевана Мокраљца се поклапа са грађевинском линијом, са границом катастарске парцеле и границом урбанистичког пројекта.

С обзиром да је предметна локација у површинама јавне намене, коју окружују површине остале намене, тиме се преостале границе катастарске парцеле поклапају са регулационом и грађевинском линијом, као и са границом урбанистичког пројекта.

Као додатни параметар ПГР-а за удаљење објекта од бочне и задње границе парцеле је минимум 3.0m.

Још један корективни параметар ПГР-а за позиционирање објекта је удаљење објекта од објеката на суседним парцелама, који износи минимум $1/2$ висине вишег објекта.

Специфичност планираног објекта је минимални габарит, у којем је било могуће организовати све тражене, као и потребне, просторе који утичу на бољу функционалност објекта.

Добијени габарит објекта је условио позиционирање истог на 1.0m удаљености од регулационе и грађевинске линије ка јавној саобраћајној површини. Такође, техничка карактеристика планиране кровне конструкције је условила препуст истог од 1.0m, преко регулационе и грађевинске линије ка јавној саобраћајној површини, на висини од 13.65m.

Идејним решењем је остварено најмање растојање планираног објекта од бочне границе парцеле са 3.16m.

Такође, позиционирањем новог објекта на удаљењу од објеката на суседним парцелама са најмањих 8.11m, а са планираном висином од 13.65m, мерено од приступне саобраћајне површине до коте венца, остварено је и веће тражено растојање, јер $1/2$ висине планираног објекта износи 6.825m.

2.1.2. Висинска регулација

ПГР-ом за насеље Доњи Милановац је дозвољена висина објекта дефинисана прописаном спратношћу објекта.

Највећа дозвољена спратност објекта образовања је П+2, а помоћног објекта је П+0.

Прописана висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, тј. приступној саобраћајној површини.

Нулта кота је дефинисана као тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Идејним решењем је остварена планирана спратност објекта од П+1, при чему етажа спрата није изнад пуног габарита приземља већ покрива само 23.18% укупне површине истог.

Планирана релативна нула приземља је подигнута за 0.45m од постојећег терена и налази се на коти $\pm 0.00/72.20$ мнв, док је етажа спрата на коти $+4.50/76.70$ мнв.

Кота венца објекта ка приступној саобраћајној површини је на $+13.20/85.40$ мнв, што даје висину објекта од 13.65m.

Кота венца објекта према дворишту и објекту школске зграде је на коти $+10.82/83.02$ мнв, што даје висину објекта од 11.27m.

Кота слемена објекта је на $+16.44/88.64$ мнв.

2.1.3. Нивелација

Нивелационо је прилаз објекту постојећи, усклађен са постојећом нивелацијом приступне саобраћајнице, улица Стевана Мокрањца, тј. са постојећим тереном предметне парцеле који је приказан на овереној катастарско топографској подлози.

Сам објекат је повезан приступним стазама комплекса са јавном саобраћајном површином.

Планирана нивелација улице Стевана Мокрањца у ПГР-у за насеље Доњи Милановац је виша за 2.25m у односу на постојећи терен околних парцела.

Нивелација постојећег терена и усвојена нивелација у идејном решењу је основ за локацијске услове, и у следећој фази за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Планирани објекат и сви приступи истом су усклађени са постојећим околним тереном.

2.2. Урбанистички показатељи

Табела упоредних параметара

ПАРАМЕТРИ	задато ПГР-ом	остварено
површина УП = КП	површина УП = КП	6609.0 m ²
основна намена површина	<i>Јавна намена – Површине за образовање и дечију заштиту – Основна школа</i>	<i>Јавна намена – Површине за образовање и дечију заштиту – Основна школа</i>
укупна БРГП објекта (подземно+надземно)	-	Планирани објекат Подземно 0.0 m ² Надземно 1.353.20 m ²
укупна БРГП објекта (надземно)	-	Планирани објекат 1353.20 m ²
индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели је „З“= 60% $(60\% \times 6609.0m^2 = 3965.40m^2)$	Површина под пост.објектима 1909.0 m² Пост.објекат који се руши - 426.0 m² Површина под план.објектом 1098.60 m² ----- Укупно под објектима 2581.60m² ----- 39.06% $(2581.60m^2/6609.0m^2 = 0.3906)$
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> висина објекта је дефинисана прописаном спратношћу 	Планирани објекат <ul style="list-style-type: none"> висина венца ка приступној саобраћајници: 13.65m висина венца ка дворишту и школ.згради: 11.27m
спратност објекта	Максимална спратност П+2	Планирани објекат П+1
положај објекта на парцели	Слободностојећи објекти	Постојећи и планирани слободностојећи објекти
растојање од бочне и задње границе парцеле	Мин. удаљеност 3.0m	Планирани објекат је позициониран на најмањем удаљењу од бочне границе парцеле за 3.16m
растојање од бочног суседног објекта	Мин. удаљеност од суседног објекта - 1/2 висине вишег објекта	Најмања удаљеност планираног објекта од суседних објеката је 8.11m, са вишином венца од 13.65m ка улици, што је више од 1/2 висине објекта која износи 6.825m;

