

На основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/14, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22), члана 39. став 1. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 24.10.2023. године, донела је

## О Д Л У К У

**о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек.

### Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек у **првој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **1.947,15** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **38.300,00** динара;
5. за куће за становање **32.450,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **62.300,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **14.600,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек у **другој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **1.947,15** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **31.450,00** динара;
5. за куће за становање **31.450,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **52.860,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **13.400,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек у **трећој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **815,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **24.000,00** динара;
5. за куће за становање **28.350,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **52.860,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **11.200,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек у **четвртој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **706,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **24.000,00** динара;
5. за куће за становање **25.800,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **29.367,50** динара;
7. за гараже и гаражна места **9.100,00** динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек у **петој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **804,75** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **20.945,00** динара;
5. за куће за становање **24.300,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **29.367,50** динара;
7. за гараже и гаражна места **10.105,00** динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мајданпек у **шестој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **360,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **20.945,00** динара;
5. за куће за становање **24.300,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **14.680,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **10.105,00** динара.

### **Члан 3.**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни [www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs).

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

**Број: 436-278 од 24.10.2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Никола Науновић, с.р.**