



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIII

БРОЈ: 10

25. мај 2020.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

**2158**

Општинско веће општине Мајданпек, на основу члана 64. Статута општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), на седници одржаној дана 21.05.2020 године, донело је:

## ОДЛУКА

о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности у јавној својини општине Мајданпек

### I

Покреће се поступак давања у закуп дела непокретности у јавној својини општине Мајданпек, кп.бр. 699/30 КО Мајданпек, површине 84779 м<sup>2</sup> за потребе изградње објекта за стовариште материјала у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Налаже се Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини да припреми нацрт текста јавног огласа за закуп катастарске парцеле КП. бр. 699/30 КО Мајданпек из става 1 ове тачке.

### II

Одлуку доставити Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, архиви Општинског већа и објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 463-16/2020 од 21. маја 2020 године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
Драган Поповић, с.р.

**2159**

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине анпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26.

Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.05.2020 године, донело је

## О Д Л У К У

о покретању поступка давања у закуп непокретности - простор у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања

### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек и то простора за обављање делатности продаје карата у јавном превозу у Доњем Милановцу.

### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

### Члан 3.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке чини простор површине 65 м<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 2077/1 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1483. Простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању.

### Члан 4

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даће се у закуп применом критеријума највише понуђене закупнине, полазећи од процењене тржишне висине закупнине коју утврди порески или други надлежни орган, у складу са Законом у јавној својини.

### Члан 5.

Поступак давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке спроводи Комисија за давање у закуп непокретности.

Комисија за давање у закуп непокретности објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини.

### Члан 6.

Решење о давању у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке донеће Општинско веће општине Мајданпек.

### Члан 7.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему поступити према

одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек.

#### Члан 8.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 463-17/2020 од 21. маја 2020 године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Драган Поповић, с.р.

2160

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 8/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.05.2020. године, објављује:

#### О Г Л А С

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање пословног простора у јавној својини у закуп, у Мајданпеку и то пословни простор површине 83 m<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 227/3 КО Дебели Луг уписаној у лист непокретности број 64 КО Дебели Луг

Р.бр. локације	локација	број објекта уписан у Листу Непокретности	површина објекта m <sup>2</sup>	почетна цена закупа у дин/m <sup>2</sup> (месечн о)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за <b>цео период закупа</b> (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	83,00	150,00	12.450,00	2490,00	1.245,00

#### II. Информација о комуналној опремљености локација

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Водовод" – водовод, канализација, топлофикација).

#### III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 150,00 дин/m<sup>2</sup> у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

#### IV. Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

#### V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

#### **VI. Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-43/2/2019 од 12.06.2019.године, дана 29.06.2020.год у малој сали општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

#### **VII. Рок за подношење пријава**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 24.06.2019 године до 15 часова.

#### **VIII. Остале обавезе закупца**

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

**IX. Јавно надметање** ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

#### **X. Општи услови**

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној конверти са назнаком **"За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини"** а садржи нарочито :
  - a. За физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
- Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
- Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
- Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;
- Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси [://www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs) и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове

---

#### **2161**

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 8/20), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.05.2020. године, објављује:

**О Г Л А С**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

**XI.** ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање пословног простора у јавној својини у закуп, у Мајданпеку и то пословни простор површине 83 m<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 227/3 КО Дебели Луг уписаној у лист непокретности број 64 КО Дебели Луг

Р.бр. локације	локација	објекта уписан у Листу Непокретно	површина објекта м2	почетна цена закупа у дин/м2 (месечно)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за <b>цео период закупа</b> (5*6*48)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	83,00	150,00	12.450,00	2490,00	1.245,00

**XII. Информација о комуналној опремљености локација**

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Водовод" – водовод, канализација, топлификација).

**XIII. Почетни износ закупнине**

Почетни износ закупнине износи 150,00 дин/м<sup>2</sup> у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

**XIV. Дужина трајања закупа**

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

**XV. Гарантни износ за учешће на јавном надметању**

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

**XVI. Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број 06-43/2/2019 од 12.06.2019.године, дана 23.06.2020.год у малој сали општине Мајданпек, ул.Светог Саве бб, са почетком у 10 часова.

**XVII. Рок за подношење пријава**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 30 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 19.06.2019 године до 15 часова.

**XVIII. Остале обавезе закупца**

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

**XIX. Јавно надметање** ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један или један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

**XX. Општи услови**

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини" а садржи нарочито :

- a. За физичка лица: Име , презиме ,адресу и телефон, као и матични број пријављеног физичког лица
  - b. За правна лица и предузетнике – назив, седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа , порески идентификациони број податке о овлашћеном лицу;
  - c. Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
  - d. Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
  - e. Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност".
- Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
  - Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
  - Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање , као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању ;
  - Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Мајданпек;
  - Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси ://www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове

---

### 2162

На основу члана 24. став 3. Закона о јавном информисању и медијима (“Сл. гласник РС”, број 83/2014, 58/2015 и 12/2016.), члана 19. и члана 21. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ( “Сл.гласник РС”, број 16/2016 и 8/2017) и члана 64. Статута општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 7/08 и 42/18, Општинско веће општине Мајданпек, дана 21.05.2020. године, донело је

### РЕШЕЊЕ

**о измени и допуни Решења о образовању стручне Комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс за суфинансирање пројеката из области јавног информисања**

#### I

У Решењу о образовању стручне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс за суфинансирање пројеката из области јавног информисања број 06-11/2 од 09.03.2020.године у тачки II речи “Зорана Богдановић” замењују се речима: „Дарко Антанасијевић“.

#### II

После тачке III додаје се тачка IV која гласи: “Председнику и члановима Комисије за рад у Комисији припада накнада у нето износу од

10.000,00 динара и путни трошкови за долазак на комисију.

Накнада и путни трошкови се исплаћују члановима Комисије након извршене оцене пројеката и достављања образложеног предлога о расподели средстава.”

#### III

Тачка IV постаје тачка V.

#### IV

Тачка V мења се и гласи: “Решење доставити именованима, Одељењу за финансије, буџет и трезор и Архиви.

#### V

После тачке V додаје се тачка VI која гласи: “Ово Решење објавити у Службеном листу општине Мајданпек.”

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 06-13/5 од 21. маја 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Драган Поповић, с.р.**

---

### 2163

Општинско веће општине Мајданпек, на основу члана 64. Статута општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), на седници одржаној дана 21.05.2020 године, донело је:

### ОДЛУКА

**о измени и допуни Одлуке  
о покретању поступка за отуђење непокретности  
у јавној својини општине Мајданпек**

#### I

У Одлуци о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Мајданпек број 463-7/2019 од 05.03.2020 године, у називу одлуке реч „отуђење“ замењује се са речи „закуп“.

#### II

У тачки I, подтачка 2 мења се и гласи: „Налаже се Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини да спроведе поступак давања у закуп непокретности у складу са Одлуком о грађевинском земљишту општине Мајданпек („Сл. лист општине Мајданпек“, 34/19).“

#### III

Одлуку доставити Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, архиви Општинског већа и објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 463-7/2019 од 21. маја 2020 године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Драган Поповић, с.р.**

---



**С А Д Р Ж А Ј****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности у јавној својини општине Мајданпек.....	1
Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности - простор у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања.....	1
Оглас о давању у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.....	2
Оглас о давању у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.....	2
Решење о измени и допуни Решења о образовању стручне Комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс за суфинансирање пројеката из области јавног информисања.....	5
Одлука о измени и допуни Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Мајданпек.....	5

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Зоран Топаловић, тел: (030) 581 217  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**