услови за зелене површине у директном контакту са тлом	<i>проценат зелених површина у директном контакту са тлом је</i> 10% <i>(10% x 6609.0m² = 660.90m²)</i>	СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 22.84% <i>(1509.73m²/6609.0m²=0,2284)</i>
решење паркирања	-	ПОСТОЈЕЋЕ

Табела бруто и нето површина по етажама објекта

	НЕТО ПОВРШИНА (m²)	БРУТО ПОВРШИНА подземно+надземно (m²)	БРУТО ПОВРШИНА надземно (m²)
ПОДРУМ	0.0	0.0	-
ПРИЗЕМЉЕ	974.0 (умањено 3%)	1098.60	1098.60
1 СПРАТ	218.55 (умањено 3%)	254.60	254.60
УКУПНО	1192.55	1353.20	1353.20

Табела подземних и надземних површина (бруто и нето) објекта

ПОВРШИНЕ	НЕТО	БРУТО
Укупно подземно	0.0	0.0
Укупно надземно	1192.55	1353.20
УКУПНО	1192.55	1353.20

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА

- саобраћајне површине
- зелене површине
- евакуација комуналног отпада
- изградња инфраструктуре

3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Надлежна установа, Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве из Мајданпека, је издало опште услове везане за предметну локацију, тј. напомену да немају посебне услове. Такође, наведено је да је приликом извођења радова потребно да извођач обезбеди простор на коме се изводе радови и исте прописно обележи. Потребно је придржавати се свих позитивних норматива који регулишу ову област, као и важећих планских докумената. Ако у току извођења радова дође до оштећења пута дужни су да исти врате у првобитно стање.

(Услови Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве, Мајданпек, 170-001/2023, 29.03.2023.године)

3.2. Услови за уређење зелених површина

Према посебним условима ПГР-а за насеље Доњи Милановац, минимални проценат зелених (незастртих) површина на парцели је 10%, а остварено је 22.84%.

Према општим правилима Плана уређење зелених површина треба планирати на начин да се испуни њихова санитарно-хигијенска, декоративна и заштитна функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, мин 3.0m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120cm. Растојање између стабала у дрворедима је мин 6.0m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни и доминантни део уређених зелених површина локације су травњаци, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила у оквиру локације усагласити са синхрон планом интерних инсталација. Није дозвољена употреба инвазивних и алергенских врста.

3.3. Услови за евакуацију комуналног отпада

Надлежна установа, Јавно комунално предузеће „Доњи Милановац“, у издатим условима везаним за предметну локацију није навела конкретне услове о одлагању и евакуацији комуналног отпада.

У складу са Законима, подзаконским актима и Одлуком о управљању комуналним отпадом на територији општине Мајданпек („Сл.лист општине Мајданпек“ број 35/22) на територији општине Мајданпек комуналну делатност обављају јавна предузећа, које је основала Општина.

Сви власници и корисници неког простора дужни су да сакупљају и одлажу комунални отпад на прописан начин и без изузетка подлежу обавези организованог изношења комуналног отпада, без обзира да ли су о томе склопили посебан уговор са комуналним предузећем.

Правна лица и предузетници која обављају одређену делатност, дужни су да поставе посуде за одлагање отпада, чији тип одговара врсти делатности и количини отпада који се јавља у процесу рада, да исте одржавају и мењају о свом трошку.

Локације за постављање посуда за одлагање комуналног отпада, које се постављају на површине јавне намене, као и њихов број одређује комунално предузеће.

У складу са важећим планом, предметна локација је у јавним површинама и тиме се претпоставља да је одлагање отпада са исте обезбеђено у посудама које су постављене на јавним површинама. Надлежна установа, у даљој процедури разраде техничке документације, може дати прецизне смернице о одлагању и евакуацији отпада са предметне локације.

(Услови ЈКП "Доњи Милановац", Доњи Милановац, број 447/23, 14.03.2023.године, нема рок важења)

3.4. Услови за изградњу инфраструктуре

3.4.1. Водовод

У складу са важећим Планом, развој водоснабдевања се у догледном периоду заснива на снабдевању из постојећих водоизворишта насеља Доњи Милановац. Перспективно се планира експлоатација потенцијалних подземних изворишта у зони Беле воде на Мирочу, протицаја око 0.5 m³/s, као и извориште Буковске реке, који ће моћи да обезбеде потребне количине воде за Доњи Милановац. Постоје услови за развој групног водовода Клокочевац-Тополница-Мосна са ослањањем на Поречку реку низводно од споја Црнајке и Шашке реке. Потребно је заокружити активности на истраживању капацитета ових

изворишта и одредити њихове зоне, као и успостављање и спровођење мера санитарне заштите изворишта вода Доњег Милановца.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће. Уколико се током реализације, а за снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе, покаже као неопходна изградња једног или више бунара (као независни систем за поједине локације/комплексе) обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећих законских прописа о водама. Потребно је одредити заштитни појас за подручја на којима се планирају нова изворишта за снабдевање водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја, који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са важећим правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

У оквиру приступне саобраћајнице, улица Стевана Мокрањца, постоји јавна водоводна мрежа.

