



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIV

БРОЈ: 36

06. септембар 2021.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

2462

На основу члана 64. Статута Општине Мајданпек („Службени лист Општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), члан 20. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“ број 30/21), Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2021. годину („Службени лист општине Мајданпек“, број 36/20, 9/21 и 33/21), Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 06.09.2021.године, донело је

ОДЛУКУ

о избору привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек у 2021.години

I

Усваја се Извештај о спроведеном поступку по Јавном позиву за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек (Одлука број III 06-40/2021-02 од 23.08.2021.године), који је поднела Комисија за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек у 2021. години (у даљем тексту: Комисија) коју је Решењем (III број 452-5/2021 од 16.07.2021.године) образovalo Општинско веће општине Мајданпек, Записник Комисије (број III 06-40/2021-01 од 11.08.2021.године).

II

У складу са Јавним позивом за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек (III број 452-4/2021 од 16.07.2021.године) расписаног од стране Општинског већа општине Мајданпек, објављеног у „Сл.листу општине Мајданпек“ број 31/21, локалним медијима, огласној табли Општинске управе Мајданпек и на званичној интернет презентацији општине Мајданпек (www.majdanpek.rs), бирају се привредни субјекти у спровођењу мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек у 2021.години, и то:

за Меру 1 - Набавка и уградња материјала за термичку изолацију кровова стамбених зграда

Р.бр.	Назив подносиоца	Број под којим је пријава заведена
1.	МИМЕЛ доо Мајданпек	452-10/2021

за Меру 2 - Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа

Р.бр.	Назив подносиоца	Број под којим је пријава заведена
1.	ЕУРО ПВЦ доо Рашка	452-7/2021
2.	Мастерс доо Београд	452-8/2021
3.	РД Инжењеринг Два Пожаревац	452-9/2021
4.	МИМЕЛ доо Мајданпек	452-10/2021
5.	Техно-ал Маринковић доо Јагодина	452-13/2021
6.	Столарија Шутуловић Неготин	452-14/2021

III

Након избора крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације (домаћинства и стамбене заједнице) и утврђивања коначног броја крајњих корисника по привредном субјекту, Општина Мајданпек ће потписати Уговор о у спровођењу мера енергетске санације са изабраним крајњим и директним корисницима којима ће бити регулисана међусобна права и обавезе..

IV

Одлуку доставити подносиоцима пријава и архиви општине Мајданпек.

V

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији Општине Мајданпек, као и у „Службеном листу Општине Мајданпек“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број 452 -17 од 06.09.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

2463

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), члана 25. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 (исправка), 108/13, 142/14, 68/15 (др. закон), 103/15, 99/16, 113/17, 95/18,

31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2021. годину (“Службени лист општине Мајданпек”, број 36/20, 9/21 и 33/21) и члана 64. Статута општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној 06.09.2021.године, донело је

**ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О
СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ
САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ
КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МАЈДАНПЕК**

Члан 1.

У Правилнику о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова („Службени лист општине Мајданпек“ број 30/21) члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

За суфинансирање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Мајданпек у 2021.години, опредељују се средства у укупном износу од **20.000.000,00 динара**, од чега су 10.000.000,00 динара средства Општине, а 10.000.000,00 динара средства Министарство рударства и енергетике (у даљем тексту: **Министарство**), и то за следеће мере:

1) Набавка и уградња материјала за термичку изолацију кровова стамбених зграда;

Укупна планирана средства које Општина заједно са средствима Министарства додељује за ову меру је 8.000.000,00 динара.

Средства подстицаја са ПДВ-ом која ће доделити појединачном крајњем кориснику је до 50% од износа прихватљиве цене са ПДВ-ом по јединици мере, која се добија множењем: (1) количине из достављене профактуре и (2) прихватљиве јединичне цене за ову меру са ПДВ-ом.

Прихватљива јединична цена за ову меру са ПДВ-ом је до 3.000,00 динара по квадратном метру термичке изолације крова.

2) Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа;

Укупна планирана средства које Општина заједно са средствима Министарства додељује за ову меру су 12.000.000,00 динара.

