



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIV	БРОЈ: 28	24. јун 2021.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	---------------	-----------------------------

2431

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. тачке 1. и члана 39. став 1. тачке 6) Статута општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 21.06.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
заштићеног подручја
“Археолошког локалитета – Лепенски Вир”**

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације заштићеног подручја "Археолошког локалитета – Лепенски Вир" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У граници обухвата Плана је подручје површине **64,70 ха**, које се налази у оквиру КО Бољетин.

Подручје из става 1.овог члана обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле бр. 212/12, 212/13, 212/14, 212/18, 212/20, 216/1, 216/2, 216/3, 948/1, 950/1, 950/2, 951/4, 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 953, 954/1, 954/2, 955/2, 95 5/3, 955/4, 955/5, 956/1, 956/4, 956/5, 956/6, 956/7, 956/8, 966, 977, 978/1, 978/2, 978/3, 978/4, 978/5, 978/6, 978/7, 978/8, 978/9, 978/10, 978/11, 978/12, 978/13, 978/14, 978/15, 978/16, 979, 980, 981/1, 981/2, 981/3, 982/1, 983, 985, 987, 988, 991/3, 992, 993/1, 993/2, 993/3, 993/4, 993/5 и 3402/3 и
- делови катастарских парцела бр. 212/1, 212/19, 948/2, 992, 995 и 3437/1, све у КО Бољетин.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора, односно дефинисање површина јавне намене; дефинисање траса, коридора и капацитета за комуналну инфраструктуру, као и правила за коришћење, уређење, заштиту простора и изградњу у граници Плана.

Члан 4.

План израђен од стране Предузећа "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца, доноси се у следећем садржају:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

А.2.2. Плански основ

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

А.3.1. Опис границе обухвата плана

А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења простора
 - Б.2. Намена површина и објеката
 - Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - Б.3.1.1. Друмски саобраћај
 - Б.3.1.2. Водни саобраћај
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.3. Регулација водотока
 - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.3. Зелене површине
 - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене
 - Б.4. Степен комуналне опремљености
 - Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.2.1. Заштита „Археолошког локалитета Лепенски Вир”
 - Б.5.2.2. Заштита простора са режимом заштите I, II и III степена НП „Ђердап“
 - Б.5.2.3. Еколошка целина „Археолошки локалитет Лепенски Вир“ и валоризоване еколошке зоне
 - Б.5.2.4. Заштита приобаља и аваторије Дунава и Бољетинске реке
 - Б.5.2.5. Заштита ваздуха
 - Б.5.2.6. Заштита земљишта
 - Б.5.2.7. Бука и вибрације
 - Б.5.2.8. Заштита од нејонизујућег зрачења
 - Б.5.2.9. Управљање отпадом
 - Б.5.2.10. Заштита од ерозије
 - Б.5.2.11. Заштита од хемијског удеса
 - Б.5.2.12. Заштита од могућих прекограничних утицаја
 - Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
 - Б.6. Стандарди приступачности
 - Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
 - Б.8. Водно земљиште (Зона 13б.)
 - Б.9. Шумско земљиште
- В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- В.1. Правила грађења у зони 1. Локалитет Лепенски Вир са пратећим садржајима
 - В.2. Правила грађења у зони 2. Објекат за пријем посетилаца - визиторски центар
 - В.3. Правила грађења у зони 3а. и 3б. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију

- V.4. Правила грађења у Зона 4. Пословни објекат ХЕ „Ђердап“
- V.5. Правила грађења у Зони 5. Међународно путничко пристаниште
- V.6. Правила грађења у Зони 6. Пристан за мања пловила
- V.7. Правила грађења у Зони 7. Вишенаменски објекат и плажа
- V.8. Правила грађења у Зони 8. Истраживачки центар – мултифункционални објекат
- V.9. Правила грађења у Зони 14. Породично становање
- V.10. Инжењерскогеолошки услови
- V.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана
- Д.3. Завршне напомене

Саставни део Плана су прилози:

- Прилог 1. -списак координата темених тачака за саобраћајнице и пешачке стазе,
- Прилог 2. -списак координата осовинских тачака за саобраћајнице и пешачке стазе,
- Прилог 3. -списак координата тачака које дефинишу површине у акваторији Дунава и
- Прилог 4. -списак координата нових граничних детаљних тачака.

Графички део Плана садржи:

1. Катастарско топографски план са границима обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. Композициони план уређења и изградње.....	1:1.000
7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2.500

Члан 5.

План је израђен у четири примерака у аналогном и два примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног Плана детаљне регулације чува се трајно у архиви Општинске управе Мајданпек, два примерка аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек, по један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Мајданпек.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-28/5, од 21.06.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Никола Науновић, с.р.

Општинска управа општине Мајданпек
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
заштићеног подручја
“Археолошког локалитета
– Лепенски Вир”**



јун, 2021. година

ПЛАН
детаљне регулације заштићеног подручја
“Археолошког локалитета – Лепенски Вир”

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

У октобру 2007. године, Скупштина општине Мајданпек је донела План детаљне регулације подручја археолошког локалитета Лепенски Вир у општини Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 14/07), који је израђен од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд¹, док је инвеститор било Министарство трговине, туризма и услуга. Повод за израду је био да се једном од најзначајнијих археолошких открића у овом делу Европе - локалитету Лепенски Вир – омогући стална и коначна заштита, јер се, до тада, није ништа радило на томе, у периоду од око четрдесет година.

На основу овог планског документа, изграђена је заштитна конструкција, односно савремени музејски објект на археолошком локалитету и започето је уређење на преосталом делу простора.

За подручје, површине око 57 ha (које је обухваћено Планом детаљне регулације из 2007. године), израђена је и Студија оправданости за проглашење туристичког простора “Лепенски вир” у општини Мајданпек, на основу које је донета Одлука о проглашењу Туристичког простора “Лепенски вир”, која је објављена у “Службеном гласнику РС”, број 41/11.

С обзиром на то да су се у периоду од 2007. године до данас, значајно променили прописи о планирању и изградњи, уместо израде измене и допуне планског документа, донета је одлука да се изради нови план детаљне регулације, с тим да се задржи основна концепција уређења и изградње, чије је спровођење у току, уз неопходне измене које се, пре свега, односе на локацију планираног међународног путничког пристаништа, за које је, у међувремену, урађена техничка документација на нивоу идејног решења, па је потребно омогућити плански основ за издавање одговарајућих дозвола, као и утврђивање јавног интереса.

Сходно наведеном, изради новог планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја “Археолошког локалитета – Лепенски Вир” (“Службени лист општине Мајданпек”, број 18/19) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја “Археолошког локалитета – Лепенски Вир” (“Службени лист општине Мајданпек”, број 13/20) - у даљем тексту: План.

Истовремено са Планом, израђена је и стратешка процена утицаја на животну средину, која је саставни део документације Плана.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о Националним парковима (“Службени гласник РС”, број 84/15 и 95/18-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја “Археолошког локалитета – Лепенски Вир” (“Службени лист општине Мајданпек”, број 18/19) и
- Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације заштићеног подручја “Археолошког локалитета – Лепенски Вир” (“Службени лист општине Мајданпек”, број 13/20).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

1 Руководиоци израде плана: Марија Јовин, д.и.а. и Сениша Темерински, д.и.а.

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII), “Службени гласник РС”, број 14/15;
- Просторни план општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине (“Службени гласник РС”, број 51/11);

Релевантан стратешки документ, од значаја за израду овог Плана је Мастер план туристичке дестинације “Доње Подунавље” (2007.).

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
(“Службени гласник РС”, број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, подручје Националног парка Ђердап, према карактеристичним географским, историјским, функционалним и културним карактеристикама припада просторној целини Источне Србије као целини изузетних природних и културних одлика, али тешко угрожених демографских потенцијала, са значајним проблемом обнове демографске структуре, богатим биолошким и културним диверзитетом, уз значајан хидропотенцијал река.

Подручје Националног парка Ђердап припада Дунавској развојној осовини од примарног значаја у Србији, односно ширем простору који је функционално упућен или повезан на реку Дунав, са могућностима трансграничне сарадње са Румунијом у заштити природних и културних добара (нарочито повезивање Националног парка и парка природе Гвоздена врата).

У приоритетна културна подручја која треба да уживају посебан третман сврстано је приобаље Дунава са праисторијским локалитетима, римским лимесом и средњовековним тврђавама (Голубац, Лепенски Вир, Диана, Понтес).

Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине
(“Службени гласник РС”, број 51/11)

Према Регионалном просторном плану Тимочке крајине, планирано је функционално интегрисање постојеће туристичке понуде у простору, кроз:

- уређивање и организовање презентације објеката НКД;
- реализацију наутичко-туристичке инфраструктуре на Дунаву: марина (Доњи Милановац, Кладово, Поречки залив), пристана (Голубац, Лепенски вир, Текија, Михајловац) и других садржаја за туристе (визитор центри у Лепенском виру и Доњем Милановцу, наутички центар у Поречком заливу и друго).

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап
(“Службени гласник РС”, број 43/13)

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка Ђердап (у даљем тексту: ППППН НП Ђердап), у одељку III, дефинисане су зоне заштите Националног парка Ђердап², а у подручју овог Плана се налазе:

1) *зоне I степена заштите:*

- „Лепенски вир” у општини Мајданпек, површине 0,47 km² обухвата рефугијум термофилног биљног света са низом реликтних шумских и жбунастих заједница у околини истоименог НКД од изузетног значаја, са низом ретких и интересантних врста дрвећа и жбуња (копривић, маклен, орах и друго) - природни резерват, ознака I-8;
- „Бољетинка–Гребен” у општини Мајданпек, површине 1,03 km² обухвата импресивну кањонску долину Бољетинске реке и стрми дунавски одсек брда Гребен, са изванредно израженим геолошким профилима на којима се приказује структура и стратиграфија фосилоносних

2 планска решења у овом Плану су усклађена и са Законом о Националним парковима (“Службени гласник РС”, број 84/15 и 95/18-др.закон), с обзиром на то да је ступио на снагу након ступања на снагу ППППН НП Ђердап)

седимената ствараних у доба јуре и доње креде - природни резерват, ознака I-9.

Планска решења за зоне I степена заштите су усмерена ка очувању и спонтаној рестаурацији „дивљине“ за научне, образовне и општекултурне потребе, без привредних активности, коришћења природних ресурса и са ограниченом посетом.

2) *зона II степена заштите* (обухвата простор у залеђу или окружењу подручја и локалитета са I степеном заштите):

- „Лепенски вир“ у општини Мајданпек, површине око 0,30 km² обухвата простор између заштитног појаса ДП I реда бр. 25.1 и акваторије Дунава и непосредну околину НКД праисторијског неолитског локалитета изузетног значаја „Лепенски вир“; - природна предеона целина, ознака II-6

Планска решења за зоне II степена заштите су усмерена ка очувању и унапређењу стања шума, станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптималном управљању популацијама тих врста, очувању и презентацији репрезентата гео-наслеђа, очувању и складном уређењу целине амбијенталних вредности (стара сеоска насеља, објекти и облици традиционалног градитељства и живота, очување интегритета простора у којима се налазе споменици културе, археолошка места и културно-историјске целине).

У режиму заштите II степена, дозвољена је планска и контролисана градња инфраструктуре и уређење простора за потребе презентације природних и културних вредности (центри за посетиоце и друго) и рекреације, изградња и реконструкција путева и комуналне инфраструктуре ради повезивања, опремања и ревитализације сеоских насеља и презентације заштићеног природног добра, реконструкције електропривредних, водопривредних и шумарских објеката, као и градња и реконструкција објеката сеоских домаћинстава у оквиру постојећих катастарских/грађевинских парцела, уз обавезу контролисаног елиминисања чврстог отпада и обезбеђења санитарно безбедног прикупљања и елиминисања отпадних вода. Остала изградња није дозвољена.

Омогућава се планско уређење простора за потребе јавног туристичко-рекреативног коришћења простора, чувања, одржавања и презентације вредности заштићеног подручја (објекти за чуваре, видиковци, еко-учионице на отвореном, надстрешнице за склањање од невремена – који се граде као рустични објекти, као и излетничке, риболовне, пешачке, планинарске и бициклистичке стазе – уз постављање информативних пунктова и маркирање стаза, пристани и друго).

3) *зона III степена заштите* – на остатку подручја овог Плана, где се успоставља селективно и контролисано газдовање природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности.

Дозвољена је стамбена изградња за потребе стално настањеног становништва у постојећим грађевинским подручјима у складу са правилима утврђеним Просторним планом, односно на проширеном грађевинском подручју насеља на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Заштита непокретних културних добара - Планско опредељење јесте одрживо коришћење културног наслеђа као развојног ресурса и економског добра. Предуслов за остваривање овог опредељења је стручна оцена која културна добра могу бити у режиму економског коришћења, на који начин (капитализација објекта, давање у најам, издавање и слично) и под којим економским и конзерваторским условима.

Овај приступ омогућава да се историјске целине и амбијенти, као и појединачне грађевине са споменичким обележјима, заједно са својим окружењем на адекватан начин (односно у складу са њиховим просторним, архитектонским, етнолошким и историјским обележјима) укључују у будући развој.

Најпожељније је одрживо коришћење културног наслеђа за развој културног туризма, ради остваривања очекиваног доприноса туризма заштити и очувању наслеђа и развоју локалних заједница.

Добри примери су реализација пројеката заштите, уређења, презентације и интерпретације археолошког налазишта и културе Лепенског вира и Голубачке тврђаве.

НКД од изузетног значаја Лепенски Вир и Голубачка тврђава и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са донетим плановима детаљне регулације.

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене

међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII)
(“Службени гласник РС”, број 14/15)

Пловни пут - За пловни пут Дунава на подручју Републике Србије неопходно је обезбедити европске услове везане за уређење, коришћење и заштиту водних путева. При томе се мора имати у виду следеће: пловни пут на Дунаву је међународним прописима у потпуности дефинисан са становишта правне, техничке и безбедносне регулативе, са прописаним: габаритима, условима пловидбе, мерама за одржавање и унапређење пловног пута, за пратећу пловидбену инфраструктуру која обухвата луке, пристаништа, зимовнике и склоништа, сидришта, марине, бродске преводнице, бродоградилшта и објекте за обележавање и сигнализацију пловног пута; применом савремених информационих технологија ради ефикаснијег коришћења пловног пута, обезбеђењем сигурне пловидбе и интеграције водног транспорта са осталим видовима транспорта; и очувањем животне средине (унапређењем технологија у процесу извођења регулационих радова, одржавања и експлоатације пловног пута).

Пратећа инфраструктура водног пута - Пратећа пловидбена инфраструктура обухвата: луке, пристаништа, сидришта, зимовнике, марине, бродске преводнице, бродоградилшта и објекте за обележавање и сигнализацију водног пута.

Просторним планом дефинисана су основна критеријуми развоја и правила уређења водног пута за пратеће садржаје пловидбене инфраструктуре (луке, пристаништа, зимовници, марине, бродоградилшта) у складу са прописаним класама водног пута. Наведени услови, критеријуми и препоруке су усмеравајући за планирање пратећих садржаја у коридору, израду одговарајуће урбанистичке и техничке документације за те садржаје, као и њихову реализацију.

Пристаниште представља водни и са водом непосредно повезани копнени простор са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и укрцавање и искрцавање путника и робе са бродова домаће заставе. Пристаниште се може основати за: (1) посебне намене (путничко пристаниште, војно пристаниште, индустријско пристаниште, пристаниште за опасне робе, марина и слично); и (2) сопствене потребе (за шљунак и песак, пристаниште за грађевински материјал и слично). Путничко пристаниште може представљати и део луке отворен за међународни и унутрашњи саобраћај специјализован за пријем и отпрему путника са бродова стране и домаће заставе. У пристаништу се може обављати мањи број лучких делатности или лучких делатности у мањем обиму, уколико су испуњени прописани услови. У коридору међународног водног пута Е80 – Дунав предвиђено је 33 пристаништа, од којих је и путничко пристаниште “Лепенски вир” (планирано) - р km 1.004 десна обала.

Извод из Просторног плана општине Мајданпек
(“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12)

Према Просторном плану општине Мајданпек, туристички ресурси су подељени према својим специфичностима на туристичке зоне, а подручје овог Плана припада зони дунавског приобаља (река Дунав, НП Ђердап, Ђердапска клисура, Лепенски вир, Поречки залив...), која има релативно афирмисану туристичку понуду.

Археолошки локалитет Лепенски вир је јединствен туристички комплекс око културног добра од изузетног значаја, сам по себи је већ афирмисана дестинација са значајем који далеко превазилази локалне оквире. Изградњом савременог музејског објекта на археолошком локалитету окончани су радови на конзервацији и презентацији самог културног добра, а започето је и уређење околног комплекса, које на основу усвојеног плана детаљне регулације подразумева и шире активирање у туристичке сврхе и изградњу одговарајуће туристичке инфраструктуре (визиторски центар, смештајни капацитет, пристан на Дунаву).

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана и грађевинског подручја“**.

Граница планског подручја је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта планског документа.

A.3.1. Опис границе обухвата плана

Граница планског подручја се разликује у односу на обухват Плана детаљне регулације из 2007. године. Овим планским документом, у акваторији Дунава обухваћена је већа површина, до границе између Републике Србије и Републике Румуније, а није обухваћен део простора између коридора државног пута и западне границе Плана детаљне регулације из 2007. године, који припада подручју са режимом заштите I степена.

У граници обухвата Плана налази се грађевинско земљиште (у грађевинском подручју), шумско и водно земљиште.

У граници обухвата Плана је подручје површине **64,70 ha**, које се налази у оквиру КО Бољетин. Границом обухвата плана је обухваћено подручје које је одређено линијом која почиње од најсеверније тачке обухвата плана, тачка обухвата бр.1, одакле креће да прати државну границу између Републике Србије и Републике Румуније ка југу, све до тачке обухвата бр.2, одакле скреће на запад, пресецајући кп.бр.3437/1 (река Дунав), до тромеђе кп.бр.3437/1, 1107 и 1104/1, обухватајући северни део кп.бр.3437/1. Од ове тромеђе, граница наставља на запад и поново пресеца кп.бр.3437/1 до тромеђе кп.бр.3437/1, 978/1 и 1099. Граница даље наставља да прати јужне граничне линије кп.бр.978/1, 978/2, 978/15, 978/14, 978/13, 978/12, 978/9, јужну и западну граничну линију кп.бр.978/8 (све их обухватајући), до нове граничне детаљне тачке бр.N511, одакле иде на север пратећи нову граничну линију саобраћајнице, односно пратећи тачке од бр. N511 до N507.

Од нове граничне детаљне тачке бр.N507, граница иде западном граничном линијом кп.бр.982/1 до тромеђе кп.бр.982/1, 987 и 1099, одакле наставља да прати јужну граничну линију кп.бр.987, затим источну, јужну и западну граничну линију кп.бр.988, западну граничну линију кп.бр.212/20 (обухватајући их), све до тачке обухвата бр.3.

Од тачке обухвата бр.3, граница обухвата плана наставља да се креће на север дуж линије која је дефинисана редом тачкама обухвата бр.3, 4, 5 и 6, до заједничке тачке кп.бр.993/1, 993/2, 993/3, 993/4, 993/5, 994 и 995, одакле прати граничну линију кп.бр.993/1 (обухватајући је), до тромеђе кп.бр.93/1, 94 и 212/1. Од ове тромеђе, граница пресеца кп.бр.212/1, линијом до тачака обухвата 7 и 8. Од тачке обухвата бр.8, граница обухвата прати западну граничну линију кп.бр.212/19 (обухватајући је), све до тачке обухвата бр.9.

Од тачке обухвата бр.9, граница скреће на исток до тромеђе кп.бр.212/19, 212/11 и 212/18, одакле наставља да се креће на исток северним граничним линијама кп.бр.212/18 и 216/1 (обухватајући их), до тромеђе кп.бр.216/1, 212/11 и 3437/1, одакле долази до тачке обухвата бр.1 (пресецајући при том кп.бр.3437/1, река Дунав и обухватајући њен јужни део), одакле је опис границе обухвата плана и почео.

Границом обухвата Плана обухваћене су:

- целе катастарске парцеле бр. 212/12, 212/13, 212/14, 212/18, 212/20, 216/1, 216/2, 216/3, 948/1, 950/1, 950/2, 951/4, 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 953, 954/1, 954/2, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 956/1, 956/4, 956/5, 956/6, 956/7, 956/8, 966, 977, 978/1, 978/2, 978/3, 978/4, 978/5, 978/6, 978/7, 978/8, 978/9, 978/10, 978/11, 978/12, 978/13, 978/14, 978/15, 978/16, 979, 980, 981/1, 981/2, 981/3, 982/1, 983, 985, 987, 988, 991/3, 992, 993/1, 993/2, 993/3, 993/4, 993/5 и 3402/3 и
- делови катастарских парцела бр. 212/1, 212/19, 948/2, 992, 995 и 3437/1, све у КО Бољетин.

A.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Границом грађевинског подручја обухваћена је површина од **23,46 ha**.

Граница грађевинског подручја почиње од тромеђе кп.бр.3437/1, 216/1 и 212/11, и наставља да се креће ка југу, дуж обале Дунава, односно пратећи западну граничну линију кп.бр.3437/1 (не обухватајући је), све до тачке обухвата бр.10. Од тачке обухвата бр.10, граница иде до нове граничне детаљне тачке бр.N447, одакле прати нову граничну линију која дефинише обухват међународног путничког пристаништа, односно прати редом нове граничне детаљне тачке од бр.N447 до бр.N375 и затим до тачке обухвата бр.11. Овом приликом граница пресеца кп.бр.3437/1 (река Дунав) и обухвата њен западни део.

Од тачке обухвата бр.11, граница грађевинског подручја наставља да прати западну граничну линију кп.бр.3437/1 (не обухватајући је), све до нове граничне детаљне тачке бр.N93, одакле прати нову граничну линију која дефинише обухват пристана за мања пловила, односно прати линију која је дефинисана редом новим граничним детаљним тачкама N93, N343, N342, N94, N95, N96, N339, N340 и N341. Овом приликом граница грађевинског подручја пресеца редом кп.бр.3437/1, 966, 3402/3 и 979, обухватајући западни део кп.бр.3437/1, јужне делове кп.бр.966 и 3402/3 и западни део кп.бр.979.

Од нове граничне детаљне тачке бр. N341, граница иде до тачке обухвата бр. 12, одакле наставља да прати граничну линију кп.бр.3437/1 (не обухватајући је), све до тромеђе кп.бр.3437/1, 978/1 и 1099.

Од ове тромеђе, граница даље наставља да прати јужне граничне линије кп.бр. 978/1, 978/2, 978/15, 978/14, 978/13, 978/12, 978/9, јужну и западну граничну линију кп.бр.978/8 (све их обухватајући), до нове граничне детаљне тачке бр. N511, одакле иде на север пратећи нову граничну линију саобраћајнице, односно пратећи тачке од бр. N511 до N507.

Од нове граничне детаљне тачке бр. N507, граница иде западном граничном линијом кп.бр.982/1 до тромеђе кп.бр.982/1, 987 и 1099, одакле наставља да прати јужну граничну линију кп.бр.987 и источну, јужну и западну граничну линију кп.бр.988 (обухватајући их), до тромеђе кп.бр.988, 3402/1 и 212/20.

Од ове тромеђе, граница наставља да прати западну граничну линију кп.бр.212/20 (обухватајући је), све до тачке обухвата бр.13, одакле се спаја са новим граничним детаљним тачкама N256, N537 и тачком обухвата бр.14, пресецајући при том кп.бр. 212/1, 992 и поново 212/1, обухватајући при том њихове источне делове. Од тачке обухвата бр.14, граница грађевинског подручја прати западну граничну линију кп.бр.212/1, до нове граничне детаљне тачке бр. N533, где наставља да прати линију која је дефинисана новим граничним детаљним тачкама редом од бр. N533 до бр. N536.

Од нове граничне детаљне тачке бр. N536, граница грађевинског подручја прати западну граничну линију кп.бр.212/19 (обухватајући је), све до тачке обухвата бр.9.

Од тачке обухвата бр.9, граница скреће на исток до тромеђе кп.бр.212/19, 212/11 и 212/18, одакле наставља да се креће на исток северним граничним линијама кп.бр.212/18 и 216/1 (обухватајући их), до тромеђе кп.бр.216/1, 212/11 и 3437/1, одакле је опис границе грађевинског подручја и почео.

Грађевинско земљиште у граници грађевинског подручја обухвата следеће целе и делове катастарских парцела у оквиру КО Бољетин:

- целе катастарске парцеле бр. 212/12, 212/13, 212/14, 212/18, 212/20, 216/1, 216/2, 216/3, 948/1, 950/1, 950/2, 951/4, 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 953, 954/1, 954/2, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 956/1, 956/4, 956/5, 956/6, 956/7, 956/8, 977, 978/1, 978/2, 978/3, 978/4, 978/5, 978/6, 978/7, 978/8, 978/9, 978/10, 978/11, 978/12, 978/13, 978/14, 978/15, 978/16, 979, 980, 981/1, 981/2, 981/3, 982/1, 983, 985, 987, 991/3 и 992 и
- делови катастарских парцела бр. 212/1, 212/19, 979, 992, 966, 3402/3 и 3437/1.

На графичком прилогу **број 1** - „Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја“, приказано је предметно грађевинско подручје, као и подручје обухваћено Планом.

A.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена површина

Према постојећој намени површина у планском подручју (у делу простора између реке Дунав и државног пута IB реда број 34.), налази се:

- заштитна конструкција, савремени музејски објекат на археолошком локалитету (Музеј „Лепенски вир“);
- етно објекти, пресељени из насеља Голубиње – „Голубињске куће“;
- пословни објекат ХЕ „Ђердап“;
- угоститељски објекат (изграђен без одговарајућег одобрења за изградњу);
- остаци радничког насеља (након завршетка изградње државног пута, уклоњене су бараке за смештај радника, али су остала бетонска постоља и стазе са степеништима, а простор није ревитализован);
- остаци бетонске базе (након демонтажа монтажних објеката и бетонске базе, по завршетку изградње државног пута, остала су бетонска постоља за објекте, стазе и степеништа);
- објекти породичног становања;
- паркинг простор за посетиоце;
- зелене и слободне површине;
- акваторија реке Дунав, са пристаном за рибарске чамце.

Ред. број	Намена површина	Постојеће стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Археолошки локалитет "Лепенски Вир"	1,96	3,03
2	Вредни етно објекти из села Голубиње - "Голубињске куће"	0,16	0,25
3	Комерцијални објекат	0,08	0,12
4	Пословни објекат ХЕ "Ђердап"	0,06	0,10
5	Остаци радничког насеља ³	0,66	1,02
6	Остаци бетонске базе	1,53	2,36
7	Породично становање	0,46	0,71
8	Зеленило - природна вегетација ⁴	12,05	18,62
9	Државни пут	4,92	7,60
10	Фактички пут	1,36	2,10
11	Паркинг за посетиоце	0,06	0,10
12	Река Дунав ⁵	41,40	63,99
Укупно (од 1 до 12)		64,70	100

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз предметни План пролази државни пут IB реда број 34. У обухвату Плана је деоница дужине око 1,8 km, са две возне траке, ширине коловоза од око 7,0 m и у планском подручју пролази кроз два тунела.

На стационажи око km 96+011 изведен је саобраћајни прикључак, који води до паркинг простора за посетиоце.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2019. години.

Табела број 2.

Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дуж. Деон. (km)	ПГДС							
			ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно	
државни пут IB реда број 34.										
03410	Голубац – Доњи Милановац	51,4	1003	30	28	20	19	76	1176	

ПА – путнички аутомобил

СТ – средње теретно возило

БУС – аутобус

ТТ – тешко теретно возило

ЛТ – лако теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Кроз планско подручје пролази обележена међународна бицикличка стаза, дуж трасе "старог пута".

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Водоснабдевање Музеја "Лепенски вир" је обезбеђено из бушеног бунара, а одвођење отпадних санитарно-фекалних вода је решено уградњом био-јаме, односно уређаја за биолошко пречишћавање санитарних отпадних вода.

У планском подручју се налазе следећи електроенергетски објекти (ЕЕО) и то:

- далековод ДВ 10 kV огранак Лепенски вир;
- стубна трансформаторска станица СТС 10/0,4 kV „Локалитет Лепенски вир“, снаге 250 kVA;

3 У оквиру ове површине налазе се и два бунара за воду и пумпна станица.

4 У оквиру ове површине налази се и постојећа трансформаторска станица

5 У оквиру ове површине налази се и површина за пристан за рибарске чамце и један бунар за воду.

- стубна трансформаторска станица СТС 10/0,4 kV „Лепена“, снаге 30 kVA и
- надземне нисконапонске мреже и прикључци.

Од стране надлежне институције достављене су оријентационе трасе ЕЕО, а нису достављени подаци о постојећим трасама нисконапонске мреже.

У планском подручју није изграђена подземна електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура. Предметно подручје је обухваћено фиксном телефонијом у бежичној CDMA технологији.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора

С обзиром на то да је уређење и изградња у обухвату Плана у току (израђена је, у међувремену, и техничка документација за поједине објекте), задржава се концепција уређења и изградње из Плана детаљне регулације археолошког локалитета Лепенски Вир у општини Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 14/07), а редефинисање планских решења је предвиђено:

- на локацији међународног путничког пристаништа (у складу са израђеном техничком документацијом на нивоу идејног решења, која садржи потребне техничке податке за дефинисање планских решења);
- ради усклађивања са режимима заштите из законских прописа о националним парковима.

Према основној концепцији уређења и грађења на предметном подручју, у северном и централном делу обухваћеног простора налазе се садржаји намењени посетиоцима музеја “Лепенски вир”, а с обзиром на то да је предвиђен већи прилив посетилаца воденим путем, планирано је и грађење међународног путничког пристаништа. У јужном делу обухваћеног простора, планирани су садржаји намењени корисницима научно-истраживачког центра.

Целокупно планско подручје представља једну урбанистичку целину “Туристички простор Лепенски вир”, која обухвата површину од око 64,70 ha, односно простор источно од државног пута до границе са Републиком Румунијом (приобални појас реке Дунав, између водног земљишта реке до државног пута и део акваторије Дунава). Приобални појас заузима око 24,80 ha, а акваторија Дунава око 39,90 ha.

У урбанистичкој целини, предвиђено је планско уређење простора за потребе јавног културно – туристичко – образовно - рекреативног коришћења простора, чувања, одржавања и презентације вредности заштићеног подручја и подељена је на 15 урбанистичких зона.

Описи објеката и садржаја у зонама

Табела број 3.

Назив зоне	Опис
Зона 1. Локалитет „Лепенски Вир“ са пратећим садржајима	<p>У северном делу зоне налази се заштитна конструкција/ савремени објекат музеја, који обухвата локацију пресељеног праисторијског насеља, са пратећим садржајима (у оквиру подручја са режимом заштите III степена).</p> <p>У јужном делу зоне налазе се етно-објекти, “Голубињске куће”, које треба ентеријерски опремити, да би се посетиоцима приказао живот становништва у XIX и XX веку, уз могућност постављања, на исту локацију, још једног објекта сличног архитектонског изгледа (локација “Голубињских кућа” се налази у режиму заштите III степена).</p> <p>Кроз зону се пружа пешачка стаза (која служи и за приступ интервентних возила), која се простира кроз подручје са режимом заштите I и III степена.</p> <p>У јужном делу зоне је потенцијална локација новог бушеног бунара за водоснабдевање (с обзиром на то да ће постојећи бунар који је у оквиру зоне 5. бити угрожен планираном изградњом).</p>

<p>Зона 2. Објекат за пријем посетилаца - Визиторски центар</p>	<p>На предметној локацији, извршиће се уклањање остатака радничког насеља.</p> <p>Планирана је изградња Визиторског центра – објекта, са функцијом пријема посетилаца у комплекс налазишта. Локација објекта је између паркинга за посетиоце и локације међународног путничког пристаништа.</p> <p>Посматрано у односу на нивелету паркинг простора, објекат је приземни, а с обзиром на то да се користи денivelација терена, садржи још две етаже на нижим котама (односно укупно три етаже).</p> <p>Планиран је у оквиру простора у режиму заштите III степена.</p>
<p>Зона 3а. и 3б. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију</p>	<p>На локацији зоне 3а. уклониће се остаци радничког насеља, а на локацији зоне 3б. остаци бетонске базе и постојећег објекта на кп.бр. 985 КО Бољетин.</p> <p>У оквиру зоне 3а. планирана је изградња два приземна објекта, за смештај особља музеја и гостију (у оквиру подручја у режиму заштите III степена) а у зони 3б. четири приземна објекта, за смештај истраживача и гостију (у оквиру подручја у режиму заштите II степена). Све објекте треба градити у етно стилу.</p>
<p>Зона 4. Пословни објекат ХЕ „Ђердап“</p>	<p>Задржава се постојећи објекат, уз могућност реконструкције у постојећем габариту и волумену, адаптације и санације (локација је у оквиру подручја у режиму заштите III степена).</p>
<p>Зона 5. Међународно путничко пристаниште</p>	<p>На оквирној стационожи око km 1.004 реке Дунав, планирана је изградња међународног путничког пристаништа “Лепенски вир”. Због ограничених просторних могућности, мора се користити и део постојеће водене површине, уз изградњу обалоутврде, чиме се формира плато у приобаљу, на коти око 73,00 mnm, на коме је, у једном делу, планирана изградња објекта управе пристаништа, а други део је резервисан као простор у коме би се, кроз одговарајућу презентацију, посетиоцима приказао начин живота и коришћење објекта из доба мезолита и неолита.</p> <p>У оквиру акваторије, планирана је изградња понтона, са приступним мостом.</p> <p>Локација међународног путничког пристаништа је у оквиру подручја у режиму заштите III степена.</p>
<p>Зона 6. Пристан за мања пловила</p>	<p>На потезу “Лепена”, на коти око 73,00 mnm, планирана је изградња пристана за пристајање мањих пловила (чамаца), за посетиоце и запослене.</p> <p>Планирана је изградња обалоутврде и платоа са објектом пристана, који залази и у постојећу водену површину.</p> <p>У оквиру акваторије, налази се привезиште за мања пловила /чамце.</p> <p>Локација је у оквиру подручја у режиму заштите II и III степена.</p>
<p>Зона 7. Вишенаменски објекат и плажа</p>	<p>На локацији, уклониће се остаци бетонске базе.</p> <p>Планирано је уређење са нивелацијом простора и формирањем платоа, на коме је планирана изградња вишенаменског објекта (на коти око 79,00 mnm), са наменом за презентацију природног и културног наслеђа а исту намену може имати и отворени плато, поред објекта.</p> <p>У истој зони, планирано је уређење плаже (на коти око 72,50 mnm).</p> <p>Локација је у оквиру подручја у режиму заштите II степена.</p>

<p>Зона 8. Истраживачки центар – мултифункционални објекат</p>	<p>На локацији, уклониће се остаци бетонске базе.</p> <p>Планирана је изградња објекта истраживачког центра, спртатности П+Пк (с тим да је етажа поткровља предвиђена за смештај истраживача или гостију). Кота платоа на коме је планирана изградња овог објекта је приближно 82,00 mnm.</p> <p>Локација је у оквиру подручја у режиму заштите II степена.</p> <p>Објекат истраживачког центра мора бити максимално прилагођен предеоним и пејзажним условима непосредног и ширег окружења. Партерно уређење локације мора да буде уз дозвољену интервенцију за режим заштите II степена, уз максимално очување обележја предела и ограничено коришћење постојећих природних ресурса, на одржив и строго контролисан начин.</p>
<p>Зона 9. Заштитно зеленило</p>	<p>Потребно је уклањање бетонских постоља и стаза са степеништима, како би дошло до обнављања природе.</p> <p>Заштитно зеленило се налази у оквиру подручја у режиму заштите I степена, па је планирано да се обалски појас и приобална вегетација уз Дунав очувају у природном и блиско-природном стању, како би се обезбедила функционалност еколошког коридора Дунава, који је важећим прописима о еколошкој мрежи утврђен као еко-коридор од међународног значаја.</p>
<p>Зона 10. Парк – шума</p>	<p>Планирано је уређење простора, уз максимално очување постојеће вегетације, у функцији одмора и шетње посетилаца.</p> <p>Локација парк-шуме је у оквиру подручја у режиму заштите II степена.</p>
<p>Зона 11. Заштитно зеленило (зелени појас)</p>	<p>Обухвата простор између државног пута и колско-пешачке саобраћајнице и представља зелени појас.</p> <p>Простор се налази у оквиру подручја у режиму заштите I степена.</p>
<p>Зона 12. Саобраћајне површине</p>	<p>Обухвата коридор државног пута, колске саобраћајнице као и паркинг просторе.</p> <p>За коридор државног пута примењују се услови управљача државног пута.</p> <p>Све саобраћајнице за колски саобраћај су адекватне ширине и служе, како за приступ службених лица и посетилаца, тако и за ватрогасна возила.</p> <p>Паркинг простори су планирани на три локације.</p>
<p>Зона 13а. и 13б. Водене површине</p>	<p>У зони 13а. планирана је регулација потока, по принципу натуралне регулације, са изградњом мостова, ради обезбеђења приступа.</p> <p>Зона 13б. обухвата акваторијални део Дунава, изван подручја међународног путничког пристаништа и пристана за мања пловила.</p>
<p>Зона 14. Породично становање</p>	<p>На кп.бр. 978/1, 978/3, 978/6, 978/7, 978/11 КО Бољетин и деловима кп.бр. 978/2, 978/4, 978/5, 978/8, 978/10, 978/12 и 978/16 КО Бољетин, планирана је изградња породичних стамбених објеката, за потребе локалног становништва, односно власника парцела. Ова зона се третира као површина остале намене, где се углавном задржавају постојеће катастарске парцеле, у постојећем облику и стању, уз могућност препарцелације (спајања) постојећих катастарских парцела, а ради формирања грађевинских парцела, са излазом на јавну саобраћајницу.</p>

	Целе парцеле бр. 978/9, 978/13, 978/14 и 978/15, као и делови парцела бр. 978/2, 978/4, 978/5, 978/8, 978/10, 978/12 и 978/16, се изузимају за формирање јавних саобраћајница. Зона се налази у оквиру подручја у режиму заштите II степена.
Зона 15. Шумско земљиште	Обухвата мањи сегмент планског подручја, у коме се задржава постојећа намена – шумско земљиште.

Зоне 3б, 6, 7 и 8. чине функционалну целину, која је намењена корисницима научно-истраживачког центра.

Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

У планском подручју заступљено је грађевинско земљиште у грађевинском подручју (према режиму коришћења земљишта, површине за јавне и остале намене), шумско и водно земљиште.

Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Табела број 4.

Ред. број	Намена површина	Постојеће стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	23,35	36,09
	1.1. Површине јавних намена	22,53	34,82
	1.1.1. Зона 1. Локалитет "Лепенски Вир" са пратећим садржајима	4,60	7,12
	1.1.2. Зона 2. Објекат за пријем посетилаца - Визиторски центар	0,17	0,26
	1.1.3. Зона 3а. ⁶ и 3б. Етно апартмани - куће за смештај особља и гостију	0,60	0,93
	1.1.4. Зона 4. Пословни објекат ХЕ "Ђердап"	0,05	0,08
	1.1.5. Зона 6. Међународно путничко пристаниште	1,56	2,41
	1.1.6. Зона 6. Пристан за мања пловила	0,17	0,26
	1.1.7. Зона 7. Вишенаменски објекат и плажа	0,63	0,97
	1.1.8. Зона 8. Истраживачки центар - мултифункционални објекат	0,35	0,54
	1.1.9. Зона 9. Заштитно зеленило	3,57	5,52
	1.1.10. Зона 10. Парк - шума	0,95	1,48
	1.1.11. Зона 11. Заштитно зеленило (зелени појас)	3,20	4,94
	1.1.12. Зона 12. Саобраћајне површине	6,68	10,31
	1.1.12.1. Државни пут	4,62	7,14
	1.1.12.2. Колске, колско – пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине	2,06	3,17
	1.2. Површине осталих намена	0,82	1,27
	1.2.1. Зона 14. Породично становање	0,82	1,27

2	Водно земљиште (Зона 13)	39,98	61,79
	2.1. Зона 13а. Река Дунав	39,87	61,62
	2.2. Зона 13б. Регулисани поток ⁷	0,11	0,17
3	Шумско земљиште	1,37	2,12
	3.1. Шуме и шумско земљиште	1,37	2,12
Укупно (од 1 до 3)		64,70	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

На графичком прилогу **број 4.** - *“Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”*, приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

Б.3.1.1. Друмски саобраћај

Планирана је реконструкција постојеће раскрснице (око km 96+011 државног пута IB реда број 34.), у циљу побољшања безбедности и сигурности предметног саобраћајног прикључка, уз извођење одговарајуће саобраћајне сигнализације, по типологији Тип 3 према важећем правилнику из предметне области.

Према планској документацији ширег подручја, у функцији побољшања туристичке и спортско-рекреативне понуде, резервише се коридор за изградњу бициклическе стазе, у континуитету дуж реке Дунав, као једна од етапа/деоница „EuroVelo Route 6“, која је планирана као европска бициклическа рута, од Француске до Румуније.

Као перспективно решење, изградња ове бициклическе стазе је могућа у коридору државног пута, а биће предмет посебног планског документа.

У предметном простору, планирана је реконструкција постојећих и изградња краћих деоница нових саобраћајница, у циљу омогућавања приступа до свих садржаја и то:

- саобраћајница С1, која полази од прикључка на државном путу, прати трасу “старог пута” и повезује централни паркинг простор и објекте на потезу “Лепена” (у оквиру подручја са режимом заштите I, II и III степена), са краком (С1а) који са западне и северне стране пролази поред зоне 4. (Пословни објекат ХЕ „Ђердап“) и омогућава приступ интервентним возилима у зону 1;
- саобраћајница С2, чија траса полази од централног паркинг простора и омогућава приступ до локације међународног путничког пристаништа;
- саобраћајница С3, која садржи два крака (С3 и С3а) и омогућава приступ до објеката на потезу “Лепена”;
- саобраћајница С4, која омогућава приступ до стамбених објеката у јужном делу планског подручја, на потезу “Лепена”.

Постојећа колска саобраћајница којом се приступа до централног паркинга за посетиоце је изведена у оквиру подручја у режиму заштите I степена. У наставку, ова саобраћајница повезује централни паркинг простор и објекте на потезу “Лепена”, прати трасу “старог пута” и пружа се кроз подручје у режиму заштите I степена. Предметна саобраћајница има ширину коловоза од 6,0 m, због боље проточности, у циљу спречавања емисије штетних материја и издувних гасова и прекомерне емисије импулсне буке, а све у циљу адекватне заштите ободног простора у режиму заштите I степена.

Попречни профили осталих саобраћајница приказани су у оквиру одговарајућег графичког прилога.

У оквиру зоне 1. налази се постојећа пешачка стаза (које служи и за приступ интервентних и ватрогасних возила), чија је траса минимално дограђена, у циљу повезивања са локацијом централног паркинга простора.

Систем колских и пешачких стаза омогућава приступ до свих планираних садржаја.

Паркирање возила је планирано на три локације:

- централни паркинг простор за посетиоце (са паркинг местима за аутобусе и путничка возила), капацитета око 4 ПМ за аутобусе и 40 ПМ за путничка возила;
- паркинг на локацији међународног путничког пристаништа (капацитета око 7 ПМ за путничка возила); коначна позиција паркинг простора се одређује у техничкој документацији, а паркинг може да се користи и за потребе возила која ће превозити слабо покретна и лица са инвалидитетом, односно посетиоце музеја.
- паркинг простор, уз објекат истраживачког центра и вишенаменског објекта, на потезу "Лепена" (капацитета око 33 ПМ).

Правила уређења и изградње

Траса државног пута и саобраћајни прикључак (у надлежности управљача државног пута)

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисана изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката. Ширина заштитног појаса, са сваке стране државног пута, износи 20 m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је обратити се управљачу државног пута, за прибављање услова и сагласности за израду техничке / пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију трасе државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Приликом реконструкције раскрснице на државном путу, потребно је испунити следеће услове:

- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут), са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области;
- водити рачуна о планираном број возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Трасе колских и пешачких саобраћајница (у надлежности локалне управе)

Саобраћајнице С1, С2, С3 и С4:

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и

- прегледност;
- ширина коловоза приказана је у оквиру одговарајућег графичког прилога, а изузетно могу се реализовати мање вредности, под условом да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило);
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило), код саобраћајнице С1, С3 и С4, а код саобраћајнице С2 сагласно прописима за међународно путничко пристаниште.

Пешачке стазе и тротоари:

- минимална ширина пешачке стазе у оквиру зоне 1. износи 4,0 m, а уређењем обезбедити кретање интервентних возила (ватрогасно возило и сл.), применити посебан режим, и то: застор од природних материјала (камен, калдрма, гранитне коцке и сл.), пејзажно уређен, ради уклапања у околни предео, максимално прилагођено условима и степену заштите;
- дуж пешачке стазе у оквиру зоне 1. на погодним местима, планирати места за одмор, које треба опремити елементима за седење и корпама за смеће, при чему урбани мобилијар мора бити од квалитетног материјала, а дизајн прилагођен амбијенту и карактеру простора;
- при пројектовању, обезбедити кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа, сагласно важећим прописима о стандардима приступачности (применом рампи, платформи, лифта, покретних степеница и сл.);
- поплицање извести засторима прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора (гранитне коцке и сл.);
- сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, брзу евакуацију површинских вода, уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање чистоће.

Паркинг простор (у надлежности локалне управе)

При пројектовању паркинг простора, поштовати следеће услове:

- димензије паркинг места за путничка возила 2,5 x 5,0 m;
- димензије паркинг места за аутобус, 3,0 x 20,0 m;
- на сваком паркингу пројектовати 5% од укупног броја паркинг места, а најмање 1 ПМ за особе са инвалидитетом;
- поплицање паркинг површина извести од растер плоча (у циљу озелењавања паркинг површина и пропуштања атмосферских вода), гранитних коцки и сл.

Б.3.1.2. Водни саобраћај

У планском подручју, планирана је изградња:

- међународног путничког пристаништа (зона 5. у оквиру подручја у режиму заштите III степена);
- пристана на мања пловила (зона 6. у режиму заштите II и III степена),

Планирана локација међународног путничког пристаништа састоји се од дела на копну и дела у акваторији Дунава. Због ограничених просторних могућности, део на копну је планиран, уз коришћење дела постојеће акваторије, уз изградњу обалоутврде, чиме се формира плато у приобаљу, на коти око 73,00 mnm, на коме је, у једном делу, планирана изградња објекта управе пристаништа, а други део је резервисан као простор у коме би се, кроз одговарајућу презентацију, посетиоцима приказао начин живота и коришћење објекта из доба мезолита и неолита. У оквиру акваторије, планирана је изградња понтона, са приступним мостом. Планирано је пристајање путничких бродова за визиторски обилазак локалитета Лепенски вир, као и пристајање осталих пловила наутичког туризма. У акваторији пристаништа треба омогућити привез једног меродавног пловила (туристичког крузера дужине до 135 m), као и привез око 20 пловила наутичког туризма. Пристајање пловила наутичког туризма је могуће када се у пристаништу не налази туристички крузер.

Планирана локација пристана за мања пловила, налази се на потезу "Лепена" и предвиђена је за пристајање мањих пловила (чамаца), за посетиоце и запослене.

Локација пристана на мања пловила састоји се од дела на копну и дела у акваторији Дунава. Због ограничених просторних могућности, у циљу формирања платоа на копну (који садржи објект пристана) користи се део постојеће акваторије, уз изградњу обалоутврде. У акваторији пристана, треба омогућити привез око 10 мањих пловила/чамаца.

Правила уређења и изградње

Локација међународног путничког пристаништа и локација пристана на мања пловила

Просторни и експлоатациони услови

Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са Законом⁸ и Уредбом⁹. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје пристаништа не може обухватати делове катастарских парцела, већ искључиво целе парцеле.

Услови за пристанишну инфраструктуру

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
- хидрографјевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине мора да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала.

Посебни услови за међународна путничка пристаништа

Путничко пристаниште отворено за међународни саобраћај мора да испуњава следеће услове:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који мора да буду прописно опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- подручје пристаништа мора да буде прописно обележено, регулисано вертикалном, хоризонталном и светлосном сигнализацијом и добро осветљено;
- да обезбеди приступ паркинг простору за најмање три путничка аутобуса, а који се налази у оквиру или непосредно уз лучко подручје;
- оперативна обала мора да буде обезбеђена прописном и функционалном оградом како би се спречио евентуални пад путника у воду;
- места укрштања друмског саобраћаја и токова пешачког саобраћаја мора да буду обезбеђени;
- површине пристаништа мора да буду равне, урађене тако да имају неклизацијску подлогу, без ствари, робе и вегетације које ометају кретање, са ефикасним системом за одвођење атмосферских вода;
- приступ возилима хитне помоћи, полиције и спасилачко ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- непосредни приступ понтону и путничком броду мора да буде ограђен, контролисан и са физичким или техничким обезбеђењем;
- приступни мост мора да буде минималне ширине 1,5 m како би се омогућила пропусна способност за кретање лица приликом евентуалних ванредних ситуација када се врши брзо напуштање објекта, као и да буде прилагођен, изведен и опремљен тако да омогући услове за кретање особа са инвалидитетом. Приступни мост са обале према понтону и путничком броду мора да буде одговарајуће изграђен и подешен. Стање техничке исправности приступног моста мора да буде под сталним надзором;
- лучко подручје пристаништа, укључујући акваторију пристаништа, мора да буде под сталним надзором и контролом у циљу безбедносне заштите путничких бродова од неовлашћеног приступа или других нежељених догађања;
- понтон мора да омогући прихват свих категорија путничких бродова у међународном саобраћају, да омогући услове за њихово правилно везивање, да буде прилагођен за безбедну везу која се остварује уз помоћ прелазног моста са бродом, у складу са условима за пројектовање које издаје Управа за утврђивање способности бродова за пловидбу;

Остали услови

8 Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др.закон, 92/16, 104/16-др.закон, 113/17-др.закон, 41/18, 95/18-др.закон, 37/19-др.закон и 9/20)

9 Уредба о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС", број 33/15, 86/16, 54/19, 94/19 и 76/20)

Прописани су у одељку В.5 и В.6.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

На графичком прилогу **број 7.** - "План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом", у размери 1:2.500, приказана је планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони државног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- Предметне инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање).
- Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, као ни постављање у коловозу државног пута.

Правила за укрштање инсталација са државним путем:

- Укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Укрштање инсталација са државним путем пројектовати под углом од 90°.
- Темелне јаме за бушење морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута.
- Планирана дубина заштитне цеви мора бити постављена минимално 1,50 m – 2,0 m од најниже коте коловоза пута, односно минимално 1,2 m испод дна јарка, у зависности од конфигурације терена и пречника цеви.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод улица и пешачких стаза у надлежности локалне управе у предметној зони:

- укрштање инсталација са градском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Код пешачких стаза, могуће је инсталације поставити у коридору пешачке стазе.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

С обзиром на то да је предметна зона удаљена од изграђених система, у области водоснабдевања и одвођења отпадних вода, планира се изградња независног система, који се састоји од:

- бунара и резервоара са потребним водоводним инсталацијама (за потребе обезбеђења санитарне воде, као и воде за противпожарне потребе);
- санитарно-фекалне канализације са водонепропусним септичким јамама / или био-јамама / или постројењем за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета;
- система атмосферске канализације.

У планском подручју се налазе три независне водоводне и канализационе мреже (на локацији музеја "Лепенски вир", у централном делу планског подручја и на потезу "Лепена").

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих објеката, као и заштиту од

пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирано је снабдевање објекта водом из локалних извора снабдевања – бунара избушених на предметном подручју. У Плану су дате оквирне позиције, а тачне локације бунара биће одређене у техничкој документацији, након одговарајућих истраживања.

Око изворишта водоснабдевања успоставити зоне санитарне заштите (према важећим прописима о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања), укључујући у постојећи бунар у оквиру Зоне 5. док се не стекну услови да се измести на другу локацију.

На предметној локацији, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у канализацију, а потом одводе до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета;
- атмосферске воде, и то:
 - условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара II класи вода, које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у водоток);
 - запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију;

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљених вода, путем канализационих колектора до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта прихватају се олуцима, који се изливају на околни терен. Уређење терена планирати тако да је могуће одвођење свих атмосферских вода у земљане, односно зелене површине.

Запрљане/зауљене атмосферске воде (одводњавање са путева, платоа, паркинга), одводе се системом затворене атмосферске канализације, са сливницима и каналима са решеткама.

Зауљена канализација се доводи до сепаратора уља, смештених у зеленим површинама. Од сепаратора, пречишћена атмосферска канализација се одводи у реципијент.

Пре прикључења потребно је превидети шахт у коме треба узимати узорке воде и слати их на анализу, како би се утврдио квалитет вода после третмана у таложнику – сепаратору, а које се испуштају у реципијент.

Карактеристике свих неопходних хидротехничких инсталација и грађевина дефинишу се кроз израду техничке документације, у сарадњи и према условима надлежних институција.

Правила уређења и изградње

Водоводна инфраструктура

Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама корисника, према пројектованом распореду објекта, саобраћајном решењу и друго.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Дубина закопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0 m тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2 m).

Како је за поуздан извор за снабдевање инсталације хидрантске мреже предвиђена подземна вода из бушеног бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније време после сушног периода.

Ако се потребна количина воде не може обезбедити из једног или више бунара потребно је предвидети изградњу резервоара. Потребан капацитет - запремину резервоара одредити у складу

захтевима који су дефинисани важећим правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе, како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

Канализациона инфраструктура

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од $\varnothing 250\text{mm}$, док за израду појединачних прикључака усвојити минимални пречник од $\varnothing 150\text{mm}$.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5 m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова $\varnothing 1000\text{ mm}$ са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:

- мин. 2 m од ограде комплекса;
- мин. 5 m од објекта;
- мин. 20 m од бунара.

Дозвољено је, уколико се то покаже као оправдано, уместо непропусне септичке јаме, изградити био-јаме или ППОВ одговарајућег капацитета.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализацију предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Б.3.2.3. Регулација водотока

У обухвату Плана, налази се краћа деоница потока, а у планском решењу, планирано је потребно земљиште за регулацију овог потока.

У зони међународног путничког пристаништа, коначно решење регулације потока (отворено корито или зацењвање) биће одређено приликом израде техничке документације.

Правила уређења и изградње

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса Q1% и предвидети зазор $h=1.00$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције):

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације, мора да буду постављени тако да су ван домашаја меродавних великих вода.

Изливну грађевину за испуштање пречишћене отпадне воде – ефлуента у водоток, планирати тако да:

- прецизира се, кроз техничку документацију место излива;
- изливна грађевина не залази у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале водотока;
- обала и профил водотока мора да буду осигурани од дејства ерозије облагањем косине и дна каменом или бетонским елементима у дужини по најмање 3,0 m узводно и низводно од излива;
- за уклањање нечистоћа на месту улива атмосферских вода у водоток, пројектовати изградњу таложника и решетке.

Објекти дуж регулисаних водотокова, мора да буду удаљени минимално 5,0 m, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката, треба изградити две трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV и лоцирати их што је могуће ближе центру потрошње.

У првој фази, прикључење ових ТС на надземни далековод 10 kV извести кабловима 4 x ХНЕ 49А 1x70 mm², 10 kV.

У другој фази, када се стекну услови за то, планирано је каблирање деонице постојећег далековода 10 kV у границама обухвата овог Плана. До изградње кабловског вода, успоставља се заштитни појас предметног надземног вода (далековода) сагласно важећим прописима из предметне области¹⁰, у коме није дозвољена изградња објеката, а евентуална изградња је могућа уз израду елабората и издавање сагласности надлежне институције.

10 према чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18-др.закон)

Да би се створили услови за прикључење планираних ТС 10/0,4 kV неопходно је извршити реконструкцију и повећање пресека далековода 10 kV Огранак за СТС "Лепена" и СТС "Локалитет" са 25/4 mm² на 50/8 mm², у дужини од око 3 km.

У наредној фази, како би се обезбедило поуздано и квалитетно напајање локалитета, а имајући у виду да је постојећи далековод 10 kV дугачак око 16 km, те да има пуно огранака и ТС, а пролази кроз изузетно неприступачан и шумовит терен, треба изградити нову ТС 35/10 kV „Лепенски вир" на Бољетинском брду, са прикључним водом 35 kV дужине око 16 km.

Број и локације ТС 10/0,4 kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта и броју корисника. ТС 10/0,4 kV треба да буду слободностојеће, типске, монтажно бетонске, снаге 1 x 630 kVA, лоциране тако да им се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом. а изузетно, може се предвидети и ТС у објекту.

