

На основу члана 26. став 1. тачка 4) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - други закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 24.06.2025. године, донело је

О Д Л У К У
о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине
Мајданпек

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек коју чини:

- пословна зграда у Доњем Милановцу у целини - објекат има одобрење за употребу, површине објекта у основи 306 m², изграђена на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац у улици Краља Петра I, уписана у лист непокретности број 1611, и то:

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 1, број посебног дела 1, начин коришћења – пословни простор за који није утврђена делатност - подрум са гаражом корисне површине 34 m² (на основу мерења);

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 2, број посебног дела 1, подброј посебног дела А, начин коришћења – пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 307 m² (на основу мерења);

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 3, број посебног дела 1, подброј посебног дела Б, начин коришћења – пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 232 m² (на основу мерења), све у уделу 1/1; са припадајућим грађевинским земљиштем у укупној површини од 859 m² и то: земљиште у грађевинском подручју – земљиште под зградом и другим објектом (земљиште у зони националног парка) површине 306 m², као и земљиште у грађевинском подручју – остало вештачки створено неплодно земљиште (земљиште у зони националног парка) површине 553 m², све у уделу 1/1, на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац, уписано у лист непокретности број 1611.

Члан 2.

Отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке вршиће се путем јавног надметања.

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској протввредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Тржишну вредност непокретности утврђује порески или други надлежни орган у складу са прописима којима је ова материја регулисана.

Члан 3.

Поступак отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине, коју ће посебним актом образовати Општинско веће општине Мајданпек.

Члан 4.

Налаже се надлежним службама Општинске управе и Комисији о располагању непокретностима у јавној својини општине да припреме нацрт текста јавног огласа за отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Ову Одлуку доставити надлежним службама Општинске управе општине Мајданпек, Комисији о располагању непокретностима у јавној својини општине, Правобранилаштву општине Мајданпек и архиви Општинског већа, и исту објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на сајту општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 002841908 2025 06080 006 000 416 188 од 24.06.2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић**