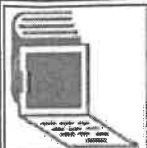


Г

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ КОПИЈЕ ПЛАНА ВОДОВА  
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА-ПГР  
УСЛОВИ ЈКП



5000218570833

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07092172

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP DOO  
BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име CEP DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина ЗВЕЗДАРА

Место БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица ЗАХУМСКА

Број и слово 34

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта cep@cep.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 24.01.2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100024067		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	145-0000000028217-05 325-9500600003155-91 325-9500600003154-94 325-9602600000095-31 145-0070100036493-95 325-96016000000496-94 160-0000000215604-60		
Контакт подаци			
Телефон 1	011/2413-122		
Телефон 2	011/2403-143		
Факс	011/2422562		
Интернет адреса	www.cer.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	22.09.2020	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Љубина	Презиме Стефановић-Тасић
	ЈМБГ	2604957715052	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Огњен Ђуровић
ЈМБГ	2901962710306
Подаци о капиталу	
Новчани	

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме

Зоран Рубињони

ЈМБГ

1602950710369

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме

Љубина Стефановић-Тасић

ЈМБГ

2604957715052



**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,00000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме

Вук Ђуровић

ЈМБГ

2108960710188

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,00000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме

Младен Маловић

ЈМБГ

2412979173400

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 807.293,87 RSD

износ

датум

Уплаћен: 807.293,87 RSD

25.02.2008

## Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 25.950,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 25.950,00 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

4,000000000000

## Основни капитал друштва

## Новчани

износ

датум

Уписан: 20.182.347,07 RSD

износ

датум

Уплаћен: 20.182.347,07 RSD

25.02.2008

## Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 648.749,92 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 648.749,92 RSD

06.06.2006

## Забележбе

1 Тип

-

Датум

22.09.2005

Текст

Подаци о огранцима привредног субјекта: Назив: AKCIONARSKO DRUŠTVO CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP BEOGRAD, ZAHUMSKA 34-POSLOVNA JEDINICA MONTCEP KOTOR, ŠKALJARI BB Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ Обим овлашћења:

2	Тип	Пословна јединица нема својство правног лица и иступа у правном промету под фирмом предузећа и својим називом, и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне послове и правне радње у оквиру свог предмета пословања. Адреса: Шкаљари 66, Котор, Државна заједница Србије и Црне Горе Заступници огранка: ЈМБГ: 2604957715052 Име и презиме: Љубина Стефановић Тасић Адреса: Милешевска 28, Београд (град), Србија и Црна Гора Овлашћења у промету Овлашћења у унутрашњем промету неограничена Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена
		-
		06.07.2006
		Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала за износ од 1.868.000,00 динара од 05.06.2006.године.

Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 85. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), донето је :

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко-техничких докумената - Урбанистичког пројекта

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац), одређује се:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх. .... лиценца бр. 200 1221 10

Именована је одговорна за израду урбанистичко-техничких докумената у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Наведено стручно лице поседује лиценцу одговорног урбанисте и испуњава услове у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Београд, септембар 2023. год.



Директорка ЦЕП-а:

Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана Д. Ивановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0903975715442

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1221 10



У Београду,  
26. августа 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Поштујући одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), даје се:

### ИЗЈАВА

#### одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да је:

**Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)**

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) и Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек”, бр.27/21),).



Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.





*Julius Casey*



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

**Сектор за катастар непокретности**

**Одељење за катастар водова Ниш**

**Број: 956-309-5406/2023**

**Датум: 08.03.2023. године**

**Наде Томић 25, Ниш**

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву ОПШТИНА МАЈДАНПЕК, СВЕТОГ САВЕ Б.Б., МАЈДАНПЕК, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

### **УВЕРЕЊЕ**

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град МАЈДАНПЕК, НА КП.БР. 3800, 3808, 2079/3 и ДР. КО ДОЊИ МИЛАНОВАЦ, РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21 и 138/22).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21 и 138/22).





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Број: 350-02-01405/2023-07  
Датум: 28.6.2023. године  
Краља Милутина 10а, Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 10 JUL 2023			
Служба	Број	Датум	Водност

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општина Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, број 350-02-01405/2023-07, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 128/2020), чл. 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник Републике Србије“ број 117/22), Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек“ број 27/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године, издаје:

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ:

За предметне катастарске парцеле број 3380/1, 3800, 3808, 3473/51, 2079/1, 2079/3, 3045/1 све КО Доњи Милановац, Национални парк Ђердап

**ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ:** Захтев за издавање информације о локацији а за потребе проширења и уређења плаже на предметном подручју.

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник Републике Србије“ број 117/22)
- Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек“ број 27/21)

Увидом у Рефералне карте ППППН-а, предметне катастарске парцеле се налазе у границама режима III заштите природе Националног парка Ђердап. Катастарске парцеле спроводе се важећим урбанистичким планом ЈЛС, Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац.

Увидом у графичке прилоге ПГР-а, предметне катастарске парцеле уживају следеће намене:

- Катастарска парцела број 3380/1 КО Доњи Милановац: Пољопривредно земљиште, део предметне катастарске парцеле припада површини намене – туризам и угоститељство, ТИП3, при чему је део предметне катастарске парцеле припадајући путу – саобраћајној површини. Предметна катастарска парцела граничи се са водном површином.
- Катастарска парцела број 3808 КО Доњи Милановац припада путном земљишту – саобраћајница.
- Катастарске парцеле број 3473/51, 2079/1 све КО Доњи Милановац припадају планираној намени површина: Марина и градска плажа.
- Катастарска парцела број 2079/3 КО Доњи Милановац припада планираној намени површина – дом културе – објекат - музеј.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Главна насељска саобраћајница се пружа кроз цело насеље и поклапа се са трасом државног пута IB реда број 34.

Дуж реке Дунав, уз обалоутврду налази се шеталиште, а задржава се формирана пешачка зона, у улици Краља Петра I. Приликом израде пројекта уређења пешачке зоне, треба водити рачуна да се омогући и изградња деонице бициклистичке стазе, чија траса се планирана кроз пешачку зону.

