ISSN 2787-1495

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XV	БРОЈ: 29	22. новембар 2022.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

2776

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 17.11.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
подручја ветроелектране "Јасиково"
на територији општине Мајданпек

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Јасиково" на територији општине Мајданпек (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 767 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:
целе к.п.бр. 3044/3, 3044/4, 3046, 3047, 3048, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067/1, 3067/2, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086/1, 3086/2, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098/1, 3098/2, 3098/3, 3098/4, 3099/1, 3099/2, 3099/3, 3099/5, 3100, 3101, 3102, 3103/1, 3103/2, 3104/1, 3104/2, 3105/1, 3105/2, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3145, 3146, 3147, 3148/1, 3148/2, 3161, 3162, 3166, 3167, 3168, 3171, 3172, 3174, 3176, 3177, 3178, 3179, 3275, 3276, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297/1, 3297/2, 3297/3, 3298, 3299, 3300/1, 3300/2, 3301/1, 3301/2, 3301/3, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309/1, 3309/2, 3310, 3311, 3312, 3313/1, 3313/2, 3314/1, 3314/2, 3315, 3316, 3317/1, 3317/2, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325/1, 3325/2, 3325/3, 3326, 3327, 3328/1, 3328/2, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336/1, 3336/2, 3337, 3338, 3339, 3340/1, 3340/2, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347/1, 3347/2, 3348, 3349, 3350, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3361, 3362, 3363, 3365/1, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3420, 3421, 3422, 3423/1, 3423/2, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3436/1, 3436/2, 3437/1, 3437/2, 3491/2, 3491/5, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499/1, 3499/2, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3514, 3516/1, 3516/2, 3516/3, 3516/4, 3517, 3518, 3519, 3520, 3524, 3526, 3527, 3528, 3529, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3891, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3924, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971/1, 3971/2, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977/1, 3977/2, 3977/3, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012/1, 4012/2, 4012/3, 4012/4, 4012/5, 4012/6, 4012/7, 4012/8, 4012/9, 4013, 4014/1, 4014/2, 4014/3, 4014/4, 4015, 4016/1, 4016/2, 4016/3, 4016/4, 4016/5, 4016/6, 4016/7, 4017, 4018, 4019/1, 4019/2, 4019/3, 4019/4, 4019/5, 4019/6, 4019/7, 4019/8, 4019/9, 4020/1, 4020/2, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4031, 4032/1, 4032/2, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037/1, 4037/2, 4038, 4039, 4040/1, 4040/2, 4041/1, 4041/2, 4042/1, 4042/2, 4042/3, 4042/4, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4051, 4052, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072/1, 4072/2, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077/1, 4077/10, 4077/11, 4077/12, 4077/2, 4077/3, 4077/4, 4077/5, 4077/6, 4077/7, 4077/8, 4077/9, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099/1, 4099/2, 4100, 4101, 4102, 4103/1, 4103/2, 4104, 4105/1, 4105/2, 4106, 4107/1, 4107/2, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166/1, 4166/2, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168, 4169/1, 4169/2, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175/1, 4175/2, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193/1, 4193/2, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209/1, 4209/2, 4210/1, 4210/2, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4217/2, 4218/2, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4240, 4243, 4251, 4265, 4266, све у КО Јасиково и делови к.п.бр. 3037, 3043/1, 3043/3, 3044/2, 3045, 3049, 3050, 3099/4, 3109, 3110, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3128, 3137, 3138, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3149, 3150, 3151, 3163, 3164, 3165, 3169, 3173, 3175, 3180, 3181, 3182, 3281, 3351, 3358, 3359, 3360, 3364, 3365/2, 3366, 3371, 3372,

3406/1, 3406/2, 3416, 3418, 3434/1, 3434/2, 3438/1, 3439/1, 3487, 3488/1, 3488/2, 3489/1, 3489/2, 3491/1, 3491/4, 3500/1, 3502, 3504, 3505, 3512, 3513, 3515, 3521, 3522, 3523, 3530, 3537, 3878/1, 3878/2, 3878/3, 3878/4, 3889, 3890, 3892, 3911/1, 3914, 3915, 3923, 3925, 3926, 3927/1, 3927/2, 4050, 4053, 4216, 4217/1, 4218/1, 4220/1, 4240, 4241, 4242, 4266, све у КО Јасиково.

Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Плански основ за израду плана дат је у Просторном плану општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12).

Просторним планом општине Мајданпек, као планским документом ширег подручја и по хијерархији вишег реда, одређена је израда плана детаљне регулације за изградњу објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије, и прописани су услови и смернице од значаја за израду Плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивaће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје ветроелектране (“Јасиково”, планиране оквирне снаге 70 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне ветроелектране.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

2) детаљна намена земљишта;

3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;

11) графички део.

Члан 7.

Оквирни рок за израду нацрта Плана је 24 месеци од дана доношења ове одлуке, што ће детаљније бити регулисано уговором између Наручиоца и обрађивача Плана.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, ЈАСИКОВО Д.О.О. Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове.

Обрађивач плана биће изабран од стране Наручиоца израде плана.

Члан 9.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе општине Мајданпек, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида, јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и другим прописима који регулишу ову материју.

Члан 10.

За потребе израде Плана, надлежна служба Општинске управе општине Мајданпек, донела је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Јасиково" општина Мајданпек на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), решење из става 1. овог члана чини саставни ове Одлуке.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Мајданпек”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-59/12 од 17. новембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Никола Науновић, с.р.

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство
стамбено-комуналне и инспекцијске послове
IV Број: 350-88/2022-03
Дана: 25.10.2022.године
МАЈДАНПЕК

На основу члана 9.ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) и по прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине IV број 350-88/2022-03 од 24.10.2022.године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЈАСИКОВО" ОПШТИНА МАЈДАНПЕК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково", општина Мајданпек (у даљем тексту: План) на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Циљ израде и доношења Извештаја о стратешкој процени утицаја је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја, у циљу превентивног спречавања неповољних и негативних утицаја на животну средину.

4. Стратешка процена ће се радити за подручје Плана односно у границама обухвата Плана које је дефинисано Одлуком о изради Плана. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Плана.

5. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).
   Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су:
   - полазне основе стратешке процене;
   - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
   - смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   - приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
   - приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границам предметног Плана. У случају непостојања релевантних података, извшиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана део је документације која се прилаже уз план детаљне регулације.

6. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је идентичан и усклађује се са роком и динамиком израде Плана.

7. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђује инвеститор ЈАСИКОВО Д.О.О. Београд - Земун; Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун (ПИБ 112882768, МБ 21760030).

   Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја је Општинска управа општине Мајданпек - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, а стручну обраду плана ће вршити фирма по избору подносиоца захтева/иницијативе односно Наручиоца израде планског документа.

8. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

9. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт плана детаљне регулације , сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21)

10. Ово решење је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково" на територији општине Мајданпек.

11. Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек".

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће Јасиково д.о.о. Београд – Земун, ул. Аутопут за Загреб 22, 11080 Земун поднело је Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове дана 10.10.2022.године Захтев/Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково" на територији општине Мајданпек и за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково" на територији општине Мајданпек на животну средину

Изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково" на територији општине Мајданпек приступиће се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације.

Сходно одредбама члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове прибавило је Мишљење Службе за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 350-88/2022-03 од 24.10.2022.године, у којем се наводи да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково" на територији општине Мајданпек.

На подручју обухваћеном границом Плана у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микрто и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

