

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности - пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 8/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.05.2020. године, објављује:

ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање пословног простора у јавној својини у закуп, у Мајданпек и то пословни простор површине 83 м² који се налази на катастарској парцели број 227/3 КО Дебели Луг уписаној у лист непокретности број 64 КО Дебели Луг

Р. бр. локације	локација	број објекта уписан у Лусту Непокретности	површина објекта м ²	почетна цена закупа у дин/м ² (месечно)	почетни износ закупине по објекту у динарима за цео период закупа (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20% од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	83,00	150,00	12.450,00	2490,00	1.245,00

- II. **Информација о комуналној опремљености локација**
Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Водовод" – водовод, канализација, топлофикација).
- III. **Почетни износ закупине**
Почетни износ закупине износи 150,00 дин/м² у закупнину није урачунат порез на додатну вредност, као ни други трошкови које плаћа закупац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).
- IV. **Дужина трајања закупа**
Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.
- V. **Гарантни износ за учешће на јавном надметању**
Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа. Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања. Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек. Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.
- VI. **Место и време одржавања јавног надметања**
Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-43/2/2019 од 12.06.2019. године, дана 29.06.2020. год у малој сали општине Мајданпек, ул. Светог Саве 66, са почетком у 10 часова.
- VII. **Рок за подношење пријава**
Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 24.06.2019. године до 15 часова.
- VIII. **Остале обавезе закупца**
Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлофикацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек. Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.
- IX. **Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.**
Уколико на јавно надметање не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.
- X. **Општи услови**
Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица; Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупине у поступку јавног надметања; Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаће се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве 66, 19250 Мајданпек, у затвореној конверти са назнаком "За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини" а садржи нарочито:
а. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
б. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
с. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
д. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
е. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".
Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или у прилози подаци дати супротно објављеним условима;
Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек; Текст огласа и формулари за подношење пријава могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси :/www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове

ШИРЕЊЕ НОВОГ ГРОБЉА У ПОЖАРЕВЦУ КОЧЕ ЕКСПЛОЗИВНА СРЕДСТВА УКЛАЊАЊЕ МИНА ПА САХРАЊИВАЊЕ

рад је милион "Баруџана" од Војске криво још 2011.

ГРАДСКА управа у Пожаревцу је расписала јавну набавку "тешку" милион и 666.666 динара без пореза, а тражи се понуђач за чишћење парцеле од 80 ари, на којој би требало да се прошири ново гробље.

С обзиром на то да је помешито земљиште од 2011. коминистила Војска Србије, а локална самоуправа га је купила као део веће парцеле од чак три хектара, те планира три милиона динара, потребно је уклонити нескладирана убојна средства. Примопредаја терена познатог се као "Баруџана" је обављена у фебруару 2012. ове године је на ред дошла прва фаза ширења



Фото Д. Никовић



Слободан Јовић

ТЕШКО Детаљ са Новог гробља у Пожаревцу

Новог гробља, чији је званични назив "Могила". Директор ЈКП "Комуналне службе" Слободан Јовић, уз напомену да су они надлежни за сва градска гробља, каже да су на некадашњем војном земљишту више пута наилазили на мине, успешно су их уклањали, али је проблем то што нико поуздано не зна колико их још има испод површинског слоја.

И недавно је пронађена једна заостала експлозивна направа, па је полиција три дана обезбеђивала тај део плаца, а ми смо у конкурсној документацији прецизирали и да је извођач дужан да провери земљиште до три метра дубине. На крају тражио да, под пуном материјалном и моралном одговорношћу, локалној самоуправи изда уверење да је парцела у потпуности безбедна за рад и употребу, како за посетиоце, тако и за запослене на Новом гробљу. ■ Д. НОВОКОВИЋ

УЗ КАПЕЛУ И КРЕМАТОРИЈУМ

СТАРО гробље у Пожаревцу заузима 12 хектара и има 9.000 гробова, што је максимална попуљеност. Ново гробље, отворено пре две деценије на путу ка Великом Градштету, простире се на 18 хектара и тренутно се на њему налази више од 6.000 гробних места. Осим проширења, на њему је планирана и фазна изградња објекта за прихватање преминулих, уз набавку и уградњу крематоријума. Вредност ових радова износи око 60 милиона динара, колико ће обезбедити Буџетски фонд за заштиту животне средине.

ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НАГРАДИЛА НЕУМОРНЕ ЧЛАНОВЕ ЦРВЕНОГ КРСТА

Волонтери су дика Трстеника

ОПШТИНА у Трстенику је одлучила да се посебно ахвали волонтерима овадњег Црвеног крста, па је њих 50 за то што су током изредног стања бринули о суграђанима награђено картицама које им омогућавају бесплатно коришћење свих локалних културних и спортских садржаја.

Иако су све наше службе, те јавна предузећа и установе, у сарадњи са државним институцијама, максимално квалитетно одрадиле свој део посла оком првог удара епидемије, волонтери су сами одлучили да се бесплатно ставе на располагање свима којима је њихова помоћ потребна, па ће убудуће без плаћања улазица моћи да живљају у базенима, тренирају у теретани, посматрају



Фото ОО Црвеног крста

БРОЈЕВИ

БРИГА о најстаријим Трстеничанима је била приоритет, а волонтери Црвеног крста су учествовали и у паковању, те дистрибуцији око 7.000 пакета за пензионере чија су примања мања од 30.000 динара. Истакли су се и при допремању помоћи за хиљаду и по социјално најугроженијих породица, па не чуди податак да је позивни центар у овој друштвеној организацији забележио више од 2.000 позива.



БРАВО Ђирић уручује награде

шава први човек Трстеника Александар Ђирић. Један од оних који су током ванредног стања радили непрекидно јесте и Игор Живанчевић, који сведочи да је многим старим и уса-



Фото ОО у Трстенику

мљеним суграђанима велику радост причињавало и то што су дошли до њихових врата, независно од тога да ли су доносили помоћ или наручене лекове.

Нико од нас није очекивао било какву награду, али нам је драго да нас локална самоуправа после ванредног стања није заборавила. Ја, једноставно, пратим своје срце, а оно каже да треба помоћи људима - закључује волонтер Сузана Пејчиновић. ■ С. БАБОВИЋ