

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)



ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

инвеститор:



Општина Мајданпек

19250 Мајданпек, Светог Саве бб

обрађивач:



ЦЕП - ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА

Београд, Захумска 34

одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.

радни тим:

Горан Зимоњић, дипл.инж.саобр.

Владана Станојевић, арх.техн.

идејно решење:



Институт за водопривреду „Јарослав Черни“

Београд - Пиносава, Ул. Јарослава Черног 80,

директор ЦЕП-а:

Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.

Београд, септембар 2023.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта	1
2. Правни основ	1
3. Плански основ	1
4. Граница и обухват урбанистичког пројекта	1
5. Подаци о локацији – постојеће стање	2
6. Стечене урбанистичке обавезе	4
7. Парцелација	6
8. Урбанистичко-архитектонско решење	7
9. Нумерички показатељи за комплекс градске плаже	8
10. Регулација и нивелација	8
11. Саобраћајно решење	9
12. Технички опис објекта	9
13. Уређење слободних и зелених површина	10
14. Технички опис прикључења на комуналну мрежу	
14.1 Водоводна мрежа	11
14.2 Канализациона мрежа	12
14.3 Електроенергетска мрежа	12
14.4 ТК мрежа	12
15. Инжењерскогеолошки услови	13
16. Услови за приступачност простора	13
17. Заштита природе и животне средине	14
18. Заштита непокретних културних добара	16
19. Смернице за спровођење	16

Б ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:500
02 ШИРА СИТУАЦИЈА	1:2500
03 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	1:500
04 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:500
05 СИНХРОН ПЛАН	1:500

В ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Г ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ КОПИЈЕ ПЛАНА ВОДОВА
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА-ПГР
- УСЛОВИ ЈКП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду урбанистичког пројекта је иницијатива Општине Мајданпек да се на основу уговора закљученог са Институтом за водопривреду „Јарослав Черни“ и Центром за планирање урбаног развоја - ЦЕП, из Београда, приступи изради потребне урбанистичко-техничке документације за проширење градске плаже у Доњем Милановцу.

С обзиром на то да у летњим месецима током туристичке сезоне постојећа плажа не задовољава својим капацитетом, јавила се потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање обухвата и услова уређења проширене плаже са пратећим садржајима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.), тако да поред повећања капацитета усвојено техничко решење обезбеди стабилност у свим хидролошким и хидрауличким условима.

2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/19).

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек”, бр.27/21),

Планови ширег подручја:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Сл. гласник РС”, бр.117/22),
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 („Сл. гласник РС”, бр.14/15),
- Просторни план општине Мајданпек („Сл. лист општине Мајданпек”, бр.15/12).

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

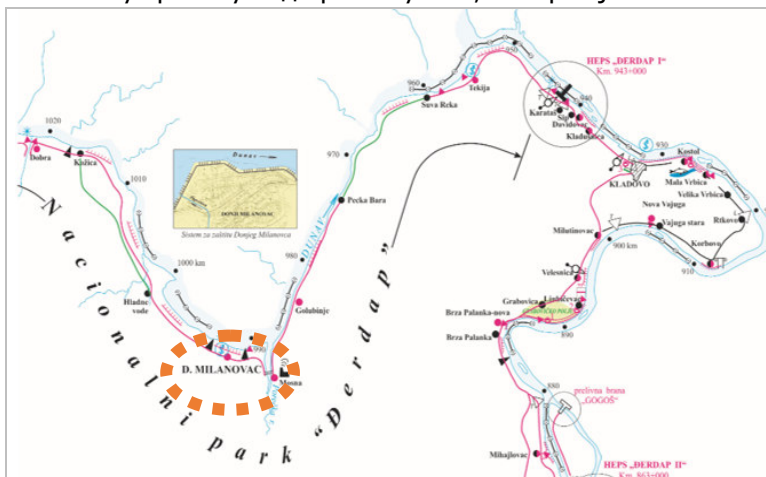
Границом урбанистичког пројекта обухваћена је грађевинска парцела на копну (целе катастарске парцеле 2079/1, 3473/51 и део кп. 3380/1 КО Доњи Милановац) и део акваторије Дунава (део кп. 3045/1 КО Доњи Милановац).

Површина у оквиру границе урбанистичког пројекта износи 4712.2 m² - од тога 2560.6 m² грађевинског подручја и 2151.6 m² водног земљишта.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Доњи Милановац је градско насеље у општини Мајданпек, у Борском округу. Налази се на десној обали Дунава (km 990) у средишњем делу националног парка „Бердап“. Дунав у овом делу свог тока прави велику кривину под правим углом, а широк је око 1800 m.



Положај Доњег Милановца на прегледној карти Бердапског приобаља

Насеље је модерно уређено са пространим градским парком и шеталиштем дуж обале, у чијем се централном делу налази пристаниште за међународни речни путнички саобраћај.

На јужном делу западне обале Дунава, у близини градског центра и хотелског комплекса "Лепенски Вир", налази се градска плажа. Постојећи комплекс заузима простор од око 0,25 ha (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51 и део 3380/1 КО Доњи Милановац), између државног пута IB реда бр.34 и Улице краља Петра I (кп. 3808), водених површина Дунава (кп. 3045/1) и Папренице (кп. 3800) и угоститељско-туристичког комплекса (кп. 2079/3).



Западна обала Дунава у Доњем Милановцу

Плажа се налази у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту. Суседна парцела угоститељско-туристичког комплекса представља просторно културно-историјску целину у оквиру које се налазе споменици народног градитељства - Конак капетан Мишино здање и Тенкина кућа.



Конак капетан Мишино здање и Тенкина кућа

Низводно од ушћа Папренице кроз насеље је изграђена бетонска обалоутврда, а узводно од плаже изведена је камена обалоутврда, марина за мања пловила и паркинг.



Положај градске плаже у ширем окружењу

Постојећа плажа је делимично уређена, а у оквиру комплекса се, поред плажног платоа, налази рампа/навоз за пловила у функцији постојеће марине и хидротехнички објекти локалног водовода - сабирни бунар и усисни цевовод.



Градска плажа у Доњем Милановцу и постојећи обални зид

Плажни плато оивичен је бетонским зидом са четири степеништа ширине 2.5-3m за прилаз води. Постојећи зид је дужине око 70m, ширине 0.6m и висине око 1m - до коте 69,7m н.Јм. Плажа је опремљена са два туша, чесмом, санитарним контејнером са два тоалета и пратећим сезонским садржајима (сунцобрани, гардеробе и сл.). Монтажни објекат - санитарни контејнер постављен је већим делом ван парцеле плаже, у регулацији улице.

Приступи локацији су у складу са нивелацијом терена и јавним карактером намена у окружењу. Колски приступ се остварује у виду рампе са постојеће јавне саобраћајнице у зони раскрснице државног пута IB реда бр.34 и улица Капетана Мише и Краља Петра I, а служи као навоз за спуштање и вађење пловила из реке. Пешачки приступи се остварују из правца шеталишта дуж обале и са Улице краља Петра I.

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је денивелисан у односу на ободну саобраћајницу (73-75.5) и у благом нагибу ка реци са котама 72 - 69.7 мнв.

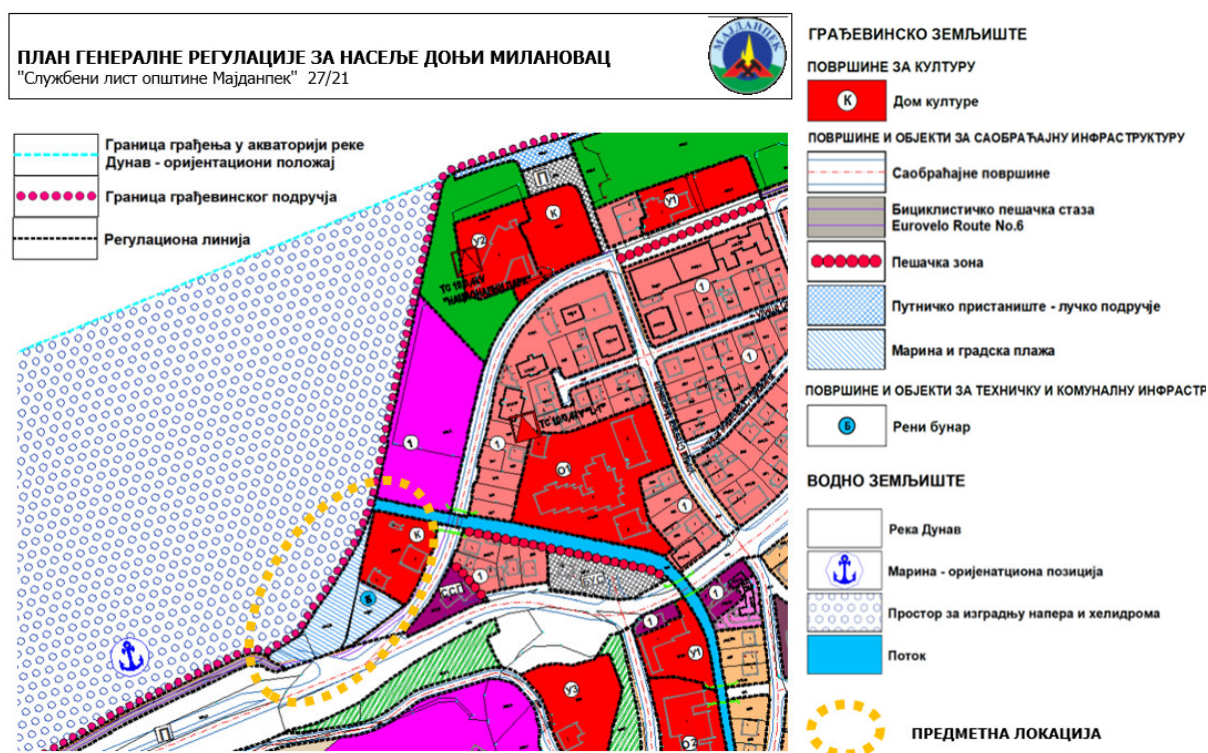
На предметној локацији постоји јавна расвета, а постојећи садржаји су повезани на јавну комуналну инфраструктуру.

6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Предметне катастарске парцеле се налазе оквиру подручја са режимом III степена заштите природе Националног парка Ђердап и спроводе се важећим урбанистичким планом јединице локалне самоуправе - Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац.

- **План генералне регулације за насеље Доњи Милановац** (Сл.лист општине Мајданпек бр.27/21)

Према концепцији уређења и изградње, развој и унапређење површина и објеката јавне намене заснива се на дефинисању капацитета који одговарају потребама становништва овог насеља, повремених корисника/туриста и корисника из гравитационог подручја. Планирана је реконструкција постојећих и изградња нових објеката, у складу са функционалним рангом насеља у оквиру подручја Националног парка "Ђердап" и општине Мајданпек.



Извод из ПГР

Катастарске парцеле 2079/1, 3473/51 и део кп. 3380/1 КО Доњи Милановац налазе се у оквиру грађевинског земљишта јавне намене, грађевинска парцела 15 - Марина и градска плажа (са објектом рени бунара) - површине 0.26 ha.

3.4.14. Марина		
Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	Површине и објекти у функцији водног саобраћаја (марина) – луцко подручје, са управним објектом (могуће намене: административни део, туристичко-информативни пункт, угоститељство и сл.) са обалоутврдом. <u>Компатибилне намене:</u> • пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; Није дозвољена изградња друге врсте објекта.	
Типологија објекта	Слободностојећи објекат	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Марина садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава (који је оквирно обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.	
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 m и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 4,0 m
	Од суседних објекта	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	до 50%	
Највећа дозвољена спратност објекта	Управни објекат марине, компатибилне намене	до П+1+Пк
	Помоћни објекат	П+0
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 15% од површине парцеле	

Марина мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђена, уређена и опремљена на начин да пружа ефикасну заштиту од утицаја таласа, ветра, леда, речних наноса и других неповољних хидрометеоролошких услова, у зависности од хидролошких карактеристика конкретне локације;
- дубина акваторије марине мора бити већа или једнака дубини захтеваној категоријом водног пута на ком се марина налази;
- приступни пловни пут (улаз у марину) мора да буде довољне ширине и дубине да обезбеди истовремено безбедно двосмерно кретање пловила у условима ниског водостаја, смањене видљивости и других отежаних услова пловидбе;
- плутајући објекти намењени за привез пловила морају да буду минималне ширине 1,5m како би омогућили пропусну способност за кретање људи, да имају неклизајућу подлогу, да буду опремљени довољним бројем конструктивних елемената за везивање пловила (битве, алке и друго), као и додатних елемената који штите плутајући објекат и пловило од оштећења (одбојници, „фендери" и друго);
- свако привезно место мора да има директан пешачки приступ обали;
- да обезбеди снабдевање пловила питком водом;
- да обезбеди снабдевање пловила електричном енергијом;
- да располаже довољним бројем контејнера за прихват кућног смећа и чврстог отпада са пловила;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе корисника;
- подручје марине мора да буде прописно обележено и добро осветљено;
- да има приступ довољном броју паркинг места за потребе корисника марине;
- да обезбеди услове за чување, одржавање и поправку пловила на отвореном и/или затвореном простору;

- да располаже сервисним делом изграђене обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештање пловила;
- све сервисно-манипулативне површине за одржавање пловила морају да имају затворени систем одвода и атмосферских вода;
- приступ за возила и пловила хитне помоћи, полиције и спасилачко-ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- да се обезбеди снабдевање пловила горивом и бутан гасом и то изградњом пункта за снабдевање на води (понтон) и копну, уз прописивање мера заштите.

Део катастарске парцеле 3045/1 КО Доњи Милановац налази се у оквиру водног земљишта, унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав.

На водном земљишту, дозвољена је:

- изградња обалоутврде са шеталиштем / пешачком стазом и бициклистичком стазом;
- изградња водених препрека, напера (ради заштите од таласа и леда) а на крају напера, могућа је изградња потенцијалне локације за хелидром;
- уређење плаже, које обухвата:
 - шанк-барови, просторије за пресвлачење, партерно уређење (плаже, спортски терени, постављање мобилијара, опреме);
 - сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
 - максимална бруто површина објекта (шанк-барови, одморишта) је 30 m² бруто, спратности П (приземље);
 - мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.
- уређење и изградња у акваторији марине и пристаништа, са понтонима и везовима за одговарајућа пловила.
- извођење регулационих радова, на нерегулисаним деоницама водотокова.

Спровођење

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

За површине и објекте на локацији марине је, у случају доградње и нове изградње, обавезна израда Урбанистичког пројекта.

7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Постојећа градска плажа налази се на катастарским парцелама 2079/1, 3473/51 и део кп 3380/1 КО Доњи Милановац, од којих је планом генералне регулације формирана јединствена грађевинска парцела ГП 15 - Марина и градска плажа - површине 2560.6 m².

Проширење плаже планирано је у оквиру водног земљишта (кп. 3045/1 КО Доњи Милановац), унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав - површине 2151.6 m².

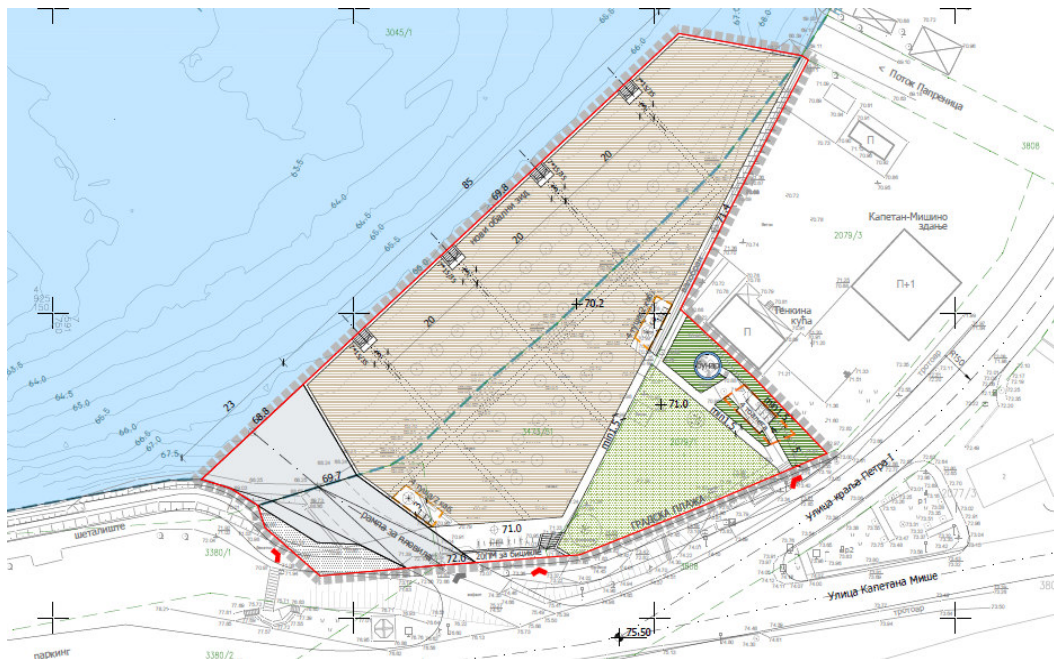
Грађевинска парцела и зона акваторије обележене су аналитичко - геодетским елементима на графичком прилогу 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

8. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Овим УП се дефинише обухват и услови уређења проширене градске плаже са пратећим садржајима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.), уз максимално поштовање постојећег стања и очување целокупног амбијента. За потребе уређења марине и изградњу пратећих објеката на копну потребна је израда посебног УП-а у складу са конкретним просторно-програмским задатком и посебним захтевима за ту врсту садржаја.

Планирани комплекс садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава, намењен проширењу плаже на око 20м приобалног појаса.

Централни део комплекса градске плаже заузима купалиште. Састоји се од пешчане плаже у средишњем и приобалном појасу и травнатог партера у делу ка јавној саобраћајници. Планирана је изградња новог бетонског зида са степеништима за прилаз води и насипање пешчаног платоа до главне пешачке стазе. Предвиђено је уређење и опремање купалишта у складу са просторним могућностима и функционалним захтевима (санитарни чвор, тушеви, кабине, плажни мобилијар, плажни бар и др.).



Партерно решење комплекса градске плаже

Постојећи сабирни бунар за водоснабдевање се задржава. Поставља се нова усисна цев, а простор око бунара и дуж границе са суседним културно-историјским комплексом је зелена парковски уређена површина, у оквиру које је планиран санитарни чвор.

На узводном делу комплекса планирана је реконструкција постојеће рампе за спуштање и извлачење пловила и уређење постојеће пешачко-бициклистичке стазе.

Због специфичних намена предметне локације и окружења, а у складу са просторно-функционалним могућностима и безбедношћу корисника, унутар комплекса дата је предност пешачким кретањима. Задржавају се постојећи пешачки приступи из правца пешачко-бициклистичке стазе и са улице Краља Петра I и планира нов у зони раскрснице и колског приступа комплексу. У оквиру парцеле плаже планиране су главне пешачке стазе и платои за континуалано кретање и несметан приступ свим садржајима.

Планиран је паркинг за најмање 20 бицикала, а паркирање возила је предвиђено на постојећем јавном паркиралишту у непосредној околини.

Намена површина и концепција уређења простора у оквиру комплекса приказани су на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА КОМПЛЕКС ГРАДСКЕ ПЛАЖЕ

Намена:	градска плажа		
Обухват:	грађевинска парцела	акваторија	укупно m ²
Површина комплекса:	2561 m ²	2151 m ²	4712
Површина купалишта:	1906 m ²	1901 m ²	3807
• пешчана плажа	1182	1901	3083
• травнати партер	516	/	516
• пешачке стазе	208	/	208
Партерно уређење:	405 m ²	/	405
Рампа за пловила:	250 m ²	250 m ²	500
Капацитет: *	~ 500 купача		
Број санитарних чворова: **	4		
Број тушева: **	8		
Број кабина за пресвлачење: **	4		
Паркирање:	ван парцеле, на јавном паркингу у непосредном окружењу 20 ПМ за бицикле		

Површине су дате оријентационо. Прецизне вредности утврдиће се кроз разраду техничке документације.

* према средњем стандарду за јавне плаже: 8 m² / купачу

** према Правилнику о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник РС" бр.63/2013).

10. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије одређене су према ПГР и раздвајају површину новоформиране ГП 15 од површине друге јавне намене и то:

- водног земљишта реке Дунав, са северозападне стране;
- парцеле дома културе, са североисточне стране;
- саобраћајне површине - ул. Краља Петра I и бициклистичко-пешачка стаза, са јужне стране.

Највећим делом се поклапа са спољним границама катастарских парцела 2079/1 и 3473/51 КО Доњи Милановац, док је на делу кп. 3380/1 одређена аналитичко-геодетским елементима дефинисаним важећим планом генералне регулације.

Зона акваторије представља приобални појас у оквиру ког се планира проширење уређеног дела плаже и рампе - изградња новог обалног зида са степеништем за прилаз води, насипање плаже и реконструкција рампе за пловила.

Грађевинска линија је према ПГР за насеље Доњи Милановац, одређена на минималном растојању 3m од регулационе линије саобраћајнице и пешачко-бициклистичке стазе. Како овим УП-ом није предвиђена изградња нових објеката, уместо грађевинске линије дефинисане су зоне за постављање неопходне опреме за уређење купалишта - санитарног чвора, тушева и кабина.

Зона санитарног чвора дефинише простор за постављање привременог монтажно-демонтажног блока са најмање четири тоалета, од чега један за ОСИ. Ширина зоне је 4m, а минимално растојање од бочне границе парцеле је 1,5m, а од регулационе линије најмање 5m.

Две зоне тушева и кабина, ширине 3m, планиране су на максималном растојању 50m и оквирно дефинишу простор за уређење платоа са 4 туша и 2 кабине.

Висина помоћних објеката (постојећи сабирни бунар и планирани санитарни чвор) дефинисана је спратношћу П+0.

Нивелационо решење је условљено нивелетама ободних саобраћајница, kotaма терена и хидролошким условима. Уређење комплекса је усклађено са kotaма постојећих пешачких стаза и природног терена, као и планираним садржајима у суседству.

Сви елементи нивелације и хоризонталне регулације комплекса приказани су на графичком прилогу 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

11. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација обухвата УП-а се налази на северозападној страни Доњег Милановца, смештена између реке Дунав, са северне стране и Дунавске магистрале и Улице краља Петра I, са јужне и југоисточне стране.

Дунавска магистрала повезује предметну локацију са ширим окружењем. Деоница у делу Доњег Милановца, према функционалној категоризацији и референтном систему ЈП Путеви Србије, категорисана је као државни пут IB реда број 34 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки мост – веза са државним путем 35). Налази се између чворишта 3410 – укрштање са државним путем IIA реда број 164 (води ка Мајданпеку), и чворишта 3411 – укрштање са државним путем IIA реда број 165. Кроз насељени део Доњег Милановца, ова магистрала води као главна насељска саобраћајница (Улица Капетана Мише), односно, поклапа се са трасом државног пута IB реда број 34.

Колски притуп локацији се остварује у виду рампе - навоза за пловила, минималне ширине 7 m. Налази се на постојећој локацији, у зони раскрснице поменутих улица - Улице Капетана Мише и Улице краља Петра I, са елементима профила (ширина, радијуси, нагиби) прилагођеним решењу дефинисаном у Плану генералне регулације насеља Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“, бр.27/21). Унутар обухвата није дефинисана површина за паркирање моторних возила. Постојеће јавно паркиралиште налази се у непосредном окружењу у зони марине, уз државни пут IB реда. Колски приступ обухвату предвиђен је у функцији довожења и одвожења пловила до реке, хитних интервенција и сл., без дуготрајног паркирања.

Према планској документацији ширег подручја, у функцији побољшања туристичке и спортско-рекреативне понуде, резервише се коридор за изградњу бициклистичке стазе, у континуитету дуж реке Дунав, као једна од етапа/деоница „EuroVelo Route 6“, која је планирана као европска бициклистичка рута, од Француске до Румуније. Дуж Улице краља Петра I планирана је бициклистичка стаза, која у једном делу пролази кроз обухват предметног УП-а. Планирано ситуационо решење се задржава као у решењу датом Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“, бр.27/21), а према том решењу је уз бициклистичку стазу предвиђена и пешачка површина - тротоар.

У оквиру УП-а се планира паркинг за 20 бицикала. У зависности од потреба, могуће је поставити и додатне „чешљеве“ за паркирање бицикала.

Урбанистичко решење саобраћајних површина приказано је на графичким прилозима 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА и 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Оптимално решење је усвојено на основу хидролошких и хидрауличких анализа, које ће обезбедити стабилност плаже у свим условима.

Уређење обале представља израда чеоног аб обалног зида са котом врха на 69,80 m нЈм, укупне дужине 147 m, тј. дужине чеоног зида 85 метара са увлачењима за формирање степеништа, као и бочних зидова дужине 42 m (узводни зид) и 20 m (низводни зид), којима се формира стабилан простор за израду насипа пројектоване плаже.

На чеоном зиду је предвиђено четири сетова степеништа за безбедно спуштању у воду. Коте насутог терена плаже су у нагибу од коте 70,5 m нЈм у залеђу до коте 69,7 m нЈм код зида. Усвојена дебљина зидова је 40 cm, док је њихова дужина диктирана геотехничким условима средине у којој се граде, и износи 13 m, тј. до коте 56,80 m нЈм.

Графички приказ техничких решења и детаљан технички опис дат је у поглављу В - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

13. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концептом уређења партера предвиђено је да се слободан простор дефинише у функцији купалишта и градске плаже, у складу са постојећим начином коришћења.