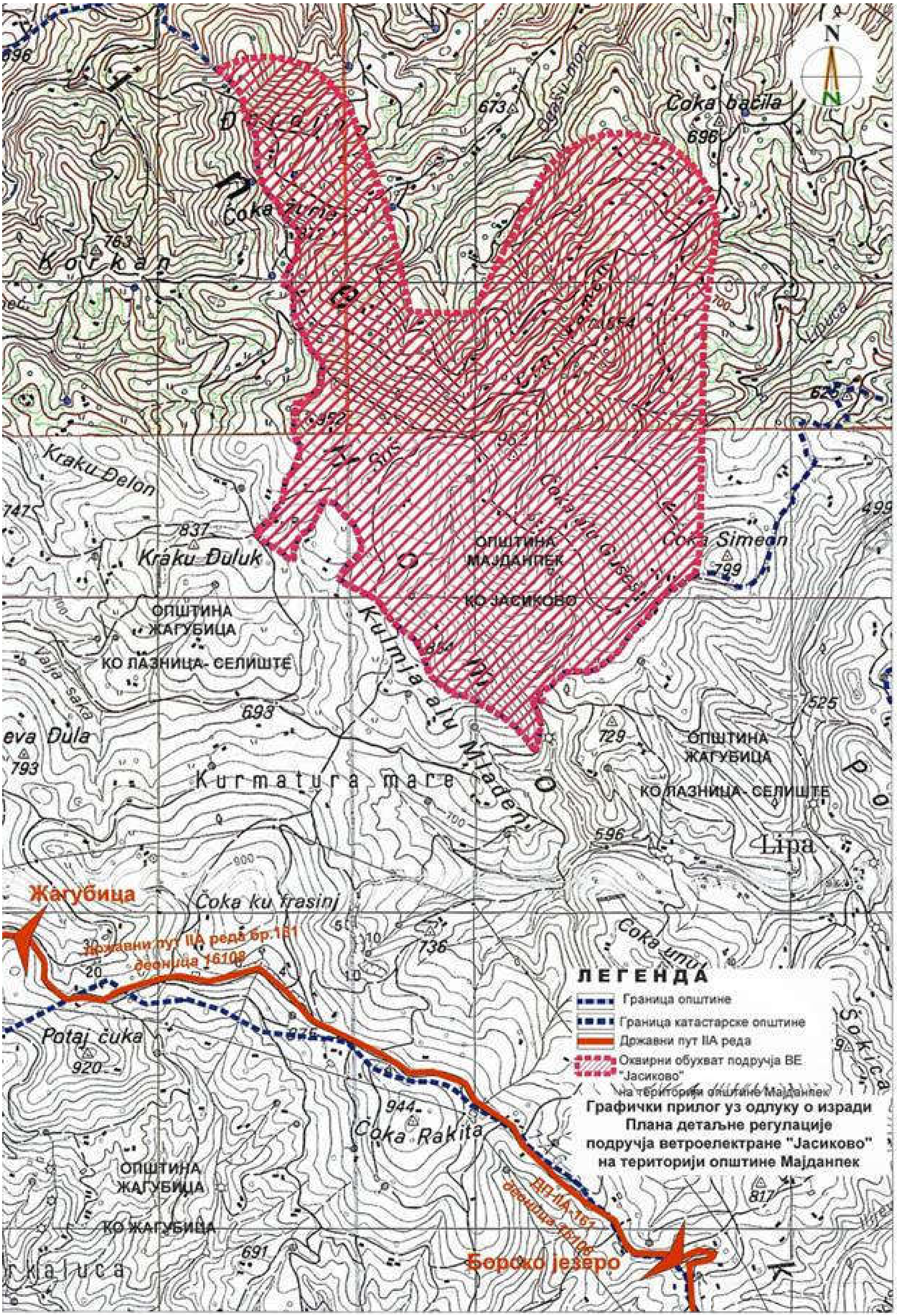
У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ово решење је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково“ на територији општине Мајданпек, и објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

На основу свега напред наведеног Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове донело је Решење као у диспозитиву.

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Служби за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
- Комисији за планове СО Мајданпек
- Архиви

ОБРАДИЛА,
Кристина Првуловић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Лидија Бинђеско,дипл.правник


ЛЕГЕНДА
Граница општине
Граница катастарске општине
Државни пут IIA реда
Оквирни обухват подручја ВЕ "Јасиково" на територији општине Мајданпек
Графички прилог уз одлуку о изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Јасиково" на територији општине Мајданпек
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
КО ЈАСИКОВО
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
КО ЛАЗНИЦА- СЕЛИШТЕ
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
КО ЖАГУБИЦА
Жагубица
Државни пут IIA реда бр.161 деоница 16108
ДП IIA-161 деоница 16108
Борско језеро
Čoka bacila
Korkan
Kraku Delon
Kraku Duluk
Čoka Simeon
Kurmatura mare
Čoka ku frasini
Potaj čuka
Čoka Rakita
Lipa

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Одлука о приступању изради плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Јасиково" на територији општине Мајданпек.....1

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Јасиково“ општина Мајданпек на животну средину.....3

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97 06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**