Према добијеним условима надлежне установе, ЈКП „Доњи Милановац“ из Доњег Милановца, промер водоводне мреже којом је прикључена школа „Вук Караџић“ је Ø100 – потребно је прилагодити водоводни шахт на месту прикључка стандардима и ускладити техничким условима.

Постоји један водоводни сат – водомер на већ постојећем прикључку за воду који је димензија 5/4", са наменом за испоруку воде за све објекте школе „Вук Караџић“ – потребно је извршити замену постојећег механичког водомера новим дигиталним водомером.

Хидрантска мрежа постоји у виду једног хидранта. Прикључак се налази у дворишту школе „Вук Караџић“ у близини главног улаза у објект и повезан је на водоводну мрежу од 3", у водоводном шахту који треба стандардизовати.

(Услови ЈП"Доњи Милановац", Доњи Милановац, број 447/23, 14.03.2023.године, нема рок важења)

3.4.2. Канализација

У складу са важећим Планом, задржава се постојећа концепција одвођења отпадних и атмосферских вода, као сепаратног система, тако да се посебно врши одвођење отпадних и атмосферских вода.

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко колекторских праваца до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), односно до коначног реципијента. Планирана је, по потреби, реконструкција и замена постојећих насељских санитарно-фекалних колектора, као и доградња мреже, односно изградња нових колектора.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Планом је предвиђена доградња мреже атмосферских колектора, која ће бити реализована етапно.

У оквиру приступне саобраћајнице, улица Стевана Мокрањца, постоји мрежа за одвођење отпадних вода. Планом је у улици планирана мрежа за одвођење атмосферских вода.

Према добијеним условима надлежне установе, ЈКП „Доњи Милановац“ из Доњег Милановца, фекалне и атмосферске воде се одводе на један канализациони прикључак промера Ø150.

(Услови ЈП „Доњи Милановац“, Доњи Милановац, број 447/23, 14.03.2023.године, нема рок важења)

3.4.3.1. Електроенергетске инсталације 1

У складу са важећим Планом, постоји потреба за већом ангажованом снагом на локалитету „Лепенски вир“ тако да је планирана изградња:

- нове ТС 35/10kV „Бољетинско брдо“ (изван границе обухвата Плана);
- надземног ДВ 35kV на релацији ТС 35/10kV „Доњи Милановац“ - ТС 35/10kV „Бољетинско брдо“;
- нових ТС 10/0.4kV са прикључним 10kV и 0.4kV водовима.

Због поузданијег напајања ТС 35/10kV „Доњи Милановац“ потребно је изградити и надземни ДВ 35kV на релацији ТС 110/35kV „Мосна“ - ТС 35/10kV „Доњи Милановац“.

Концепт напајања електричном енергијом објеката на подручју обухвата Плана је следећа:

- број и локације ТС 10/0.4kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта, броју корисника, односно захтевима туризма, комерцијалних делатности и осталих намена;
- ТС 10/0.4kV треба да буде слободностojeћа, типска, монтажно бетонска, снаге 1*630kVA или 2*630kVA, или стубна ТС снаге 1*250kVA, лоцирана тако да јој се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом, а изузетно се може предвидети и ТС у објекту;
- најчешће примењиване димензије за тип слободностojeће ТС 10/0.4kV су оријентационо 3*4m, без тротоара и уземљивача;
- разводно постројење 10kV сваке слободностojeће ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије;
- такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10kV сваке ТС.

Прикључне водове у ванградском подручју треба градити на армирано-бетонским стубовима са Al/č проводницима или средњенапонским кабловским снопом. У самом насељу, на регулисаном терену, прикључне водове градити као подземне употребом каблова типа ХНЕ 49А 4*(1*150)mm², 10kV положених у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарима саобраћајница, ради доступности приликом одржавања.

Нисконапонску мрежу конципирати као ваздушну, на бетонским стубовима, са самоносећим кабловским снопом или подземну кабловску мрежу, кабловима типа РР00-А одговарајућег пресека.

У оквиру зоне обухвата налази се постојећи надземни електроенергетски објекат (ЕЕО) у надлежности ЕД Зајечар који ће бити угрожен планираном изградњом физкултурне сале. У питању је нисконапонска мрежа са прикључцима за школу и суседни стамбени објекат. Оријентациона скица ЕЕО је дата у прилогу. Обавезује се инвеститор да, уколико, прилоком извођења наиђе и на неке друге подземне електроенергетске инсталације одмах обавести ЕДС, огранак Зајечар, пословницу Доњи Милановац.

Закључење уговора о измештању ЕЕО између имаоца јавног овлашћења ЕДС, огранак Зајечар и Општине Мајданпек о измештању поменутог ЕЕО је предуслов за издавање грађевинске дозволе за изградњу фискултурне сале. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је процењена захтевана снага 120kW, биће потребно изградити нисконапонски подземни кабловима вод РР00-А 4*150mm² од постојеће ТС 10/0.4kV „Л-1“ до КПК на објекту. На погодном месту, на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу (односно месту где ће се уградити орман мерног места-ОММ), обезбедити простор димензија довољних за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК). Од КПК до ОММ поставити кабловски вод одговарајућег типа и пресека. КПК треба да садржи две групе високоучинских осигурача за назначени напон 400V са основама одговарајуће називне струје. Све правно имовинске односе (прибављање сагласности власника парцела преко којих прелазе НН кабловски водови) решава Општина Мајданпек за потребе ЕДС, огранак Зајечар. Уговор о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења ЕДС, огранак Зајечар закључује се након издавања грађевинске дозволе.
(Услови "Електродистрибуција Србије", огранак ЕД Зајечар, број 2540400-Д.10.08-142583/2-2023, 19.07.2023.године)

3.4.3.2. Електроенергетске инсталације 2

У складу са условима издатим од стране надлежне установе, на подручју предметне локације и у непосредној близини нема објеката у власништву „Електро mreжа Србије“ ад. Даље према условима, тј. према плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро mreжа Србије“ ад. Према наведеном надлежна установа нема посебне услове за израду предметног Урбанистичког пројекта.
(Услови "Електро mreжа Србије" ад, Београд, рок важења две године, број 130-00-UTD-003-413/2023-002, 04.05.2023.године)

3.4.4. ТТ мрежа

У складу са важећим Планом, предвиђено је осавремењавање постојеће и изградња нове ЕК инфраструктуре на планско подручју. У зони насељских улица и јавних зелених површина су планирани коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама, треба постављати ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања. У складу са експанзијом мобилних уређаја планирана је могућности изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Изградња нових базних станица мобилне телефоније није планирана.

У складу са добијеним условима и графиком истих у оквиру приступне саобраћајнице, дуж улице Стевана Мокрањца, постоји бакарни кабл. Такође, у зони извођења радова на графичком прилогу је приказана постојећа телекомуникациона инфраструктура – ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа.

Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа Телеком Србија.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Телеком Србији, Служби за мрежне операције Ниш – уређаји, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима Телеком Србије, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове Првановић Саша (064-654-2205) и за бакарне каблове Динић Драган (064-612-2603).

Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештање угрожене ТК инфраструктуре, чији трошкови иду на терет инвеститора предметног објекта.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном службом Телеком Србије. Такво техничко решење је саставни део потребне техничке документације. Извод из главног пројекта који садржи поменуто решење са предмером и предрачуном радова доставити обрађивачу услова на сагласност. У случају да се не ради главни пројекат предметног објекта обавеза је инвеститора да достави документацију на сагласност.

(Услови "Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-203970/3-2023, 15.03.2023.год)

3.4.5. Гасоводна инфраструктура

У обухвату Плана је одређена изградња мерно-регулационе станице (МРС) „Доњи Милановац“, капацитета до 6000m³/h. На релацији од ГМРС „Мајданпек“ до МРС „Доњи Милановац“ планирана је изградња деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar. За потребе гасификације зона Плана одређена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или са обе стране саобраћајнице, зависно од заинтересованости потрошача, а ради једноставнијег прикључења. Планирана је изградња гасних

прикључака, од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова објекта.

Према добијеним условима надлежне установе, „НИС“ ад Нови Сад, увидом у достављену им документацију је утврђено да у обухвату изградње објекта фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, улица Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, ова установа нема објекте инфраструктуре, а тиме немају посебне услове, нити предлога.

(Услови "НИС" ад Нови Сад, број НМ_444000/ИЗ-до/002014/2023, 05.04.2023.године)

4.0. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- културна добра
- животне средине
- пожар
- елементарне непогоде
- хидрометеоролошке појаве
- поплаве
- цивилни ваздушни саобраћај
- контрола летења
- одбрана земље

4.1. Услови заштите културних добара

Непокретна културна добра и добра која уживају статус претходне заштите у обухвату Плана

У поступку издавања података и услова, надлежна установа заштите је констатовала следеће:

- није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа;
- нису извршена превентивна археолошка истраживања (није дефинисан археолошки потенцијал обухвата Плана);
- није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима „Сл.гласник РС“ бр. 50/18).

Према подацима надлежне установе заштите културних добара, у обухвату Плана се налазе следећа непокретна културна добра/археолошка налазишта:

- АН 55, Велики Градац и Бања – Талијата, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе број 543/1 од 25.05.1966.године;
- АН 62, Рибница, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе број 545/1 од 25.05.1966.године;
- АН 64, Циганија, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе број 544/1 од 25.05.1966.године.

Детаљан списак непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и ратних меморијала може се саставити само након претходно обављених теренских истраживања и систематске проспекције терена у обухвату Плана, као основ за израду Студије.

Услови заштите непокретних културних добара, добара
која уживају претходну заштиту и ратних меморијала

Надлежна установа заштите културних добара предвидела је израду следећих Студија:

- студија заштите непокретног културног наслеђа;
- студија заштите археолошког наслеђа са превентивним археолошким истраживањима;
- студија заштите ратних меморијала са припадајућом евиденцијом.

Израда предметних Студија обухвата следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара и ратних меморијала;
- дефинисање граница заштите и заштићене околине;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Мере заштите непокретних културних добара, добара
која уживају претходну заштиту и ратних меморијала

У складу са Планом потребно је применити и реализовати у фази спровођења следеће активности:

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом изградње објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поментим непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања непокретног културног наслеђа предметног подручја;
- радови који су планирани на простору, за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања;
- утврђује се обавеза сопственика, корисника и других субјеката, који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне условеи мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе, при ма кавим интервенцијама у складу са Законом;
- планом се одређују следеће мере заштите:
 - одређивање археолошког праћења током извођења земљаних радова;
 - одређивање археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације;
- инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама, које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

Надлежна установа, Завод за заштиту споменика културе Ниш, је у издатим условима констатовао да на предметном простору, у поступку усвајања планске документације није извршена валоризација археолошког наслеђа, нису прикупљени ни најосновнији подаци о евентуалном постојању археолошког наслеђа, и није израђена процена утицаја планирања изградње на археолошко наслеђе. У складу са наведеним, нема евидентираних и утврђених непокретних културних добара на предметном простору. Тиме што се планира изградња на неистраженом подручју, уколико се при извођењу радова дође до открића археолошког наслеђа потребно је обуставити радове и спровести поступак заштите археолошких истраживања о трошку инвеститора изградње, а затим и прописати конкретне мере заштите за потребе изградње и евентуалну измену пројекта изградње.

Што се тиче мера заштите археолошког наслеђа дефинисане су следеће опште мере заштите:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере заштите налаза од уништења и оштећења, сачуван у положају и месту где је откривен;
- обавезује се Инвеститор објекта да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа, у зони која је угрожена планираном изградњом. Археолошка истраживања спровести на следећи начин:

- археолошка истраживања и ископавања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археолошких истраживања и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања. Установа која може спровести археолошка ископавања и истраживања може бити само установа заштите и научна установа чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе. Руководилац археолошких истраживања и ископавања може бити само археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или научно звање из области археологије,

- археолошка ископавања обавити до „зренице“, односно до слојева земље који не садрже остатке људских активности из прошлости;

- у случају открића археолошких налаза током извођења радова, а након спроведених археолошких истраживања, Инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

(Услови, Завод за заштиту споменика културе Ниш, рок важења годину дана, број 548/2-02, 20.04.2023.године)

4.2. Услови заштите животне средине

У циљу заштите природе и унапређења животне средине на планском обухвату и широј околини, стратешком проценом утицаја планских решења, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних повећање позитивних утицаја на животну средину. Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, тј. подручје стратешке процене утицаја, је на десној обали Дунава, у Ђердапској клисури, и то:

- у границама Националног парка „Ђердап“;
- у границама еколошки значајног подручја „Ђердап“;
- у појасу еколошког коридора од међународног значаја, односно еколошке путање која омогућава кретање јединки популација (биљних и животињских врста) између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и чине део еколошке мреже;
- у појасу еколошког коридора од локалног значаја.

Према подацима из Плана подручје обухвата истог је у режимима заштите I (првог) и III (трећег) степена Националног парка „Ђердап“.

НП „Ђердап“ је део еколошки значајног подручја Ђердап, еколошке мреже Републике Србије, а Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја (паневропски коридор) еколошке мреже Републике Србије.

Смернице и мере заштите природе у обухвату Плана су следеће:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у еколошким целинама и зонама, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- очување станишта дивљих врста, шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл., а ужи приобални део Дунава и мање водотоке у природним и блиско-природним стањима и планирање за јавну површину са континуираним појасом вишеспратне аутохтоне вегетације;
- забрањено је унуштавање и предузимање других активности којима се наноси штета строго заштићеним и заштићеним врстама и њиховим стаништима;
- посебну пажњу обратити на уређење центра насеља и утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и хотела (посебно везано за декоративно озелењавање);
- при осветљавању јавних површина применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираног комплекса (санитарно-фекалних, техничких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење без утицаја на површинске и подземне воде;
- прихват санитарно-фекалних вода могуће је решити привремено, тј. до изградње система канализације, изградњом водонепропусних вишекоморних септичких јама, димензија прорачунатих на основу потрошње воде;
- изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
- архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом, уз обавезне природне материјала и покривање крова црепом;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана својства, уз могућности коришћења обновљивих извора енергије (биомасе, геотермалне и соларне енергије) за загревање;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам

дана обавесту Министарство заштитеживотне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Издатим условима ЈП „Национални парк Ђердап“ је навео да при изради предметног Урбанистичког пројекта је обавезно:

1. поштовање одредби Закона о националним парковима („Сл.гласник РС“ број 84/2015);
2. поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон, 71/21п);
3. поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Сл.гласник РС“ број 117/22 од 26.10.2022.године);
4. спровођење свеобухватне урбанистичко-архитектонске анализе (снаге, слабости, могућности и претње) и просторног утицаја, не само фискултурне сале као новоградње већ целокупне локације кп 3473/29 КО Доњи Милановац, као целине на којој се налазе и постојећи објект школе „Вук Караџић“, објект ђачке кухиње, спортско игралиште и зелене површине, а између осталог:
 - утицај предметне локације планиране фискултурне сале и планираног капацитета и садржаја, пре свега, у односу на постојећи објект школе „Вук Караџић“, објект ђачке кухиње, спортско игралиште и зелене површине, као и непосредно окружење самог насеља,
 - утицај предложене архитектуре и волумена планираног објекта на непосредно окружење, не само унутар предметне локације, већ и на непосредно окружење постојећих објеката и улицу Стевана Мокрањца;
5. преиспитивања саобраћајног капацитета и одрживости предложене новоградње фискултурне сале;
6. прибављање и поштовање одговарајућих услова Завода за заштиту природе Србије.

