



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIII	БРОЈ: 18	20.мај 2021.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	--------------	-----------------------------

2380

На основу члана 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/21), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2021. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број број 36/20 и 9/21), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној 20.05.2021.године, донело је

П Р А В И Л Н И К

о финансијској подршци унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2021.годину

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником о финансијској подршци унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2021.годину (у даљем тексту: **Правилник**), прописују се начин и критеријуми бесповратног суфинансирања мера енергетске ефикасности са циљем смањења штетних емисија, односно смањење загађења ваздуха кроз уштеде у енергентима и повећању енергетских својстава објеката.

II СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Члан 2.

Општина Мајданпек (у даљем тексту: **Општина**) ће суфинансирати мере из члана 1. Правилника на основу Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске ефикасности породичних објеката и стамбених зграда на подручју општине Мајданпек (у даљем тексту: **Конкурс**) у складу са средствима одређеним за те намене у буџету Општине,.

Учешће Општине у суфинансирању мера може износити максимално 50%.

Члан 3.

За спровођење Конкурса у 2021.години Одлуком о буџету општине Мајданпек за 2021.годину („Сл.лист општине Мајданпек“, број 36/20 и 9/21) одређена су средства у укупном износу од 10 милиона динара којима ће се у 2021. години суфинансирати мере:

1. Набавка и уградња материјала за изолацију термичког омотача према негрејаном простору стамбених зграда и породичних кућа:

- Укупно планирана средстава за меру 1.: **4.000.000** динара.
- Учешће општине до 50% износа са ПДВ по једној пријави,
- Минимални износ бесповратних средстава по пријави 100.000,00 динара са ПДВ,
- Максималан износ бесповратних средстава по једној пријави 500.000,00 динара са ПДВ

2. Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа:

- Укупно планирана средстава за меру 2.: **6.000.000** динара.
- Учешће општине до 50% износа са ПДВ по једној пријави,
- Минимални износ бесповратних средстава по пријави 80.000,00 динара са ПДВ,
- Максималан износ бесповратних средстава по једној пријави 100.000,00 динара са ПДВ

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Члан 4.

Крајњи корисници финансијске подршке за унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2021.годину су:

За меру **1. Набавка и уградња материјала за изолацију термичког омотача према негрејаном простору стамбених зграда и породичних кућа**

- физичка лица са пребивалиштем на територији општине Мајданпек,
- стамбене заједнице регистроване на територији општине Мајданпек,

Б) За меру **2. Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа:**

- физичка лица са пребивалиштем на територији општине Мајданпек,

Члан 5.

Услови учешћа на Конкурсу које мора да испуни подносилац пријаве:

- физичко лице са пребивалиштем на територији општине Мајданпек
 1. Да је власник и да живи у стану или породичној кући за које подноси пријаву.
 2. Да поседује **један од** следећих доказа за стамбени објекат:
 - доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
 - грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
 - грађевинску дозволу добијену из поступка легализације или
 - решење о озакоњењу.
 3. Да нема евидентираних доспелих неизмирених дуговања према ЈЛС по основу пореза на имовину.
 4. Да нема евидентираних доспелих неизмирених обавеза према ЈКП “Мајданпек” Мајданпек за испоручену топлотну енергију.
 5. Не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.
- стамбене заједнице регистроване на територији општине Мајданпек,
 1. Да за управника зграде поседује следеће доказе:
 - Одлуку надлежног органа о избору управника зграде
 - Лиценцу професионалног управника издату од надлежног органа (уколико је изабран професионални управник)
 2. Да је стамбена заједница усвојила годишњи програм управљања зградом у којем су планирани радови и средства за извођење радова на термичком омотачу зграде
 3. Да је стамбена заједница обезбедила средства за учешће у финансирању радова

Право учешћа на Конкурсу **немају** :

1. Власници стамбено-пословних објеката;
2. Стамбене заједнице које су у претходне три године после потписивања Уговора одустале од одобрене субвенције.

