



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XI	БРОЈ: 43	29. децембар 2018.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
------------	----------	--------------------	-----------------------------

1879

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности - пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 39/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 27.12.2018. године, објављује:

## О Г Л А С

### о давању у закуп непокретности - пословног простора у јавној својини општине Мајданпек

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање пословног простора у јавној својини у закуп, у Мајданпеку и то пословни простор површине 79,93 m<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 71 КО Мајданпек уписаној у лист непокретности број 179 КО Мајданпек

Р.бр. локације	локација	број објекта уписан у Лусту Непокретности	површина објекта m <sup>2</sup>	почетна цена закупа у дин/m <sup>2</sup> (месечно)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за <b>цео период</b> <b>закупа</b> (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	79,93	150,00	11.989,50	2397,90	1.198,95

### II. Информација о комуналној опремљености локација

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈП "Водовод" - водовод, канализација, топлификација).

### III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 150,00 дин/m<sup>2</sup> у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа закупцац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

### IV. Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

### V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

#### **Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 463-25/2018 од 18.12.2018.године, дана 16.01.2019.год у малој сали општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

#### **VI.Рок за подношење пријава**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 15.01.2019 године до 15 часова.

#### **VII.Остале обавезе закупца**

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

#### **VIII.Јавно надметање**

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Јавно надметање ће се одржати и у случају достављања једне исправне пријаве.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу.

#### **IX.Општи услови**

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;

- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком **"За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини "** а садржи нарочито :

- a.За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица

- b.За правна лица и предузетнике - назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;

- c.Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;

- d.Изјава о прихватању услова из јавног огласа;

- e.Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек. Уплату извршити по моделу 97 са позивом на број 06-063, број рачуна 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".

- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;

- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;

- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;

- Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;

- Текст огласа и образац за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове општине Мајданпек.

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217

ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146

УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97 06-063

ШТАМПА: Стручна служба органа општине