Димензије најчешће примењиваног типа слободностојеће ТС 10/0,4 kV су оријентационо 3x4 m, без тротоара и уземљивача. Разводно постројење 10 kV сваке слободностојеће ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и трафо ћелију. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10 kV сваке ТС.

Прикључне водове треба градити као подземне употребом каблова типа XHE 49A 4x(1x70) mm², 10 kV положених у снопу.

Нисконапонску мрежу конципирати као подземну кабловску мрежу кабловима типа PP00-A одговарајућег пресека. Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја. Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова еколошког коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). На саобраћајницама, применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

Објекти породичног становања треба да имају измештено мерно место лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Детаљни услови за пројектовање и прикључење сваког појединачног објекта биће дати у фази израде техничке документације.

Правила уређења и изградње

Код изградње водова електроенергетске инфраструктуре, обавезно је поштовање одредби важећег прописа, који третирају предметну материју, а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

За планиране трансформаторске станице мора се обезбедити потребан простор, а могу се изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трансформаторске станице градити као монтажно-бетонске за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност ТС од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске ТС градиће се као слободностојећи објекти (уз могућност да буду и у склопу објекта);
- уколико се граде као самостални објекти на парцели, обавезно је извести облогу, односно обликовање сагласно архитектонском решењу главног објекта на парцели;
- потребно је обезбедити слободан простор димензија око 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске ТС.

Трасе каблова треба да буду у јавној површини, пешачким стазама, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова.

Каблове треба полагати у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове треба положити у кабловску канализацију.

Паралелно са енергетским кабловима 10 kV треба положити и PVC цев Ø 40 mm и оптички кабл са 24 влакна за потребе даљинског управљања.

При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање.

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m, од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m, од електронског комуникационог (ЕК) кабла и темеља грађевинских објеката;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом електронске комуникационе инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла електронске комуникационе инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Такође, мора да се поштују и одредбе прописа о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према SRPS N.CO.105, као и одговарајуће одредбе законских прописа из области заштите од нејонизујућег зрачења.

Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Прикључење предметних објеката на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, у првој фази ће се вршити путем фиксног бежичног приступа у CDMA технологији. Преко CDMA технологије могу да се обезбеде ограничене интернет услуге и пренос података.

У другој фази, због захтева у погледу ефикасности, управљања и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, планирано је да се прикључење нових објеката на ЕК инфраструктуру, реализује оптичком ЕК мрежом до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home), односно решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће ЕК опреме унутар објекта и изградњу одговарајуће оптичке инсталације а у близини концентрације ЕК инсталација, по могућности у техничкој просторији, на приступачном месту.

Планирана је изградња новог коридора ЕК инфраструктуре, дуж саобраћајнице С 1, као и полагање/постављање слободних цеви PE/PVC одговарајућег профила, како би се омогућило накнадно провлачење ЕК инфраструктуре.

Коначно решење за прикључење на ЕК мрежу биће дефинисано приликом израде техничке документације, уз издавање услова надлежне институције.

Није планирана изградња базних станица за мобилну телефонију.

Правила уређења и изградње

Правила уређења и изградње подземне електронске комуникационе (ЕК) мреже су:

- ЕК мрежу градити у коридорима јавног пута и површина јавне намене;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде приближно 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;

- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m;
- укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m;
- укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;
- заштита ЕК коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12);
- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова, које се саставни део техничке документације предметне изградње;
- сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

Б.3.3. Зелене површине

Планско решење система зелених површина археолошког налазишта засновано је на основним принципима:

- *повезивања* - повезаност зелених површина и масива у јединствен предеони систем;
- *мултифункционалности* - вишефункционална улога зелених површина (унапређење квалитета животне средине у перспективи изградње у подручју, одвијање рекреативних активности, очување еколошког карактера локације и остваривање економске добити);
- *приступачности* - доступност зелених површина свим категоријама становништва;
- *карактер предела* - очување и унапређење карактера подунавског предела кроз успостављање система зелених површина; и
- *биодиверзитета* - заштита вредних биотопа и успостављање целовитих еколошких мрежа.

Основни циљеви заштите система зелених површина је адекватна просторна интерпретација овог археолошког налазишта: очувања и унапређења постојећих зелених површина ради постизања њихове мултифункционалности; усклађивање типологије зелених површина са легислативним оквиром и топологијом археолошких налазишта у подунавској регији, а у циљу примене европских стандарда, конвенција, директива и сл. у погледу заштите животне средине и планирање нових зелених површина.

Систем зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине;
- интегрисане зелене површине.

Услови за уређење самосталних зелених површина:

- зона 9. Заштитно зеленило (у оквиру подручја у режиму заштите I степена):
 - зеленило у обалском појасу и приобална вегетација Дунава се задржавају, без фрагментације, у природном и блиско природном стању, као део међународног паневропског еколошког коридора;
- зона 10. Парк – шума (у оквиру подручја у режиму заштите II степена):

- планирано је уређење у функцији одмора и пасивне рекреације посетилаца, уз максимално очување постојеће вегетације;
- дозвољена је ревитализација у циљу унапређења предметног дела заштићеног подручја, без утицаја и последица по изворне и примарне вредности природних станишта, популација, екосистема, обележја предела уз ограничено коришћење постојећих природних ресурса, на одржив и строго контролисан начин;
- зона 11. Заштитно зеленило (зелени појас), у оквиру подручја у режиму заштите I степена:
 - предметни појас се задржава као простор, односно површина у режиму заштите I степена, са изворним или мало измењеним екосистемима, због чега је од изузетног научног значаја;
 - на том делу простора се омогућавају процеси природне сукцесије, очување биотопа, станишта и постојећих животних заједница у условима дивљине и представља простор строге заштите;
 - нема интервенције у оквиру зеленог појаса.

Интегрисане зелене површине се налазе у:

- зони 1. Локалитет „Лепенски Вир“ са пратећим садржајима (у оквиру подручја са режимом заштите I и III степена):
 - простор, односно површине у режиму заштите I степена, су део са изворним и мало измењеним екосистемима због чега је од изузетног научног значаја; на том делу простора се омогућавају процеси природне сукцесије, очување биотопа, станишта и постојећих животних заједница у условима дивљине и представља простор строге заштите;
 - у делу простора који представља зелене површине у режиму заштите III степена са делимично измењеним екосистемима, дозвољена је интервенција у циљу ревитализације и унапређења заштићеног подручја; избор врста за ревитализацију мора бити заснован на аутохтоним врстама у циљу стварања блиско природног предела;
- зони 2. Објекат за пријем посетилаца - Визиторски центар (у оквиру подручја са режимом заштите III степена):
 - уређење зелених површина и простора вршити, у складу са прописаним режимом заштите, аутохтоним врстама у циљу стварања блиско природног предела;
- зони 3а. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију (у оквиру подручја са режимом заштите III степена):
 - уређење зелених површина и простора вршити, у складу са прописаним режимом заштите, аутохтоним врстама у циљу стварања блиско природног предела;
- зони 3б. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију (у оквиру подручја са режимом заштите II степена):
 - уређењем овог дела подручја у режиму заштите II степена, са делимично измењеним екосистемима али великог научног значаја дозвољена је интервенција, у складу са планираном рестаурацијом;
 - дозвољена је ревитализација у циљу унапређења предметног дела овог заштићеног подручја, без утицаја и последица по изворне и примарне вредности природних станишта, популација, екосистема, обележја предела, уз ограничено коришћење постојећих природних ресурса, на одржив и строго контролисан начин
- зони 4. Пословни објекат ХЕ „Ђердап“ (у оквиру подручја са режимом заштите III степена):
 - уређење зелених површина и простора вршити, у складу са прописаним режимом заштите, аутохтоним врстама у циљу стварања блиско природног предела;
- зони 5. Међународно путничко пристаниште (у оквиру подручја са режимом заштите III степена):
 - уређење зелених површина са партерним уређењем простора мора бити у складу са режимом заштите III степена, коришћењем природних материјала и аутохтоних врста, без еколошки конфликтних елемената и садржаја;
- зони 6. Пристан за мања пловила (у оквиру подручја са режимом заштите II и III степена):
 - уређење зелених површина са партерним уређењем простора мора бити у складу са режимом заштите II и III степена, коришћењем природних материјала и аутохтоних врста, без еколошки конфликтних елемената и садржаја.
- зони 7. Вишенаменски објекат и плажа (у оквиру подручја са режимом заштите II степена):
 - уређење зелених површина са партерним уређењем локације вршити, уз дозвољену интервенцију за режим заштите II степена, уз максимално очување обележја предела и ограничено коришћење постојећих природних ресурса, на одржив и строго контролисан начин;

- зони 8. Истраживачки центар – мултифункционални објекат (у оквиру подручја са режимом заштите II степена):
 - уређење зелених површина са партерним уређењем локације вршити, уз дозвољену интервенцију за режим заштите II степена, уз максимално очување обележја предела и ограничено коришћење постојећих природних ресурса, на одржив и строго контролисан начин;
- зони 14. Породично становање (у оквиру подручја са режимом заштите II степена):
 - пејзажно и партерно уређење простора мора бити у складу са режимом заштите II степена, коришћењем природних материјала и аутохтоних врста, без еколошки конфликтних елемената и садржаја.

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

Парцеле јавних намена са потребним аналитичко-геодетским елементима су приказане на графичком прилогу број 5. - "План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење", у размери 1:2.500.

Овим планом је формирано 25 нових парцела јавних намена, чији је попис дат у Табели број 5.

Новоформиране парцеле јавних намена

Табела број 5.

Ознака парцеле јавне намене	Намена	Формирање парцеле јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ха)
		Број кат.парцеле у КО Бољетин	Површина (ха)	
ЈП 1	Зона 1. Локалитет „Лепенски Вир” са пратећим садржајима	Целе кп.бр.: 212/13, 212/14, 216/1, 216/2, 216/3, 953, 954/2, 955/3, 955/4, 955/5 и 956/4	2,10.91	4,59.55
		Делови кп.бр.: 212/18, 212/19, 950/1, 954/1, 955/2, 956/1, 956/5 и 956/8	2,48.64	
ЈП 2	Зона 2. Објекат за пријем посетилаца – Визиторски центар	Делови кп.бр.: 950/1, 952/1 и 952/4	0,17.22	0,17.22
ЈП 3	Зона 3а. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију	Делови кп.бр.: 950/1, 950/2, 951/4, 952/2, 952/3 и 952/4	0,21.53	0,21.53
ЈП 4	Зона 3б. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију	Делови кп.бр.: 981/1, 982/1, 985, 991/3 и 3402/3	0,38.44	0,38.44
ЈП 5	Зона 4. Пословни објекат ХЕ „Ђердап”	Делови кп.бр.: 954/1 и 956/8	0,05.29	0,05.29
ЈП 6	Зона 5. Међународно путничко пристаниште	Делови кп.бр.: 950/1, 950/2, 956/ и 3437/1	1,56.30	1,56.30
ЈП 7	Зона 6. Пристан за мања пловила	Делови кп.бр.: 966, 979, 3402/3 и 3437/1	0,17.42	0,17.42
ЈП 8	Зона 7. Вишенаменски објекат и плажа	Делови кп.бр.: 966, 980, 981/1 и 3402/3	0,62.77	0,62.77

ЈП 9	Зона 8. Истраживачки центар – мултифункц. објекат	Делови кп.бр.: 981/1, 981/3, 982/1, 983 и 985	0,34.89	0,34.89
ЈП 10	Зона 9. Заштитно зеленило	Делови кп.бр.: 212/1, 212/12, 212/19, 948/1, 952/ и, 966	3,57.29	3,57.29
ЈП 11	Зона 10. Парк - шума	Цела кп.бр 977	0,01.45	0,95.51
		Делови кп.бр.: 979, 980, 981/2 и 982/1	0,94.06	
ЈП 12	Зона 11. Заштитно зеленило (зелени појас)	Делови кп.бр.: 212/12, 212/19, 948/1, 952/1, 956/6, 956/7 и 956/8	0,48.40	0,48.40
ЈП 13	Зона 11. Заштитно зеленило (зелени појас)	Делови кп.бр.: 212/1, 212/20, 982/1, 987 и 992	2,69.86	2,69.86
ЈП 14	Зона 12. Саобраћајне површине – Државни пут	Делови кп.бр.: 212/12, 212/18 и 212/19	3,16.90	3,16.90
ЈП 15	Зона 12. Саобраћајне површине – Државни пут	Део кп.бр.212/20	1,45.30	1,45.30
ЈП 16	Зона 12. Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине (саобраћајница С1)	Делови кп.бр.: 212/1, 212/12, 212/18, 212/19, 948/1, 952/1, 956/6, 956/7, 956/8, 978/9, 978/12, 982/1, 987, 992 и 1099	1,10.40	1,10.40
ЈП 17	Зона 12. Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине (саобраћајница С1а)	Делови кп.бр.: 950/1, 954/1, 955/2, 956/5, 956/6, 956/7 и 956/8	0,14.83	0,14.83
ЈП 18	Зона 12. Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине (саобраћајница С2)	Делови кп.бр.: 950/1, 950/2, 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 956/6, 956/7 и 3437/1	0,43.06	0,43.06
ЈП 19	Зона 12. Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и	Делови кп.бр.: 980, 981/1, 981/2, 981/3, 982/1, 983, 985 и 3402/3	0,17.70	0,17.70

	пешачке саобраћајнице и паркинг површине (саобраћајница С3)			
ЈП 20	Зона 12 .Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине (саобраћајница С3а)	Делови кп.бр.: 966, 979, 980 и 3402/3	0,07.42	0,07.42
ЈП 21	Зона 12. Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине (саобраћајница С4)	Делови кп.бр.: 978/2, 978/4, 978/5, 978/12, 978/13, 978/14, 978/15 и 978/16	0,06.70	0,06.70
ЈП 22	Зона 12. Саобраћајне површине – Колске, колско-пешачке и пешачке саобраћајнице и паркинг површине (пешачка стаза)	Делови кп.бр.: 212/1, 966, 981/1 и 3402/3	0,03.67	0,03.67
ЈП 23	Зона 13а. Регулисани поток	Делови кп.бр.: 956/6, 956/7, 956/8 и 950/1	0,10.83	0,10.83
ЈП 24	Зона 13б. Река Дунав	Делови кп.бр.: 966, 979, 3402/3 и 3437/1	39,87.24	39,87.24

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом.