Средства подстицаја са ПДВ-ом која ће доделити појединачном крајњем кориснику је до 50% од износа прихватљиве цене са ПДВ-ом по јединици мере, која се добија множењем: (1) количине из достављене профактуре и (2) прихватљиве јединичне цене за ову меру са ПДВ-ом.

Прихватљива јединична цена за ову меру са ПДВ-ом је до 14.000,00 динара по квадратном метру за прозоре и балконска

врата до 20.000,00 динара по метру квадратном за улазна врата.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију:

- 1) За меру из члана 6. став 1. тачка 1) овог члана средства ће се одобравати и за термичку изолацију дела крова стамбене заједнице, а који не сме бити мањи од 50% од укупне површине крова.
- 2) За меру из члана 6. став 1. тачка 1) овог члана средства ће се одобравати за стамбене заједнице, који уз пријаву поднесу писмену сагласност осталих власника, а која не може бити мања од 50% укупног броја власника.
- 3) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.
- 4) Власници појединачних етажа у стамбеним заједницама и породичним кућама подносе појединачне пријаве за замену столарије.

Члан 2.

Члан 22. мења се и гласи:

„Члан 22.

Право учешћа на конкурсима имају грађани и стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве власник породичне куће или стана на територији Општине (према решењу за порез),
- 2) да поседује један од следећих доказа за објекат:
 - (1) доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
 - (2) грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
 - (3) грађевинску дозволу добијену из поступка легализације или
 - (4) решење о озакоњењу,
 - (5) доказ да је започет процес легализације или укњижења
- 3) да је измирио доспеле обавезе по основу пореза на имовину за 2020 годину (**за све власнике посебних делова у Стамбеној заједници**),
- 4) да је измирио доспеле обавезе по основу испоручене топлотне енергије према ЈКП Мајданпек Мајданпек
- 5) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар,
- 6) не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.“

Члан 3.

Члан 24. мења се и гласи:

„Члан 24.

Документација коју доставља грађанин подносилац пријаве при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише;
- 2) попуњен образац (Прилог 1) овог правилника, који се односи на стање грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 3) фотокопију личне карте или очитана лична карта подносиоца захтева;
- 4) решење о утврђивању пореза на имовину;
- 5) један од доказа за стамбени објекат из Јавног позива за крајње кориснике;
- 6) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат или простор за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 7) предмер и предрачун или профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила Општина;
- 8) оверена изјава о лицима која живе у породичној кући или стану са фотокопијом или очитаном личном картом за свако пунолетно лице;
- 9) Потврда о редовном измиривању обавеза по основу испоручене топлотне енергије према ЈКП Мајданпек Мајданпек – **за кориснике даљинског грејања**
- 10) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Пријава коју на јавни позив подносе стамбене заједнице нарочито садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности, са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише;
- 2) попуњен образац (Прилог 1) овог правилника, који се односи на стање грађевинских (фасадних) елемената објекта;
- 3) решење о утврђивању пореза на имовину за све станове за које се подноси пријава у Стамбеној заједници, а који не може бити мањи од 50% укупног броја станова;
- 4) копију грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за сваки стан

стамбене зграде за коју се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно по стану-потребно за минимум 50% станова у згради);

- 6) доказ о регистрацији Стамбене заједнице;
- 7) Одлука скупштине стамбене заједнице за предложену меру;
- 8) листа чланова стамбене заједнице са фотокопијом личних карата за сваког члана стамбене заједнице (потребно за минимум 50% станова у згради);
- 9) списак свих станара стамбене зграде са фотокопијом или очитаним личним картама за свако пунолетно лице;
- 10) предмер и предрачун или профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила Општина;
- 11) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;
- 12) Потврда/доказ о редовном измиривању обавеза за 2020. годину по основу пореза на имовину за све станове за које се подноси пријава у Стамбеној заједници, а који не може бити мањи од 50% укупног броја станова;
- 13) и друга документа у складу са Јавним позивом.

Општина ће обезбедити прибављање свих потребних информација по службеној дужности.

Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број 452-18 од 06.09.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о избору привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек у 2021.години	1
Правилник о изменама Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек	1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**