У делу образложења констатовано је да, у складу са приложеним идејним решењем и осталом документацијом, увидом у одредбе и графички прилог Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Сл.гласник РС“ број 117/22 од 26.10.2022.године) и изласком на локацију, предметни простор:

- налази се у границама подручја Националног парка Ђердап, режима трећег степена заштите;
- налази се у грађевинском подручју насеља Доњег Милановца, на месту постојеће девастиране фискултурне сале;
- налази се у делу насеља за који није урађен одговарајући План детаљне регулације или одговарајући Урбанистички пројекат;
- урбанистички пројекат се односи само на планирану новоградњу фискултурне сале на месту постојеће са знатно увећаним габаритом.

Програмом управљања Националним парком „Ђердап“, за 2023.годину, за предметни простор нису предвиђени посебни радови заштите и презентације подручја.

(Услови, ЈП "Национални парк Ђердап", број 1638, 31.03.2023.године)

Завод за заштиту природе Србије је издао обавештење да се, у складу са Законом о националним парковима („Сл.гласник РС“ број 84/2015 и 95/2018-др.закон), предметна локација налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Ђердап“, на простору за који је прописан режим заштите III степена.

Такође, налази се у оквиру еколошки значајног подручја „Ђердап“, еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Ђердап“ са класификационим кодом RS0000012. Локација је у оквирима међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје – Important Bird Area), „Ђердап“ са класификационим кодом RS041IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручја – Important Plants Area) „Ђердап“, одабраног подручја за дневне лептире (РВА подручја – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом „Ђердап 05“, значајног подручја за околике муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) и Рамсарског подручја под називом „Ђердап“ (Уредба о еколошкој мрежи „Сл.гласник РС“ број 102/2010).

У складу са чланом 9.став 8. Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ број 36/2009, 88/2010,91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије, које проглашава Влада, издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода. Према наведеном поднет захтев је прослеђен, службеним путем, Министарству за заштиту животне средине на даље одлучивање.

(Обавештење, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 021-1190/2, 21.04.2023.године)

Министарство заштите животне средине је, у складу са Стручном основом 03 број 020-1654/2 од 22.05.2023.године, Планом управљања Националним парком Ђердап за период 2020-2029.година и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Сл.гласник РС“ број 31/21), издало следеће мере заштите за израду урбанистичког пројекта изградње објекта фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, у улици Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, на кп 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек:

1. предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
2. УП-ом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99.Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
3. Пре усвајања УП-а неопходно је прибавити сагласност Министарства заштите животне средине.

У складу са назначеним смерницама из услова Министарства заштите животне средине исте ће бити детаљније обрађене у оквиру документације за следеће законске кораке добијања потребних дозвола.

(Услови, Министарство заштите животне средине, број 353-02-01506/2023-04, 25.05.2023.године)

У складу са условима Министарства заштите животне средине, за израду урбанистичког пројекта изградње фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, улица Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, поменута установа је издала позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

(Мишљење, Министарство заштите животне средине, број 353-02-01506-1/2023-04, 19.10.2023.године)

4.3. Услови заштите од пожара

Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон), као и свим важећим правилницима, прописима и нормама из области заштите од пожара.

Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са законским прописима. Заштита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Према добијеним условима надлежне установе, Република Србија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, иста је навела да издају мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичког пројекта и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозије у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и члану 20. Уредбе о локацијским условима, имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође, наводи се да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе – општине Мајданпек, те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је МУП дао сагласност.

Увидом у закључак о Процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа на територији општине Мајданпек сагледане су следеће опасности:

- Земљотрес,
- Одрони, клизишта и ерозије,
- Поплаве,
- Техничко технолошке несреће.

Да би се сагледане опасности, које су обухваћене овом проценом, избегле или да би се њихов утицај на штићене вредности умањено и свео на прихватљив ниво морају се константно предузимати следеће мере из области превентиве и реаговања:

1. Стратегије, нормативно уређење, планирање – обухватају израду Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама чијих се мера треба строго придржавати, као и мера у планској документацији, и оспособити лица која ће руководити документима;

2. систем за рану најаву – обухвата обезбеђење обавештавања становништва о опасностима и поступању у случају земљотреса, одрона, клизишта и ерозије, поплава, пожара и експлозија и пожара на отвореном; инсталирати систем за обавештавања, вршити провере комуникације; оспособити лица која ће руководити документима, вршити обавештења, вршити мониторинг и вођење евиденција; оспособити становништво за реаговање у случају опасности;