Снабдевање водом и одвођење отпадних вода се може решити независним системима.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

Однос према споменичким вредностима, заштити и презентацији налазишта

За прописивање услова за предузимање мера техничке заштите за радове из надлежности прописа о заштити културних добара у саставу Археолошког налазишта Лепенски вир, које је утврђено Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја („Службени гласник СРС”, бр. 14/79), надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе, а од посебног интереса за надлежну установу заштите је и акваторијално подручје реке Дунав на кп. бр. 3437/1 КО Бољетин до државне границе са Румунијом.

За подручје Археолошког налазишта Лепенски вир од посебног значаја за изглед, предеоно својство и намену простора јесте заштита и презентација пренетих археолошких остатака, у оквиру савременог објекта, са пратећом музејском поставком и културно-образовном наменом.

Услови и мере за озакоњење постојећих објеката

У погледу евентуалног озакоњења објеката, није могуће озакоњити објекте у непосредној просторној визури или пешачкој комуникацији са археолошким налазиштем као ни радове који су изменили или оштетили карактеристике високих зелених масива, угрозили статичко-сеизмичку безбедност налазишта, изменили морфолошке или нивелационо-топографске карактеристике простора или који су оштетили биолошке, геолошке, археолошко-форензичке или предеоно профиле (грађевински насипи, усеци, канали, шумски масиви) и слично.

Услови и мере за изградњу објеката, партерно уређење и инфраструктуру

Од посебног интереса за конзерваторску заштиту археолошког налазишта и услове коришћења и одржавања јесте будуће уређење укупно 3 (три) планиране целине које су у функционалном смислу засноване на Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 - Дунав (Паневропски коридор VII):

- пловни пут са становишта правне, техничке и безбедносне регулативе;
- пратећа инфраструктура водног пута која обухвата луке, пристаништа, сидришта, зимовнике, марине, бродске преводнице и објекте за обележавање и сигнализацију водног пута, и
- пристаниште које представља водни и са водом непосредно повезани копнени простор са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и укрцавање и искрцавање путника и робе са бродова домаће заставе.

Планирање и изградњу нових објеката (визиторски центар; етно-апартмани за смештај гостију и радног персонала; пословни објекат ХЕ Ђердап; истраживачки центар - мултифункционални објекат; вишенаменски објекат) концептуализовати као систему кохерентне, ликовно и обликовно целовито дизајниране грађевинске структуре, у савремено конципираној визуелној култури грађења, савременим ауторским рукописом, без могућности извођења стилских реминисценција и референци.

Примењени материјали у спољној обради ових објеката мора да буду савремени, квалитетни, са колоритом који претежно понавља колорит централног објекта са презентацијом археолошког налазишта, док ентеријери мора да се решавају у доследном понављању елемената спољне обраде, кроз савремене архитектонске детаље и колорит.

Прописивање услова за предузимање мера техничке заштите за појединачне објекте, спровешће се према појединачним захевима или групно према фазним концептима развоја, планирања и изградње.

Промена акваторијалног облика реке Дунав дозвољава се у контексту изградње међународног путничког пристаништа, поред изградње објекта управе и већег платоа обалоутврде, што подразумева и изградњу приступне саобраћајнице, конструкције лукобрана и понтонских мостова као и обалоутврду. Плато обалоутврде треба да буде што "природније геометрије", да прати линију плитке воде за коју је оптимална изобата 64,00 mpm. Обалоутврду обавезно дизајнирати и уредити са засадима високог заштитног зеленила које је отпорно на периодично плављење односно карактер водостаја у том току Дунава.

Планирати уједначену партерну презентацију и мобилијарско опремање, ради истицања просторне, визуелне и функционалне целовитости подручја. Задржати и фазно проширивати усвојени начин партерног уређења у предметном планском обухвату (материјали и мобилијарско опремање) нарочито од оба пристаништа за мале и међународне бродове до платоа са презентованом окупацијом и народним градитељством (укупно три објекта са воћњацима) и централног објекта са презентацијом археолошког налаза.

Забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност археолошког налазишта и налаже се редовно санитарно-комунално уређење простора археолошког налазишта као и редовно одржавање додирних (граничних, контактних) парцела као простора у интересу заштите и презентације овог непокретног културног добра.

Евакуацију фекалног, санитарног и комуналног отпада са међународно пловних објеката у пристаништима, вршити у складу са стандардима и нормативима за ову врсту послова, сходно прописима из надлежности заштите животне средине и евакуације отпада.

У простору археолошког налазишта није дозвољено постављање појединачне или групне услужне и

малопродајне понуде (тезге и сл.).

Забрањује се ваздушно вођење далековода, електроенергетских и електронских комуникационих (ЕК) инсталација, свѝ искључиво подземно вођење канала, уз враћање терена и секундарне опреме у стање које неће изменити изглед, својство и намену простора.

Б.5.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, односно подручје стратешке процене утицаја, налази се на десној обали Дунава, у Ђердапској клисури, односно:

- у границама Националног парка „Ђердап“ са режимом заштите I, II и III степена;
- у границама еколошки значајног подручја „Ђердап“;
- у појасу еколошког коридора међународног значаја, односно еколошке путање за кретање јединки и популација (биљних и животинских врста) између заштићених подручја и еколошки значајних подручја, од једног локалитета до другог и чине део еколошке мреже;
- у границама споменика културе, културног добра од изузетног значаја за Републику Србију, односно непокретног културног добра праисторијског, неолитског локалитета изузетног значаја, „Археолошког локалитета Лепенски Вир“;
- у зони природне предеоне целине.

С обзиром на еколошки значај и капацитет заштићеног простора у обухвату Плана, а за потребе одрживог планирања, заштите и презентације, извршена је детаљна анализа, процена потенцијалних ограничења и валоризација потенцијала.

За анализу и процену утицаја планираних намена на заштићено природно и културно добро, животну средину и елементе одрживог развоја примењена је метода мултикритеријумске квалитативне евалуације планских решења у односу на циљеве и индикаторе одрживог развоја. Резултати евалуације планских решења указали су на могуће утицаје на чиниоце животне средине, у односу на које су дефинисане смернице, односно опште мере заштите животне средине на планском подручју које је потребно спроводити да би се обезбедила одрживост Плана.

Анализа и вредновање постојећег стања, природних карактеристика, заштићених природних и културног добра, природне, животне и друштвене средине у обухвату планског документа, представља основу еколошке матрице одрживог развоја и презентације Еколошке целине „Археолошки локалитет – Лепенски Вир“.

Мултикритеријумском анализом подручја у обухвату Плана, са аспекта значаја заштићеног подручја „Археолошког локалитета Лепенски Вир“, зона и локација НП „Ђердап“ са режимом заштите I, II и III степена и стања дела акваторије Дунава, дефинисани су циљеви стратешке процене утицаја и релевантни индикатори за њихову оцену и вредновање. Акцент у процесу вредновања подручја дат је, пре свега, на процени потенцијалних утицаја на најосетљивије делове простора:

- зоне и локације са режимом I и II степена заштите Националног парка „Ђердап“,
- зону културног наслеђа заштићеног подручја „Археолошки локалитет Лепенски Вир“,
- изворне природне односе заступљених екосистема,
- акваторију Дунава.

Предложени концепт одрживог развоја и презентације планског подручја, представља принцип превентивне заштите у поступку планирања и реализације планских решења и континуиране контроле, заштите и унапређења стања, све у циљу спречавања еколошких конфликта на подручју планског обухвата, непосредног и ширег окружења.

Б.5.2.1. Заштита „Археолошког локалитета Лепенски Вир“

„Археолошки локалитет Лепенски Вир“, културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, представља централни просторни мотив презентације и најзначајнији репер у простору.

За подручје „Археолошког локалитета Лепенски Вир“, од посебног значаја за предеони изглед и визуру, предеоно својство и намену простора, јесте заштита и презентација пренетих археолошких остатака у оквиру савременог објекта, са пратећом музејском поставком и културно–образовном наменом. Планско решење система зелених површина археолошког налазишта засновано је на основним принципима:

- повезивања зелених површина, појединачних еколошких ниша и еколошких путања са масива у јединствену еколошку мрежу и предеони систем;
- мултифункционалност и вишефункционална улога и намена зелених површина (унапређење квалитета животне средине), уз очување еколошког карактера локација и простора у целини);

- приступачности и доступности зелених површина свим природним аутохтоним припадницима екосистема и осталим повременим корисницима простора;
- очување карактера предела, пре свега карактера подунавског предела кроз очување изворних вредности и успостављање система зелених површина, претежно аутохтоне вегетације;
- очување биодиверзитета кроз заштиту вредних и свих природних станишта, биотопа, ниша, ареала заступљених екосистема у природном и блиско природном стању.

Обавезне смернице и мере заштите „Археолошког локалитета Лепенски Вир” у обухвату Плана и подручја стратешке процене утицаја на животну средину, дате су у одељку Б.5.2. овог Плана.

У циљу заштите културног наслеђа у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.5.2.2. Заштита простора са режимом заштите I, II и III степена НП „Ђердап“

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу о условима заштите природе 03 бр. 019-1171/2 од 03.07.2020. године, Завода за заштиту природе Србије, а на основу података Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје налази у режимима заштите I (првог), II (другог) и III (трећег) степена Националног парка „Ђердап“.

НП „Ђердап“ је део еколошки значајног подручја Ђердап еколошке мреже Републике Србије, а Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја (паневропски коридор) еколошке мреже Републике Србије.

На анализираном подручју, у зонама са режимом заштите I степена утврђене су:

- најстрожије мере забране и ограничења, којима се искључују све активности у простору и коришћење природних ресурса, осим контролисаних активности научног рада, ограничене едукације, ограничене и контролисане презентације посетиоцима, спровођења заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава билјних и животињских болести и пренамножавања штеточина, све уз услове и сагласност ресорног Министарства;
- дозвољене су организоване посете у оквиру опште културне сврхе, и могу се одвијати у пратњи овлашћеног лица управљача Националног парка, или самостално са посебном дозволом управљача.

На анализираном подручју, у зонама са режимом заштите II степена, дозвољено је:

- ограничено и строго контролисано коришћење природних богатстава и одвијање активности (изградње и коришћења) у простору, у мери која не угрожава природна станишта, екосистеме и друге примарне вредности заштићеног подручја;
- спровођење управљачких интервенција у циљу рестаурације, ревитализације, презентације и укупног унапређења стања заштићеног подручја;
- планско и контролисано уређење зоне породичног становања;
- планска и контролисана градња инфраструктуре и уређење простора за потребе презентације природних и културних вредности (центри за посетиоце) и примарне рекреације, изградња и реконструкција путева и комуналне инфраструктуре, пре свега у циљу повезивања, опремања и ревитализације и презентације заштићеног природног добра, уз обавезу контролисаног елиминисања насталог чврстог отпада и обезбеђења санитарно безбедног управљања отпадним водама.

На анализираном подручју са режимом заштите III степена дозвољено је:

- селективно и контролисано газдовање природним ресурсима,
- селективна и контролисана изградња и коришћење простора и одвијања активности у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке, геолошке и преоне разноврсности;
- заштита и унапређење шума и шумских екосистема, санитарни лов и риболов уз еколошки одговорно и одрживо управљање популацијама дивљачи, привредни, рекреативни и спортски риболов;

- планско уређење и комунално опремање, изградња објеката туристичке намене (у складу са утврђеним правилима), пристана и друге техничке инфраструктуре, ловачких, шумарских и хидротехничких објеката, електроенергетске, саобраћајне, водопривредне и електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.

Б.5.2.3. Еколошка целина „Археолошки локалитет Лепенски Вир“ и валоризоване еколошке зоне

У границама валоризоване Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, дефинисане су просторно и функционално еколошке зоне:

- Еколошка зона 1: Локалитет „Лепенски Вир“ са пратећим садржајима;
- Еколошка зона 2 - Објекат за пријем посетилаца - Визиторски центар;
- Еколошка зона 3а - Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију, у оквиру граница режима заштите III степена, са планираним уклањањем остатака радничког насеља и планираним изградњом четири приземна објеката у етно стилу, за смештај особља музеја и гостију;
- Еколошка зона 3б - Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију;
- Еколошка зона 4 - Пословни објекат ХЕ „Ђердап“;
- Еколошка зона 5 - Међународно путничко пристаниште „Лепенски вир“;
- Еколошка зона 6 - Пристан за мања пловила, плато са објектом пристана, који залази у акваторију где је планирано привезиште за чамце;
- Еколошка зона 7 - Вишенаменски објекат и плажа;
- Еколошка зона 8 – Истраживачки центар – мултифункционални објекат;
- Еколошка зона 9 - Заштитно зеленило;
- Еколошка зона 10 - Парк – шума;
- Еколошка зона 11 - Заштитно зеленило (зелени појас);
- Еколошка зона 12 - Саобраћајне површине;
- Еколошка зона 13а – Регулација потока;
- Еколошка зона 13б – Акваторијални део Дунава, изван подручја међународног путничког пристаништа и пристана за мања пловила;
- Еколошка зона 14 - Породично становање,

Описи објеката и садржаја у еколошким зонама су дати у одељку Б.1. овог Плана.

Смернице и мере заштите за унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

- начин коришћења простора у границама Националног парка „Ђердап“ са режимом заштите I, II и III степена, еколошки значајног подручја „Ђердап“, у појасу еколошког коридора међународног значаја, односно еколошке путање и еколошке мреже и границама, локалитета изузетног значаја, „Археолошки локалитет Лепенски Вир“ мора бити у складу са начелима одрживости, интегралности, предострожности, јавности и апсолутне еколошке прихватљивости;
- изградња инфраструктурних, стамбених и других објеката врши се под условима који ће се утврђивати по сваком појединачном захтеву од стране Завода за заштиту природе;
- забрањено је уништавање и предузимање других активности којима се наноси штета заштићеним врстама и њиховим стаништима у границама Плана;
- планиране намене морају бити компатибилне са интегралним, вишефункционалним и вишенаменским зеленилом;
- обавезне су мере валоризације постојећег зеленила и максимално очување постојеће вегетације, очување предеоних вредности са прихватљивим озелењавањем и пејзажним уређењем;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката и услова за прописани режим заштите;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких зона и еколошке мреже и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- инфраструктурно опремање планирати по еколошким стандардима којима се спречавају негативни утицаји на природу и према намени објеката, а мрежу водити подземно; сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом; обавезни су природни материјали и покривање крова црепом;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства. Размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије (биомасе, геотермалне соларне енергије) за загревање;
- у планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи;
- при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних радова и пројеката;
- у циљу контроле животне средине и заштите природе при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.5.2.4. Заштита приобаља и аваторије Дунава и Бољетинске реке

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите природне и животне средине, односно очувања живота и здравља људи, спречавања загађивања акваторије и приобаља Дунава, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водних и приобалних екосистема Дунава, као еколошког коридора међународног значаја и постизања стандарда квалитета животне средине у границама планског подручја и зонама утицаја.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, реке Дунав и Бољетинске реке, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планиране намене у границама планског документа, односно, међународног путничког пристаништа, пратећих објеката, садржаја и инфраструктуре, на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројеката, објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа:

- обалски појас и приобалну вегетацију уз Дунав очувати у природним и блиско-природном стању;
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава и Бољетинске реке, како у обухвату граница планског документа тако и у контактним зонама;
- обавезна је реализација постројења за пречишћавање отпадних вода;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока;
- сви радови и активности на реализацији планиране намене (реализација пројеката-објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту форланда, речног корита и вода реке Дунав и Бољетинске реке и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија

и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;

- при извођењу свих радова на реализацији пројеката, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Дунав и Бољетинске реке, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште форланда Дунава и Бољетинске реке, на осталим локацијама планираних пројеката и активности;
- обавезно је прикључење свих постојећих и планираних пројеката, објеката и садржаја на јавну канализациону мрежу преко водонепропусне прикључне ревизионе шахте са континуалним прикључним цевоводом, без прекида у шахти и затвореном ревизијом, због заштите у случају да шахта буде поплављена, да спречи продор спољних вода у фекални канализациони систем;
- обавезно је одводњавање постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела постојећих и планираних пројеката (објеката и садржаја) сакупљањем, каналисањем и одвођењем потенцијално зауљених атмосферских вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава и Бољетинске реке, које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав и Бољетинске реке;
- димензионисање канала, (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- за спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања нафте, деривата путем воде предвидети постављање водне (пливајуће) завесе;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у зони пристаништа, осталих пројеката и објеката где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада, у зони пристаништа и осталих објеката где се потенцијално генерише бродски отпад;
- пројекат пристаништа мора бити опремљен системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила, која се привезују као и уређајима за преузимање отпадних уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, заштите приобалног појаса природног и блископриродног стања реке Дунав, међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије и акватичних екосистема при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и површина, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi студије о процени утицаја на животну средину.

Мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите постојећих и планираног изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се:

- од намерног или случајног загађивања и свих других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав, квалитет и здравствену исправност воде;
- обавезним уређивањем и одржавањем зона санитарне заштите;
- применом и провођењем мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања.

За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је:

- урадити елаборат о зонама санитарне заштите;
- утврдити површину и просторно пружање зона санитарне заштита.

У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите изворишта подземне воде.

Б.5.2.5. Заштита ваздуха

Загађење ваздуха на подручју Плана може се очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта породичног становања током зимског периода, одвијања саобраћаја и повремених утицаја прекограничног загађења. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења;
- за све постојећи и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезн је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Посебна мера заштите ваздуха за оператере стационарног извора загађивања ваздуха у је обавеза да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спроводити мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије.

Б.5.2.6. Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта у појасу форланда Дунава за све активности за које се очекује да ће оштетити функције земљишта;
- носилац пројеката/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроведе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде, према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност.

Б.5.2.7. Бука и вибрације

Опште мере заштите од буке у животnoj средини у границама Плана, обухватају дефинисање акустичне зоне, у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у Еколошкој целини „Археолошки локалитет Лепенски Вир“.

Еколошка целина „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, заштићена целина је валоризована као тиха зона, са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB (A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке.

У валоризованој Еколошкој целини „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, у зонама утицаја саобраћајних активности, примењују се мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила. Обавезна је ревитализација аутохтоног зеленила у циљу испуњавања прописаних услова за тихе зоне.

Емисија буке и вибрација ће пратити све планиране радове и активности у току реализације планираних пројеката, односно при планираном уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности у предметној еколошкој целини, комунална бука ће се јављати, пре свега у зони утицаја пристаништа и локацијама у непосредном окружењу (зонама утицаја) саобраћајних коридора.

Утицаји буке морају бити сведени у границе прихватљивости, односно у границе прописане за тихе зоне. У циљу заштите од појаве прекомерне буке, обавезне су мере превенције, мере за спречавање и отклањање извора и мере заштите од штетних ефеката буке у режиму заштите I, II и III степена Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“.

Заштита од буке спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама планског документа:

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на реализацији пројеката, обавеза је да свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји, појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних, зелених баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- обавезно је пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (у зони саобраћајница) искључивим избором аутохтоних врста;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен условима заштите природе, зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима у режиму заштите I, II и III степена Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“;
- озелењавање и пејзажно уређење паркинг простора вршити линеарном садњом; избора садног материјала засновати на аутохтоним, декоративним врстама;
- у циљу контроле животне средине и заштите од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине.

Б.5.2.8. Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора са режимима заштите I, II и III степена Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Општа смерница за заштиту од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:

- у границама планског документа није дозвољено постављање извора нејонизујућег зрачења, у складу са захтевима заштите простора, односно режима заштите I, II и III степена „Археолошког локалитета Лепенски Вир“, односно природних, предеоних вредности;
- у границама планског документа није дозвољена изградња (изградња, реконструкција, повећање капацитета) објеката електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре са пратећом

инфраструктуром мобилне телефоније.

Б.5.2.9. Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима.

У Еколошкој целини „Археолошки локалитет Лепенски Вир“ генерисаће се комунални и бродски отпад.

Опште мере управљања отпадом дефинисане су у важећој законској регулативи из предметне области.

Обавезе надлежног органа општине Мајданпек, у складу са Законом, су да:

- доносе Локални план управљања отпадом, обезбеди услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Поступање и управљање комуналним отпадом на територији планског обухвата, односно у границама Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, мора бити специфичан и организован систем прикупљања отпада који ће се одвозити ван предметног подручја, у складу са захтевима заштите простора, односно режима заштите I, II и III степена. Због преовлађујуће намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада. Начин третмана и елиминације отпада представља значајан сегмент даљег очувања и уређења Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) у изабраном типу објекта за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

Основни услов је да се примарно сакупљање отпада врши у посебно одређеним објектима за кућно смеће са предлогом следећих типова:

- објекат тип 1 - минимална габаритна димензија објекта за привремено прикупљање отпада, састава као кућно смеће, за смештај једног контејнера је 2,50x2,00m, унутрашње висине 2,20 m;
- објекат тип 2 - минимална габаритна димензија објекта за прикупљање отпада, састава као кућно смеће, за смештај два контејнера је 4,00x2,00m, унутрашње висине 2,20 m.

Објекат типа 1 или типа 2:

- поставља се на бетонској подлози, подигнут од 15-20cm, због одржавања хигијене (прања подлоге);
- конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени;
- фасадна облога је од дрвених талпи постављене тако да штите од ветра али да омогућавају природно проветравање;
- стандард за сакупљање отпада, састава као кућно смеће, су судови-контејнери запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 m.

Прикупљање отпада на микролокацијама:

- врши се преко корпи за отпатке које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима.

Општи услови управљања комуналним отпадом:

- свим локацијама судова за смеће мора се обезбедити директан и неометан прилаз за меродавно комунално возило и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равной подлози, без степеника (тротоар се обавезно гради са закошењем);
- саобраћајнице којима ће се кретати специјална меродавна комунална возила за одвоз смећа морају бити најмање ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај.

У систему управљања отпадом у границама планског документа, односно границама Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, у зони 4. Пословни објекат ХЕ "Ђердап" или на другој јавној површини у режиму заштите III степена, поставити „мобилно рециклажно острво“ где ће се одлагати комунални отпад. Из „мобилног рециклажног острва“, комунални отпад ће се даље, преко надлежног комуналног предузећа или оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, одвозити на санитарну депонију комуналног отпада припадајућег регионалног центра за управљање отпадом.

Управљање бродским отпадом је дефинисано у важећој законској регулативи из предметне области.

Такође, поступање са бродским отпадом мора бити усклађено и са релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области:

- Европском Директивом о водама 2000/60/ЕС;
- Конвенцијом о заштити реке Дунав;
- Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори“ бр. 6/98);
- Конвенцијом о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори“ бр. 1/10).

Дирекција за унутрашње пловне путеве је укључена у пројекат „WANDA“ који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера на току реке Дунав.

Мере за управљање бродским отпадом:

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристаништа, а потичу са пловила или обалских садржаја;
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа;
- комунални отпад са бродова сакупљати у меродавним судовима (постављеним у изабраном типу објекта), чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу;
- са рецаклибилним отпадом поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“ бр. 98/10), исти прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним оператерима уз документ о кретању отпада.

Пристаниште мора бити опремљено уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:

- комуналном опремом за одлагање отпада;
- један контејнер (2 m³) за одлагање чврстог отпада на 50 везова;
- један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова;
- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);
- простор за пражњење хемијских тоалета;
- опремом за одржавање акваторије: чамац на моторни погон дужине до 4m за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији пристана (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана);
- системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују;
- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја.

У случају изливања нафтних деривата, приступа се чишћењу водене површине и водених екосистема:

- ограђивање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

Остале мере заштите подразумевају следеће:

- забрањено је трајно депоновање отпада на целом подручју Плана;
- извршити санацију и рекултивацију земљишта на деградираним микролокацијама у складу са стандардима.

Б.5.2.10. Заштита од ерозије

Изградња планираних објеката и инфраструктуре може изазвати низ негативних ефеката током извођења радова. Превентивна као и завршна заштита површина осетљивих на деградацију, може се спровести применом превентивних мера и мера заштите, током извођења радова и непосредно по њиховом завршетку:

- временски период извођења радова у коме су осетљиве локације изложене дејству климатских фактора треба да буде што краћи; све активности треба обавити током исте грађевинске сезоне;
- при извођењу радова поставити баријере и контурне стабилизаторе на нагибима, у циљу ублажавања брзине површинског отицаја, заустављања покренутих ерозионих продуката и минимизирања интензитета ерозије;
- користити прекривке за заштиту од ерозије у комбинацији са баријерама за нанос, како би се обезбедио додатни степен заштите од ерозије;
- поред градилишта, привремених паркинга и путева формирати базене (запремине 2m^3) у које се уводе површинске воде, умирују и ослобађају од суспендованих и вучених честица наноса; повремено чистити базен (обично после појаве интензивних падавина) од исталоженог материјала, који се транспортује на одговарајућу депонију;
- хумусно-акумулативни слој земљишта, који се уклања ради градње, чувати и складиштити на одговарајући начин, како би се искористио за санацију и ревитализацију деградираних микролокација.

Б.5.2.11. Заштита од хемијског удеса

Заштита од хемијског удеса, односно изненадног и неконтролисаног догађаја, који настаје или може настати ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја у Еколошкој целини „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, обухвата обавезне мере превенције удеса и удесних ситуација, мере за спречавање удеса, мере за ублажавање потенцијалних утицаја, мере санације, ремедијације и рекултивације потенцијално погођених и угрожених локација. У циљу заштите од потенцијалних акцидената у границама Плана, односно Еколошке целине „Археолошки локалитет Лепенски Вир“, израђује се План заштите од удеса са мерама поступања.

Мере заштите у случају удеса:

- уколико због квара механизације дође до истицања горива, уља или мазива на земљиште, односно у воде Дунава и Бољетинске реке, извођач радова је у обавези да спречи даље разливање изливене опасне материје баријерама, односно водене (пливајуће) завесе за разливање нафтних деривата на воденим површинама;
- ако нафтни деривати доспеју у воду, обавезно је одмах приступити заустављању ширења нафтне мрље ангажовањем акредитованог оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- ако, као последица акцидента, дође до контаминације земљишта, контаминирани материјал одмах прикупити у непропусне судове (бурад са поклопцем) и предати их акредитованом оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз документ о кретању опасног отпада;
- пристаниште мора бити опремљено плутајућим баријерама за ограничавање ширења потенцијалних акцидентних нафтних деривата и мобилним уређајима (пумпама за препумпавање изливене материје и загађене воде из Дунава у аутоцистерне);
- у случају испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја, односно опасности од испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја са пловила у зони пристаништа, предузимају се следећи кораци:
- заповедник пловила без одлагања обавештава надлежну лучку капетанију, општински штаб за ванредне ситуације, противпожарну јединицу као и пловила која се налазе у близини изливања и што је могуће тачније дати податке о месту, количини и врсти штетних предмета или материја које су испуштене;
- управљач пристаништа поставља баријере за спречавање ширења изливених материја;
- мобилним уређајем - пумпом се усисава површински слој воде загађене изливеним уљима и препумпава у аутоцистерну коју на локацију довози интервентна бригада (противпожарна јединица);
- по завршетку интервенције врши се чишћење пловила и баријера, чишћење и санација обале;
- прикупљени отпадни материјал се предаје акредитованом оператеру;
- по санацији потребно је ангажовати акредитовану лабораторију за испитивање квалитета воде у зони погођеној акцидентом, како би се утврдила ефикасност санације и предвиделе даље мере;
- ангажовање стручног тима за акватичне екосистеме за испитивање стања акватичног екосистема реке Дунав (заједницу бентоса и литорала и ихтиофауну) у зони погођеној

акцидентом како би се утврдио степен штете и утицаја акцидента на акватичне екосистеме.

Б.5.2.12. Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се налази на десној обали реке Дунав, која представља паневропски коридор VII. На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја:

- свака страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака страна треба да обезбеди да се, за планове и програме, за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Сл. гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо, где страна порекла, сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену страну;
- свака страна ће обезбедити израду стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 7°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне и техничке инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са посебним потребама, деци и старим лицима, у складу са важећим законским прописима.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

Б.8. Водно земљиште (Зона 136.)

Водно земљиште, у складу са прописима из предметне области, може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Б.9. Шумско земљиште (Зона 15.)

Уређење шумског земљишта одвијаће се у складу са законским прописима из предметне области.

Планом је предвиђено да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума, забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама, одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме, одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења, тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења у зони 1. Локалитет Лепенски Вир са пратећим садржајима

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Површине и објекти за културу (музеј) Компатибилне намене: етно-објекти ("Голубињске куће"), пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња друге врсте објеката.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 4.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење дефинисана на графичком прилогу
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	15% за објекте високоградње
Највећа дозвољена спратност објекта	Постојећа
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне колско-пешачке саобраћајнице С1а, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према условима установе за заштиту културних добара (одељак Б.5.1.)

