



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XII

БРОЈ: 28

23. август 2019.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

2002

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 15.08.2019. године, на основу члана 19, 26 и 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13...108/16 и 113/17), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 3, 4. и 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), донело је

О Д Л У К У

о давању фудбалског стадиона под Старицом на коришћење

Члан 1.

Овом одлуком Женском рударском фудбалском клубу Мајданпек даје се на коришћење фудбалски стадион под Старицом, који се налази на кп.бр. 71, уписан у листу непокретности број 179 КО Мајданпек, на период од 2 године, без накнаде.

Члан 2.

Фудбалски стадион под Старицом, корисник ЖРФК Мајданпек, користиће искључиво за одигравање својих утакмица у првој лиги Србије, као и за одигравање припремних утакмица.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе између општине Мајданпек, као носиоца права јавне својине, и ЖРФК Мајданпек, као корисника, у погледу начина коришћења наведеног објекта, регулисаће се посебним уговором.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине Мајданпек да потпише уговор из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

Члан 6.

Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 06 - 58/1 од 15.08.2019. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић**

2003

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. и члана 30. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - други закон, 108/16 и 113/17), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 3. став 1. тачка 1) и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08) и члана 3. и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 15.08.2019. године, донело је

О Д Л У К У

о покретању поступка размене непокретности без накнаде у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом

Члан 1.

Покреће се поступак размене непокретности без накнаде непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек непокретности коју чини објекат комуналних делатности површине 406 m² чији је власник „Рударско топионичарски базен Бор - Рудник бакра Мајданпек“ односно „Serbia Zijin Bor Corper“ ДОО Бор, ул. Ђорђа Вајферта број 29, Бор који се налази на катастарској парцели број 851/1 уписаној у лист непокретности број 179 К.О. Мајданпек, у улици Капетанска број 1, Зграда за производњу руде и прерада обојених метала - ПУМПНА СТАНИЦА површине 860 m² са припадајућим земљиштем испод објекта чији је власник „Рударско топионичарски базен Бор - Рудник бакра Мајданпек“ односно „Serbia Zijin Bor Corper“ ДОО Бор, ул. Ђорђа Вајферта број 29, Бор у површини од 465 m² које се налазе на катастарској парцели број 1473/10 уписаној у листу непокретности број 383 К.О. Мајданпек, Зграда за производњу руде и прерада обојених метала - ЗГРАДА ХИДР. УДАР. површине 151 m² чији је власник „Рударско топионичарски базен Бор - Рудник бакра Мајданпек“ односно „Serbia Zijin Bor Corper“ ДОО Бор, која се налази на катастарској парцели број 1473/2 уписаној у листу непокретности број 72 К.О. Мајданпек са земљиштем које обухвата

КП. бр. 391 површине 9351 m² и КП .бр. 373 површине 1126 m² чији је власник Општина Мајданпек, Трг ослобођења број 1, Мајданпек уписане у листу непокретности број 179 К.О. Мајданпек.

Члан 2.

За спровођење поступка размене непокретности из члана 1 ове Одлуке формира се Комисија која ће спровести поступак размене непокретности без накнаде непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек, у следећем саставу:

1. Иван Грмуша, председник;
2. Лидија Бинђеско, члан;
3. Гордана Николић, члан;
4. Илија Милојевић, члан;
5. Дејан Младеновић, члан.

Након спроведеног поступка Предлог Решења о размени непокретности Комисија ће доставити Општинском већу.

Члан 3.

Решење о предлогу Комисије из члана 2. ове одлуке донеће Општинско веће општине Мајданпек.

Члан 4.

У поступку прибављања непокретности из члана 1. ове одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи, Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 463-21/2019 од 15.08.2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић

2004

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања

искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08 и 42/18) и члана 26. став 5. и став 6. и члана 29. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 15.августа 2019. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ у закуп монтажни објект површине 40 m² и монтажни објект површине 10 m², непокретности у јавној својини општине Мајданпек, који се налазе у улици Капетана Мише бб, Доњи Милановац, непосредном погодбом, као магацински простор, правном лицу „Текијанка“ доо Текија ПИБ:100694430, МБ:07416695, адреса Ђердапска 12, 19325 Текија.

2. Магацински простор из тачке 1. овог Решења даје се на период од **15 година**, по цени од **9.363,00** динара за 50 m² на месечном нивоу.

3. Међусобна права и обавезе у вези закупа магацинског простора, „Текијанка“ доо Текија и Општина Мајданпек регулисаће Анексом Уговора о закупу пословног простора број 401-414/2019 од 15.07.2019. године, закљученог дана 15.07.2019 године.

