

На основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 45/02, 80/02, 135/14, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23), члана 39. став 1. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 15.11.2024. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек.

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек у **првој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **2.509,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **38.300,00** динара;
5. за куће за становање **32.450,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **62.300,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **14.600,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек у **другој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **1.947,15** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **31.450,00** динара;
5. за куће за становање **31.450,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **52.860,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **13.400,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек у **трећој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **815,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **24.000,00** динара;
5. за куће за становање **28.350,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **52.860,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **11.200,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек у **четвртој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **706,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **24.000,00** динара;
5. за куће за становање **25.800,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **29.367,50** динара;
7. за гараже и гаражна места **9.100,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек у **петој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **881,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **97,50** динара;
3. за шумско земљиште **158,00** динара;
4. за станове **20.945,00** динара;
5. за куће за становање **24.300,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **29.367,50** динара;
7. за гараже и гаражна места **10.105,00** динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мајданпек у **шестој зони** износе:

1. за грађевинско земљиште **360,00** динара;
2. за пољопривредно земљиште **80,00** динара;
3. за шумско земљиште **120,00** динара;
4. за станове **20.945,00** динара;
5. за куће за становање **24.300,00** динара;
6. за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности **14.680,00** динара;
7. за гараже и гаражна места **10.105,00** динара.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страни www.majdanpek.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек", а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 002800078 2024 06080 004 020 438 179 од 15.11.2024. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Никола Науновић, с.р.**