Ограђивање локације	Дозвољено је ограђивање локације, а услове одређује надлежна установа заштите културних добара
---------------------	--

В.2. Правила грађења у зони 2. Објекат за пријем посетилаца - визиторски центар

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Визиторски центар <u>Компатибилне намене:</u> комерцијалне делатности, угоститељство, пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња друге врсте објеката.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 4.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење дефинисана на графичком прилогу
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	40% за објекте високоградње
Највећа дозвољена спратност објекта	Због конфигурације терена, са западне стране једна надземна етажа, а са источне стране три надземне етаже. Дозвољена је изградња подземних етажа или сутерена.
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња помоћног објекта, трансформаторске станице, као самосталног објекта на парцели.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Уклонити остатке радничког насеља. Након изградње објекта, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Спољни изглед објекта усагласити са архитектуром традиционалног народног градитељства предметног подручја.

В.3. Правила грађења у зони 3а. и 3б. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Површине и објекти за туризам (етно апартмани). <u>Компатибилне намене:</u> пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња друге врсте објеката.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 5.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење дефинисана на графичком прилогу
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	15% за објекте високоградње

Највећа дозвољена спратност објекта	Једна надземна етажа. Дозвољена је изградња подземних етажа или сутерена.
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели, може се поставити више објеката етно-апартмана.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	На локацији зоне За. уклонити остатке радничког насеља, а на локацији зоне Зб. уклонити остатке бетонске базе и постојећег објекта на кп.бр. 985 КО Бољетин. Након изградње објекта, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Спољни изглед објекта усагласити са архитектуром традиционалног народног градитељства предметног подручја.

В.4. Правила грађења у зони 4. Пословни објекат ХЕ „Ђердап“

Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	Површине за објекте државне управе (пословни објекат ХЕ “Ђердап”). <u>Компатибилне намене:</u> пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња друге врсте објекта.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 4.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Задржава се постојећи објекат.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Постојећи
Највећа дозвољена спратност објекта	Постојећа
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Није планирана изградња других објеката.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према условима установе за заштиту културних добара (одељак Б.5.1.).

В.5. Правила грађења у зони 5. Међународно путничко пристаниште

<p>Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена</p>	<p>Површине и објекти у функцији водног саобраћаја (међународно путничко пристаниште) – лучко подручје, са управним објектом пристаништа (могуће намене: административни део, туристичко-информативни пункт, угоститељски објекат, пасошка контрола, пружање медицинске помоћи и сл.) са обалоутврдом.</p> <p>Предложени профил обалоутврде биће дефинитивно одређен и прецизиран у техничкој документацији.</p> <p><u>Компатибилне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; • плато са поставком (презентацијом) објеката из доба мезолита и неолита, који се уређује по посебном програму/пројекту на основу прописа о заштити културних добара и музеологије. <p>Није дозвољена изградња друге врсте објеката.</p>
<p>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</p>	<p>Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 4. Пристаниште садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава (који је обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.</p>
<p>Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле</p>	<p>Зона за грађење на грађевинској парцели је дефинисана на графичком прилогу бр. 4. Објекти у акваторији се граде унутар простора који је обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.</p>
<p>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>до 20% за објекте високоградње</p>
<p>Највећа дозвољена спратност објекта</p>	<p>Две надземне етажe (приземље и спрат). Дозвољена је изградња подземних етажа или сутерена.</p>
<p>Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели</p>	<p>Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.</p>
<p>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила</p>	<p>Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу и у оквиру парцеле (мин. 5 ПМ за путничка возила). Коначна позиција паркинг простора се одређује у техничкој документацији, а паркинг може да се користи и за потребе возила која ће превозити слабо покретна и лица са инвалидитетом, односно посетиоце музеја.</p>
<p>Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре</p>	<p>Према условима из одељка Б.3.2.</p>
<p>Услови за уређење зелених површина на парцели</p>	<p>Према условима из одељка Б.3.3.</p>
<p>Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката</p>	<p>По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.</p>
<p>Правила за архитектонско обликовање објеката</p>	<p>Према условима установе за заштиту културних добара (одељак Б.5.1.).</p>
<p>Ограђивање локације</p>	<p>Дозвољено је ограђивање локације, а услове одређује надлежна установа заштите културних добара</p>

Други услови	<p>Није дозвољено лоцирање објеката на обалоутврди, нити у појасу у брањеној зони ширине 4m, али се овај појас може користити за саобраћајнице и друге уређене површине, с тим да се приступ за потребе одржавања заштите обалоутврде, са брањене стране не сме онемогућити.</p> <p>У зони од 10m од обале, не може се градити без сагласности надлежног ЈП ЕПС огранак ХЕ Ђердап.</p> <p>Успоставити зоне санитарне заштите постојећег бунара за водоснабдевање објекта музеја “Лепенски вир”, док се не стекну услови за измештање бунара на другу локацију.</p>
--------------	--

В.6. Правила грађења у зони 6. Пристан за мања пловила

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Површине и објекти у функцији водног саобраћаја (пристан за мања пловила) – лучко подручје, са управним објектом пристана (могуће намене: административни део, туристичко-информативни пункт и сл.) са обалоутврдом.</p> <p><u>Компатибилне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; <p>Није дозвољена изградња друге врсте објеката.</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 4. Пристан садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава (који је обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење на грађевинској парцели је дефинисана на графичком прилогу бр. 4. Објекти у акваторији се граде унутар простора који је обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	15% за објекте високоградње
Највећа дозвољена спратност објекта	Једна надземна етажа.
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према условима установе за заштиту културних добара (одељак Б.5.1.).
Ограђивање локације	Дозвољено је ограђивање локације, а услове одређује надлежна установа заштите културних добара

Други услови	<p>Није дозвољено лоцирање објеката на обалоутврди, нити у појасу у брањеној зони ширине 4m, али се овај појас може користити за саобраћајнице и друге уређене површине, с тим да се приступ за потребе одржавања заштите обалоутврде, са брањене стране не сме онемогућити.</p> <p>У зони од 10m од обале, не може се градити без сагласности надлежног ЈП ЕПС огранак ХЕ Ђердап.</p>
--------------	--

В.7. Правила грађења у зони 7. Вишенаменски објекат и плажа

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Површине за образовање и културу (вишенаменски објекат у функцији презентације природног и културног наслеђа).</p> <p><u>Компатибилне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; • отворени плато за презентацију природног и културног наслеђа, који се уређује по посебном програму /пројекту на основу прописа о заштити природних и културних добара и музеологије. <p>Није дозвољена изградња друге врсте објеката.</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 5.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење на грађевинској парцели је дефинисана на графичком прилогу бр. 4.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	15% за објекте високоградње
Највећа дозвољена спратност објекта	Две надземне етажe (приземље и спрат). Дозвољена је изградња подземних етажа или сутерена.
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према условима установе за заштиту културних добара (одељак Б.5.1.).
Услови за уређење плаже	Дозвољено је насипање дела акваторије, ради формирања простора плаже, на коме није предвиђена изградња објеката, већ уређење у функцији сунчања. Зона непосредно уз реку (минимално 5,0 m) треба да буде слободна за кретање, улазак и излазак купача. По посетиоцу, обезбедити површину од 4-8 m ² . Ради безбедности купача, део акваторије Дунава, који ће користити купачи, мора бити видно ограђен

бовама, које су међусобно повезане.

В.8. Правила грађења у зони 8. Истраживачки центар – мултифункционални објекат

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Површине за образовање и науку (објекат истраживачког центра) <u>Компатибилне намене:</u> туризам (смештајни капацитети), пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња друге врсте објеката.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Према одељку Б.3.4. и графичком прилогу бр. 5.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење дефинисана на графичком прилогу
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	20% за објекте високоградње
Највећа дозвољена спратност објекта	Две надземне етажe (приземље и поткровље).
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркирање возила на јавном паркингу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Након изградње објекта, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Спољни изглед објекта усагласити са архитектуром традиционалног народног градитељства предметног подручја.

В.9. Правила грађења у зони 14. Породично становање

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Површине за становање (породично становање), са макс. 2 стамбене једнице. <u>Компатибилне намене:</u> пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња друге врсте објеката.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Задржавају постојеће катастарске парцеле, а дозвољено је вршити препарцелацију (спајање) у циљу омогућавања излаза на јавну саобраћајницу или спајања безусловних парцела оним које су условне за изградњу.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Зона за грађење дефинисана на графичком прилогу
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	30% за објекте високоградње

Највећа дозвољена спратност објекта	Две надземне етаже (приземље и поткровље). Дозвољена је изградња подземних етажа или сутерена.
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Није планирана изградња других објеката.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Приступ парцели са јавне саобраћајнице, а паркинг простор у оквиру сопствене парцеле, према критеријуму 1 ПМ за једну стамбену јединицу.
Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре	Према условима из одељка Б.3.2.
Услови за уређење зелених површина на парцели	Према условима из одељка Б.3.3.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према условима установе за заштиту културних добара (одељак Б.5.1.).

В.10. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

У оквиру елабората¹¹, дат је геолошки састав терена утврђен на основу бушења, као и његове физичко – механичке карактеристике са кратким освртом на општу геолошку грађу терена.

У основи, терен је велика кречњачка осулина, дебљине на месту платоа преко 25 m. На падини од платоа до Дунава дебљина дробине је мања, док је испод ње кречњачка стенска маса. У горњим партијама и у зонама непосредно изнад кречњака, дробина је везана глином, а остали део је неvezан.

Ниво подземне воде утврђен је само на падинама испод платоа и налази се на котама од 60,4 - 71,5 mnm.

В.11. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса и израда урбанистичког пројекта.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације.

Формирање грађевинских парцела за површине остале намене може да се врши израдом пројекта препарцелације.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ:

- за утврђивање јавног интереса;
- за израду пројекта пре / парцелације за површине јавне намене;
- за израду пројекта препарцелације за површине остале намене;
- за издавање осталих одговарајућих аката, у складу са законским прописима из области планирања и изградње.

Саставни део Плана је графички прилог број 6. - *“Композициони план уређења и изградње”*, који је

¹¹ Извор података: Извештај о геомеханичком испитивању терена у Лепенском виру код Д.Милановца, “Косовопроект”, Београд, мај 1970. година

урађен као просторна и функционална провера, у циљу провере могућности лоцирања свих садржаја.

Намена површина у оквиру неких грађевинских парцела
на основу графичког прилога бр.6

Табела број 6.

Грађевинска парцела	Р.б.	Намена површина	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Зона 1. Локалитет "Лепенски Вир" са пратећим садржајима	1.	Површина под објектима	0,45	9,78
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,27	5,87
	4.	Уређено зеленило	3,88	84,35
	Укупно(од 1. до 4.)		4,60	100
Зона 2. Објекат за пријем посетилаца – Визиторски центар	1.	Површина под објектима	0,06	35,29
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,06	35,29
	4.	Уређено зеленило	0,05	29,42
	Укупно(од 1. до 4.)		0,17	100
Зона 3а. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију	1.	Површина под објектима	0,02	9,09
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,05	22,73
	4.	Уређено зеленило	0,15	68,18
	Укупно(од 1. до 4.)		0,22	100
Зона 3б. Етно апартмани – куће за смештај особља и гостију	1.	Површина под објектима	0,02	5,26
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,02	5,26
	4.	Уређено зеленило	0,34	89,48
	Укупно(од 1. до 4.)		0,38	100
Зона 4. Пословни објекат ХЕ "Ђердап"	1.	Површина под објектима	0,005	10,00
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,005	10,00
	4.	Уређено зеленило	0,04	80,00
	Укупно(од 1. до 4.)		0,05	100
Зона 5. Међународно путничко пристаниште	1.	Површина под објектима	0,01	0,64
	2.	Саобраћајне површине	0,02	1,28
	3.	Пешачке стазе и поплочања	1,53	98,08
	4.	Уређено зеленило	/	/
	Укупно(од 1. до 4.)		1,56	100
Зона 6. Пристан за мања пловила	1.	Површина под објектима	0,02	11,76
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,15	88,24
	4.	Уређено зеленило	/	/
	Укупно(од 1. до 4.)		0,17	100
Зона 7. Вишенаменски објекат и плажа	1.	Површина под објектом	0,04	6,35
	2.	Саобраћајне површине	/	/
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,33	52,38
	4.	Површина која се насипа песком за плажу	0,18	28,57
	5.	Уређено зеленило	0,08	12,70
	Укупно(од 1. до 5.)		0,63	100
Зона 8. Истраживачки центар – мултифункционални	1.	Површина под објектима	0,05	14,28
	2.	Саобраћајне површине	0,06	17,14
	3.	Пешачке стазе и поплочања	0,03	8,58

објекат	4.	Уређено зеленило	0,21	60,00
	Укупно(од 1. до 4.)		0,35	100

Положаји и димензије планираних објеката нису апсолутно обавезујући и прецизирају се при изради техничке документације, под условом да се поштују издати подаци и услови надлежних институција и правила уређења и грађења одређена овим Планом.

При изради техничке документације, дозвољена су мања одступања, у оквиру дозвољених урбанистичких параметара прописаних овим Планом.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

- | | |
|---|---------|
| 1. Катастарско топографски план са границима обухвата плана и грађевинског подручја..... | 1:2.500 |
| 2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... | 1:2.500 |
| 3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата..... | 1:2.500 |
| 4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... | 1:1.000 |
| 5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење..... | 1:2.500 |
| 6. Композициони план уређења и изградње..... | 1:1.000 |
| 7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом..... | 1:2.500 |

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. -списак координата темених тачака за саобраћајнице и пешачке стазе,
- Прилог 2. -списак координата осовинских тачака за саобраћајнице и пешачке стазе,
- Прилог 3. -списак координата тачака које дефинишу површине у акваторији Дунава и
- Прилог 4. -списак координата нових граничних детаљних тачака.

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- осталу документацију.

Д.3. Завршне напомене

Доношењем овог Плана ставља се ван снаге План детаљне регулације подручја археолошког локалитета Лепенски Вир у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 14/07).

САДРЖАЈ**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о доношењу плана детаљне регулације заштићеног подручја “Археолошког локалитета – Лепенски Вир”	1
План детаљне регулације заштићеног подручја “Археолошког локалитета – Лепенски Вир”	4

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине