

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ

6.1. Катастарско -топографски план

6.2. Информација о локацији бр. 350-73/2023-03 од 11.07.2023. издато од стране ОУ Мајданпек

6.3. Услови јавних предузећа и надлежних органа:

- Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 109/2-02 од 23.01.2024. г,
- МУП РС- сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору , бр. 07.8.1. бр. 217-470/24 од 19.01.2024,
- Електродистрибуција Србије- Огранак ЕД Зајечар, Зајечар , бр. 2541200-Д-10.08.-14892/2-2024 од 29.03.2024,
- Телеком Србија , Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, бр. Д211-24550/2-2024 од 22.01.2024,
- ЛП за газдовање шумама "Србијашуме", Београд , бр. 1294 од 24.01.2024,
- ЛП "ВОДОВОД" Мајданпек , бр. 142 од 22.01.2024,
- ЈКП "МАЈДАНПЕК" Мајданпек , бр. 2/2024 од 08.02.2024,
- ЛП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, Мајданпек , бр. 030-001/2024 од 16.01.2024,
- Завод за заштиту природе Србије , Нови Београд , бр. 03 бр. 021-418/2 од 22.02.2024,
- Министарство одбране, РС, Сектор за материјалне ресурса, Управа за инфраструктуру, Београд, бр. 1977-2 од 19.02.2024,
- ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Сава-Дунав Београд, РЈ Неготин, бр. 1526/1 од 13.03.2024,
- Министарство за заштиту животне средине, Београд, бр. 000128993 2024 14850 004 005 501 100 од 19.2.2024,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре- Сектор за водни саобраћај, Београд, бр. 001062728 2024 14810 004 003 000 001 од 20.03.2024,
- ЛП путеви Србије , Београд , бр. 953-3126/24 од 06.02.2024,
- РАТЕЛ, регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге, Београд, бр. 1-01-3491-41/24-1 од 05.02.2024,

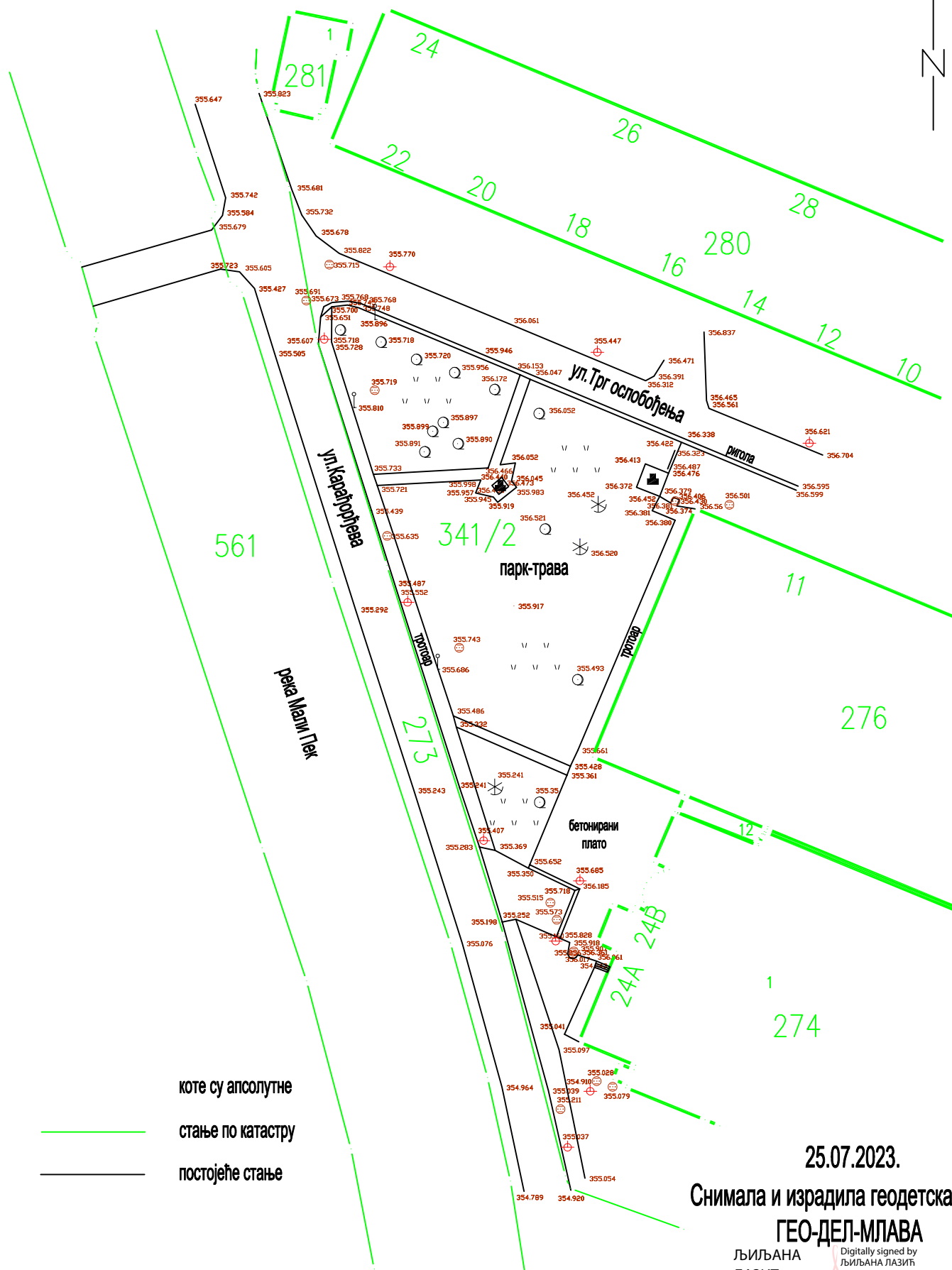
6.4. Сагласности јавних предузећа и надлежних органа:

- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Сагласност бр.
_____ од _____ 2024.год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. МАЈДАНПЕК
К.О. МАЈДАНПЕК

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ДЕО КП: 341/2
952-154-56792/23

РАЗМЕРА 1:500



коте су апсолутне

стање по катастру

постојеће стање

25.07.2023.

Снимала и израдила геодетска радња

ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА

ЉИЉАНА
ЛАЗИЋ

0609964768514

Digitally signed by
ЉИЉАНА ЛАЗИЋ
0609964768514
Date: 2023.08.14
10:43:33 +02'00'

МАРИЈАНА
ЛАЗИЋ
011077845 Auth

Digitally signed by
МАРИЈАНА ЛАЗИЋ
011077845 Auth
Date: 2023.08.14
10:42:54 +02'00'

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове
IV Број : 350-73/2023-03
Датум: 11.07.2023.год.
МАЈДАНПЕК

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Мајданпек, поступајући по захтеву Музеја у Мајданпеку, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Мајданпек, ("Сл. лист општине Мајданпек " број 5/2023), издаје јавну исправу односно:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ МУЗЕЈА
на катастарској парцели број 341/2 К. О. Мајданпек,
на територији општине Мајданпек

I – ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЈДАНПЕК
("Службени лист општине Мајданпек" број 5/2023)

II – ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Број катастарске парцеле: **341/2**
- Катастарска општина: **МАЈДАНПЕК**
- Улица: **ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА**
- Површина парцеле: **8759 m²**
- Предметна парцела је уписана у листу непокретности број: 461 К.О. Мајданпек
- Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници – Карађорђевој улици (означеној као катастарска парцела број 273 К. О. Мајданпек), задовољава и друге услове прописане планским документом, у погледу величина и облика парцела, те испуњавају услове за изградњу зграде музеја.
- Увидом у Катастар непокретности утврђено је да на предметној парцели постоје изграђени објекти.

III - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

2.3.1. Површине и објекти јавне намене

Површине за културу - Планом је предвиђено интензивније коришћење капацитета постојећих објеката културе и њихово просторно-програмско унапређење. Реализација нових капацитета, у складу са развојним програмима и плановима, могућа је у оквиру других претежних намена, под условом да је обезбеђена компатибилност са садржајима културе.

3.2. Општа правила грађења

Општа правила грађења се примењују за изградњу објеката на грађевинском земљишту јавних и осталих намена, као и за израду Урбанистичког пројекта.

Претежна (доминантна) намена земљишта – На графичком прилогу број 3. приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и локације/комплекси објеката за јавне намене.

Компатибилност намена је описана у посебним правилима грађења.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

За површине и објекте за културу (уколико се граде као компатибилна намена на површинама намењеним мешовитој намени и становању) је прописана обавеза израде Урбанистичког Пројекта

3.3. Посебна правила грађења

Површине за мешовите намене (тип 1)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката мешовите намене, вишепородичног (са 5 и више стамбених једница) и породичног становања (до 4 стамбене једнице). Компатибилне намене: централне функције, пословне, услужно-комерцијалне, туристичко – смештајне, институције управе и објеката јавних намена (укључујући и дом за стара лица), верски објекти. Није дозвољена изградња: индустријских и производних објеката	
	Слободностojeћи објекат	
	Мин. површина парцеле:	300 m ²
	Мин. фронт парцеле:	10 m

објекти компатибилне намене)	Препоручена макс. површина парцеле:	900 m ²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	250 m ²
	Мин. фронт парцеле:	10 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	500 m ²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (вишепородично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностojeћи објекат	
	Мин. површина парцеле:	600 m ²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m ²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	500 m ²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле (породично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностojeћи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле (вишепородично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностojeћи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1/4 висине вишег објекта (у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 1/4 висине вишег објекта (у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	

	Од бочних граница парцеле	0 m и мин. 1/4 висине вишег објекта (у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	0 m и мин. 1/4 висине вишег објекта (у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Породично становање	до 50%
	Вишепородично становање	до 60%
Највећа дозвољена спратност објекта	Породично становање	до П+2
	Вишепородично становање	до П+5
	помоћни објекти	Нису дозвољени код објекта вишепородичног становања и комерцијалних објеката, код породичног становања П+0

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 15% од површине парцеле
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана

IV- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- *културно-историјских споменика и заштићених природних целина* – на предметном простору нема посебних мера заштите;

- *Евидентирана добра* - На предметном простору нема евидентираних добара;

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

- *Мере заштите природних вредности и услови заштите природе* -Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштерних развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже;

Наведени подаци и дефинисане мере заштите нарочито су усклађени са:

- тачком 1.3.3. поглавља 3. „Планска решења просторног развоја подручја посебне намене" Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап" („Службени гласник РС" бр. 43/2013);
- члановима 4, 5, 7-10, 14-18, 80-82, 99. и 102. Закона о заштити природе;
- члановима 2-4, 6, 9, 13, 15. и прилозима Уредбе о еколошкој мрежи;
- Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС", бр. 31/2012), којом се ближе прописују режими заштите, поступак и начин њиховог одређивања, као и објекти, радови и активности који су забрањени или ограничени;
- Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану комуникацију дивљих врста („Службени гласник РС", бр. 72/2010);
- чланом 8. Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001);
- чланом 4. и додацима 2. и 3. Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта - Бернске конвенције („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 102/2007);
- чланом 5. Конвенције о очувању миграторних врста животиња - Бонске конвенције („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 102/2009);
- члановима 5. и 6. Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 4/2011);
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", бр. 61/2011);
- члановима 9, 19. и 20. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 10/2013);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС", бр. 71/2010) и Правилником о граничним вредностима,

- методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС", бр. 54/1992, 30/1999 и 19/2006);
- Уредбом о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС", бр. 84/2005);
 - члановима 3, 34, 35. и 37. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон);
 - члановима 11, 12, 15, 16, 17. и 23. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010);
 - Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/2010) и члановима 3. и 5. и Прилогом Правилника о методологији одређивања акустичких зона („Службени гласник РС", бр. 72/2010);
 - члановима 97, 98, 102, 110. и 133. Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) којом су утврђене ГВЕ за одређене групе или категорије загађујућих супстанци и рокови за њихово достизање;
 - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 50/2012) којом су утврђени граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рокови за њихово достизање;
 - члановима 27-31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони); чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)

Одмах прекинути радове и обавестити Министарство заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла или организацију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Овим планом одређују се и мере заштите природних вредности одређене Решењем о условима заштите природе за потребе израде Плана (Акт 03 бр. 020-1129/2 од 17.06.2013. године) и то:

- Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл.;
 - Забранили одлагање отпада и свих врста опасних материја и трајно складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) до 200 m од Дунава;
 - Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију.
- **Мере енергетске ефикасности изградње** - Приликом изградње нових објеката, неопходно је да исти буду енергетски ефикасни, где ће се минимизацијом утрошака енергије за загревање просторија позитивно утицати на смањену

потрошњу фосилних горива и очување квалитета ваздуха. У циљу повећања енергетске ефикасности и смањења емисија штетних гасова и унапређењу квалитета ваздуха, даљи развој, изградња или модернизација треба да се заснивају на коришћењу свих расположивих обновљивих енергетских ресурса и извора и примени најбоље доступних (БАТ) технологија.

- **Мере заштите животне средине и живота и здравља људи** - Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

- **Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом** - нема посебних захтева у циљу обезбеђења приступачности.

V - УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- **Саобраћајна инфраструктура и нивелација:** парцела поседује директан прикључак јавној саобраћајници – Карађорђевој улици (означеној као катастарска парцела број 273 К. О. Мајданпек);
- **Електроренергетска мрежа:** парцела поседује прикључак на електро мрежу;
- **Снабдевање водом:** парцела поседује прикључак на јавни градски водовод;
- **Одвођење отпадних вода:** парцела поседује прикључак на градску канализацију;
- **Атмосферска канализација:** парцела не поседује посебан прикључак на атмосферску канализацију; Потребно је обезбедити одвођење атмосферске воде са крова објекта олучним вертикалама и површине парцела слободним падом ка уличним каналима- риголама. Површинске воде са парцела не смеју се усмеравати ка суседним парцелама ;
- **Јавна расвета:** локација је опремљена јавном расветом која је у надлежности ЈП;
- **Топлификација и гасификација:** локација није опремљена и нема могућност опремања системом топлификације или гасификације;

- Фиксна и мобилна телефонија: локација је покривена мобилном телефонијом а могуће је и прикључење на систем фиксне телефоније уз услове надлежног органа;
- Комунални отпад: локација је обухваћена услугом надлежног комуналног предузећа;
- Како за дату парцелу не постоји катастар подземних инсталација, обавеза инвеститора је да приликом извођења радова у случају наилазак на подземне инсталације, исте измести о свом трошку и уз сагласност власника инсталација.

VI – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Не постоје подаци да су парцеле евидентирани као потенцијално нестабилан терен.
- Посебни услови се прибављају у складу са одредбама важећих прописа, а у зависности од врсте и намене објекта чија се изградња планира (сагласност надлежног органа на студију о процени утицаја планираног објекта, на животну средину односно одговарајући акт којим се ослобађа израде исте у складу са важећим законом о заштити животне средине, услови односно сагласност надлежног органа о мерама противпожарне заштите које треба спровести, водни услови, саобраћајно – технички услови и др.).