### **Марина и градска плажа:**

Марина мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђена, уређена и опремљена на начин да пружа ефикасну заштиту од утицаја таласа, ветра, леда, речних наноса и других неповољних хидрометеоролошких услова, у зависности од хидролошких карактеристика конкретне локације;
- дубина акваторије марине мора бити већа или једнака дубини захтеваној категоријом водног пута на ком се марина налази;
- приступни пловни пут (улаз у марину) мора да буде довољне ширине и дубине да обезбеди истовремено безбедно двосмерно кретање пловила у условима ниског водостаја, смањене видљивости и других отежаних услова пловидбе;
- плутајући објекти намењени за привез пловила морају да буду минималне ширине 1,5 m како би омогућили пропусну способност за кретање људи, да имају неклизајућу подлогу, да буду опремљени довољним бројем конструктивних елемената за везивање пловила (битве, алке и друго), као и додатних елемената који штите плутајући објекат и пловило од оштећења (одбојници, „фендери" и друго);



- свако привезно место мора да има директан пешачки приступ обали;
- да обезбеди снабдевање пловила питком водом;
- да обезбеди снабдевање пловила електричном енергијом;
- да располаже довољним бројем контејнера за прихват кућног смећа и чврстог отпада са пловила;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе корисника;
- подручје марине мора да буде прописно обележено и добро осветљено;
- да има приступ довољном броју паркинг места за потребе корисника марине;
- да обезбеди услове за чување, одржавање и поправку пловила на отвореном и/или затвореном простору;
- да располаже сервисним делом изграђене обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештање пловила;
- све сервисно-манипулативне површине за одржавање пловила морају да имају затворени систем одвода и атмосферских вода;
- приступ за возила и пловила хитне помоћи, полиције и спасилачко-ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- да се обезбеди снабдевање пловила горивом и бутан гасом и то изградњом пункта за снабдевање на води (понтон) и копну, уз прописивање мера заштите.

Површине и објекти у функцији водног саобраћаја (марина) – лучко подручје, са управним објектом (могуће намене: административни део, туристичко-информативни пункт, угоститељство и сл.) са обалоутврдом. Компатибилне намене:

- пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; Није дозвољена изградња друге врсте објеката

Марина садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава (који је оквирно обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.

Удаљење од бочних граница парцеле је минимално 1.5m, од задње границе парцеле минимално 4.0m, док је од суседних објеката парцела удаљена минимално 1/2 висине вишег објекта. Највећи индекс заузетости је до 50%, а највећа спратност управног објекта марине и објекта компатибилне намене је до П+1+Пк, односно П+0 за помоћни објекат. Минимално 15% заузећа зелених површина је предвиђено на предметној катастарској парцели.

### Површина за туризам и угоститељство Тип 3:

Дозвољена је изградња објекте за смештај, који пружају услуге смештаја, исхране и пића и друге услуге уобичајене у угоститељству у категорији објекта пансионског типа, хостела и сл. Компатибилне намене: објекти породичног становања, објекти и садржаји услужно-комерцијалних делатности;

- отворени и затворени објекти спортске рекреације; марина, wellness објекти; интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња: индустријских и производних објеката

Минимална површина парцеле је 300m<sup>2</sup>, са минималним фронтом парцеле од 10m, док је максимална површина парцеле 900m<sup>2</sup>. Удаљење од бочних граница парцеле је минимално 1.5m, од задње границе парцеле минимално 4.0m, док је од суседних објеката парцела удаљена минимално 1/2 висине вишег објекта. Највећи индекс заузетости је до 50%, а највећа спратност управног објекта марине и објекта компатибилне намене је до П+1+Пк, односно П+0 за помоћни објекат. Минимално 20% заузећа зелених површина је предвиђено на предметној катастарској парцели.

#### Објекат културе:

Дозвољена је изградња објеката јавних намена: објекти државне и локалне управе, основно образовање, средње образовање, установе за смештај ученика, предшколско образовање, објекти здравствене заштите објекти социјалне заштите, објекти културе.

Изузетно, у објектима културе, могућа је изградња објеката угоститељства (кафе и сл.). Није дозвољена изградња: стамбених, пословних и индустријских / производних објеката.

Удаљење од бочних граница парцеле је минимално 3.0m, од задње границе парцеле минимално 4.0m, док је од суседних објеката парцела удаљена минимално 1/2 висине вишег објекта. Највећи индекс заузетости је до 60%, а највећа спратност објекта културе је П+2.

Минимално 10% заузећа зелених површина је предвиђено на предметној катастарској парцели.

План генералне регулације насеља Доњи Милановац представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

  
мр. Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

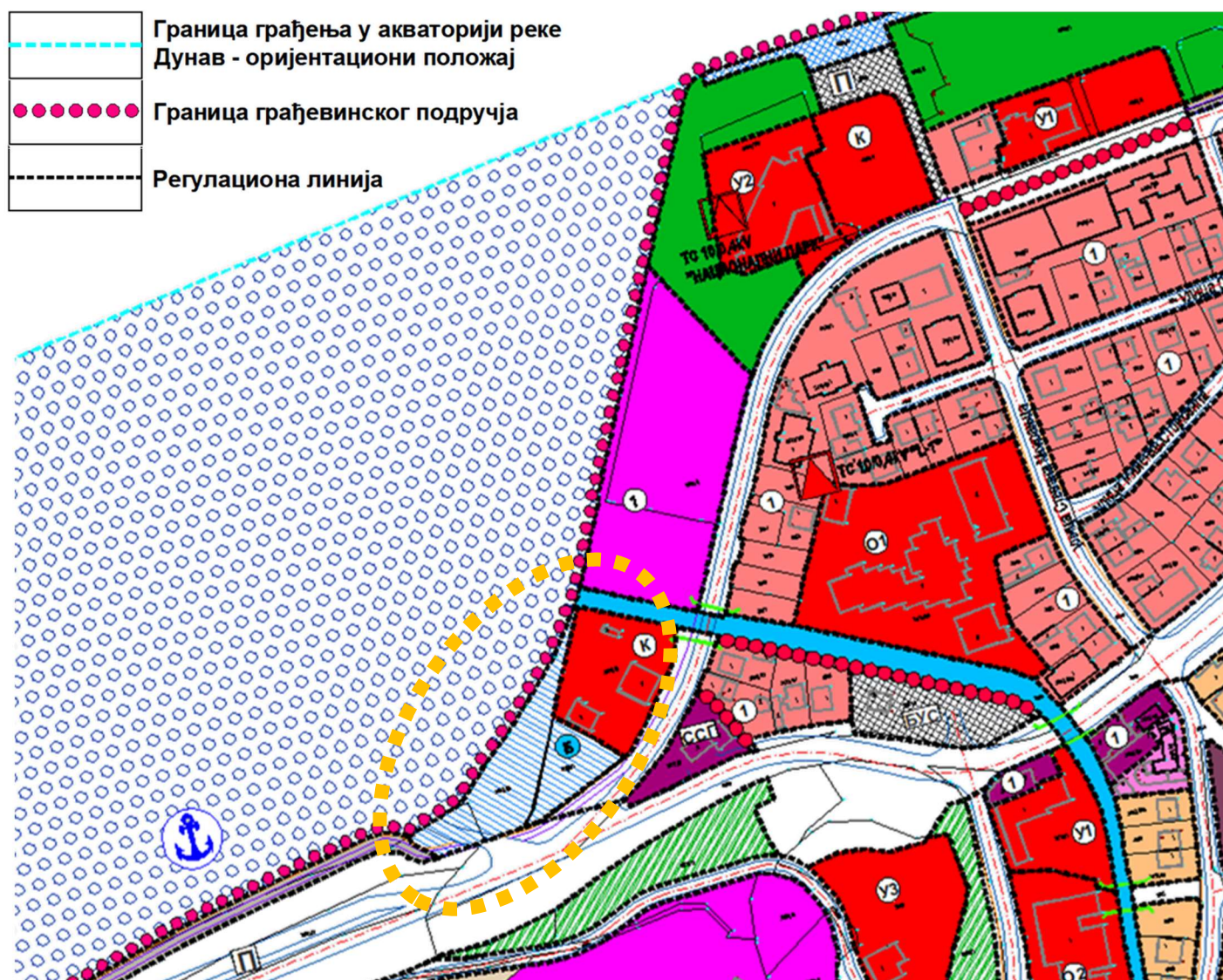
Доставити:

- Општина Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек
- архиви.



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

"Службени лист општине Мајданпек" 27/21

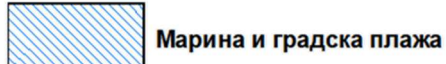
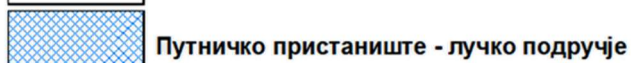
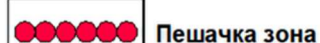


## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

### ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ



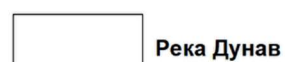
### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ



### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТР



## ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



## ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ИЗВОД ИЗ ПГР



Број: 838 / 23  
Датум: 28.06.2023.године  
Доњи Милановац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНЕК			
ПРИМЉЕНО: 03 JUL 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Бредност

Република Србија  
**ОПШТИНА МАЈДАНЕК – ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено-комуналне и инспекцијске послове

**Предмет:** Одговор на Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023.године

Поштовани,

За потребе израде Урбанистичког пројекта у вези планираног проширење плаже у Доњем Милановцу, достављамо Вам податке о постојећем стању и условима из надлежности ЈКП „Доњи Милановац“

- Расположена техничка документација коју поседујемо је у папирној форми јер је израђена у ранијем периоду и може се прегледати у просторијама предузећа. Обзиром да је Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ израдио сву документацију, верујемо да поседује исту у одговарајућем облику у својој архиви.
- За израду Елабората о санитарној заштити изворишта резултати анализе су достављене водећем истраживачу из Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.
- На предметном подручју се у шахти рачва водоводна мрежа гравитационог ценовода Ø 100 ПВЦ на две линије од којих једна ка насељу Орешковица Ø 100 ПВЦ, а друга за доњи део насеља Доњи Милановац исто Ø 150 ПВЦ. Поред поменуте шахте постоји и шахт са рачвањем преко вентила на две водоводне линије ка насељима Орешковица и Казански поток. У трећој шахти је прикључак за постојеће тушеве, чесму и за тоалет. Водоводна линија ка постојећој чесми, тушу и тоалету су промера 3/4" материјала ПВЦ. Од опреме постоје 2 туша, 1 чесма и 2 тоалета смештена у једном објекту. Канализациона линија је позиционирана из објекта постојећег тоалета ка објекту Капетан Мишино здање промера и материјала Ø 100 ПВЦ.
- Услови који су дефинисани постојећим системом за водоводну мрежу су притисак од 4-6 бара.
- Постојеће стање и планове развоја система за водоснабдевање се могу проширити према Вашим плановима, док је за канализацију отпадних вода неопходно да објекат буде до нивоа постојећег тоалета са могућношћу померања ка магистралном путу.

За све додатне информације и евентуално допуну документације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Условне одлуке  
Ана Ранђеловић-Алексић



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**



AAAE9128976827783

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Зајечар  
Трг ослобођења 37, Зајечар

Општина Мајданпек

Број: 2540400-Д.10.08-264893/2 -2023

ул. Светог Саве 66

Датум: 04.08.2023. године

Мајданпек

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу**

Поводом Вашег захтева бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. год, наш број 2540400-Д-10.08-264893/1-2023 од 15.06.2023. године, којим тражите услове и податке за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постоји подземно - надземни нисконапонски кабловски вод (ЕЕО) у надлежности Електродистрибуција Србије Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар који напаја постојећи рени бунар. Постоји могућност да овај кабл буде угрожен планираном изградњом новог бетонског зида са степеништем и новог усисног вода за водоснабдевање. Оријентациона скица ЕЕО дата је у прилогу. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе и на неке друге подземне електроенергетске инсталације, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, Пословницу Доњи Милановац.

Закључење уговора о измештању / прилагођењу ЕЕО између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и Општине Мајданпек о измештању / прилагођењу поменутог ЕЕО је предуслов за издавање грађевинске дозволе за објекте у комплексу градске плаже.

Захтевом за издавање услова за Урбанистички пројекат нису дати подаци о евентуално неким новим објектима који ће бити прикључени на дистрибутивни систем ел.енергије, те не можемо дати ни оријентационе услове за изградњу потребних електроенергетских објеката на простору обухваћеном предметним планом.

По потреби, услове за пројектовање и прикључење за поједине објекте, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Услове обрадила,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



Овлашћено лице,

Биљана Станимировић, дипл.ел.инж.

(по Одлуци о преносу овлашћења бр.  
2540400-Д.10.08.-331508/1-2023 од 27.07.2023.год.)

Прилог: позиција ЕЕО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466





Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Мајданпек;
- Служби за енергетику
- А/А



Оријентациона позиција НН кабловског вода

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 290937/2-2023**

**ДАТУМ: 10.07.2023. год.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**ЛКРМ: 277**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**

**ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ**

На захтев Општине Мајданпек, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## У С Л О В Е

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу (КП бр. 3045/1 КО Доњи Милановац)

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према поднетом захтеву, постојећа подземна телекомуникациона инфраструктура је оријентационо уцртана на ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Служба за мрежне операције Зајечар, Александар Бранковић, контакт телефон : 019/443-000, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, треба додати следеће позиције:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је

„Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова као и праћења ваших радова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон

Бојана Ђорђевић	030/433131 (моб. 064/654-21-19)
Горан Међедовић	030/432151 (моб. 064/654-21-02)

#### **Прилог:**

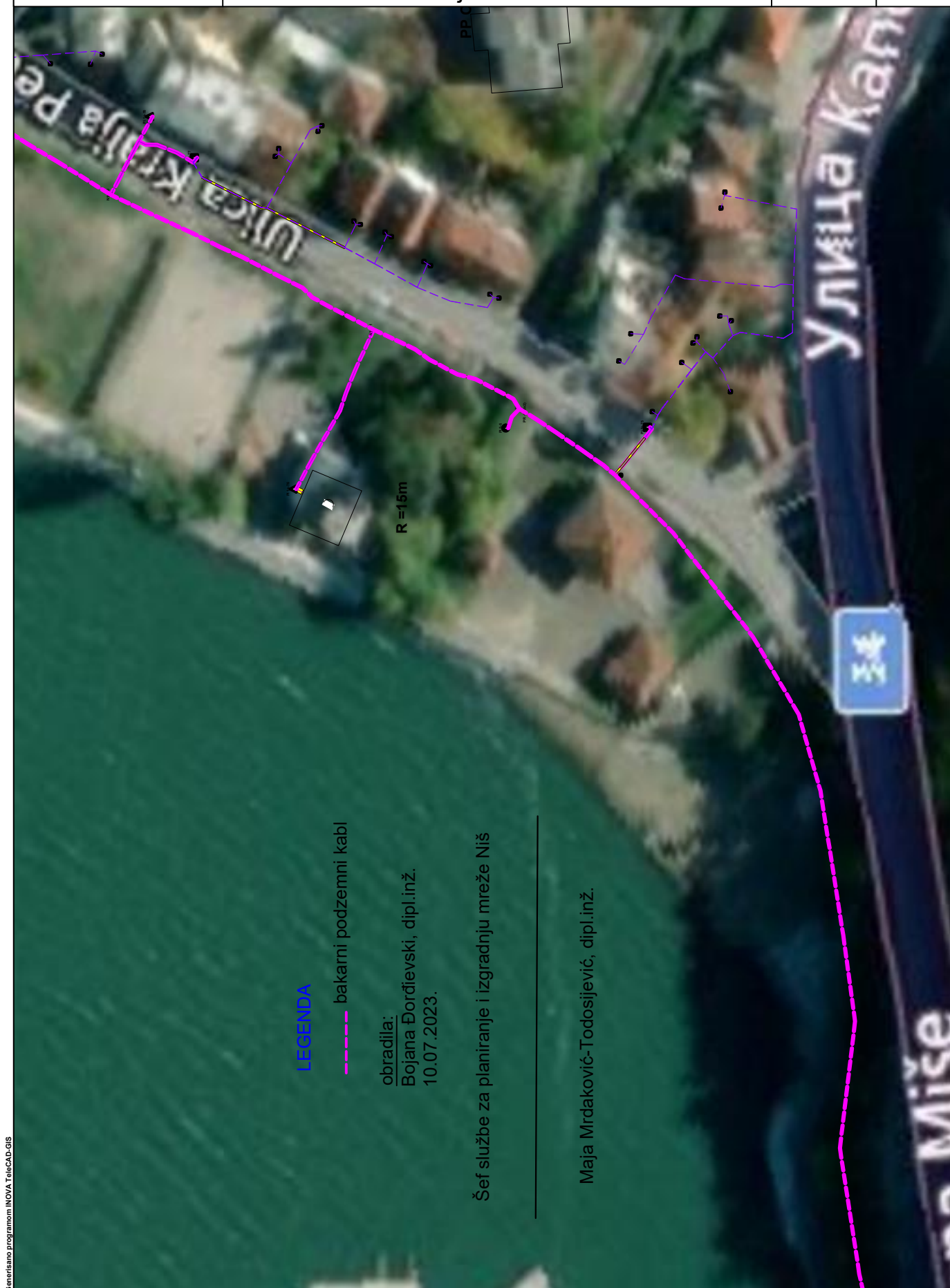
Прилог : Ситуација трасе ТК каблова

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





JAVNO PREDUZEĆE ZA  
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE  
I PUTEVE MAJDANPEK  
BROJ: 290-001/2023  
DATUM: 19. 06. 2023. god.  
MAJDANPEK

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 20 JUN 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

Republika Srbija  
OPŠTINA MAJDANPEK  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za  
urbanizam, građevinarstvo,  
stambeno-komunalne i inspeksijske poslove

**PREDMET:** Zahtev za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izradu urbanističkog projekta za proširenje gradske plaze u Donjem Milanovcu, na osnovu zahteva, koje je zavedeno pod rednim brojem : 350-19/2023-03. od 13. 06.2023. god.

Prema prispeloj dokumentaciji i upućenom zahtevu od strane Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove iz Majdanpeka, radi izdavanja uslova i podataka za potrebe izrade Urbanističkog projekta za proširenje gradske plaze u Donjem Milanovcu.

**Napomena:** Na osnovu dokumentacije koju ste nam dostavili, nemamo posebnih uslova. Prilikom izvođenja radova potrebno je da izvodjac obezbedi prostor na kome se izvode radovi i iste propisano obeleži. S obzirom na gore navedeno potrebno je pridržavati se svih pozitivnih normativa koji regulišu ovu oblast kao i važećih planskih dokumenata. Ako u toku izvođenja radova dođe do oštećenja puta dužni ste da isti vratite u prvobitno stanje.

Obradio  
Dobrivoje Božinović  
spec.struk.maš.inž.

*D. Božinović*

V.D.Direktora JP za gradj.  
zemljište i puteve  
Ivan Nikolic



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 24 JUL 2023

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867  
www.zzps.rs ГИБ: 106844260, Матични број: 17798561



03 Бр. 021-2226/ 2  
20.07.2023.

**ОПШТИНА МАЈДАНПЕК**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**стамбено – комуналне и инспекцијске послове**  
19250 МАЈДАНПЕК  
ул. Светог Саве бр. 66

Ваш број: IV Број 350 – 19/2023 – 03 од 13.06.2023. године

**Предмет:** Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев IV Број: 350 – 19/2023 – 03 од 13.06.2023. године у Заводу заведен под 03 бр. 021 – 2226/1 од 15.06.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да у границама Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу улази део заштићеног природног добра Национални парк „Ђердап“ (Закон о националним парковима „Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018).

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да у границама урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, на к.п. бр. 3045/1 К.О. Доњи Милановац улази део заштићеног природног добра Национални парк „Ђердап“ ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02361/2023-04

Датум: 18.7.2023. године

Немањина 22-26

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 27 JUL 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-УС), Закона о националним парковима, „Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018-други закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Општине Мајданпек, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

У складу са Стручном основом 03 број 020-2299/2 од 11.7.2023. године, Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Ђердап” („Службени гласник РС”, број 117/22) и Планом управљања Националним парком Ђердап за период 2020-2029. година, у Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу уградити следеће мере заштит:

- 1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Ђердап” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 2) Проширење и уређење плаже планирати у односу на капацитет животне средине и степен оптерећења простора. Уређење планирати на начин којим ће се очувати стабилност обале и обезбедити висок ниво квалитета реке Дунав, те очувати земљиште и објекти уз локацију плаже;
- 3) Предвидети потребу валоризације постојећих зелених површина и појединачних стабала и група стабала, како би се очували и просторно и функционално инкорпорирали у предметну локацију;



4) Очувати постојећи степен озелењености предметне локације и размотрити могућност додатног, мозаичног озелењавања делова градске плаже применом групација дрвећа и травњака, ради обезбеђивања природног хлада и комфора боравка посетилаца;

5) Уколико се планира садња нових врста, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;

7) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

8) Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

9) У поступку добијања сагласности на Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу потребно је од министарства надлежног за послове заштите природе прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе.

Урбанистичким пројектом предвидети забране:

1) Извођења радова и других активности које могу утицати на уништавање, оштећивање или угрожавање основних природних вредности Националног парка „Ђердап”;

2) Коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите фауне птица и инсеката;

3) Сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме није дозвољено на локацији на којој се изводе радови;

4) Уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола).

Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, на кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац ускладити са Законом о националним парковима и са плановима вишег реда односно са мерама и смерницама дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Ђердап” и Планом управљања Националним парком „Ђердап” за период 2020-2029. година, за режим заштите III степена.

Све активности у заштићеним подручјима, морају се спроводити у складу са Законом о заштити природе и подзаконским документима, као и у складу са актима о проглашењу



заштићених подручја и покренутим поступком заштите, у којима су дефинисани услови и мере забрањених, ограничавајућих и дозвољених радова и активности.

### Образложење

Општина Мајданпек, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, ул. Светог Саве бб, Мајданпек, упутила је захтев, IV Број: 350-19/2023-03 од 13.6.2023. године, Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, на кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, на простору Националног парка „Ђердап”.

Уз Захтев је достављен картографски прилог Урбанистичког пројекта – Шири ситуација (ортофото) Р 1:2500, Извод из Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац, Постојеће стање Р 1:1000, Планирано решење Р 1:1000, који је израдио ЦЕП, Центар за планирање урбаног развоја.

Према достављеном захтеву, утврђено је да је Урбанистичким пројектом планирано уређење градске плаже на кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац, од којих је Планом генералне регулације формирана јединствена грађевинска парцела. Пројектом је дефинисано да у складу са просторним могућностима и функционалним захтевима, уређење плаже подразумева проширење плаже у оквиру водног земљишта за око 20 m (кат. парц. бр. 3045/1, К.О. Доњи Милановац), унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав. Поред партерног уређења и опремања плажног платоа (санитарни чвор, тушеви, свлачионице/кабине), предвиђена је изградња новог бетонског зида са степеништем, реконструкција рампе-навоза за пловила и постављање новог усисног вода за водоснабдевање уместо постојећег. Површина комплекса износи 4700 m<sup>2</sup>, док је површина плаже сса 4120 m<sup>2</sup> са капацитетом купача сса 550 купача. Паркирање је планирано ван парцеле у непосредном окружењу. Циљ Урбанистичког пројекта је проширење плаже са пратећим објектима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.) уз обезбеђивање стабилности у хидролошком и хидрауличком смислу. Постојећа плажа својим капацитетом не задовољава потребе општине, те се јавила потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине. Наведено је да је плански основ за израду Урбанистичког пројекта утврђен кроз План генералне регулације насеља Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек”, број 27/21), Просторни план општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12), Просторни план подручја посебне намене „Ђердап” („Службени гласник РС”, број 117/22) и Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, број 43/13).

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства



заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2299/2 од 11.7.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Ђердап“, природно добро I категорије, на простору за који је прописан режим заштите III степена - Закон о националним парковима. Такође, налази се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Ђердап“ (бр. 28) - еколошке мреже Републике Србије, у чијем обухвату је река Дунав као еколошки коридор од међународног значаја, затим EMERALD подручје „Ђердап“ (*Emerald Network of Areas of Special Conservation Interest – AsCI*) са класификационим кодом RS0000012, међународно и национално значајно подручје за птице „Ђердап“ (*IBA подручје - Important Bird Area*) са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајно подручје за биљке „Ђердап“ (*IPA подручје – Important Plants Area*), као и одабрано подручје за дневне лептире „Ђердап“ (*PBA подручје – Prime Butterfly Area*) са класификационим кодом 05, одређени у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Такође, налази се и у обухвату Рамсарског подручја „Ђердап“.

На основу члана 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе.

Према Плану управљања Националним парком Ђердап за период 2020-2029. година у режиму III степена, забрањена је промена намене површина осим на основу одговарајућих планских аката. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене који мора бити усклађу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац се налазе у оквиру постојећег грађевинског подручја насеља, за које је предвиђена израда Урбанистичког плана јединице локалне самоуправе. Урбанистички планови на подручју Националног парка доносе се по претходно прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, на простору Националног парка „Ђердап“ уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

### Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 - усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

### Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Завод за заштиту природе Србије  
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Ћердап”, Краља Петра I 14а,  
19220 Доњи Милановац
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,  
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива





Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs  
Број: 931/2-03  
Датум: 13.07.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 24 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чланова 99, 100 и 104 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), чланова 9 став 2, 34, 74 став 1 тачка 8) и 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и члана 104 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), у поступку по захтеву број 931/1-03 од 19.06.2023. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који је поднела Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек, доноси

### РЕШЕЊЕ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите

**I** Мере техничке заштите, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који је поднела Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек, могу се предузети према следећим условима:

- Материјализацију пратећих садржаја на плажном платоу извести природним материјалима каменом, дрветом, трском, како би се амбијентално укопила у непосредну околину просторно- културно историјске целине.
- Уколико се планира изградња зиданих објеката, неопходно их је удаљити од ивице заштићене парцеле за најмање две висине вишег објекта.

**II** Инвеститор је у обавези да изради урбанистичку документацију у свему према условима из тачке 1 овог решења и исту достави Заводу на сагласност. Један примерак урбанистичке документације остаје Заводу за његове потребе.

**III** Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом

**IV** Ово решење важи годину дана од дана доношења.

**V** Жалба на решење не задржава његово извршење.

### Образложење

Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек, обратила се Заводу за заштиту споменика културе Ниш захтевом број 931/1-03 од 19.06.2023. године, за издавање услова за извођење мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који је поднела Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек. Увидом у документацију којом располаже овај Завод утврђено је да се

предметна непокретност (постојећа плажа) налази у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту (ев.лист бр. 1085/1-03).

Одредбом члана 9 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) прописано је да се културно добро, добро које ужива претходну заштиту и добро под претходном заштитом не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности надлежне установе заштите у складу са законом, може мењати његов изглед, својство или намена.

Одредбом члана 100 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) прописано је да услове за предузимање мера техничке заштите и других радова не непокретним културним добрима утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

Решењем о утврђивању територије завода за заштиту споменика културе („Службени гласник РС“, број 48/95), послове заштите непокретних културних добара за територију општине Мајданпек обавља Завод за заштиту споменика културе Ниш.

У циљу заштите добра под претходном заштитом, подносилац захтева дужан је да поступи по мерама прописаним овим решењем.

Имајући у виду наведено донето је решење као у диспозитиву.

На основу члана 104 став 3 Закона о културним добрима уложена жалба не задржава извршење решења.

**ПРАВНИ ЛЕК:** Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Обрадили:

Жижа Стојичић Драгићевић, етнолог

Небојша Босанац, диг



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- РЗЗСК Београд
- Документацији Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 11 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Прийм.	Вредност
			

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде  
Број: 325-05-427/2023-07  
Датум: 03.07.2023. године  
Београд

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
ОПШТИНСКА УПРАВА

- Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове -  
Ул.

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта  
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу

Поштовани,

у вези вашег захтева број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године, у којем се тражи издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, обавештавамо вас о следећем:

- Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова ( и то само за генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничко документација која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни;

- Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторних планова, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје јавно водопривредно предузеће. У конкретном случају за потребе прибављања података и услова од значаја за израду предметног Урбанистичког пројекта на територији општине Мајданпек, потребно је да се директно обратите ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, улица Бродарска 3.

- Након усвајања предметног Урбанистичког пројекта, потребно је од надлежног органа, у поступку издавања Локацијских услова у обједињеној процедури, прибавити Водне услове прописане чл.117. став 1 и чл. 118. став 1 Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће,

републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:  
-Општини Мајданпек ✓  
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл. правница







Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 6562/3

Датум: 22.08.2023.

ММ

**Општинска управа општине Мајданпек  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено – комуналне и инспекцијске послове**

ул. Светог Саве бб  
19250 Мајданпек

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек.

**ВЕЗА:** Ваш број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године  
Наш број: 6562 од 15.06.2023. године

**1. Општи подаци**

**1.1. Назив планског документа:**

Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек.

**Стратешка документа:**

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17),
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

**Планска документа:**

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 43/13);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 ("Службени гласник РС", број 14/15);
- Просторни план општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 15/12);
- План генералне регулације за насеље Доњи Милановац ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 27/21).

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији јавног водопривредног предузећа).

**1.2. Хидрографски подаци:**

Најближи водоток: река Дунав;

Слив: Дунав;

Водна јединица: Дунав и Тимок – Неготин;

Мелиорационо подручје ХМС: Дунав и Тимок – Неготин.



Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину за воде I реда ("Сл. гласник РС", број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин", сектор Д.1. деоница ДЂ.1.2. Дунав, Брана "Ђердап 1".