3. просторно планирање и легализација објеката – обухвата адекватно просторно и урбанистичко планирање, пројектовање и изградњу објеката у складу са карактеристикама територије у односу на могуће опасности и самим тим не дозволити градњу објеката на просторима који су изложени појединим опасностима, нарочито земљотресу, клизиштима, поплавама и техничко

технолошким несрећама; стабилност и ефикасну функционалност постојеће и новоизграђене инфраструктуре, нарочито делова који могу произвести секундарне последице; извршити попис свих објеката у односу на материјале од којих су грађени и редовно их ажурирати;

4. стање спремности капацитета за реаговање – обухвата оспособљавање свих релевантних субјеката за реаговање у заштити и спасавању на нивоу општине;

5. спремност капацитета ватрогасно-спасилачких јединица – обухвата успостављање и остваривање непосредне сарадње са територијално надлежним ватрогасно спасилачким јединицама;

6. спремност капацитета јединица цивилне заштите – обухвата реализацију попуњавања, опремања и обучавања јединице;

7. база података и подлога за потребе планирања цивилне заштите – обухвата припремање и формирање исте од стране надлежног одељења и службе општинске управе;

8. способност субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање – обухвата проверу спремности оспособљених правних лица за заштиту и спасавање из делокруга делатности и дефинисаног задатака за реаговање у случају елементарних непогода;

9. стање мобилности веза – обухвата достављање свих релевантних података о стању веза на територији локалне самоуправе надлежном центру за обавештавање, као и података општинског штаба за ванредне ситуације и општинских органа.

Увидом у План заштите и спасавања, као основног документа по којем се субјекти заштите и спасавања организују, припремају и учествују у извршавању мера и задатака заштите и спасавања угрожених људи, материјалних и културних добара и животне средине, исти је заснован на процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа, процени расположивих капацитета и могућности за заштиту и спасавање, а чине га следећа планска документа:

1. план осматрања, раног упозоравања, обавештавања и узбуњивања;

2. план приправности-спремности за деловање у ванредним ситуацијама;

3. план мобилизације – активирања снага заштите и спасавања;

4. план заштите и спасавања по врстама опасности;

5. план мера и задатака цивилне заштите;

6. план употребе снага и средстава заштите и спасавања;

7. план информисања јавности;

8. план ублажавања и отклањања последица елементарних непогода и других несрећа;

9. радна документа.

(Услови РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09.8.1 број 217-3233/23, 30.03.2023.године;

Процена угрожености од ел.непогода и других несрећа, План заштите и спасавања, општина Мајданпек)

4.4. Услови заштите од елементарних непогода

За подручје Плана постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. Обавезно је спровођење мера превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација.

Потенцијалне удесне ситуације су:

- земљотрес;
- одрони, клизишта и ерозије;
- поплаве;
- техничко технолошке несреће.

Да би се сагледане опасности избегле или да би се њихов утицај на штићене вредности умањено и свео на прихватљив ниво морају се константно предузимати следеће мере из области превентиве и реаговања:

1. стратегије, нормативно уређење, планирање;

На основу процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа урађен је План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, који је добио сагласност Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, који садржи:

- 1) план осматрања, раног упозоравања, обавештавања и узбуњивања,
- 2) план приправности – спремности за деловање у ванредним ситуацијама,
- 3) план мобилизације – активирања снага заштите и спасавања,
- 4) план заштите и спасавања по врстама опасности,
- 5) план мера и задатака цивилне заштите,
- 6) план употребе снага заштите и спасавања,
- 7) план информисања јавности,
- 8) план ублажавања и отклањања последица елементарних непогода и других несрећа.

Према Плану заштите и спасавања потребно је строго придржавање свих мера које су дефинисане, као и оспособљавање лица која ће руководити документима;

2. систем за рану најаву;

Обезбедити обавештење становништва о опасностима и поступању у случају елементарних непогода, пожара и експлозија. Инсталирати систем за обавештење и изградити систем брзог и безбедног напуштања објеката у случају опасности. Непрекидна комуникација за добијање најаве и обавештења од надлежних институција, као и информације о стању инфраструктуре од надлежне службе. Оспособити становништво за реаговање у случају опасности;

3. просторно планирање и легализација објеката;

адекватно просторно и урбанистичко планирање са пројектовањем и изградњом објеката у складу са карактеристикама подручја и могућим опасностима. Стабилност и ефикасну функционалност постојеће и новоизграђене инфраструктуре, нарочито оних који могу произвести секундарне последице;

4. стања спремности капацитета за реаговање;

Оспособљавање свих релевантних субјеката за реаговање у заштити и спасавању на нивоу општине. Набавка материјално-техничких средстава за спровођење личне, узајамне и колективне заштите од елементарних непогода, техничко технолошких несрећа – удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних дејстава и других већих несрећа, а на основу Уредбе о обавезним средствима и опреми за личну, узајамну и колективну заштиту од елементарних непогода и других несрећа („Сл.гласник РС“ број 3/2011, 37/2015);

5. спремности капацитета ватрогасно-спасилачких јединица;