4. Овлашћује се Председник општине да закључи Анекс Уговора о закупу пословног простора из тачке 3. диспозитива овог Решења.

Образложење

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 12.06.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања бр. 06-43/4 од 12.06.2019. године.

Поступак је спровела Комисија за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек образована Решењем Општинског већа број 06-43/2 од 12.06.2019.године.

Према овој одлуци предмет давања у закуп непокретности био је пословни простор укупне површине 161 m² који се налази на катастарској парцели број 3473/100 уписаним у лист непокретности број 1611 КО Доњи Милановац и на катастарским парцелама број 3919/2 и број 3919/3 КО Доњи Милановац уписаним у лист непокретности број 1552 КО Доњи Милановац.

Како је чланом 34. Закона о јавној својини прописано да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, Комисија за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек је након прибављања тражене документације од стране Пореске управе

Министарства финансија Републике Србије, Одељења за финансије, буџет и трезор и ЈП за стамбене услуге Мајданпек, на седници одржаној дана 12.06.2019. године, у поступку одређивања тржишне цене закупа непокретности, као почетну цену закупа пословног простора утврдила износ од 150,00 дин/м² на основу просечне вредности закључених уговора о закупу пословног простора у јавној својини у претходном периоду.

Даље, на седници одржаној дана 12.06.2019. године, Општинско веће општине Мајданпек утврдило је текст Огласа за давање у закуп непокретности-пословног простора у јавној својини општине Мајданпек, који је објављен дана 17.06.2019 године у Службеном листу Општине Мајданпек, дневном листу „Вечерње Новости“, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек и на огласној табли.

Комисија за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек је дана 05.07.2019. године приступила јавном надметању за давање у закуп пословног простора који се налази у улици Капетана Мише бр.32 у Доњем Милановцу.

Даље, Записником са јавног надметања за давање у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек број 06-43/4 од 05.07.2019. године, констатовано је да се за јавно надметање пријавио један учесник, Текијанка“ доо Текија, Ђердапска 12, коју је заступао Дејан Николић са пуномоћјем у списима предмета, број 2053/19 од 01.07.2019.године.

Након спроведеног поступка јавног надметања, утврђен је коначан износ цене закупа пословног простора површине 161 м², у висини од 30.150,00 динара.

Након спроведеног поступка и на основу предлога Комисије, Општинско веће општине Мајданпек је дана 11.07.2019. године донело Решење о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Мајданпек правном лицу Текијанка“ доо Текија, на период од 15 година и по цени од 30.150,00 динара на месечном нивоу.

Уговор о закупу пословног простора, Општина Мајданпек и „Текијанка“ доо Текија закључили су дана 15.07.2019. године, а заведен је под бројем 401-414/2019 од 15.07.2019. године.

Дана 05.08. 2019. године, Текијанка“ доо Текија обратила се општини Мајданпек захтевом за давање у закуп два монтажна објекта, један од 40 м², други од 10 м² која се налазе непосредно уз објекат у коме се налази пословни простор, наводећи да су им ови монтажни објекти потребни за складиштење робе, као магацински простор.

Чланом 34. став 1. Закона о јавној својини (“Сл. гласник Републике Србије”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Ставом 2. истог члана Закона, прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник Републике Србије”, број 16/18) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом.

Имајући у виду да је пословни простор од 161 м² у улици Капетана Мише 32Б, Доњи Милановац дат у закуп у поступку јавног надметања, а да су монтажни објекти који се налазе непосредно уз стамбену зграду у којој је пословни простор, одговарајући за магацински простор и да је давање у закуп ових непокретности непосредном погодбом, једино могуће решење у конкретном случају, донето је решење као у тачки 1. диспозитива овог Решења.

Како је у поступку јавног надметања постигнута цена закупа пословног простора у висини од 30.150,00 динара за 161 м², што износи 187,26 динара по м² закупљеног простора, то цена закупа магацинског простора у површини од 50 м² износи 9.363,00 динара на месечном нивоу, како је и утврђено тачком 2. диспозитива овог Решења.

Ради регулисања међусобних права и обавеза, а у вези закупа монтажних објеката, Општина Мајданпек и „Текијанка“ доо Текија закључиће Анекс Уговора о закупу пословног простора број 401-414/2019 од 15.07.2019. године, како је и утврђено тачком 3. диспозитива овог Решења.

Како је чланом 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 3/15) прописано да уговор о закупу непокретности закључује Председник општине, одлучено је као у тачки 4. диспозитива овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
IV Број: 361-1/2019- 04 од 15.08.2019. године**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић**

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о давању фудбалског стадиона под Старицом на коришћење	1
Одлука о покретању поступка размене непокретности без накнаде у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом	1
Решење о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек	2

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**