VII – Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

VIII – На информацију о локацији се може изјавити приговор Општинском већу општине Мајданпек, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Доставити:

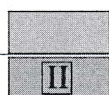
- подносиоцу захтева
- Архиви



ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

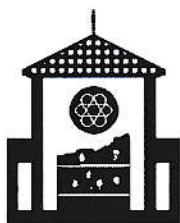


ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



Површине за мешовите намене тип I

Површине за мешовите намене тип II



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 109/2-02

Датум: 23.01.2024.

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 56
ДАТУМ: 28.02.2024 г.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву Музеја у Мајданпеку, наш бр. 109/1-02 од 16.01.2024. године, доноси

Условe

за израду урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку, на к.п. бр. 341/2 К.О. Мајданпек, општина Мајданпек

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Подносилац захтева дужан је да **пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења** теренских радова (истражних бушотина и раскопа) током реализације пројекта геолошких истраживања **ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије**, а према динамици извођења радова;
 - Археолошко праћење земљаних радова се обавља на читавом простору на коме се изводе геолошка истраживања,
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
 - Предвидети обавезу достављања редовних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних за изградњу територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
 - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се

налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
5. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
6. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
7. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
8. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

III Подносилац захтева је дужан да изradi пројекат у свему у складу са издатим условима.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

Александар
 мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан
 Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.8.1 број 217-470/24
Дана: 19.01.2024. године
Бор
/АЂ/
(030)455157

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 29
ДАТУМ: 24.01.2024. г.

Музеј у Мајданпеку

Светог Саве бр. 41
Мајданпек

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку, на катастарској парцели бр. 341/2 К.О. Мајданпек, општина Мајданпек

ВЕЗА: Ваш Захтев број 22 од 15.01.2024.. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку, на катастарској парцели бр. 341/2 К.О. Мајданпек, општина Мајданпек.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 87/2023), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Мајданпек те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миродраг Марковић





Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар



AAAE9742394210279

ПР-ЕНГ-01.19/01

Број: 2541200-Д-10.08-14892/2-2024

Датум: 29.03.2024. године

Музеј у Мајданпеку
Светог Саве бр. 41,
Мајданпек

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта нове зграде Музеја у Мајданпеку на кп бр. 341/2 КО Мајданпек, Општина Мајданпек

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д-10.08-14892/1-2024 од 17.01.2024. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта нове зграде Музеја у Мајданпеку на кп бр. 341/2 КО Мајданпек, Општина Мајданпек, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели се, према информацијама из надлежног погона, не налазе никакви електроенергетски објекти и водови на које би требало обратити пажњу приликом извођења радова.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Погон у Мајданпеку.

Да би се планирани објекат прикључио на електродистрибутивну мрежу, при чему се захтева снага од 40 kW, потребно је изградити:

- подземни вод, изведен каблом PP00-A 4x25 mm², од постојећег кабловског прикључног ормана (КПО) на НН изводу из ТС 10/0,4 kV „Школа“ до новог МРО на фасади објекта.

Све правно имовинске односе (прибављање сагласности власника парцела преко којих прелази НН кабловски вод) решава странка за потребе „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

- МРО опремити комплетном мерном групом за директно мерење утрошене електричне енергије на ниском напону са уклопним сатом и показивачем средњег вршног оптерећења 3x230/400 V, 80 A, класе 1 за мерење активне енергије и класе 3 за мерење реактивне енергије, са картицом за RS232/RS485b порт.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни/петожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Ови услови се издају уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

- Закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд након издавања грађевинске дозволе.

Сви трошкови падају на терет инвеститора.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадили:

за Директор огранка ЕД Зајечар

Саша Петровић, дипл.ел.инж.

мр Ненад Николић, дипл.екон.

С. Петровић



Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

С. Стојанчев

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Мајданпек
- Служби за енергетику
- архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 24550/2-2024

ДАТУМ: 22.01.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев **ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**, за потребе израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на КП бр.341/2 КО Мајданпек, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за потребе израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на КП бр.341/2 КО Мајданпек

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изради Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на КП бр.341/2 КО Мајданпек Телеком Србија **нема** подземних тт каблова па самим тим не постоје услови који би се односили на заштиту или измештање истих.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Оптичка приступна мрежа

- Телеком Србија предлаже изградњу унутрашњих ТК инсталација са F/UTP каблом од тачке концентрације унутрашње инсталације до сваке просторије/објекта инвеститора. За потребе реализације поменуте ТК мреже потребно је изградити ТК инсталације, на следећи начин:
- Изградити унутрашње инсталације од техничке просторије Инвеститора до свих просторија и објеката за које је потребно повезивање на информационо-комуникациону мрежу. Инсталације реализовати F/UTP кабловима и завршити их у техничкој просторији у рек орману или кабинету. Унутрашња инсталација у објекту се гради у складу са важећим стандардима структурног каблирања. Планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев;
- У рек орману се обавља терминација долазног дистрибутивног оптичког кабла и инсталационих UTP каблова;

Бакарна приступна мрежа

1. ТФ инсталације у горе поменутом објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије .
2. ТФ инсталације планирати и урадити у свим просторијама где постоји потреба за прикључком, кабловима *TK DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду. Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø16 мм за вертикални развод, за потребе накнадног полагања оптичких каблова.
4. Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у прикључном орману у приземљу у унутрашњости објекта, тако да прикључни орман буде приступачан.
5. До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком

Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

II Прикључење планираних објеката на ТК инфраструктуру

За прикључење објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО или ИТО орману у приземљу објекта до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру (до тачке А - наставак N2/41 на ситуацији прилогу), потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м док на прелазима преко путева у заштитне цеви на дубини од 1,2 метар и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Увлачење приводног оптичког кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија.
- Избор трасе је на инвеститору и треба да буде тако изабрана да у зависности од даљих планова за изградњу та траса ни на који начин неће сметати будућој изградњи односно неће морати да се измешта.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефони:

Бојана Ђорђевић 030/433131
Горан Међедовић 030/432151

С поштовањем,

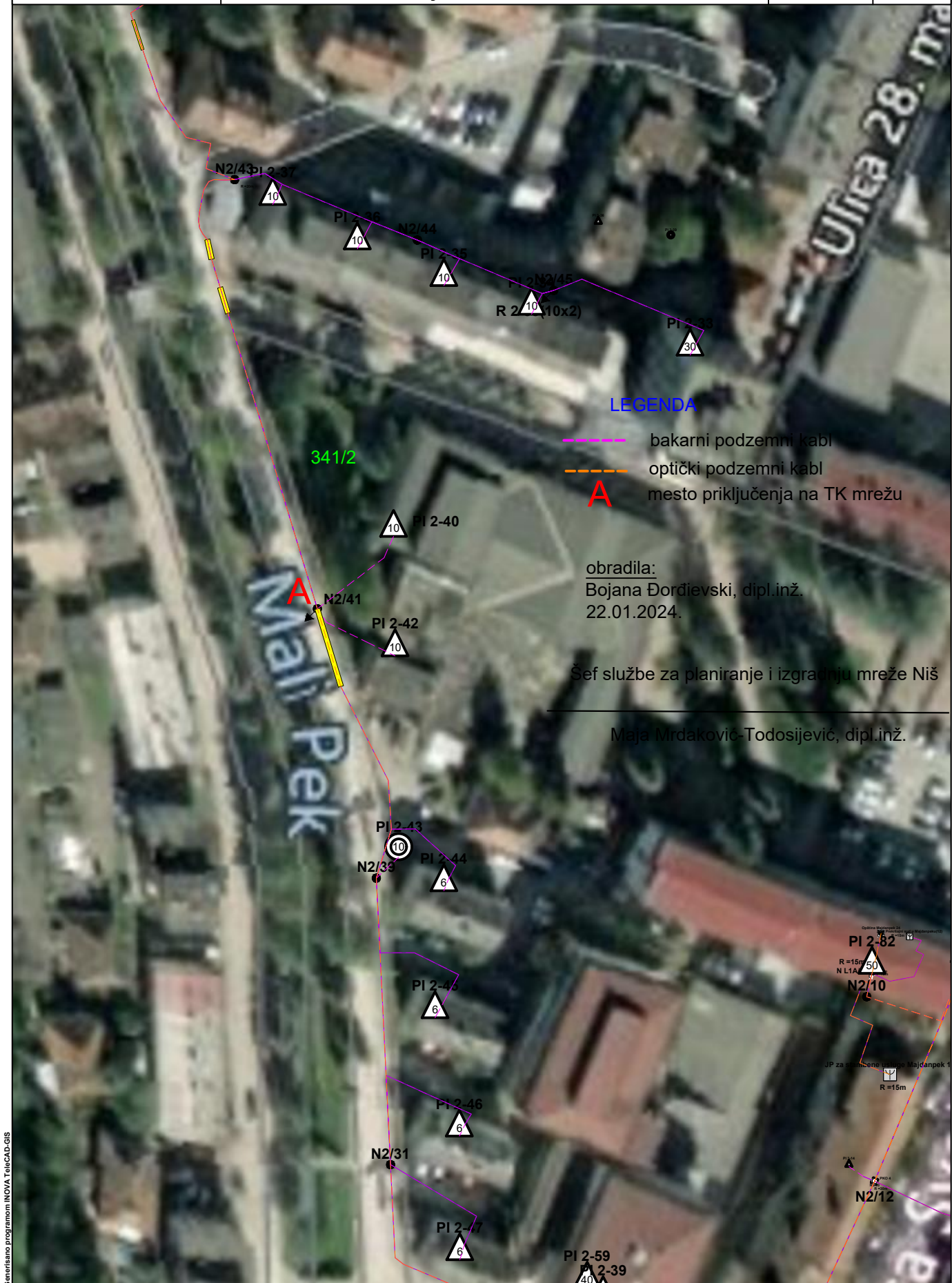
Dragan
Đorđević
200016602

Digitally signed by
Dragan Đorđević
200016602
Date: 2024.01.22
15:59:46 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta:	Muzej u Majdanpeku situacija trase TK mreže	Razmera:	List:
			1:1000	1



LEGENDA

- bakarni podzemni kabl
- optički podzemni kabl
- A mesto priključenja na TK mrežu

obradila:
Bojana Đorđević, dipl.inž.
22.01.2024.

Šef službe za planiranje i izgradnju mreže Niš

Maja Mirdaković-Todosijević, dipl.inž.



МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 38
ДАТУМ: 29.01.2024. г.

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 1284

Датум: 24.01.2024

Музеј у Мајданпеку
Светог Саве 41
19250 Мајданпек

Предмет: Одговор на захтев за издавање података и услова за итраду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели број 341/2 К.О. Мајданпек, општина Мајданпек

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 19 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели број 341/2 К.О. Мајданпек, општина Мајданпек (у даљем тексту: Пројекат), обавештавамо Вас да смо установили да Пројекат не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

ЈП ВОДОВОД МАЈДАНПЕК

ЈП ВОДОВОД МАЈДАНПЕК

Број 142
22.01. 2024 г.
МАЈДАНПЕК

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
Светог Саве 41
Мајданпек

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 27
ДАТУМ: 22.01. 2024 г.

Предмет: Издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели бр.341/2 К.О. Мајданпек

Вашим дописом сте захтевали издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели бр.341/2 К.О. Мајданпек. ЈП Водовод Мајданпек размотрило могућност прикључења нове зграде Музеја у Мајданпеку на водоводну и канализацијону мрежу уз поштовања следећих услова:

- Прикључак на водоводну мрежу извести на цевовод на тротоару преко пута објекта. Материјал цевовод је ПЕ 100 пречника 140mm, а притисак у мрежи је око 4 бара. На месту прикључка изградити шахту са водомером и вентилима пре и иза водомера. Цеви од прикључне шахте до објекта положити у земљи на минималној дубини од 80cm, са подлогом од песка 10cm.
- Прикључак на канализацијону мрежу извести у канализацијоној шахти која се налази на парцели на којој је предвиђена изградња објекта.

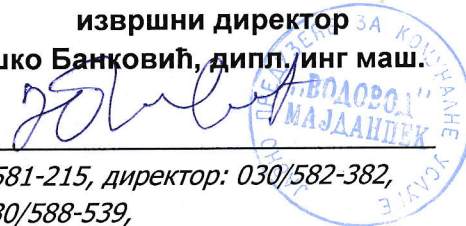
Предложена места прикључка на водоводну и канализацијону мрежу дата су у прилогу дописа, уцртан на катастарскоо топографском плану.

Напомена: Уколико притисак воде за унутрашњу хидрантску мрежу не задовољава, постоји могућност прикључка на тз. Нови водовод, тада би прикључак требало ба се изведе у парку.

С поштовањем

У Мајданпеку,
дана 22.01.2024. године

извршни директор
Душко Банковић, дипл. инж. маш.

