

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), Комисија за давање у закуп непокретности у својини општине Мајданпек објављује

О Г Л А С О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мајданпек који чине две просторије укупне површине 54,08 m² и који се налази на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1611 КО Доњи Милановац, у објекту бивше Земљорадничке задруге „Слога“ у улици Краља Петра I у Доњем Милановцу.

Р.бр. локације	локација	број објеката уписаних у Листу непокретности	површина пословног простора m ²	почетна цена закупа у дин/m ² (месечно)	почетни износ закупнине у динарима (5*6)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	пословни простор на КП 3473/55 КО Доњи Милановац	1	54,08	330,00	17.846,40	3.569,28	1.784,64

II. Информација о комуналној опремљености локација

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Доњи Милановац" – водовод, канализација, топлификација).

III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 17.846,40 динара, односно 330,00 дин/m². У закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (текуће одржавање, струја, вода, изношење смећа и друге накнаде).

IV. Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 1 година.

V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

VI. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у својини општине Мајданпек, образована Решењем Општинског већа општине Мајданпек број 06-56/4 од 01.11.2023. године, дана 03. априла 2024. године у малој сали општине Мајданпек, ул. Светог Саве бб, са почетком у 11,00 часова.

VII. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе општине Мајданпек и средствима локалног јавног информисања, односно до 02. априла 2024. године, до 15 часова.

VIII. Остале обавезе закупца

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

IX. Јавно надметање сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Лицитациони корак износи 5% од почетног износа закупнине.

X. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва заинтересована правна и физичка лица;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са знаком **"За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек"** а садржи нарочито :
 - a. За физичка лица: Име, презиме, адресу и број телефона, као и јединствени матични број пријављеног физичког лица;
 - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, број телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број, податке о овлашћеном лицу;
 - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек. Уплату извршити по моделу 97 са позивом на број 06-063, број рачуна 840-939804-21, сврха уплате "депозит за закуп непокретности".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено власти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10,00 h до 15,00 h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и образац за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове општине Мајданпек.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК