



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVI

БРОЈ: 39

17. новембар 2023.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

3025

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Фудбалског клуба "Полом Лесково" од 07.11.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06 - 3/9 - 9 од 30.01.2023. године

I

Члан I мења се и гласи:

"Фудбалском клубу "Полом Лесково" из Лескова, одобрава се измењени Програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2023. годину, под називом "Редован годишњи програм ФК Полом Лесково"."

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-57/3-1 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3026

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева КМФ "Минерс" од 24.10.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06 - 3/9 - 11 од 30.01.2023. године

I

Члан I мења се и гласи:

"Клубу малог фудбала "Минерс" из Мајданпека, одобрава се измењени Програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта и општини Мајданпек за 2023. годину, под називом "Редован годишњи програм КМФ Минерс". "

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-57/3-2 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3027

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Спортског савеза општине Мајданпек број 301 од 27.10.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени решења број 06 - 3/9 - 17 од 30.01.2023. године

I

Члан I мења се и гласи:

"Спортском савезу општине Мајданпек, одобрава се измењени Програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2023. годину, под називом "Редован годишњи програм: Предлагање годишњих програма организација у области спорта са територије општине Мајданпек; Праћење реализације програма; Реализација активности предвиђене програмом развоја спорта у општини, програмом рада ССОМ и обавезе које проистичу из Статута ССОМ; Организација традиционалне манифестације Сеоска спортска олимпијада"."

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити : спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-57/3-3 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3028

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Спортског савеза општине Мајданпек број 302 од 27.10.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06 - 47/2 од 19.09.2023. године

I

Члан II мења се и гласи:

"За реализацију овог програма одобравају се новчана средства у износу од 23.698.440,00 динара".

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити : спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06 - 57/3-4 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3029

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Одбојкашког клуба "Мајданпек ФБЦ" од 15.11.2023. године, донело је:

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06 - 3/9 - 2 од 30.01.2023. године

I

Члан I мења се и гласи:

"Одбојкашком клубу "Мајданпек ФБЦ" Мајданпек, одобрава се измењени Програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2023. годину, под називом "Редован годишњи програм ОК "Мајданпек ФБЦ""."

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-57/3-5 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3030

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Горана Јовановића из Мајданпека, улица Хајдук Вељка 16/2, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Горану Јовановићу из Мајданпека, улица Хајдук Вељка 16/2, грађевинско земљиште у површини од 59 m² испод објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 341/2 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 14) и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 461 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 44.102,50 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење Општинског већа општине Мајданпек III Број: 463-19/2023-04 од 29.08.2023. године.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Јовановић Горан из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-19/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на делу катастарске парцеле број 341/2 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 461 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-21/2022-04 од 11.05.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 28.07.2023. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће:

Горан Јовановић, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 341/2 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 461 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању

земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-21/2022-04 од 11.05.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 59 m², изграђеног на катастарској парцели број 341/2 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Јовановић Горан се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-91/2023 од 31.05.2023. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/m², односно 44.102,50 динара за 59 m², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 28.07.2023.године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Јовановић Горану из

Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесплатно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек донело је Решење III Број: 463-19/2023-04 од 29.08.2023. године. Како је наведеним Решењем било предвиђено да је именовани дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са председником Општинског већа општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника, што није учињено из техничких разлога, а предметно решење постало правноснажно дана 02.10.2023. године, ступањем на снагу овог решења престаје да важи решење Општинског већа општине Мајданпек од 29.08.2023. године.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 16.11.2023. године, по разматрању свих списа предмета, уважавајући предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Горану Јовановићу, улица Хајдук Вељка 16/2 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 463-19/2023-04 од 16. новембра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3031

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Љиљане Ђорђевић из Мајданпека, улица Омладинских бригада 12/7 за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесплатно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Љиљани Ђорђевић из Мајданпека, улица Омладинских бригада 12/7, грађевинско земљиште у површини од 15 m² испод објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 223 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења

бесплатно саграђеног објекта (означеног бројем 9) и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 11.212,50 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именована је дужна да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именована не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именована је дужна да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење Општинског већа општине Мајданпек III Број: 463-18/2023-04 од 29.08.2023. године.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Љиљана Ђорђевић из Мајданпека, поднела је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-18/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 223 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именована је поднела Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-15/2022-04 од 11.05.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 28.07.2023. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће:

Љиљана Ђорђевић, покренула је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 223 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је

код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решењем IV број 463-15/2022-04 од 11.05.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само/испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 15 m², изграђеног на катастарској парцели број 223 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Љиљана Ђорђевић се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратила Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-90/2023 од 31.05.2023. године, о тржишној вредности

грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/m², односно 11.212,50 динара за 15 m², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 28.07.2023.године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Ђорђевић Љиљани из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек донело је Решење III Број: 463-18/2023-04 од 29.08.2023. године. Како је наведеним Решењем било предвиђено да је именована дужна да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са председником Општинског већа општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника, што није учињено из техничких разлога, а предметно решење постало правоснажно дана 04.10.2023. године, ступањем на снагу овог решења престаје да важи решење Општинског већа општине Мајданпек од 29.08.2023. године.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 16.11.2023. године, по разматрању свих списа предмета, уважавајући предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Љиљана Ђорђевић, улица Омладинских бригада 12/7 у Мајданлеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број:463-18/2023-04 од 16.новембра 2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3032

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Живке Божић из Доњег Милановца, улица Краља Петра Првог број 51/6 за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука

УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3) члана 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени лист општине Мајданпек”, број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Живки Божић из Доњег Милановца, улица Краља Петра Првог број 51/6, грађевинско земљиште у површини од 87 м² на катастарској парцели бр. 3473/1 КО Доњи Милановац, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 7), уписаног у лист непокретности број 1644 КО Доњи Милановац.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 3.146,80 дин/ м², што укупно износи 273.771,6 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именована је дужна да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именована не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именована је дужна да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“ и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Божић Живка из Доњег Милановца, преко пуномоћника адв. Бобана Прокића из Мајданпека поднела је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-54/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 3473/1 КО Доњи Милановац, уписаног у лист непокретности број 1644 КО Доњи Милановац.

Уз захтев, именована је поднела Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број: 463-27/2021-04 од 09.10.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023. године размотрила је поменути захтев и утврдила следеће:

Живка Божић покренула је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство и

стамбено комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 3473/1 КО Доњи Милановац уписаног у лист непокретности број 1644 КО Доњи Милановац.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је посносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 19. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-27/2021-04 од 09.10.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта у укупној површини од 87 м² изграђеног на катастарској парцели број 3473/1 КО Доњи Милановац.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Мајданпек“, број 34/19), Живка Божић се након правноснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратила Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана

закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-160/2023 од 10.10.2023. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна вредност грађевинског земљишта износи 3.146,80 дин/м², односно 273.771,6 динара за 87 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те да је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Живки Божић из Доњег Милановца отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће је на својој седници одржаној дана 16.11.2023. године, по разматрању свих списа, а уважавајући и предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донео је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Живка Божић, Краља Петра Првог 51/6 у Доњем Милановцу;
- Правобраниоцу општине Мајданпек,
- Архива

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 463-54/2023-04 од 16.новембра 2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3033

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Александра Николића из Мајданпека, законског заступника „Маја Мпек“ ДОО, улица Змај Јовина број 5/24, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђених објеката, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског

земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ „Маја Мпек“ ДОО из Мајданпека, улица Димитрија Туцовића број 3А, кога заступа директор Александар Николић грађевинско земљиште у површини од 153 м² на делу катастарске парцеле број 817/3 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђених објекта (означених бројевима 2 и 3), уписаних у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/м², што укупно износи 114.367,5 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Александар Николић из Мајданпека законски заскупник „Маја Мпек“ ДОО, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-44/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објеката, изграђених на делу катастарске парцеле број 817/3 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објеката Одељења за правне и опште послове IV број 463-32/2021-04 од 07.09.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

„Маја Мпек“ ДОО из Мајданпека, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине

Мајданпек, поступак за озакоњење објеката изграђених на делу катастарске парцеле број 817/3 КО Мајданпек, уписаних у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објеката, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекти испуњавају законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да су објекти изграђени на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објеката.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решењем IV број 463-32/2021-04 од 07.09.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 153 m², изграђених на делу катастарске парцеле број 817/3 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Александар Николић, законски заступник „Маја Мпек“ ДОО се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објеката.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу

покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-158/2023 од 09.10.2023. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објект налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/m², односно 114.367,5 динара за 153 m², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023.године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се „Маја Мпек“ ДОО из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђених објеката.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 16.11.2023. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Александар Николић, Змај Јовина 5/24 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 463-44/2023-04 од 16.новембра 2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3034

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Ранђеловић Марка из Мајданпека, улица Николе Тесле 8/4, за прибављање

грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Ранђеловић Марку из Мајданпека, улица Николе Тесле 8/4, грађевинско земљиште у површини од 101 м² на катастарској парцели број 804/18 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 1), уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/м², што укупно износи 75.497,50 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Марко Ранђеловић из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-53/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 804/18 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-27/2023-04 од 06.10.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Марко Ранђеловић, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 804/18 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решењем IV број 463-27/2023-04 од 06.10.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 101 м², изграђеног на катастарској парцели број 804/18 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Марко Ранђеловић се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод

објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-159/2023 од 10.10.2023. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцеле на којима се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 75.497,50 динара за 101 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023.године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Ранђеловић Марку из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 16.11.2023. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Марко Ранђеловић, улица Николе Тесле 8/4 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 463-53/2023-04 од 16.новембра 2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3035

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Радослава Грујића из

Мајданпека, улица 28. марта 1/15, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Грујић Радославу из Мајданпека, улица 28. марта 1/15, грађевинско земљиште у површини од 64 м² на катастарској парцели број 341/2 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 6), уписаног у лист непокретности број 461 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/м², што укупно износи 47.840,00 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Радослав Грујић из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-51/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на делу катастарске парцеле број 341/2 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 461 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-6/2017-04 од 19.09.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на

седници одржаној дана 31.10.2023. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Радослав Грујић, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 341/2 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 461 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решењем IV број 463-6/2017-04 од 19.09.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 64 m², изграђеног на делу катастарске парцеле број 341/2 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Радослав Грујић се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објеката.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз

обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавном надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-156/2023 од 09.10.2023. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцеле на којима се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/m², односно 47.840,00 динара за 64 m², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Грујић Радославу из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 16.11.2023. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Радослав Грујић, улица 28. марта 1/15 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број:463-51/2023-04 од 16.новембра 2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3036

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Урбан Ивана из Мајданпека, улица Светог Саве број 20/1, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 16.11.2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Урбан Ивану из Мајданпека, улица Светог Саве број 20/1, грађевинско земљиште у површини од 26 m² на катастарској парцели број 205 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта-гараже (означеног бројем 9), уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 19.435,00 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Иван Урбан из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-52/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 205 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-39/2022-04 од 05.09.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Иван Урбан, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 205 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решењем IV број 463-39/2022-04 од 05.09.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само/испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 26 m², изграђеног на катастарској парцели број 205 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Иван Урбан се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено

да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитора Мајданпек, број 027-464-08-157/2023 од 09.10.2023. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 19.435,00 динара за 26 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 31.10.2023.године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Урбан Ивану из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 16.11.2023. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Иван Урбан, улица Светог Саве број 20/1 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 463-52/2023-04 од 16.новембра 2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3037

На основу члана 64. став 1. тачка 11) Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и члана 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта "Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији" ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/23), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16. новембра 2023. године, донело је

О Д Л У К У

о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2023. годину

Члан 1.

Овом одлуком уређује се садржина, начин објављивања и спровођење јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2023. годину (у даљем тексту: Јавни позив).

Члан 2.

Јавни позив садржи:

1. предмет јавног позива,
2. финансијски оквир,
3. намену срдстава,
4. услове за учешће по јавном позиву,
5. документацију коју подносилац мора поднети уз пријаву,
6. начин преузимања документације,
7. место и рок подношења пријаве,
8. поступак утврђивања испуњености услова за учешће,
9. остале информације.

Члан 3.

Јавни позив спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације образована решењем Општинско веће општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 38/23) .

Члан 4.

Јавни позив биће објављен у Службеном листу општине Мајданпек, на званичној интернет страници Општине Мајданпек (www.majdanpek.rs), средствима јавног информисања, огласној табли Општинске управе општине Мајданпек.

Члан 5.

Одлука се објављује у "Службеном листу општине Мајданпек" и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 452-11 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3038

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат "Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији") између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој ("Службени гласник Републике Србије - Међународни уговори", број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова, који спроводи општина Мајданпек II број 401-358/2023 од 19.07.2023. године, члана 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији" ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/23), Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 36/23) и Одлуке општинског већа општине Мајданпек о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек, број 452-11 од 16.11.2023. године, објављује се

**ЈАВНИ ПОЗИВ
за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова
на територији општине Мајданпек за 2023. годину**

У складу са чланом 18. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2023. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводу се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Мајданпек.

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата;
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата;
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно горивоили електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, "fan-coil" апарати, цеви подног грејања и сл., укључујући термостатске вентиле, (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

10) Израда техничке документације у складу са Прилогом 2

Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера под тач. 1)-6) или тачком 8) и у оквиру пакета мера, ако је у складу са Прилогом 2 неопходна израда техничке документације ради издавања акта којим се одобрава извођење радова. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета.

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мере под тач. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

II. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства која станују у породичним кућама и становима (у даљем тексту: објекат).

III. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупно планирана бесповратна средства које општина Мајданпек заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе 20.000.000,00 динара.

Општина Мајданпек има право да да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO₂, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

– Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I. тач. 1), 2) и 3) Јавног позива и ако је предвиђено Прилогом 2 меру израде техничке документације из одељка I. тачка 10) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;

– Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I. Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;

– Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I. Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације ако је потребна) дати су у Тавели 1. и Табели 2. одвојено за породичне куће и за станове:

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације ако је потребна) **за породичне куће**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	160.000	176.000	192.000	208.000
2)	Изолација фасаде	250.000	275.000	300.000	325.000
3)	Изолација крова	250.000	275.000	300.000	325.000
4)	Уградња котла на гас	90.000		108.000	117.000
5)	Уградња котла на пелет	120.000		144.000	156.000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	Ваздух-ваздух	190.000		228.000	247.000
	Ваздух-вода	350.000		420.000	455.000
	Вода-вода	400.000		480.000	520.000
7)*	Земља-вода	400.000		480.000	520.000
	Замена или уградња нове инсталације	150.000		180.000	195.000
8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	160.000			208.000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	420.000			546.000
10)**	Израда техничке документације:				
	Архитектонско-грађевински пројекат	24.000	26.400	28.800	31.200
	Пројекат машинства	24.000		28.800	31.200
	Елаборат енергетске ефикасности	18.000	19.800	21.600	23.400
	Технички опис и попис радова	10.000	11.000	12.000	13.000
	Енергетски пасош	18.000	19.800	21.600	23.400

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-6) или 8), под условом да је наведена у Прилогу 2. У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 1)-6) или 8) или у оквиру пакета.

Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности (са израдом техничке документације ако је потребна) **за станове**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	120.000
4)	Уградња котла на гас	90.000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	190.000
	Ваздух-вода	350.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	90.000
10)**	Израда техничке документације	
	Архитектонско-грађевински пројекат	24.000
	Пројекат машинства	24.000
	Елаборат енергетске ефикасности	18.000
	Технички опис и попис радова	10.000
	Енергетски пасош	18.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 4) и 6) под условом да је наведена у Прилогу 2.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

IV. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1)-6), 8) и 9) из одељка I. Јавног позива или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из одељка I. Јавног позива.

За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етажне стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решења о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на природни гас и котлова на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву за домаћинство, при чему домаћинство може обухватити више појединачних стамбених објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

V. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) Да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта, или;
 - (2) корисник објекта са пријавом боравка на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- 3) да се у објекту станује током целе године.

VI. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града/општине (у даљем тексту: Комисија);
 - 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
 - 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
 - 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
 - 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.
- Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

VII. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;

- 1) доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога несумњиво произилази да је подносилац пријаве власник објекта,
 - (2) Уколико има више од једног власника објекта, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве,
- 2) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву боравка на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;
- 3) доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
- 4) фотокопије личних карата или прочитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси објекта за коју се подноси пријава. За малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица (у зависности од члана 21. Правилника где је наведено да ли се траже фотокопије за све чланове домаћинства или само лична карта власника);
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 6) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 7) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавило/ла Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

VIII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2023>) или лично у просторијама Општинске управе општине Мајданпек и садржи

- 1) Комплетан текст Јавног позива,
- 2) Прилог 1 - за грађане - Пријавни образац и образац о стању породичне куће
- 3) Прилог 2 - Информација о потребној техничкој документацији за примену мера побољшања енергетске ефикасности и законској регулативи по којој се изводе мере енергетске санације

IX. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже до 31.12.2023. године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са знаком:

"Пријава за Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2023. годину - НЕ ОТВАРАТИ", са пуном адресом пошљиоца на полеђини коверте.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон 030 582 800 и електронску адресу: е-mail: privreda@opstinamajdanpek.rs

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Мајданпек (линк: <https://majdanpek.rs/konkursi/2023>).

X. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VII. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

XI. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу града/општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука Општинског већа је коначна.

Листа домаћинства којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници Општине Мајданпек (<https://majdanpek.rs/konkursi/2023>).

XII. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговорати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1. "Правилник о раду на пројекту";
2. "План ангажовања заинтересованих страна";
3. "План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ЕССР)";

4. "Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)" и

5. "Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)".

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

Након донетог решења из поглавља XI. став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између општине/града, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Општина/град ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 452-12 од 16. новембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Драган Поповић, с.р.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Решење о измени Решења број 06 - 3/9 - 9 од 30.01.2023. године.....	1
Решење о измени Решења број 06 - 3/9 - 11 од 30.01.2023. године	1
Решење о измени решења број 06 - 3/9 - 17 од 30.01.2023. године.....	1
Решење о измени Решења број 06 - 3/9 - 2 од 30.01.2023. године.....	2
Решење о измени Решења број 06 - 47/2 од 19.09.2023. године.....	2
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта Горана Јовановића из Мајданпека.....	2
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта Љиљане Ђорђевић из Мајданпека.....	4
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Живке Божић из Доњег Милановца.....	6
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта „Маја Мпек“ ДОО из Мајданпека.....	7
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Ранђеловић Марка из Мајданпека.....	9
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Грујић Радослава из Мајданпека.....	10
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Урбан Ивана из Мајданпека.....	12
Одлука о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2023. годину.....	13
Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Мајданпек за 2023. годину.....	14

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**