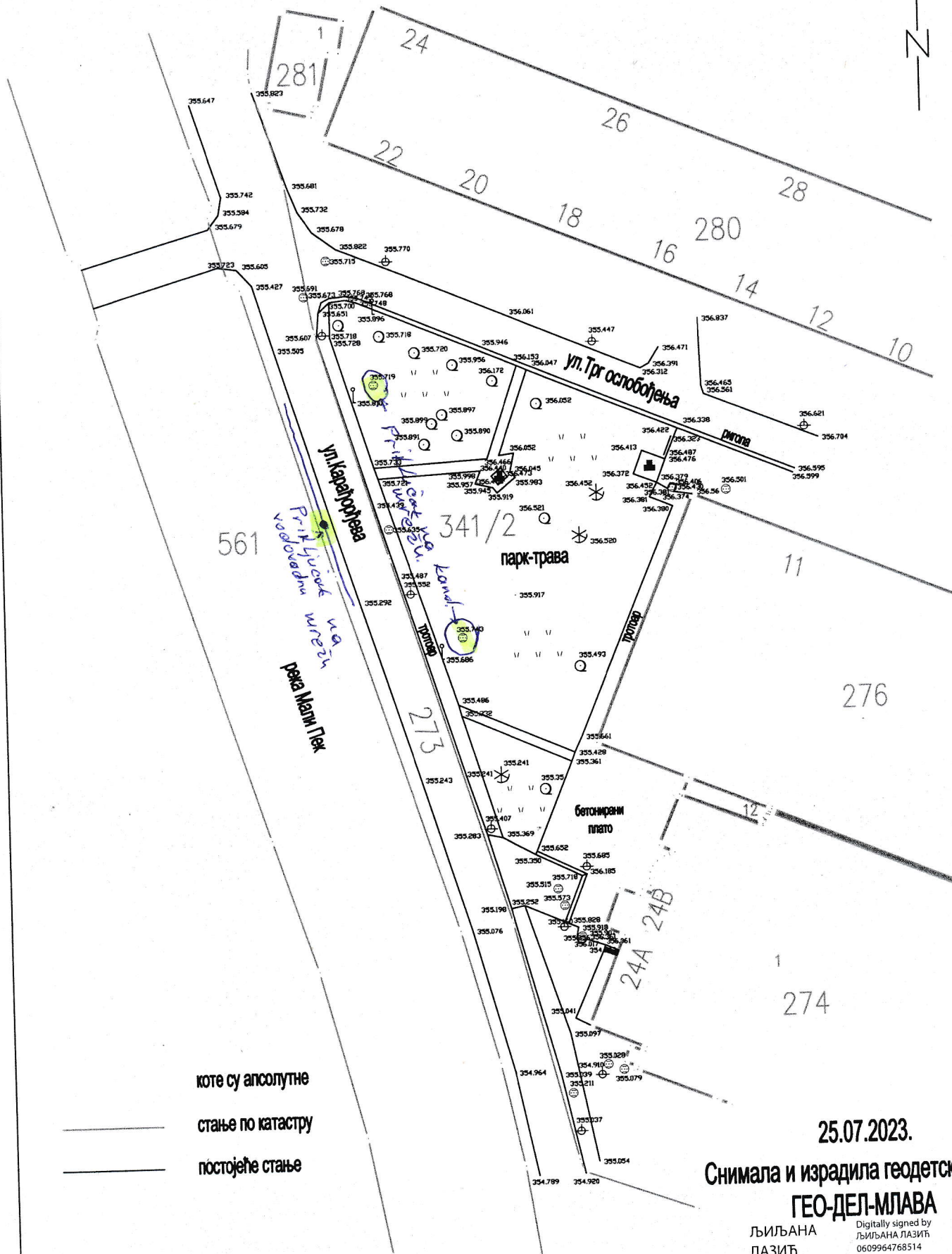


ЈП „Водовод“ Мајданпек, Шашка 5, телефон: централа 030/581-215, директор: 030/582-382,
пријава кварова: 030/582-977, факс 030/588-539,
e-mail: vodovodmajdanpek@gmail.com, vodovoddirektor@gmail.com
ПИБ: 108767696, матични број 21062383, шифра делатности 3600,
сајт предузећа www.vodovodmajdanpek.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. МАЈДАНПЕК
К.О. МАЈДАНПЕК

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ДЕО КП: 341/2
952-154-56792/23

РАЗМЕРА 1:500



коте су апсолутне

стање по катастру

постојеће стање

25.07.2023.

Снимала и израдила геодетска радња
ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА

ЉИЉАНА
ЛАЗИЋ

0609964768514

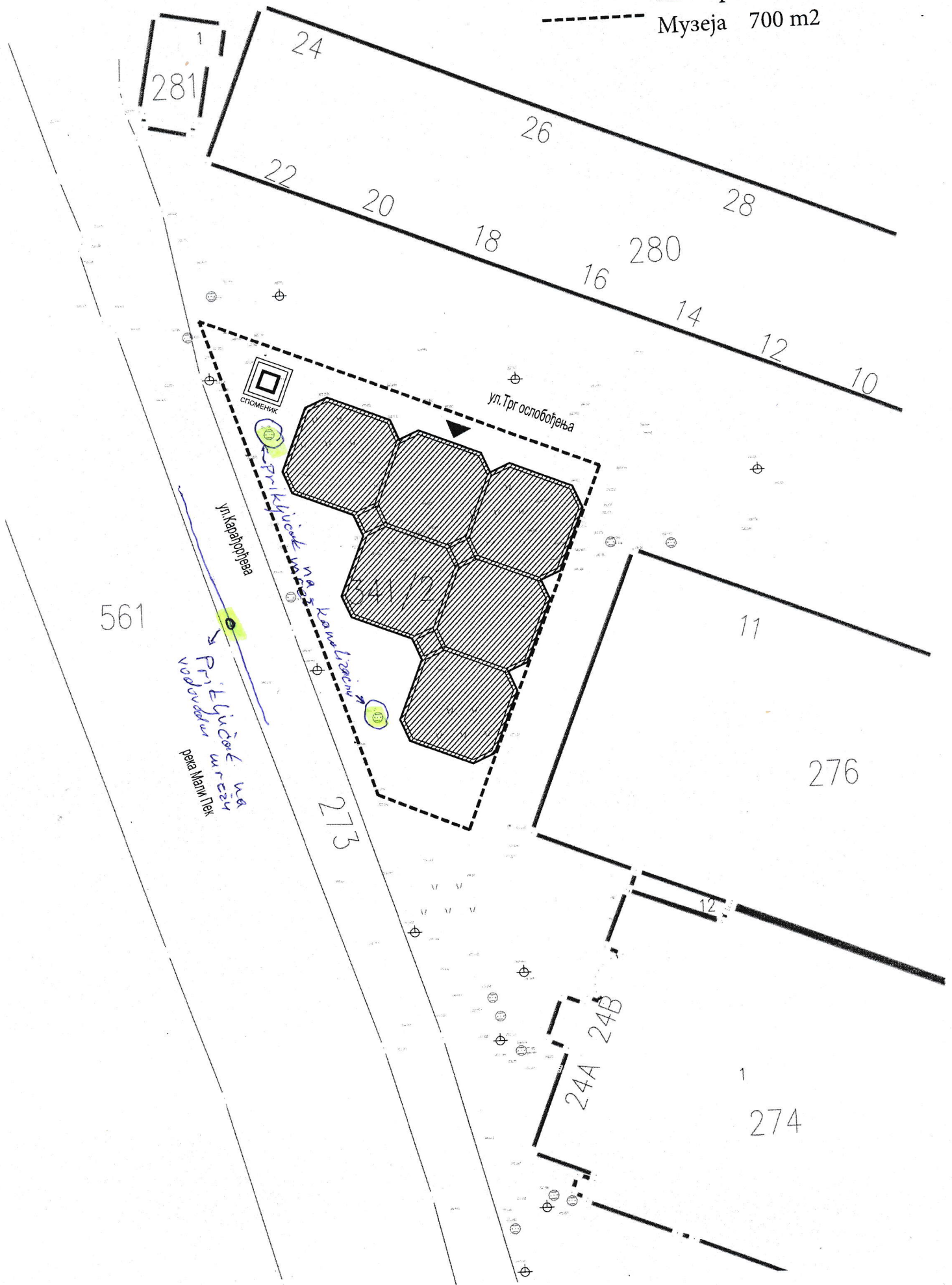
Digitally signed by
ЉИЉАНА ЛАЗИЋ
0609964768514
Date: 2023.08.14
10:43:33 +02'00'

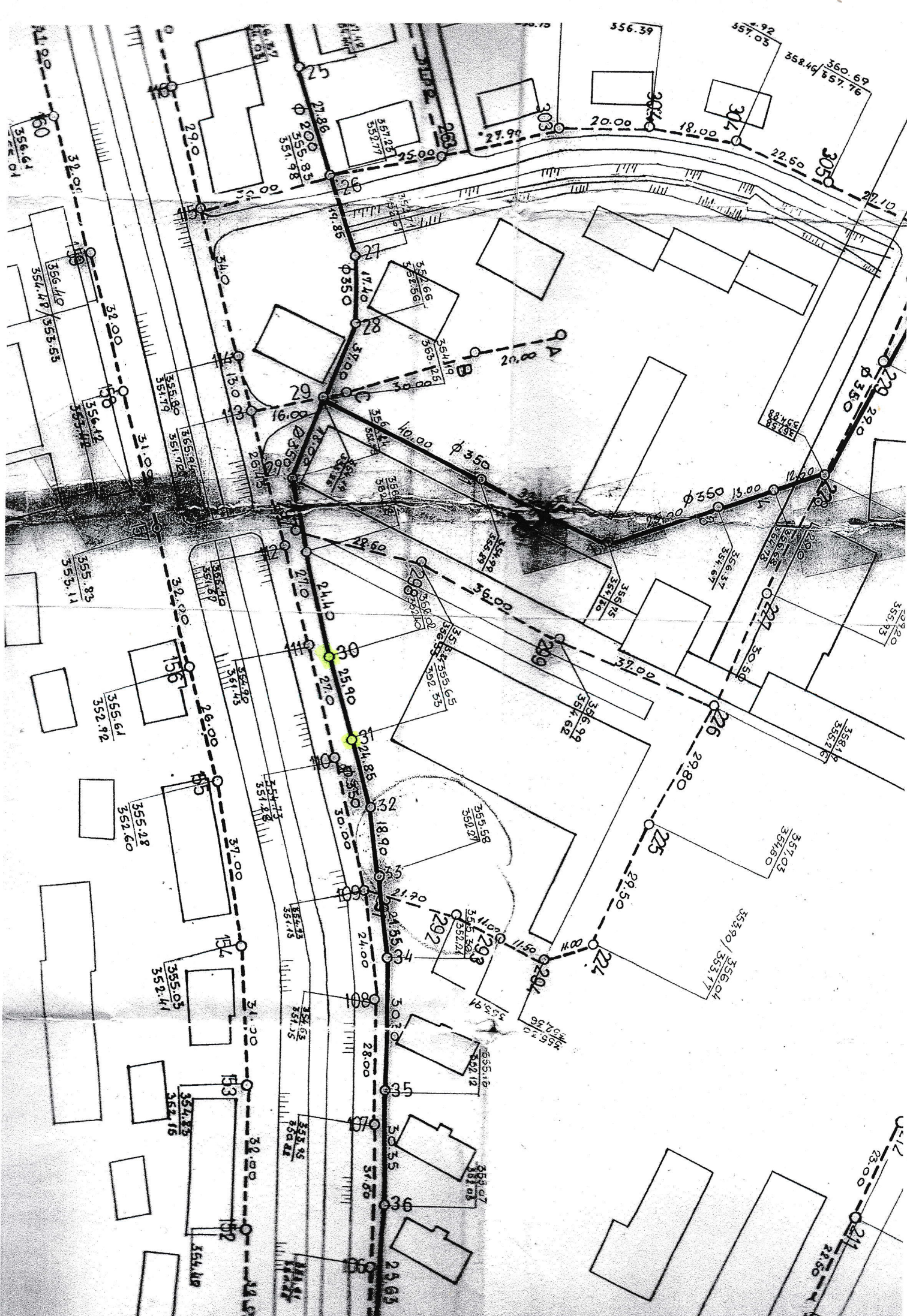
МАРИЈАНА

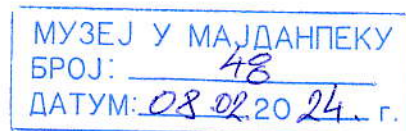
Digitally signed by
МАРИЈАНА ЛАЗИЋ

Локација планираног објекта Музеја на КТ плану

планирана парцела
Музеја 700 m2







JKP MAJDANPEK MAJDANPEK

Mat. br.: 20872853

Companywall d.o.o., 04.12.2019

Firma je ostvarila odlične poslovne rezultate u kontinuitetu prethodne tri godine, čime potvrđuje zlatnu bonitetnu izvrsnost.

MUZEJ U MAJDANPEKU

Светог Саве 41

19250 Мајданпек

Предмет: Услови прикључења за потребе израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на делу катастарске парцели бр. 341/2 К. О. Мајданпек, општина Мајданпек

На Ваш захтев достављамо вам услове прикључења на градску топловодну мрежу

Објекат	Површине око 1300 м ² ,
Класификација	Зграде намењене образовању и култури,
Локација	Део парцеле 341/2,
Инсталација	Грејање и обавезна вентилација блокираних просторија, повремена принудна вентилација – примарни ваздух за дисње у делу објекта предвиђеном за посетиоце и климатизација (није предмет ових услова),
Могућност прикључења	Објекат је могуће прикључити на градску топловодну мрежу у погледу локације и капацитета градске мреже и извора топлоте,
Локација прикључка	Прикључак извести у постојећем ревизином шахту на парцели 341/2, а поред објекта у улици Трг Ослобођења 11,

Постојећи топловод Постојећи топловод је димензија DN 100, а траса иде кроз зелене површине парцеле 341/2.

Уколико се нови објект налази на траси постојећег топловода, топловод се мора обезбедити или изместити у пешачку улицу Трг Ослобођења, о трошку Инвеститора, а уз сагласност ЈКП на сваку фазу израде документације и извођења објекта.

Скица постојећег топловода је информативног карактера (није гедетски снимак) и саставни је део ових услова.

Технички Услови

Параметри топловода су примар 95/65 °C, секундар 80/60 °C,

Регулација квалитативна линеарна до тачке 20/20/20 °C,

Називни притисак топловода NP 16,

Рад топловодне мрже (топлане) је 24 часа дневно, без обзира на спољне температуре.

Расположиви напор у шахту прикључења – биће дефинисан накнадно,

Подстаница – обезбеђена просторија довољне површине за инсталацију и одржавање исте, обавезно је обезбедити приступ радника ЈКП кад год је то неопходно,

Врста подстанице – индиректна са Плочастим измењивачем топлоте.

Обавезна арматура на примарној страни:

- Комбиновани вентил за регулацију температуре секундарне мреже и ограничавање протока,
- Хватач нечистоћа пре измењивача,
- Запорна арматура,
- Ручни регулациони вентил за предрегулацију протока примара,
- Калориметар,
- Плочасти измењивач топлоте.

На секундарној страни је обавезано:

- Хватач нечистоћа пре измењивача,
- Сигурносна арматура,
- Експанзиони суд.

Прво пуњење и допуна секундарне мреже се може вршити преко примарне мреже путем кратке везе са минимално 2 запорна органа и водомером, а искључиво уз присуство радника ЈКП и сагласност ЈКП.

У случају да се у секундарној мрежи користи флуид за термотехничке инсталације у подстаници је неопходно поставити сву потребну опрему за пуњење, пражњење и одлагање тог флуида.

Унификација опреме. Сва опрема на примарној страни, као и кратка веза за пуњење система мора бити у складу са типовима и произвођечима постојеће опреме у подстанicama ЈКП, а ради квалитетног одржавања и хитних интервенција.

Комплетну подстанцу и прикључак изводи о свом трошку Инвеститор и предаје је (примарни део обавезно) у власништво ЈКП без надокнаде.

Уколико се и опрема или део опреме на секундарној страни предаје у власништво, управљање и одржавање ЈКП и та опрема мора бити унифицирана са постојећим системима ЈКП.

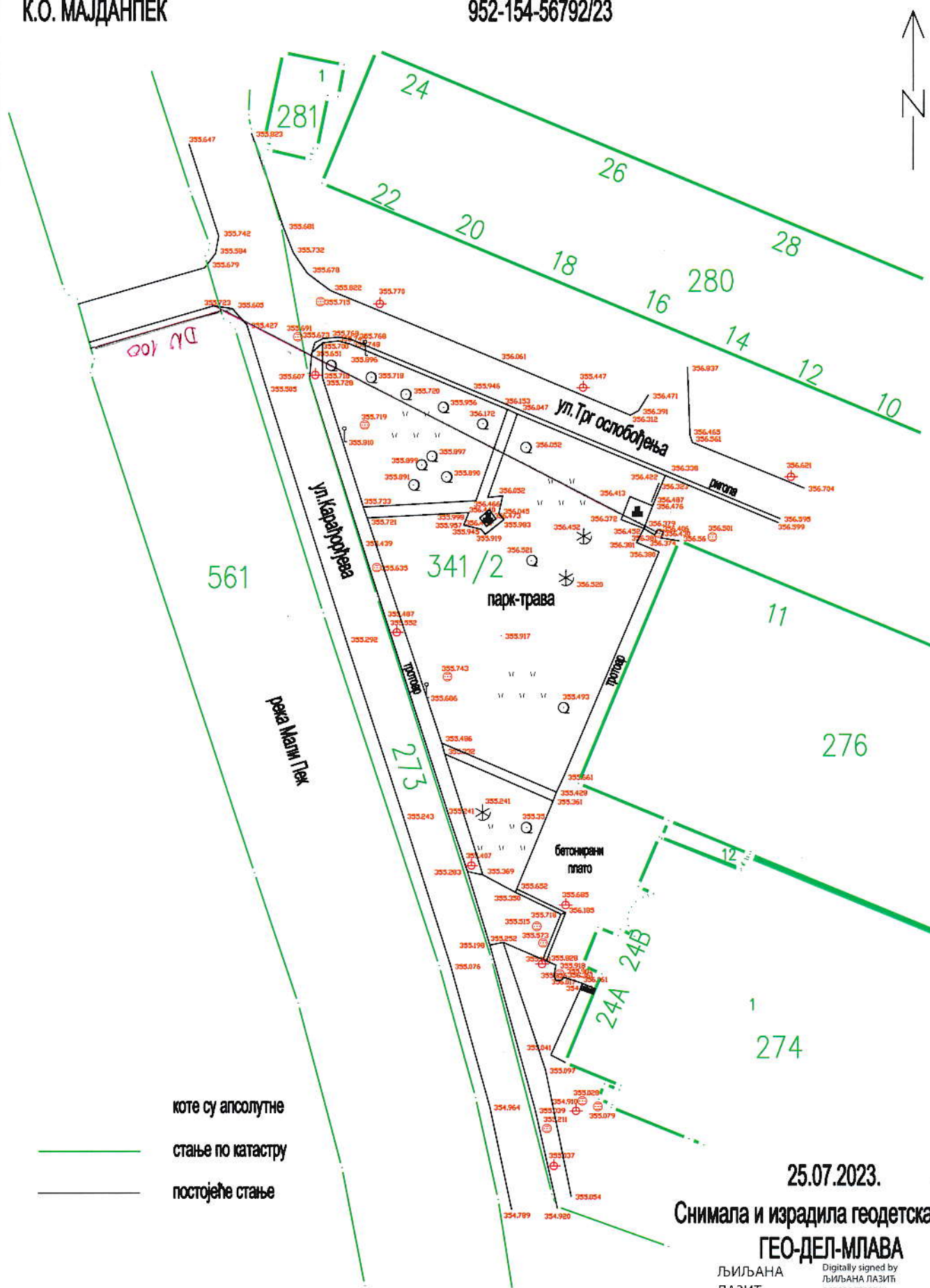


Директор
Борис Рошкић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. МАЈДАНПЕК
К.О. МАЈДАНПЕК

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ДЕО КП: 341/2
952-154-56792/23

РАЗМЕРА 1:500



25.07.2023.

Снимала и израдила геодетска радња
ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА

ЉИЉАНА
ЛАЗИЋ

0609964768514

Digitally signed by
ЉИЉАНА ЛАЗИЋ
0609964768514
Date: 2023.08.14
10:43:33 +02'00'

МАРИЈАНА
ЛАЗИЋ

Digitally signed by
МАРИЈАНА ЛАЗИЋ
011077845 Auth
Date: 2023.08.14

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ПУТЕВЕ МАЈДАНПЕК
БРОЈ: 030-001/2024
ДАТУМ: 16. 01. 2024. год.
М А Ј Д А Н П Е К

Република Србија
МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
Светог Саве 41,
19250 МАЈДАНПЕК

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности, података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде
Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели кп. бр. 341/2,
КО Мајданпек, општина Мајданпек

Напомена: На основу документације коју сте нам доставили 15.01.2024.
године, немамо посебних услова и сагласни смо са израдом предметног
Урбанистичког пројекта. Приликом извођења радова потребно је да извођач
обезбеди простор на коме се изводе радови и исте прописано обележи.

С обзиром на горе наведено потребно је придржавати се свих позитивних
норматива који регулишу ову област као и важећих планских докумената. Ако
у току извођења радова дође до оштећења пута, тротоара, јавне површине
дужни сте да исти вратите у првобитно стање.

Обрадио
Добривоје Божиновић
спец.струк.маш.инж.

Д. Божиновић

В.Д.Директора ЈП за грађ.
земљиште и путеве
Иван Николић



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 54
ДАТУМ: 26.02. 20 24. г.

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву бр. 36 од 29.01.2024. године Музеја у Мајданпеку, ул. Светог Саве бр. 41, Мајданпек, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на к.п. бр. 341/2, К.О. Мајданпек, општина Мајданпек, дана 22.02. 2024. године под 03 бр. 021-418/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта музеја планирати у складу са мерама и смерницама за к.п. бр. 341/2, К.О. Мајданпек дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене НП „Ђердап“ („Службени гласник РС“, бр. 117/2022);
 - 2) Утврдити постојеће стање локације са објектима у контексту нове изградње и намераваних активности;
 - 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објекта;
 - 4) Планирани објекат и његово коришћење не смеју да:
 - проузрокују нестабилност и ерозију терена;
 - проузрокују загађење и сваки утицај на реку Мали Пек;
 - угрозе начин коришћења околних објеката;
 - угрозе стање животне средине;
 - 5) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију простора;
 - 6) Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметне локације са линијским зеленилом реке Мали Пек и подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;
 - 7) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. За реконструкцију и подизање нових зелених површина препоручују се углавном аутохтоне врсте које треба да буду заступљене са минимум 50%. У складу са дефинисаном наменом и позицијом објекта, предвидети тип и спратност засада;
 - 8) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
 - 9) Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине;

- 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
 - 11) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
 - 12) Размотрити мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката (стакло, метализе и др.) због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења („секундарни сјај“);
 - 13) Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023 – усклађени динарски износи) - Тарифни број 186а – Напомена - став 6. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.01.2024. године Захтев, заведен под бр. 021-418/1, Музеја у Мајданпеку, ул. Светог Саве бр. 41, Мајданпек, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на к.п. бр. 341/2, К.О. Мајданпек, општина Мајданпек.

Уз Захтев је достављена следећа документација: копија плана парцеле (КТП), зона обухвата Урбанистичког пројекта са диспозицијом планираних објеката и Информација о локацији IV Број: 350-73/2023-03 од 11.07.2023. године.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у складу са Планом генералне регулације насеља Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, бр. 5/2023), а у циљу стварања планског основа за изградњу објекта музеја и опремање земљишта комуналном инфраструктуром (саобраћајни прикључак, водовод, канализација, електроенергетске, телекомуникационе, сигналне и термотехничке инсталације). Предметна локација налази се у зони насеља Мајданпек и одређена је за грађевинско земљиште на којој је могућа изградња објеката мешовите намене. На предметној парцели постоје изграђени објекти, а Урбанистичким пројектом је планирана изградња објекта музеја површине у основи 400 m², спратности П+1+Пк, односно По+П+1. Такође,

предвиђена је изградња и једне подземне етаже за потребе депоа, сагласно условима на терену. Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници к.п. бр. 273, К.О. Мајданпек.