Средишњи део комплекса градске плаже заузима купалиште које се састоји од пешчане плаже и травнатог партера. Предвиђено је уређење и опремање слободних површина купалишта према просторним могућностима и функционалним захтевима, а у складу са Правилником о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник РС" бр.63/2013), другим прописима и одговарајућим стандардима за ову врсту садржаја.

Травнати партер представља мозаички озелењен део купалишта градске плаже са групацијама дрвећа и травњака, ради обезбеђења природног хлада и комфора боравка посетилаца, са просторима за игру деце и елементима урбаног мобилијара у циљу унапређења естетских и функционалних вредности простора.

У оквиру пешчане плаже планирано је постављање следећих садржаја и опреме:

- по 4 плажна туша и 2 кабине за пресвлачење на два пункта раздаљине до 50m;
- мобилне корпе за отпатке, на раздаљини од сваких 10m;
- плажним мобилијаром; (сунцобрани, лежалаке, клупе и сл.),
- приступне стазе до воде, на сваких 20m, које морају бити јасно означене
- спасилачком осматрачницом и пунктом, информативних таблама и др;

Рубни делови пешчане плаже слободни су од плажног мобилијара и могу се организовати као простори за разоноду, рекреацију и спорт на песку.

У склопу купалишта могуће је формирати отворени плажни бар са угоститељском терасом, који могу бити наткривени сунцобранима, тендом или перголом. Шанк, максималне бруто површине 30m² поставља се искључиво на постојећу односно дашчану подлогу, у оквиру травнатог партера и у контактаној зони пешчане плаже.

Санитарни блок је монтажно-демонтажни привремени објект, који се поставља у оквиру дефинисане зоне на ободу комплекса и садржи 4 санитарна чвора.

Поставља као готов производ или монтира на лицу места од елемената конструкције, фасадне испуне и покривача, на одговарајућу постојећу површину или изведену бетонску плочу, која је изнад терена максимално 10 см.

Максимална бруто површина санитарног блока је 24 m² и прикључује се на систем водовода и канализације. Изгледом, обликовањем, бојом и завршном обрадом од природних материјала (камен, дрво, трска), мора бити амбијентално уклопљен у непосредну околину просторно културно-историјске целине.

Зелене површине унутар комплекса решене су у складу са концептом уређења и расположивим простором. Минимални проценат зелених незастртих површина на грађевинској парцели је 15% и остварује се у оквиру травнатог партера и уређених зелених површина.

Постојеће квалитетно растиње сачувати и уклопити у планирано решење, уз садњу нових појединачних стабала високих лишћара као и озелењавање ниским и жбунастим сортама. Водити рачуна да се постигне уравнотежени однос засењених и осунчаних површина у унутрашњости комплекса. Користити врсте биљака које лучше фитоциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха. При бирању дрвећа и жбуња осим аутохтоног садног материјала, бирати врсте које могу да поднесу пењање, ломљење и савијање, а избегавати све биљке са израштајима који могу да повреду (трнови, оштри листови, плодови) и оне врсте које имају отровне делове (тиса, нпр.).

Посебну пажњу посветити уређењу зелених површина дуж границе са суседном парцелом. Обликовно и композиционо решење партера, нивелација, димензије, избор материјала и начин пејзажне обраде, треба да буду усклађени са осталим зеленим и пешачким површинама, уз поштовање основних принципа озелењавања.

Пешачке површине су решаване у функцији несметаног кретања и приступа планираним садржајима. У складу са просторним могућностима формиране су нише и платои, који се опремају урбаним мобилијаром (сеник, клупе, канте за отпатке, светиљке ... и др.), што ће се одредити кроз израду техничке документације.

Врсту, дизајн и обим примене мобилијара и опреме (клупе, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за деčја игралишта, елементи визуелне комуникације и сл.) дефинисати у складу са амбијентом. Застори стаза, платоа и других слободних површина морају бити од квалитетних и савремених материјала, а површине и справе за игру деце у складу са прописима и одговарајућим стандардима. Користити порозне засторе где год је то могуће.

Намена површина у оквиру комплекса приказана је на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

Прикључење објекта на комуналну мрежу планирано је у складу са условима ЈКП и осталих надлежних институција, издатих за израду овог урбанистичког пројекта и приложених у поглављу Д - ДОКУМЕНТАЦИЈА.

За израду урбанистичког пројекта није прибављен катастар водова, а подаци о постојећој инфраструктурној мрежи су преузети из услова ЈКП, Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац и друге расположиве документације.

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу 05 - СИНХРОН ПЛАН.

14.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Доњи Милановац", Служба техничке документације бр. 838 од 28.06.2023. године.

Према подацима ЈКП "Доњи Милановац" постојећу водоводну мрежу чине следећи цевоводи:

- Гравитациони цевоводи Ø100mm и то две линије од којих једна иде ка насељу Орешковица Ø100mm, а друга за доњи део насеља Доњи Милановац Ø100mm,
- Две водоводне линије ка насељима Орешковица и Казански поток,
- Водоводна линија ПВЦ пречника ¾" цеви, која служи је за прикључење постојећих тушева, чесме и тоалета.

На предметном подручју налазе се и објекти за водоснабдевање становништва пијаћом водом и то: усисна цев ПВЦ DN 200, сабирни бунар пречника 3m и потисни цевовод DN 200 до постројења.

Планирани положај усисне цеви одређен је на основу Елабората о зонама санитарне заштите који је саставни део идејног решења. Предвиђено је укидање постојећег и постављање новог челичног усисног цевовода DN 200, у најкраћем правцу од бунара до дефинисане зоне санитарне заштите, како би се захватала сирова вода из живог тока Дунава. Технички опис цевовода за довод воде из Дунава у бунарски шахт дат је у оквиру поглавља В - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

У оквиру грађевинске парцеле градске плаже планирана је водоводна инсталација за снабдевање санитарних потрошача - тушеви, чесме, тоалети. Прикључење претметног подручја на постојећу водоводну мрежу планирано је у шахти у Улици краља Петра I, у оквиру катастарске парцеле 3808 КО Доњи Милановац.

Прикључни водомер поставити у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5m од регулационе линије, на начин да буду доступни служби ЈКП због читавања потрошње и сервисирања водомера.

Пројектну документацију за предметну локацију урадити према важећим нормативима и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Доњи Милановац“.

14.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Доњи Милановац", Служба техничке документације бр. 838 од 28.06.2023. године.

Према подацима ЈКП "Доњи Милановац" у Улици краља Петра I постоји градска канализациона мрежа од керамичких цеви Ø 200mm, док на предметној локацији постоји канализациона мрежа из објекта постојећег тоалета ка објекту Капетан Мишино здање пречника ПВЦ цеви Ø 100mm.

Урбанистичким пројектом предвиђено је прикључење предметног подручја на постојећу канализациону мрежу преко ревизионог шахта у Улици краља Петра I, у оквиру катастарске парцеле 3808 КО Доњи Милановац.

Комплекс градске плаже ће бити опремљен потребним водовима и инсталацијама за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из планираних садржаја, који ће бити прикључени на канализациону мрежу у складу са важећим прописима и ближим условима за израду техничке документације.

С обзиром на то да су површине под застором у оквиру плаже занемарљиве, није планиран систем канализације атмосферских вода, већ се оне без пречишћавања упуштају у зелене површине унутар парцеле. За атмосферске воде са колских површина рампе за пловила, предвидети одговарајући контролисани прихват и примарно пречишћавање, пре испуштања у реципијент. Квалитет отпадних вода мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађених материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и другој важећој законској регулативи из области заштите површинских и подземних вода.

14.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издала је "Електродистрибуција Србије" - Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр. 2540400-Д 10.08-264893/2-2023 од 04.08.2023. године.

На предметној локацији постоји подземно – надземни нисконапонски кабловски вод (ЕЕО) из ТС10/0,4kV „Национални парк“ у надлежности ЕД Србија, Огранак ЕД Зајечар који напаја постојећи бунар.

При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења. Инвеститор се обавезује да уколико приликом извођења радова наиђе на неке друге подземне инсталације обавести „Електродистрибуцију Србије“ Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Пословница Доњи Милановац.

Планирано је прикључење планираног санитарног чвора на дистрибутивни систем електричне енергије и опремање плаже инсталацијама јавног осветљења.

Начин прикључења планираних садржаја на електроенергетску мрежу и ближе услове за израду техничке документације Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

14.4. ТК МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издао је "Телеком Србија" а.д, бр. Д211-290937/2-2023 од 10.07.2023. године.

Прикључење предметне локације на ТК мрежу је преко постојећег бакарног подземног кабла дуж Улице краља Петра I (кп. 3808 КО Доњи Милановац).

У оквиру комплекса градске плаже планирана је изградња подземне приступне телекомуникационе мреже и опреме, Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до њих.

У току извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Планирани прикључак и телекомуникациону опрему пројектовати и изводити у складу са техничким нормативима и прописима за ове области, у свему према условима „Телеком Србија”.

15. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе дефинисања инжењерскогеолошких услова изградње на предметној локацији, Институт за водопривреду „Јарослав Черни” а.д. је урадио *Елаборат о геотехничким условима изградње проширења плаже у Доњем Милановцу*, у свему према Правилнику о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Службени гласник РС", бр. 51/96 и 45/19) и Закону о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

На основу изведеног истраживања може се закључити следеће:

Подлогу у делу приобаља чини насути материјал, са преовлађујућом крупнозрном фракцијом, шљунком и дробином, али уз константно присуство ситних прашинасто-глиновитих честица због чега представља слабо везану средину. Због тога насип поседује малу кохезију и има мање модуле стишљивости од оних који су карактеристични за крупнозрну средину. У подини насипа, на дубинама од преко 6 метара простиру се хетерогене миоценске наслаге представљене преовлађујућим комплексом шљунка или лапоровитим глинама.

Корито Дунава граде муљеви. То су прашинасте глине до глиновита прашина у рахлом стању, водозасићене. Неповољних су механичких својстава у погледу стишљивости, носивости и отпорности. Дебљина муља није мања од 6 метара, али може бити и преко 9 метара. Испод муљева се налази песковито-шљунковита средина са ретким учешћем глине, њихова дебљина је око 5 метара. Лапор, лапорац и лапоровита глина чине подину песковито-шљунковитој средини.

Имајући у виду утврђени геолошки састав дунавског приобаља и корита може се закључити да терен дунавског приобаља представља повољну средину за фундирање објеката плаже. Оно има добру носивост, мала слегања и ископи се могу радити у релативно стрмим нагибима 1:1, а плићи и стрмије. Међутим, корито не представља повољну геотехничку средину, напротив, не препоручује се да се било какав објекат фунда у муљевима. Због тога треба предвидети шипове који би се ослонили на песковито-шљунковиту средину или још боље продужити их за око 6 метара и фундирање обавити у лапорима или лапорцима.

16. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

При пројектовању и изградњи објекта као и свих слободних површина парка, применити решења којима се омогућава приступачност у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр.22/2015).

У складу са одредбама Правилником о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник РС" бр.63/2013) на сваких 20м купалишта, обезбедити приступне стазе до воде у ширини од најмање 1 м, које морају бити јасно означене и слободну зону уз воду у ширини од најмање 3 м. Улаз у воду мора имати приступачну рампу, која досеже дно на дубини од 60-80см у односу на средњи ниво површине воде.

17. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обухват Урбанистичког пројекта се налази у обухвату режима заштите III (трећег) степена заштићеног подручја Националног парка „Ђердап“. Национални парк „Ђердап“ се налази у оквиру граница еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије под називом „Ђердап“ (бр.28) – еколошке мреже Републике Србије, у чијем обухвату је река Дунав као еколошки коридор од међународног значаја.

Овде се преклапају међународно значајно подручје за птице (IBA) – Ђердап RS026IBA, међународно значајно подручје за биљке (IPA) - „Ђердап“ и Emerald подручје – Ђердап RS0000012, као и одабрано подручје за дневне лептире „Ђердап“(PBA) са класификационим кодом 05, одређени у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Такође налази се у обухвату Рамсарског подручја „Ђердап“.

Планирана изградња мора да задовољи критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објекта, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У циљу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети следеће мере:

1. Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја – ЈП „Национални парке Ђердап“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
2. Проширење и уређење плаже планирати у односу на капацитет животне средине и степен оптерећења простора. Уређење планирати на начин којим ће се очувати стабилност обале и обезбедити висок ниво квалитета реке Дунав, те очувати земљиште и објекте уз локацију плаже;
3. Потребна је валоризација постојећих зелених површина и појединачних стабала и група стабала, како би се очували и просторно и функционално инкорпорирали у предметну локацију;
4. Очувати постојећи степен озелењености предметне локације уз могућност додатног, мозаичног озелењавања делова градске плаже применом групација дрвећа и травњака, ради обезбеђења природног хлада и комфора боравка посетилаца;
5. Уколико се планира садња нових врста, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
6. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
7. Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописани начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
8. Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеотолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Забрањено је:

1. Извођење радова и других активности које могу утицати на уништавање, оштећивање или угрожавање основних природних вредности Националног парка „Ђердап“;
2. Коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу, ради заштите фауне птица и инсеката;
3. Сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме није дозвољен на локацији на којој се изводе радови;
4. Уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*) ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др. као и алергене врсте (топола).

Услови за даљу разраду:

-Приликом израде техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је предвидети земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и површинских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, бр. 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027.године („Сл. гласник РС“, бр. 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

- При изради техничке документације водити рачуна о утицају водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на постојеће водне објекте на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији;

- За потребе уређења простора и проширења градске плаже са пратећим објектима предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од максималног нивоа у акумулационом језеру „ХЕ Ђердап 1“ и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насипања терена;

- Кроз израду техничке документације морају се прибавити претпројектни услови од стране Министарства грејевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Дирекције за водне путеве, којим ће се дефинисати услови за потребе проширења плаже са пратећим објектима (наутички елементи, елементи приступног пловног пута, обележавање и сигнализација...)

- Техничка документација мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

- Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмиривања наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и реистровање количина захваћене воде у складу са чл. 74. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

- Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде;

- Уколико се испуштање санитарно – фекалних отпадних вода врши у јавну канализациону мрежу, исто извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

- У складу са чл. 99. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

- Загађене зауљене атмосферске воде са саобраћајнице, манипулативних површина, паркинга, као и воде од прања и одржавања тих површина пре испуштања у реципијент, морају се обезбедити да квалитет пречишћених отпадних вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл. Гласник РС“ број 67/11) и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ број 33/16);
- Димензионисање објекта за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- Обезбедити простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;
- У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржајини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

18. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Парцела градске плаже у Доњем Милановцу се налази у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту (ев.лист бр.1085/1-03). Суседна парцела угоститељско-туристичког комплекса представља просторно културно-историјску целину у склопу које се налазе споменици народног градитељства - Конак капетан Мишино здање и Тенкина кућа.

У складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94 и 52/11, 99/11, 6/20, 35/21, 129/21-др.закони), надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш, донео је Решење бр.931/2-03 од 24.07.2023. године. којим су дефинисани следећи услови за предузимање мера техничке заштите:

- материјализацију пратећих садржаја на плажном платоу извести природним материјалима каменом, дрветом, трском, како би се амбијентално уклопила у непосредну околину просторно културно-историјске целине.
- уколико се планира изградња зиданих објеката, неопходно их је удаљити од ивице заштићене парцеле за најмање две висине вишег објекта.

За све интервенције у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту потребно је прибављање сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.

19. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова за проширење плаже у Доњем Милановцу, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1221 10