На територији општине Мајданпек постоје две професионалне подручне ватрогасно спасилачке јединице – Добровољно ватрогасно друштво и СВС, Одељење за ванредне ситуације у Бору које има ватрогасно спасилачку јединицу;

6. спремности капацитета јединица цивилне заштите;

Општина Мајданпек је образовала јединице цивилне заштите опште намене које попуњава, опрема и обучава;

7. базе података и подлога за потребе планирања цивилне заштите;

Надлежна одељења и службе општинске управе припремају и формирају базу података подлога за потребе планирања цивилне заштите;

8. способност субјекта од посебног значаја за заштиту и спасавање;
Обавезно вршити проверу спремности оспособљених правних лица за заштиту и спасавање из делокруга делатности и дефинисаног задатка у случају елементарних непогода. Општина Мајданпек у случају елементарних непогода и других несрећа се ослања на оспособљена правна лица – Јавна комунална предузећа, предузећа из области грађевинарства, угоститељске, хотелијерске, трговачке, аутотранспортне (теретни и путнички транспорт), здравства и других делатности од значаја за заштиту и спасавање, и овлашћена и оспособљена правна лица одређена Одлуком Владе РС из области грађевинарства, јавне комуналне делатности, водопривреде, водопривреде, здравства и других делатности од значаја за заштиту и спасавање на територији Борског управног округа;
9. стање мобилности везе;
Надлежном центру за обавештавање достављати све релевантне податке о стању веза на територији општине, као и свих података о стању веза општинског штаба за ванредне ситуације и општинских органа.

Подручје Доњег Милановца припада зони 7°MCS скале (односно скале EMS-98), а заштита се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекатау сеизмичким подручјима.

Објекат мора бити категорисан и реализован са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а за оцену сеизмичности терена је меродавна Сеизмолошка карта из 1987.године и Карта сеизмичног хазарда Р Србије из 1998.године. такође, објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

4.5. Услови заштите од хидрометеоролошких појава

Надлежна установа, Републички хидрометеоролошки завод, издала је обавештење у вези захтева за издавање услова и података за израду предметног Урбанистичког пројекта са следећим наводима:

- РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и унапређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/019 и други);
- за издавање хидролошких и/или метеоролошких података је неопходно обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације;
- планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл.гласник РС“ број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама („Сл.гласник РС“ број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљености од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем

од 500m, од лансирних (противградних) станица, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ-а;

- РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, доставио хидрометеоролошке услове број 922-3-67/2020 од 11.02.2020.године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ-а за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од плана генералне регулације.

Према свему наведеном, надлежна установа нема основа за издавање услова.

(Обавештење, Републички хидрометеоролошки завод, број 922-3-49/2023, 04.04.2023.године)

4.6. Услови заштите од поплава

У складу са условима надлежне установе, хидрографски подаци за предметну локацију су:

- Најближи водоток – река Дунав;
- Слив – Дунав;
- Водна јединица – Дунав и Тимок (Неготин);
- Мелиорационо подручје ХМС – Дунав и Тимок (Неготин).

Најближе подручје обухваћено Републичким оперативним планом за одбрану од поплава за 2023.годину, за воде I реда („Сл.гласник РС“ број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици „Дунав и Тимок – Неготин“, сектор Д.1.деоница ДЂ.1.2. Дунав, Брана „Ђердап 1“.

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици „Дунав и Тимок-Неготин“ ознака ХМС ДД 14.1.Доњи Милановац.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл.гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1.међународне воде 1)природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ број 96/10) река Дунав је дефинисана под бројем 3, назив водног тела: Акумулација ХЕ Ђердап 1 од бране до ушћа Нере, категорија водног тела: значајно измењено водно тело, шифра водног тела D3.

Поред основних података, дата су и следећа важна ограничења, обавезе и друго:

- водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекта, као и о режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“ број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027.године („Сл.гласник РС“ број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;
- дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте предметне парцеле. Обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објекта на евентуално постојеће водне објекте;
- утврдити положај објекта који се налазе у оквиру граница УП-а у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

- инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;
- уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала (није дозвољено одлагање у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе);
- пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фондирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објекта;
- дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију зауљених атмосферских вода са саобраћајница, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађених материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 64/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“ број 33/16);
- димензионисање објекта за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату УП-а вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавида;
- дати положаје, трасе и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, са дефинисаним изливом у реципијент;
- уколико се у оквиру објекта, који су у обухвату границе УП-а, предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода.

Предметна локација за изградњу објекта физкултурне сале у оквиру је удаљена око 600.0m ваздушном линијом од најближег водотока – реке Дунав. Апсолутна висинска ката терена ГП1 је око 72.70мнв, док је река Дунав на око 71мнв што је висинска разлика од 1.70m. У оквиру документације за следеће законске кораке биће детаљније обрађене дате смернице из услова.

(Услови, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, број 4155/3, 05.06.2023.године)

4.7. Услови одбране земље

Надлежно Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, издало је обавештење да за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, улица Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, на делу кп 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Обавештење, Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 5300-2, 07.04.2023.године)

5.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је израђен у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20 и 52/21) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
