

Објављено у „Службеном листу општине Мајданпек“ број 32/25

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - други закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 09.10.2025. године, донело је

О Д Л У К У

**о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине
Мајданпек**

Члан 1.

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек и то објекта саграђеног од тврдог материјала у Доњем Милановцу, погодног за смештај справа и опреме за вежбање, приближне површине од 200 m², до 300 m², са припадајућим земљиштем за редовну употребу објекта као и на којем су решени имовинско-правни односи, односно који је у приватној својини понудиоца.

Непокретност из става 1. овог члана треба да испуњава следеће услове:

- да је изграђен од тврдог материјала са стабилном кровном конструкцијом;
- да је изграђен у складу са прописима о грађењу (издата употребна дозвола, озакоњен или изграђен пре доношења прописа о изградњи);
- да је повезан на водоводну, канализациону и електро мрежу;
- да чини посебну архитектонску и функционалну целину;
- да је обезбеђен несметан прилаз за путничка возила.

Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке вршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.

Члан 3.

Поступак прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке спроводи се у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек.

Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке не може се прибавити у јавну својину општине Мајданпек изнад процењене тржишне вредности предметне непокретности.

Тржишну вредност непокретности утврђује порески или други надлежни орган у складу са прописима којима је ова материја регулисана.

Члан 5.

Поступак прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине, која је образована посебним актом Општинског већа општине Мајданпек.

Члан 6.

Налаже се надлежним службама Општинске управе и Комисији о располагању непокретностима у јавној својини општине да припреме нацрт текста јавног огласа за прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 7.

Ову Одлуку доставити надлежним службама Општинске управе општине Мајданпек, Комисији о располагању непокретностима у јавној својини општине, Правобранилаштву општине Мајданпек и архиви Општинског већа, и исту објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на сајту општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003971490 2025 06080 004 030 364 018 од 09.10.2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић**