



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XII	БРОЈ: 21	17. јун 2019.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	---------------	-----------------------------

1980

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности - пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања број 06-43/4 од 12.06.2019. године, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини објављује

О Г Л А С

о давању у закуп непокретности - пословног простора у јавној својини општине Мајданпек

- I. **ОГЛАШАВА СЕ** јавно надметање за давање пословног простора у јавној својини у закуп, у Доњем Милановцу и то пословни простор површине 161 m² који се налази на катастарској парцели број 3473/100 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1611 КО Доњи Милановац.

Ред.б р.	локација	Намена	број објекта уписан у Листу Непокретности	површина објекта м ²	почетна цена закупа у дин/м ² (месечно)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за месец закупа (5*6*3)	гарантни износ за правна лица у динарима
1	2		3	5	6	7	8
1	Ул. Капетана Мише бр.32 Б, 19220 Доњи Милановац	Пословни простор за обављање делатности трговине на мало прехрамбеним производима и производима за домаћинство	1	161	150,00	24.150,00	24.000,00

II. Информација о комуналној опремљености локација

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈП "Водовод" - водовод, канализација).

III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 150,00 дин/м² односно по укупној најнижој месечној висини закупнине од 24.150,00 дин., у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

IV. Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 15 година.

V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 24.000,00 динара и дат је у табели I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

VI. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа Решењем број 06-43/2 од 12.06.2019. године, дана 05.07. 2019. год у малој сали општине Мајданпек, ул. Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

VII. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 02.07.2019 године до 15 часова.

VIII. Остале обавезе закупца

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек. Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

IX. Јавно надметање

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Јавно надметање ће се одржати и у случају достављања једне исправне пријаве.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу.

X. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна лица и предузетници;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком **"НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОГЛАСУ БРОЈ 06-43/5"** а садржи нарочито:

а. За правна лица и предузетнике - назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;

б. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;

ц. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;

д. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек. Уплату извршити по моделу 97 са позивом на број 06-063, број рачуна 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".

XI. Посебни услови

- Понуђач, осим општих услова овог Огласа, мора да испуни и посебан услов, као и да уз понуду у истој коверти достави:
 - Да је понуђач у претходне три године остварио пословни приход у трговини на мало прехранбеним производима за домаћинство у износу од најмање 2 милијарде динара у свакој години. Доказ о испуњености услова је биланс успеха предат АПП-у 2015, 2016 и 2017. година.
 - Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
 - Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
 - Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
 - Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;
 - Текст огласа и образац за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове општине Мајданпек.

1981

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Мајданпек број 463-8/2019 од 15.05.2019 године, Општинско веће расписује

ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

1. Предмет огласа

Предмет Огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње објекта за потребе туристичких и смештајних капацитета у складу са Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац, општина Мајданпек.

2. Намена грађевинског земљишта -парцела

Намена парцеле одређена је Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац ("Службени лист општине Мајданпек" број 11/15), као локација за изградњу објекта туризма и угоститељства. Парцела је у зони Националног парка Ђердап.



Локација парцеле:

Парцела се налази на самој обали Дунава, на удаљености од 186 км од Београда, 201 км од аеродрома "Никола Тесла" Београд, 188 км од аеродрома Ниш, 68 км од Кладова и најближег граничног прелаза; и 55 км од административног седишта општине, од Мајданпека.

Локација се налази у центру насеља Доњи Милановац, на 150-200 м од објекта администрације, туристичког инфоцентра, аутобуске станице, пристаништа за међународна пловила (крузере), седишта ЈП Национални парк Ђердап, 100 м од бензинске пумпе, 18 км од археолошког локалитета Лепенски вир.



Посебна правила за локацију:

Максимални степен заузетости парцеле је 70%, максимална спратност објекта је П+4, односно П+3+Пк, архитектонска решења за изградњу раде се на основу Урбанистичког пројекта.

Грађевинско земљиште које се отуђује је уређено, односно има могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (јавни пут, водовод, канализација, нн мрежа).

Посебни услови:

На локацији је потребно изградити објекат врсте хотел (није дозвољено разврставање у подврсте хотела) за смештај и угоститељство са минимум 30 смештајних јединица и минималне категорије 4 звезде, а у складу са Законом о туризму ("Сл.гл.РС" бр, 17/2019).

На локацији постоји хидротехнички објекат- дренажни канал који је потребно изместити ван парцеле или објекат тако лоцирати да исти остане у функцији.

3. Почетни износ накнаде за отуђење

Почетни износ накнаде за отуђење одређен је на основу тржишне вредности земљишта прибављене од Пореске управе Мајданпек, и износи 710,00 динара /м², а укупан почетни износ дат је у табели у тачки 1. Огласа..

4. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о отуђењу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

5. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини дана 19.07.2019.год у малој сали скупштине општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

6. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 17.07.2019.године до 15 часова.

7. Рок за привођење земљишта намени

Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради урбанистички пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима за делатност коју ће обављати у предметном објекту.

Рок за привођење земљишта намени је пет године од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 36 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Локацијских услова

8. Начин плаћања и средства обезбеђења

Целокупан износ накнаде за отуђење, купац је у обавези да плати у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу са Општином Мајданпек.

Уколико купац не приведе грађевинско земљиште намени у року од пет година од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћеног износа накнаде.

9. Остале обавезе купца

Обавеза купца је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру грађевинске парцеле и то: укљањање или измештање свих постојећих инсталација, као и изградњу саобраћајних површина – пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације, до прикључака на јавну мрежу ван грађевинске парцеле у складу са условима Јавних Предузећа, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном расветом у оквиру парцеле.

Купац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлофикацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

Купац је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта и то у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Мајданпек" бр. 3/15) и то према намени објекта, површини и зони.

Купац је у обавези да измири све накнаде и порезе за пренос непокретности.

10. Јавно надметање

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један, односно један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

11. Општи услови

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије учесник који излцитира највећи износ накнаде за отуђење;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито :
 - a) За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
 - b) За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
 - c) Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - d) Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - e) Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију на катастарској парцели број 4289/2 К.О. Доњи Милановац".

- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

1982

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Мајданпек број 463-11/2019 од 15.05.2019 године, Општинско веће расписује

ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет Огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње објекта за изградњу станице за снабдевање горивом у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације насеља Мајданпек, општина Мајданпек.

Р. Бр.	Кат. парцела	Катастарска општина-локација	локација	Површина у м ²	Почетни износ дин./м ²	Почетни износ динара	Гарантни износ за правна лица (20%)	Гарантни износ за физичка лица (10%)
1	815/3	Мајданпек	Змај Јовина	2381	710,00	1.690.510,00	338.102.00	169.051.00

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Према Измени и допуни плана генералне регулације насеља Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 32/16), наведена локација намењена је за паркинг за теретна возила, али у складу са смерницама за спровођење плана за предметну зону је предвиђена даља разрада обзиром да је планирана изградња новог објекта Станице за снабдевање горивом, пре свега, у склопу других саобраћајних комплекса (нпр. терминал за теретна возила и сл.).

3. УРЕЂЕНОСТ

Грађевинско земљиште које се отуђује је уређено, односно има могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (јавни пут, водовод, канализацију, нн мрежу итд.).

Недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЛОКАЦИЈУ

На локацији је потребно изградити објекат станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом у функцији саобраћаја.

5. РОК ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ:

Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради урбанистички пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима за делатност коју ће обављати у предметном објекту.

Рок за привођење земљишта намени је три године од дана закључења Уговора отуђењу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 12 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Локацијских услова.

6. ПОЧЕТНИ ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ:

Почетни износ накнаде за отуђење одређен је на основу тржишне вредности земљишта прибављене од Пореске управе Мајданпек и износи 710,00 динара /м², а укупан почетни износ дат је у табели у тачки 1. Огласа.

7. ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ:

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки 1. Огласа.

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о отуђењу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

8. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, дана 19.07.2019.год у малој сали скупштине општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 11 часова.

9. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 17.07.2019.године до 15 часова.

10. НАЧИН ПЛАЋАЊА:

Целокупан износ накнаде за отуђење, купац је у обавези да плати у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу са Општином Мајданпек.

Уколико купац не приведе грађевинско земљиште намени у року од три година од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћеног износа накнаде.

11. ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ КУПЦА:

Обавеза купца је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру грађевинске парцеле и то: укљањање или измештање свих постојећих инсталација, као и изградњу саобраћајних површина – пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације, до прикључака на јавну мрежу ван грађевинске парцеле у складу са условима Јавних Предузећа, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном расветом у оквиру парцеле.

Купац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

Купац је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта и то у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Мајданпек" бр. 3/15) и то према намени објекта, површини и зони.