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин" ознака ХМС ДД 14.1. Доњи Милановац.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1. међудржавне воде 1) природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 96/10) река Дунав је дефинисана под бројем 3, назив водног тела: Акумулација ХЕ Ђердап 1 од бране до ушћа Нере, категорија водног тела: значајно измењено водно тело, шифра водног тела D3.

### 1.3. Хидролошки подаци:

Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Дунав, односно горње воде „ХЕ Ђердап 1“.

Експлоатација система „ХЕ Ђердап 1“ у режиму рада „до 70,30 м.н.м. код ушћа Нере“ дефинисана је Решењем о издавању водне дозволе број: 325-04-343/2022-07 од 20.03.2023. године, издатом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде Београд.

### 1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Графичка документација израђена од стране Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд:
  - Шири ситуација (ортофото) у размери 1:2500,
  - Постојеће стање (катастарско – топографски план) у размери 1:1000,
  - Планирано решење (ситуација) у размери 1:1000,
  - Извод из важеће планске документације (ПГД);
- Допуном документације (наш број: 6562/2 од 02.08.2023. године) достављена је Информација о локацији број: 350-02-01405/2023-07 од 28.06.2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам.

Према достављеној информацији о локацији проширење градске плаже у Доњем Милановцу обухвата катастарске парцеле број 3380/1, 3800, 3808, 3473/51, 2079/1, 2079/3 и 3045/1 све КО Доњи Милановац, Национални парк Ђердап. Предметне катастарске парцеле (према информацији о локацији) су следећих намена:

- Катастарска парцела број 3380/1 КО Доњи Милановац: Пољопривредно земљиште, део предметне катастарске парцеле припада површини намене–туризам, угоститељство, ТИП 3, при чему је део предметне катастарске парцеле припадајући путу-саобраћајној површини. Предметна катастарска парцела граничи се са водном површином.
- Катастарска парцела број 3808 КО Доњи Милановац припада путном земљишту – саобраћајница.
- Катастарске парцеле број 3473/51 и 2079/1 све КО Доњи Милановац припадају планираној намени површина: Марина и градска плажа.
- Катастарска парцела број 2079/3 КО Доњи Милановац припада планираној намени површина – дом културе – објекат – музеј.

## 2. Планирано решење

С обзиром на то да у летњим месецима, током туристичке сезоне, постојећа плажа не задовољава својим капацитетом, јавила се потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине. Циљ је да усвојено техничко решење поред повећања капацитета плаже обезбеди и стабилност у свим хидролошким и хидрауличким условима.

У току је израда урбанистичког пројекта којим се дефинише обухват и услови уређења проширене плаже са пратећим садржајима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.) чији је обрађивач Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП. Пројектант идејног решења је Институт за водопривреду "Јарослав Черни".



Постојећа градска плажа налази се на катастарским парцелама 2079/1, 3473/51 и део кп. 3380/1 КО Доњи Милановац, од којих је планом генералне регулације формирана јединствена грађевинска парцела. У складу са просторним могућностима и функционалним захтевима, проширење плаже планирано је у оквиру водног земљишта (к.п. бр. 30451/1 КО Доњи Милановац) унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав. Поред партерног уређења и опремања плажног платоа, предвиђена је изградња новог бетонског зида са степеништем, реконструкција рампе-навоза за пловила и постављање новог усисног вода за водоснабдевање, уместо постојећег.

Намена	градска плажа
Површина комплекса:	4700 m <sup>2</sup>
Површина купалишта /плаже:	4120m <sup>2</sup>
Капацитет:	550 купача
Број санитарних чворова :	4
Број тушева:	8
Број свлационица /кабина:	4
Паркирање:	ван парцеле у непосредном окружењу

### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Приликом израде урбанистичког пројекта и пратеће документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и површинских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

3.2. У оквиру урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање предметног простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

3.3. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

3.4. Утврдити положај објеката који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објеката предвидети у складу са техничким решењима за извођење радова;

3.5. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.6. За потребе уређења простора и проширења градске плаже са пратећим објектима предвидети неопходна хидротехничка решења, тако да се обезбеди заштита од максималног нивоа у акумулационом језеру „ХЕ Ђердап 1“ и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насипања терена;

3.7. По потреби прибавити претпројектне услове од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Дирекције за водне путеве, којим ће се дефинисати услови за потребе проширења плаже са пратећим објектима (наутички елементи, елементи приступног пловног пута, обележавање и сигнализација ...);

3.8. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

3.9. Уколико се водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће и тушове, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту планира из прикључка на јавни водовод, неопходно је прибавити сагласност надлежног јавног комуналног предузећа за захватање додатних количина вода из јавног система водоснабдевања;

3.10. Уколико се за санитарне, техничке и противпожарне потребе планира изградња једног или више бунара, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у



складу са елаборатом о количини и квалитету воде која се захвата, израђеног на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године;

3.11. Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са чл. 74. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

3.12. Предвидети сепарациони систем канализања за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде;

3.13. Уколико се испуштање санитарно-фекалних отпадних вода врши у јавну канализациону мрежу, исто извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

3.14. Уколико не постоји јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде прикупити у прописно изграђену водонепропусну септичку јаму и празнити је преко овлашћеног комуналног предузећа;

3.15. У складу са чл. 99. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

3.16. Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију зауљених атмосферских вода са саобраћајнице, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС" број 67/11) и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16);

3.17. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.18. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

3.19. У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

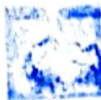
**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ „Сава - Дунав“**

МН **Александар Николић, дипл.грађ.инж.**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.