Члан 6.

А) Документација коју доставља подносилац пријаве при подношењу пријаве:

1. Потписан и попуњен *Пријавни образац* за суфинансирање мера енергетске ефикасности,
2. Фотокопију личне карте или прочитану чиповану личну карту власника објекта, односно управника зграде (у случају када је подносилац пријаве стамбена заједница),
3. Изјава подносица пријаве да инвестиција за коју подноси пријаву није предмет другог поступка за доделу средстава за ову намену,
4. Потврда о измиреним доспелим обавезама по основу пореза на имовину коју издаје локална пореска администрација,
5. Потврда о измиреним доспелим обавезама за испоручену топлотну енергију коју издаје ЈКП “Мајданпек” Мајданпек,
6. Изјава физичког лица о врсти енергента које се користи за грејање са доказима о набављеном енергенту (копије рачуна, рачуни за утрошену електричну енергију у грејној сезони),
7. Предрачун за материјал, опрему и радове оверен од стране привредног субјекта који се бави производима, услугама и радовима на енергетској ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова

Б) Документација коју обезбеђује општина:

1. Извод из листа непокретности за стамбени објекат за који се подноси пријава,
2. Решење о упису зграде у регистар стамбене заједнице,
3. Грађевинска дозвола, односно други документ којим се доказује легалност објекта,
4. Евиденција ЈКП „Мајданпек“ Мајданпек о власницима станова у стамбеним зградама прикљученим на градски топловод.

В) Документација која се даје на увид Комисији приликом обиласка објекта:

1. Грађевински пројекат објекта (по потреби)

Г) Документација која се доставља након потписивања Уговора и завршетка радова:

1. Захтев за повраћај средстава
2. Доказ о завршетку радова (потврда Комисије),
3. Фискалне и готовинске рачуне за материјал, опрему и радове,
4. Попуњен и оверен гарантни лист за материјал, опрему и радове,

Члан 7.**Додатни услови:**

За меру 1. **Набавка и уградња материјала за изолацију термичког омотача према негрејаном простору стамбених зграда и породичних кућа**

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру 2. **Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа**

Средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

Члан 8.

Власник објекта може поднети пријаве за више мера, појединачно за сваку меру (за сваку од мера доставља се комплетна документација за подношење захтева), с тим да средства могу бити одобрена само за једну меру.

IV ПРИЈАВА НА КОНКУРС**Члан 9.**

Општинско веће општине Мајданпек (у даљем тексту: **Општинско веће**) доноси Одлуку о расписивању Конкурса.

Конкурс се објављује у „Службеном листу општине Мајданпек“, на званичној интернет страници (www.majdanpek.rs), огласној табли Општинске управе Мајданпек, локалним медијима.

Конкурс спроводи Комисија за преглед и оцену поднетих пријава за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности породичних стамбених објеката на територији општине Мајданпек за 2021. годину, именована посебним решењем од стране Општинског већа (у даљем тексту **Комисија**).

Члан 10.

Пријава се подноси у затвореној коверти са именом, презименом и адресом подносиоца захтева, лично на писарницу Општинске управе Мајданпек или поштом на адресу:

Општина Мајданпек

Комисија за преглед и оцену поднетих захтева
Светог Саве бб
19250 Мајданпек

Са знаком:

„Јавни позив – енергетска ефикасност- НЕ ОТВАРАТИ“

Пријаве ће се примати 30 дана од дана објављивања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА**Члан 11.**

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава врши ће се на основу листе приоритета састављене бодовањем према следећим критеријумима:

Бодови који се додељују за све мере:

Тип критеријума за оцењивање и одабир		Број бодова
СТАМБЕНЕ ЗОНЕ (према решењу за порез)	Прва зона	10
	Друга зона	8
	Трећа зона	6
	Четврта зона	4
	Пета зона	2
	Шеста зона	1

Бодови који се добијају за меру **1. Набавка и уградња материјала за изолацију термичког омотача према негрејаном простору стамбених зграда и породичних кућа**

Р.бр.	Тип критеријума за оцењивање и одабир		Број бодова
1	Година изградње зграде/старост граде ако је позната	од 21 до 49 година	10
		изграђена у последњих 20 година	5
		старија од 50 година	3
2	Постојеће стање спољних зидова	Зид са фасадном изолацијом 5 cm	10
		Зид без фасадне изолације, дебљине преко 30 cm	5
		Зид без фасадне изолације са или без фасадног малтера, дебљине до 30 cm	0
3	Грађевинско стање равнoг крова	оштећено је 50% и више од 50 % површине	10
		местимично оштећено, оштећено је мање од 50% површине	8
		задовољавајуће стање	5
4	Грађевинско стање кoсoг крова	оштећено је 50% и више од 50 % површине	10
		местимично оштећено, оштећено је мање од 50% површине	8
		задовољавајуће стање	5
5	Постојеће техничке карактеристике спољне столарије	ПВЦ, алуминијум или дрво са троструким термоизолационим стаклом	15
		ПВЦ, алуминијум или дрво са двоструким термоизолационим стаклом	12
		Дрвени, једноструки са вакум стаклом	9
		Дрвени, двоструки са спојеним крилима	6
		Дрвени, двоструки са размакнутих крилима, широка или уска кутија	3
6	Постојећи начин грејања	Систем даљинског грејања	20
		Дрво/ Пелет	10
		Електрична енергија	5
		Угаљ/ лож уље	1

Бодови који се добијају за меру **2. Набавка и уградња спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача станова и породичних кућа**

Р.бр.	Тип критеријума за оцењивање и одабир		Број бодова
1	Година изградње зграде/старост граде ако је позната	од 21 до 49 година	10
		изграђена у последњих 20 година	5
		старија од 50 година	3
2	Постојећи начин грејања	Систем даљинског грејања	20
		Дрво/ брикет / пелет	10
		Електрична енергија	5
		Угаљ/ лож уље	1
3	Систем даљинског грејања	Стамбени објекат прикључен на систем даљинског грејања	20
		Стамбени објекат има техничких могућности за прикључење на градски топловод	10
		Стамбени објекат нема техничких могућности за прикључење на градски топловод	5
		Стамбени објекат искључен али има техничких могућности за прикључење на градски топловод	0
4	Постојеће техничке карактеристике спољне столарије	Дрвена, једнострука са једноструким застакљењем	15
		Дрвена, двострука са размакнутих крилима	12
		Дрвена, двострука са спојеним крилима	10
		Дрвена, једнострука са термоизолационим стаклом	5

5	Постојеће стање спољних зидова	Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине ≥ 8 cm	10
		Зид са фасадном изолацијом, изолација дебљине ≤ 5 cm	8
		Зид без фасадне изолације, дебљине преко 30 cm	5
		Зид без фасадне изолације са или без фасадног малтера, дебљине до 30 cm	3

Члан 12.

Уколико се за грејање користе два или више различитих енергената, број бодова се рачуна као аритметичка средина бодова за наведене енергенте.

Приликом бодовања столарије на објекту на коме се налази више врста столарије, бодоваће се прозори чија је укупна површина највећа.

Уколико се два захтева на крају бодовне листе за доделу средстава оцене са истим бројем бодова, средства ће добити подносилац захтева са већим бројем бодова у критеријуму мере за коју подноси захтев, уколико и тада број бодова буде исти предност ће имати пријава која има већи број бодова по основи критеријума „СТАМБЕНЕ ЗОНЕ (према решењу за порез)“.

Члан 13.

Комисија након истека рока за подношење захтева, врши обавезни теренски обилазак објеката свих подносиоца захтева, приликом чега се проверава усклађеност грађевинских дозвола и површине објекта из пореске пријаве са стварним стањем и по потреби врши увид у пројектну документацију.

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места врши бодовање поднетих захтева на основу критеријума одређених Правилником, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија. Подносилац пријаве има право примедбе на Записник у року од седам дана од доласка Комисије. Примедбе се подnose писменим путем на писарници Општинске управе. Комисија је дужна да у року од 10 дана након пријема примедби, изврши поновни обилазак објеката подносиоца примедбе и изврши поновно бодовање.

За све објекте којима се одобрава коришћење средстава општине на основу Конкурса, урадиће се Технички извештаји.

Након завршетка радова који су одобрени за суфинансирање путем Конкурса, Комисија спроводи теренски обилазак ради утврђивања усклађености изведених радова са Техничким извештајем.

Члан 14.

Прелиминарна листа корисника средстава утврђује се на основу броја додељених бодова и објављује на званичном сајту и огласној табли Општинске управе. Уколико општина Мајданпек током трајања Конкурса не прими довољан број важећих пријава за неку од мера предвиђених Конкурсом, Комисија може формирати прелиминарну листу за ту меру без бодовања поднетих захтева за ту меру.

Подносиоци захтева којим није одобрена субвенција, као и подносиоци који нису испунили услове конкурса, биће писмено обавештени.

Учесници на Конкурсу могу у року од 8 дана од дана пријема обавештења поднети примедбу Комисији. Комисија је дужна да у року од 5 дана од дана пријема, размотри примедбе и подносиоцу примедбе достави писмени одговор.

Након разматрања примедби Комисија утврђује Предлог одлуке са листом корисника средстава. Коначну Одлуку са листом корисника за суфинансирање мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним зградама у општини Мајданпек за 2021. годину (у даљем тексту Одлуку) доноси Општинско веће на предлог Комисије.

Одлука са листом корисника се објављује на званичној интернет страници и огласној табли Општинске управе. Број корисника средстава утврђених листом корисника може се проширити у зависности од утрошка средстава за сваку меру.

Против Одлуке из става 3 овог члана, учесник на Конкурсу може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана објављивања. Одлука Општинског већа је коначна.

Члан 15.

Уколико општина Мајданпек током трајања Конкурса не прими довољан број важећих пријава за неку од мера предвиђених Конкурсом, Комисија ће повећати број корисника средстава за другу меру зависно од броја пристиглих пријава а према утврђеној листи корисника.

Члан 16.

На основу Одлуке и листе корисника средстава, општина Мајданпек ће са свим одабраним корисницима склопити Уговоре о суфинансирању.

Одабрани корисник средстава дужан је да најкасније у року од 15 календарских дана, од дана пријема позива за потписивање Уговора, потпише Уговор са општином. Уколико одабрани корисник у предвиђеном року не потпише Уговор сматраће се да је одустао од учешћа на Конкурсу.

Члан 17.

Корисник средстава дужан је да предвиђене радове заврши најкасније до 31.10.2021. године. Захтев за повраћај средстава мора се поднети најкасније до 15.11.2021. године. Исплата средстава

Члан 18.

Прихватљиви укупни инвестициони трошкови са ПДВ-ом односе се на:

- набавку и уградњу термичке изолације на термичком омотачу стамбених зграда и породичних кућа према негрејаном простору
- набавку и уградњу спољних прозора и врата и других транспарентних елемената са одговарајућим термичким својствима

Конкурсом није прописан произвођач опреме и извођач радова.

Члан 19.

Корисник средстава ће сам сносити трошкове радова и опреме који превазилазе прихватљиве трошкове, а односе се на: посебан дизајн фасаде, столарија у боји, улазна врата са посебним безбедносним елементима, уређаји на пелет односно природни гас са додатном опремом и слични захтеви.

Власницима објеката који су доставили рачуне са ценама мањим од максимално утврђених, признаваће се 50% износа који је назначен на фактури.

Члан 20.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број 06-21/2 од 20.05.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Правилник о финансијској подршци унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2021.годину.....	1
---	---

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**