Купац је у обавези да измири све накнаде и порезе за пренос непокретности.

12. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један, односно један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

13. ОПШТИ УСЛОВИ:

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна или физичка лица која у свом власништву поседују минимум 1 (један) објекат станице за снабдевање горивом;
- Предметно земљиште има право да добије учесник који излицитира највећи износ накнаде за отуђење;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито:
 - a) За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
 - b) За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
 - c) Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - d) Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - e) Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију на катастарској парцели број 815/3 К.О. Мајданпек".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;

- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

1983

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", број 14/2010) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Мајданпек број 463-6/2019 од 15.05.2019 године, Општинско веће расписује

ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет Огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то ради изградње објекта за прозводњу лековитог биља у складу са Просторним планом општине Мајданпек, општина Мајданпек.

Р. Бр.	Кат. парцела	Катастарска општина-локација	локација	Површина у м ²	Почетни износ дин./м ²	Почетни износ динара	Гарантни износ за правна лица (20%)	Гарантни износ за физичка лица (10%)
1	1247/21 1247/22 1247/28	Мироч	Циганија	767 668 623 Укупно 2058	360,00	740.880,00	148.176,00	74.088,00

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Према Просторном плану општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 15/12), наведена локације намењене су за изградњу стамбено-пословних, пословних и производних објеката где минимална површина грађевинске парцеле – 500m² за стамбено-пословне или пословне објекте, односно 700m² за производне објекте; Ширина фронта грађевинске парцеле – минимално 12m за стамбено-пословне или пословне објекте, односно 18m за производне објекте.

3. УРЕЂЕНОСТ:

Грађевинско земљиште које се отуђује је уређено, односно има могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама)).

Недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЛОКАЦИЈУ:

На локацији је потребно изградити објекат за прозводњу лековитог биља.

5. РОК ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ:

Инвеститор се обавезује да о свом трошку изради урбанистички пројекат за предметну локацију, као и да прибави неопходне услове прописане посебним законима за делатност коју ће обављати у предметном објекту.

Рок за привођење земљишта намени је три године од дана закључења Уговора отуђењу грађевинског земљишта, с тим да је купац у обавези да у року од 12 месеци од дана закључења уговора поднесе захтев за издавање Локацијских услова.

6. ПОЧЕТНИ ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ:

Почетни износ накнаде за отуђење одређен је на основу тржишне вредности земљишта прибављене од Пореске управе Мајданпек, и износи 360,00 динара /м², а укупан почетни износ дат је у табели у тачки 1. Огласа.

7. ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ:

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа, односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки 1. Огласа.

Учесницима надметања који нису добили земљиште, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о отуђењу, представља део накнаде за отуђење, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

8. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини дана 19.07.2019.год у малој сали скупштине општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 12 часова.

9. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима јавног информисања, односно до 17.07.2019.године до 15 часова.

10. НАЧИН ПЛАЋАЊА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА:

Целокупан износ накнаде за отуђење, купац је у обавези да плати у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу са Општином Мајданпек.

Уколико купац не приведе грађевинско земљиште намени у року од три године од дана закључења уговора, Општинско веће ће покренути поступак за раскид Уговора, с тим да купац нема права на повраћај уплаћеног износа накнаде

11. ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ КУПЦА:

Обавеза купца је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру грађевинске парцеле и то: укљанање или измештање свих постојећих инсталација, као и изградњу саобраћајних површина – пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације, до прикључака на јавну мрежу ван грађевинске парцеле у складу са условима Јавних Предузећа, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном расветом у оквиру парцеле.

Купац је у обавези да евентуално опремање локације водоводном, канализационом, електричном енергијом, топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте.

Купац је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта и то у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Мајданпек" бр. 3/15) и то према намени објекта, површини и зони.

Купац је у обавези да измири све накнаде и порезе за пренос непокретности.

12. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један, односно један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

13. ОПШТИ УСЛОВИ:

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна или физичка лица;
- Предметно земљиште има право да добије учесник који излицитира највећи износ накнаде за отуђење;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" а садржи нарочито:
 - а) За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
 - б) За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
 - в) Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - г) Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - е) Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за локацију на катастарској парцели број 1247/21; 1247/22; 1247/28 К.О. Мироч".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;

- Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

САДРЖАЈ**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Оглас о давању у закуп непокретности - пословног простора у јавној својини општине Мјданпек.....1

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек.....3

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек..... 5

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек7

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**