

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2010 и 153/2020 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 79/23), члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 3/15), члана 2. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 32/25) и члана 64. Статута општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 04.12.2025. године, објављује:

ОГЛАС ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I Предмет прибављања

Предмет Огласа за прибављање непокретности у јавну својину општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда је објекат саграђен од тврдог материјала у Доњем Милановцу, погодан за смештај справа и опреме за вежбање, приближне површине од 200 m² до 300 m², са припадајућим земљиштем за редовну употребу објекта.

Непокретност из става 1. овог члана треба да испуњава следеће услове:

- да је изграђен од тврдог материјала са стабилном кровном конструкцијом;
- да је изграђен у складу са прописима о грађењу (издата употребна дозвола, озакоњен или изграђен пре доношења прописа о изградњи);
- да је повезан на водоводну, канализациону и електро мрежу;
- да чини посебну архитектонску и функционалну целину;
- да је обезбеђен несметан прилаз за путничка возила;
- да су решени имовинско-правни односи, односно да је непокретност у приватној својини понуђача.

Непокретност која је предмет овог огласа не може се прибавити у јавну својину изнад процењене тржишне вредности односне непокретности коју утврди порески или други надлежни орган, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан исплате.

II Услови за учешће

Право да поднесу понуду имају сва заинтересована правна и физичка лица уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (катастар непокретности), као носиоци права својине на непокретности која је предмет прибављања.

Непокретност која је предмет понуде мора бити уписана у катастар непокретности да је изграђен у складу са прописима о грађењу (издата употребна дозвола, озакоњен или изграђен пре доношења прописа о изградњи), без терета, забележби и нерешених захтева.

Предмет понуде не може бити непокретност која је оптерећена правима трећих лица, оптерећена теретима, у спору, под забраном располагања, предмет теретног или бестеретног правног посла, предмет уговора о доживотном издржавању, нити да у вези ње постоје друге сметње за пренос права својине.

Непокретност која је предмет понуде мора бити у уредном стању, без видљивих оштећења и опремљена на начин погодан за адаптацију за намену за коју се објекат прибавља, да чини функционалну и архитектонску целину безбедну за коришћење према наведеним потребама, а све у складу са важећим прописима, и стандардима за ову врсту објеката.

III Критеријум за избор најповољније понуде

Најповољнијом понудом сматра се понуда која је исправна у погледу услова за учешће, техничких карактеристика непокретности која се прибавља у јавну својину општине Мајданпек и са најнижом понуђеном ценом.

IV Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда мора да буде уредно попуњена, потписана и поднета од стране овлашћеног лица.

За подносиоца понуде – **физичко лице** (уколико је власник непокретности физичко лице):

- Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта власника непокретности (у случају сувласништва потребно је доставити фотокопију важеће личне карте, односно очитану личну карту за све сувласнике);
- Копију важеће личне карте законског заступника или пуномоћника;
- Пуномоћје оверено од стране надлежног суда или јавног бележника, пуномоћје власника/сувласника непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у овом поступку.

За подносиоца понуде – **предузетника** (уколико је власник непокретности предузетник):

- Извод из регистра надлежног органа;
- Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта;
- Назив радње, матични број и порески идентификациони број.

За подносиоца понуде – **правно лице** (уколико је власник непокретности правно лице):

- Назив и седиште правног лица;
- Извод из регистра надлежног органа;
- Потврда о пореском идентификационом броју;
- Пуномоћје оверено од стране надлежног суда или јавног бележника, пуномоћје власника/сувласника непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у овом поступку.

За **непокретност** која је предмет понуде потребно је поднети следећу документацију:

- Извод из листа непокретности идат од стране надлежног органа;
- Изјава власника непокретности оверена од стране надлежног суда или јавног бележника да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању, да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и да ће стицаоцу прижити сву потребну заштиту у вези са било каквим

узнемиравањем од стране трећих лица у вези са коришћењем стечених права, те да ће сносити одговорност за било какве правне и материјалне недостатке у вези са пренетим правима;

- Потврда или други документ о измиреним трошковима коришћења предметне непокретности (последњи доспели рачун за електрични енергију , комуналије, воду, и друго);
- Потврда , односно уверење надлежног пореског органа о измиреним пореским обавезама за непокретност ; и друге доказе потребне за спровођење поступка.

Заинтересована лица могу преузети модел Образаца 1 : Образац понуде на интернет страници општине Мајданпек(<http://www.majdanpek.rs>)

V Начин подношења понуде и рок за достављање понуда

Писмена понуда на оглас са пратећом документацијом доставља се на следећу адресу:

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине
Улица Светог Саве бб
19250 Мајданпек

са назнаком „**ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**“.

Понуда се предаје на писарници Општинске управе општине Мајданпек или се доставља препорученом пошиљком.

Рок за достављање понуда је 15 дана од дана објављивања огласа на званичној интернет страници Општине Мајданпек и у дневном листу „ Политика“ , најкасније до 23.12.2025. године и то до 12:00 часова.

Отварање понуда одржаће се дана 26.12.2025 .године у просторијама Општинске управе, у Малој сали, са почетком у 12:00 часова.

VI Спровођење поступка

Поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда спроводи Комисија о располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Рок важења понуде је до окончања поступка.

Услови за спровођење поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде биће одбачене.

Учесник који понуди најнижу цену, која се накнадно не може мењати, дужан је да у року од 15 дана од дана пријема коначног Решења о избору најповољнијег понуђача,

закључи са Председником општине Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора о прибављању непокретности у јавну својину, Општина Мајданпек је дужна да исплати купопродајну цену продавцу непокретности.

VII Додатна обавештења

Оглас објавити у "Службеном листу општине Мајданпек", на званичној интернет страници Општине Мајданпек, на огласној табли Општинске управе Мајданпек и у дневном листу.

Сва ближа обавештења и информације у вези огласа могу се добити у Општинској управи општине Мајданпек на телефон 030/581-140 локал 130, контакт особа Бојана Симоновић.