„Национални парк Ђердап“ с.п.о.  
Број 2917  
21-06-2023 год.  
Доњи Милановац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИЉЕНО: 22. ЈУН 2023			
Стр. јед.	Врлој	Прилог	Вредност

Република Србија  
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
стамбено - комуналне и инспекцијске послове

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу на основу захтева IV бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године, заведен под бр. 2806 од 14.06.2023. године

На основу увида у захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године, цитирамо: „за издавање услова за израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 2806 од 14.06.2023. године и прилоге који чине: шира ситуација на ортофото снимку, постојеће стање на катастарско-топографској подлози, ситуација планираног решења и извод из важеће планске документације (ПГР), водећи притом рачуна о одредбама „Закона о националним парковима“ („Сл. гласник РС 84/2015), Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. Закон, 71/21), Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.), одредбама Програма управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину, Јавно предузеће „Национални парк Ђердап“, Доњи Милановац као управљач заштићеног природног добра даје следеће:

## УСЛОВЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који обухвата к.п. бр. 2079/1, 3473/51 и део к.п. бр. 3380/1 КО Доњи Милановац и део акваторије реке Дунав

Приликом израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који обухвата к.п. бр. 2079/1, 3473/51 и део к.п. бр. 3380/1 КО Доњи Милановац и део акваторије реке Дунав, обавезно је:

1. поштовање одредби Закона о националним парковима („Сл. гласник РС 84/2015)
2. поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. Закон, 71/21п),
3. поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.).

4. спровођење свеобухватне урбанистичко-архитектонске анализе (снаге, слабости, могућности и претње) и просторног утицаја постојеће градске плаже и предложеног проширења на непосредно окружење:

4.1. у односу на постојећу и планирану марину

4.2. у односу на комплексе Капетана Мише

4.2. у односу на постојећу улицу Краља Петра I

5. преноситивање искључења решавања мирујућег саобраћаја из обухвата УП с обзиром на повећање броја корисника градске плаже и планираног проширења и одсуства решавања мирујућег саобраћаја

6. прибављање и поштовање одговарајућих услова Завода за заштиту природе Србије, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV Број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године поднело је захтев, цитирамо: „за издавање услова за израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 2806 од 14.06.2023. године

У прилогу Захтева приложена је документација коју чине:

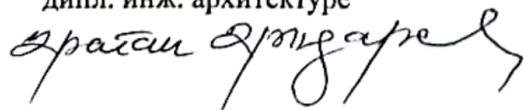
- шира ситуација на ортофото снимку у размери Р : 2500, урађена од стране ЦЕП-а Центра за планирање урбаног развоја, Београд
- постојеће стање на катастарско-топографској подлози, у размери Р : 1000, урађена од стране ЦЕП-а Центра за планирање урбаног развоја, Београд
- ситуација планираног решења, у размери Р : 1000, урађена од стране ЦЕП-а Центра за планирање урбаног развоја, Београд и
- извод из важеће планске документације (ПГР).

Увидом у приложену документацију и изласком на лице места утврђено је да се предметна локација налази:

- у границама подручја Националног парка Ђердап, режима трећег степена заштите
- у грађевинском подручју насеља Доњег Милановца, на месту постојеће градске плаже
- у делу насеља за који није урађен одговарајући План детаљне регулације или одговарајући Урбанистички пројекат

Програмом управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину за предметни простор нису предвиђени посебни радови заштите и презентације подручја.

Стручни сарадник  
планирања,  
заштите и уређења простора  
мр Драган Дридаревић,  
дипл. инж. архитектуре



ЈП „Национални парк Ђердап“  
в.д. Директор

Сања Јаношевић  
дипл. инж. шумарства







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10130-2  
27 JUN 2023..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 26.06.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 03 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Пратиле	Вредност

Обавештење у вези са изградом  
урбанистичког пројекта за проширење  
градске плаже у Доњем Милановцу,  
доставља.

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне и инспекцијске послове

Веза: Ваш захтев бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за изradу урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*u*

*Ch*  
НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перунич, дипл.инж.грађ.  
*[Signature]*

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Мајданпек и
- а/а.

26.6.2023

Република Србија  
Министарство унутрашњих послова  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Бору  
09.8.1 број 217-5538/23  
Дана: 14.06.2023. године  
Бор  
/АЂ/  
(030)455157

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 19 JUN 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

**ОПШТИНА МАЈДАНПЕК**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и  
инспекцијске послове

Светог Саве бб  
мајданпек

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у  
Доњем Милановцу

**ВЕЗА:** Ваш Захтев IV број 350-19/2023-03 од 13.06.2023.. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, која се тренутно простире на катастарским парцелама 2079/1, 3473/51 и део кп 3380/1 КО Доњи Милановац, а проширење је планирано у оквиру водног земљишта кп 3045/1 КО Доњи Милановац, унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 115/2020), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Мајданпек те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Миодраг Марковић







Општина Мајданпек  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне и инспекцијске  
послове  
Лидија Бинђеско, шеф Одељења

Светог Саве бб  
19250 Мајданпек

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 23 JUN 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

272240-2023



Департман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број НЧ-444000/12-06/003811/2023  
Датум: 20. 06. 2023

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу**

Поштована госпођо Бинђеско,

У складу са захтевом Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Општине Мајданпек, број: 350-19/2023-03 од 13. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату проширења и уређења са пратећим садржајем градске плаже у Доњем Милановцу, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12.  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

[office@nis.rs](mailto:office@nis.rs)  
[www.nis.rs](http://www.nis.rs)

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан,  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО:	26 JUN 2023
Општина:	Београд
Број:	19250
Број:	19250

Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански факс 100  
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847  
<http://www.hidmet.gov.rs>



QF-C-020

Број: 922-3-88/2023  
Датум: 21. јун 2023. године

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне и инспекцијске послове  
ул. Светог Саве 66  
19 250 МАЈДАНПЕК

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу

У вези захтева број 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године (достављен 15.06.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, обавештавамо вас следеће:

1. Из предметног захтева и достављене документације није могуће утврдити у каквој су вези надлежности РХМЗ, као републичке посебне организације, са проширењем градске плаже у Доњем Милановцу, уз напомену да се захтев односи на урбанистички пројекат. Према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), урбанистички пројекти не спадају у планске документе и за њихову израду није предвиђено прибављање услова надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
2. Уколико су потребни, за издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-67/2020 од 11.08.2020. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од плана генералне регулације.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У циљу ефикасности поступка израде планске и урбанистичко-техничке документације, а имајући у виду више сличних захтева које сте нам доставили, предлагемо да достављање захтева буде у складу са законским одредбама и надлежностима институција.

С/П  
В. Ј. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА  
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ  
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: [hydro-office@hidmet.gov.rs](mailto:hydro-office@hidmet.gov.rs)