Према Просторном плану подручја посебне намене НП „Ђердап“ („Службени гласник РС“, бр. 117/2022), предметна катастарска парцела се налази у обухвату оквирне границе постојећег грађевинског подручја насеља, туристички комплекси и туристичко место.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023 — усклађени динарски износи).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Илићалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

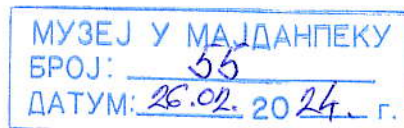


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1977-2

13.02.2024. године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.02.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга



Мишљење у вези са израдом
урбанистичког пројекта у Мајданпеку,
доставља.

Музеј у Мајданпеку

19250 МАЈДАНПЕК
Светог Саве 41

Веза: Ваш захтев бр. 37 од 29.01.2024. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку, на катастарској парцели бр. 341/2 КО Мајданпек, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

и

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Неруничкић, дип. инж. грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Музеј у Мајданпеку, Мајданпек и
- а/а.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 1526/1

Датум: 13.03.2024.

ММ

**Општина Мајданпек
Музеј у Мајданпеку**

ул. Светог Саве 41
19250 Мајданпек

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

ВЕЗА: Ваш бр. 35 од 29.01.2024. године

Наш бр. 1526 од 01.02.2024. године.

Обратили сте се захтевом за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели бр. 341/2 КО Мајданпек, општина Мајданпек.

Уз захтев је достављена документација:

- Информација о локацији о могућностима и ограничењима изградње зграде музеја на катастарској парцели бр. 341/2 КО Мајданпек, на територији општине Мајданпек, IV број: 350-73/2023-03 од 11.07.2023. године, издата од стране Општинске управе Мајданпек, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне и инспекцијске послове.
- Катастарско топографски план к.п. бр. 341/2 КО Мајданпек у Р=1:500, израђен од стране Геодетске радње ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА, бр. 952-154-56792/23 од 25.07.2023. године.

Увидом у достављену документацију (Информацију о локацији) констатовано је да к.п. бр. 341/2 КО Мајданпек поседује: директан прикључак јавној саобраћајници – Карађорђева улица (к.п. бр. 273 КО Мајданпек), прикључак на јавни градски водовод, прикључак на градску канализацију, да се атмосферске воде са крова објекта олучним вертикалама одводе у зелене површине и слободним падом ка уличним каналетама-риговама и да је локација обухваћена услугом надлежног комуналног предузећа.

На предметном простору нису предвиђене саобраћајне површине и паркинг за возила. У објекту музеја нема технолошких отпадних вода.

У вези вашег захтева за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели бр. 341/2 КО Мајданпек, општина Мајданпек, обавештавамо вас да нема посебних услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу предметног објекта.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2)
- А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ
ВЦЦ „Сава-Дунав“**
Александар Николић, дипл.грађ.инж.





МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 53
ДАТУМ: 04.03.2024 г.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000128993 2024 14850 004 005 501 100
Датум: 19.2.2024. године
Немањина 22-26
Београд

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ

Светог Саве 41
19250 Мајданпек

У складу са вашим достављеним захтевом за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели број 341/2 КО Мајданпек, општина Мајданпек, овим путем вас обвештавамо о следећем.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се обухват Урбанистичког пројекта не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошке мреже.

У складу са чланом 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) у поступку израде планова или пројеката изван националних паркова и заштићених подручја I и II категорије које проглашава Влада, акт о условима заштите природе издаје Завод за заштиту природе Србије, те у складу са тим Завод ће издати Решење о условима заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков
Сара Павков



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за водни саобраћај и безбедност
пловидбе

Број: 001062728 2024 14810 004 003 000 001
Београд, 20.3.2024.

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 67
ДАТУМ: 27. 03. 20 24. г.

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ

19 250 Мајданпек,
Светог Саве 41

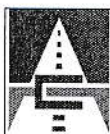
Поштовани,

Поводом вашег акта број 34 од 29.1.2024. године који се односи на издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели бр. 341/2 К.О. Мајданпек, општина Мајданпек, обавештавамо вас да смо увидом у документацију установили да не поседујемо податке од значаја за израду предметног плана и да исти није у надлежности Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић



VM

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
БРОЈ: 49
ДАТУМ 08.02.2024 г.

19250-МАЈДАНПЕК
ул. Светог Саве бр. 41

На основу вашег захтева, број 33 од 29.01.2024. године, наш број 953-3126 од 31.01.2024. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели број 341/2 КО Мајданпек, општина Мајданпек, овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта са идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели број 341/2 КО Мајданпек, општина Мајданпек, не налази траса државног пута из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду урбанистичког пројекта.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	<i>Gojic</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Број: 1-01-3491-41/24-1

Датум: 05.02.2024.

Београд

МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ
Светог Саве 41
19250 МАЈДАНПЕК
ПАК: 605226

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта са Идејним решењем нове зграде Музеја у Мајданпеку на катастарској парцели бр. 341/2 КО Мајданпек, општина Мајданпек

У вези са Вашим дописом број: 31 од 29.01.2024. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Мајданпек, на дан 05.02.2024. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова

приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,

 **ДИРЕКТОР**
Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ

Светог Саве 41, 19250 МАЈДАНПЕК

Тел. 030 583 459*жр 840-542664-87*ПИБ 100624855

E-mail: muzej.majdanpek@gmail.com

Број : 100

Датум: 21.06.2024. год.

МАЈДАНПЕК

Партизанска 34
26203 Сефкерин

ПРОЈЕКТАНСКИ АТЕЉЕ АРХИАРТ

- Синиша Темерински -

Предмет: Обавештење

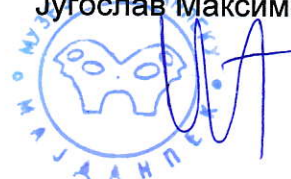
Дана 26. априла, примили смо путем мејла, а почетком маја и штампани примерак Урбанистичког пројекта за изградњу музеја на Тргу ослобођења, на делу парцеле 341/2 К.О. Мајданпек.

Обавештавамо Вас да су представници инвеститора, Општине Мајданпек, након увида у идејно решење објекта, изричито против решења да објекат има раван кров како је идејним решењем планирано и захтевају да се постојеће решење промени и предвиди коси кров.

С' поштовањем,

В.д. директора,

Југослав Максимовић





МУЗЕЈ У МАЈДАНПЕКУ

Светог Саве 41, 19250 МАЈДАНПЕК

Тел. 030 583 459

E-mail: muzej.majdanpek@gmail.com

Број : 122

Датум: 27.08.2024. год.

МАЈДАНПЕК

ПРОЈЕКТАНСКИ АТЕЉЕ АРХИАРТ - Синиши Темеринском -

Предмет: Обавештење

Поштовани,

На основу Вашег дописа од 24.06.2024. године, а у вези измена нацрта Урбанистичког пројекта и идејног решења нове зграде Музеја, обавештавамо Вас да инвеститор, Општина Мајданпек инсистира да уместо планираног равног крова, због специфичних временских услова у граду, исти буде замењен косим кровом. Облик крова, његов нагиб, врсту кровног носача и кровног покривача предвидети у складу са прописима струке и идејног решења згрде.

С'поштовањем,

В.д. директора,
Југослав Максимовић

