

На основу Одлуке о расписивању јавног позива за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек (број 452-3/2021 од 16.07.2021. године), и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 30/21), општине Мајданпек расписује

## **Ј А В Н И П О З И В**

### **ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

#### **УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

У оквиру реализације мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Мајданпек у 2021. години, а у складу са чланом 15. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 30/21), расписује се Јавни позив ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Мере енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова предвиђене Правилником, спроводе се кроз сарадњу са директним котрисницима - привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства и стамбене заједнице на територији општине Мајданпек. Домаћинства и стамбене заједнице која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног конкурса.

Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима и стамбеним заједницама на територији општине Мајданпек.

#### **І. ПРЕДМЕТ**

Предмет Јавног позива јесте избор привредних субјеката за спровођење активности на реализацији мера енергетске ефикасности у складу са чланом 6. Правилника:

**1) Набавка и уградња материјала за термичку изолацију кровова стамбених зграда;**

Кровни сендвич панели за стамбене објекте са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффицијент прелаза топлоте):

U Дебљина	50	80	100	120	150
W/m <sup>2</sup> K	0,75	0,49	0,40	0,34	0,27
Kcal/m <sup>2</sup> °C	0,65	0,42	0,34	0,29	0,23

- боја спољашњег омотача односно крова треба да буде усклађена са традиционалном локалном архитектуром, избегавајући тренд јарких и рефлектујућих неадекватних колорита.

Укупна планирана средства које Општина заједно са средствима Министарства додељује за ову меру је 8.000.000,00 динара.

**2) Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа;**

Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффицијент прелаза топлоте):

- $U \leq 1,5$  W/метру квадратном К за прозоре и балконска врата
- $U \leq 1,6$  W/метру квадратном К за спољна врата

Укупна планирана средства које Општина заједно са средствима Министарства додељује за ову меру су 12.000.000,00 динара.

Укупно расположива средства подстицаја Општине Мајданпек и Министарства рударства и енергетике Републике Србије за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Мајданпек у 2021. години износе **20.000.000,00 динара**.

Максимални износ бесповратних средстава који додељује Општина Мајданпек и Министарство рударства и енергетике Републике Србије за суфинансирање по једној пријави износи до 50% вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално

- за **Меру 1.** - до 500.000,00 динара са ПДВ-ом;
- за **Меру 2.** - до 100.000,00 динара са ПДВ-ом;

## **II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ**

Право учешћа на овом конкурс у имају сви заинтересовани привредни субјекти који испуњавају законом утврђене услове за обављање делатности и који испуњавају услове дефинисане Правилником и овим Јавном позивом.

На јавном конкурс у могу учествовати привредни субјекти који врше набавка, радове и уградњу материјала, опреме и уређаја.

Подносилац пријаве – привредни субјект може конкурисати за реализацију једне или више мера из одељка I. Јавног позива.

## **III. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ**

На јавном конкурс у могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,

## **IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ**

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Пријавни образац у три примерка (оригинал и две копије);
2. Потписану изјава од стране законског заступника привредног субјекта (Прилог 1);
3. Потписана изјава од стране законског заступника привредног субјекта о начину прибављања података (Прилог 2)
4. Атести за понуђене материјале и производе

За предузетнике је потребно да изјаву достави лице које је регистровало обављање делатности као предузетник. За задруге потребно је доставити изјаву директора. Ова изјава мора бити дата након датума објављивања јавног позива.

У случају да је оснивач привредног субјекта страном правно лице, узима се изјава коју ће дати законски заступник привредног субјекта подносиоца захтева. Уколико постоји више законских заступника подносиоца захтева потребно је да сви доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

У случају да је оснивач привредног субјекта страном физичко лице потребно је да сви законски заступници привредног субјекта подносиоца захтева доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

## **V. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2021>) и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог - Пријавни образац,
- Прилог 1 – Изјава подносиоца пријаве од стране законског заступника привредног субјекта,
- Прилог 2 - Изјава од стране законског заступника привредног субјекта о начину прибављања података;
- Прилог 3 - Критеријуми и начин бодовања за оцену Пријаве.

## VI. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Критеријуми за рангирање директних обухватају следеће:

- 1) Рок важења цена за меру за коју конкуришу;
- 2) Врсте мера за које се нуди услуга;
- 3) Испуњеност минималних техничких карактеристика (U-коэффицијент прелаза топлоте);
- 4) Понуђена услуга са ценом

## VII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћиричним писмом.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са знаком:

**„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У 2021 – НЕ ОТВАРАТИ“**,

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично на писарницу Општинске управе општине Мајданпек у услужном центру или препоручено поштом на адресу:

**Општина Мајданпек**  
**Комисија за реализацију мера енергетске санације**  
Светог Саве бб  
19250 Мајданпек

Рок за подношење пријава је **30.07.2021. године**.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање. Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон : 030 582 291, 060 333 41 13  
на електронску адресу: [pomocnik.ler@majdanpek.rs](mailto:pomocnik.ler@majdanpek.rs)  
контакт особа: Мирјана Цакић Младеновић

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2021>)

## VIII. НЕУРЕДНА ПРИЈАВА

Пријава ће се сматрати неуредном ако у достављеној писаној форми недостаје било који документ из одељка IV. Јавног позива и у том случају решењем ће бити одбачена.

## IX. ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Оцена и избор привредних субјеката врши се у складу са Јавним позивом и Правилником.

Оцењивање и избор привредних субјеката врши Комисија за реализацију мера енергетске санације ( у даљем тексту. **Комисија**) на основу прегледа поднетих пријава.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и решењем ће бити одбијене.

У току поступка оцене и избора привредних субјеката Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације.

Комисија разматра, оцењује и рангира спеле пријаве.

За сваку меру ће бити формирана посебна прелиминарна листа привредних субјеката. Прелиминарна листа изабраних привредних субјеката се објављује на огласној табли Општинске управе општине Мајданпек и званичној интернет страници Општине Мајданпек у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење пријава.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе изабраних привредних субјеката, у року од 3 (три) дана од дана објављивања листе. На прелиминарну листу изабраних привредних субјеката учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 (петнаест) дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Комисија води записник и сачињава Предлог коначне Одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације и исте доставља Општинском већу општине Мајданпек на усвајање.

Општинско веће општине Мајданпек доноси Одлуку о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације.

Одлука Општинског већа општине Мајданпек о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације објављује се на огласној табли Општинске управе Мајданпек и званичној интернет страници Општине.

Одлука Општинског већа општине Мајданпек је коначна.

## X. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

По наступању коначности Одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације, Општина Мајданпек расписује Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима за енергетску санацију стамбених зграда, породичних кућа и станова.

Крајњи корисници бесповратних средстава, домаћинства и стамбене заједнице, су у обавези да приликом конкурисања доставе профактуру/предрачун издат од стране привредних субјеката са листе.

Након избора појединачних пријава крајњих корисника (доношења Решења о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације) и утврђивања коначног броја корисника по привредном субјекту, Општина Мајданпек потписује Уговор о спровођењу мера енергетске санације са изабраним крајњим и директним корисницима.

Привредни субјекти су дужни да Комисији за праћење реализације мера енергетске санације у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Општина Мајданпек ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, као директном кориснику, а не грађанима и стамбеним заједницама као крајњим корисницима, али тек након што

појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у члану 6. Правилника (максималног износа учешћа суфинансирања по појединачној пријави).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Привредни субјекти достављају Општинској управи општине Мајданпек захтев за исплату средстава за суфинансирање мера енергетске санације по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Пренос средстава врши се након што:

- 1) Комисија провери да ли су активности стварно реализоване, и то констатује записником;
- 2) корисник бесповратних средстава привредном субјекту исплати извршене радове/извршене услуге у износу умањеном за одобрена бесповратна средства.

Средства која се одобре за реализацију појединачне пријаве у оквиру сваке од мера енергетске санације преносе се привредним субјектима у складу са одредбама Уговора.

На основу захтева за исплату и записника Комисије, Одељење за финансије, буџет и трезор Општинске управе Општине Мајданпек врши исплату из буџета.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

**Број: 452-4 од 16.07.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Драган Поповић**