



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVI	БРОЈ: 45	21. децембар 2023.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	--------------------	-----------------------------

3053

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 14. став 1. тачке 1. и члана 39. став 1. тачке 6. Статута општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек“, број 7/08 и 42/18), Скупштина општине Мајданпек, на седници одржаној дана 20. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “ЈАСИКОВО” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације подручја ветроелектране “Јасиково” на територији општине Мајданпек (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План је израђен од стране предузеће “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца и чини саставни део ове Одлуке. Текстуални део плана садржи:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране
- Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране
 - Б.3.1.2. Саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана
 - Б.3.1.3. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте
 - Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
 - Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)
 - Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

- Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора, прикључно разводног постројења и далековода
 - Б.3.2.1.5. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 10 kV и нисконапонских мрежа
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV у окружењу подручја ветроелектране
 - Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV у подручју ветроелектране (на територијама општина Мајданпек и Жагубица)
 - Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 33 и 10 kV
 - Б.3.2.3.4. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру
 - Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
 - Б.3.2.6. Посебни услови Републичког хидрометеоролошког завода
 - Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене
 - Б.4. Степен комуналне опремљености
 - Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.2. Услови и мере заштите природе и животне средине
 - Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
 - Б.6. Стандарди приступачности
 - Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
- В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике
 - В.2. Правила грађења за комплекс трансформаторске станице (ТС) 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и ПРП 10 kV “Јасиково”
 - В.3. Правила грађења за анемометарски метеоролошки стуб
 - В.4. Инжењерскогеолошки услови
 - В.5. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
- Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
- Д.1. Садржај графичког дела
 - Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део Плана су прилози:

- Прилог 1. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 4. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију.

Графички део Плана садржи:

1.1. Концепција изградње у подручју планиране ветроелектране.....	1:10.000
1.2. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мрежа и објеката инфраструктуре.....	1:2.500
7. Композициони план за локацију ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и ПРП 10 kV “Јасиково”.....	1:500

Члан 3.

План је израђен је у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику.

Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Мајданпек, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек, а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 4.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу општине Мајданпек", а план се у целости у електронском облику објављује на интернет презентацији општине Мајданпек (www.majdanpek.rs).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-68/8 од 20. децембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Никола Науновић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “ЈАСИКОВО” на територији општине Мајданпек

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Територија обухваћена Планом детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” обухвата подручје површине 1.141,50 ha и налази се на територијама следећих јединица локалне самоуправе:

- општина Мајданпек: део КО Јасиково, површине 805,13 ha¹ и
- општина Жагубица: део КО Лазница – Селиште, површине 336,37 ha¹.

На графичком прилогу **број 1.1.** - „Концепција изградње у подручју планиране ветроелектране“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну и ширу околину.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора “ЈАСИКОВО” Д.О.О. из Београда, Аутопут за Загреб бр. 22 да изгради ветроелектрану “ЈАСИКОВО”, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Посебни циљеви израде овог Плана¹ су:

- I. допринос одрживом развоју подручја у делу који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије;
- II. рационалније коришћење простора сагласно потенцијалима за производњу електричне енергије коришћењем ветра;
- III. обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне, енергетске и друге инфраструктуре у зони ветроелектране.

У складу са прописима о планирању и изградњи, донете су следеће одлуке:

2. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” на територији општине Мајданпек, бр. 06-59/12 од 17.11.2022.године (“Службени лист општине Мајданпек”, број 29/22),
3. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” на територији општине Мајданпек на животну средину, IV бр. 350-88/2022-03 од 25.10.2022.године (“Службени лист општине Мајданпек”, број 29/22),
4. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” на територији општине Жагубица, бр. I-01-020-1541/2022 од 12.12.2022.године (“Службени гласник општине Жагубица”, број 37/22),
5. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” на територији општине Жагубица, од 05.12.2022.године.

Пошто се планирана ветроелектрана простире на територијама општина Мајданпек и Жагубица, изабрана је методологија израде Плана, у којој ће се приказати целовито планско решење, на територијама обе локалне управе, са јасним одредницама о планском решењу на територији сваке локалне управе понаособ.

Према прописима о планирању и изградњи, предвиђено је спровођење комплетне законске процедуре и доношење предметних планских докумената од стране Скупштина општина Мајданпек и Жагубица.

С обзиром на планирану снагу ветроелектране (окирно 70 MW), издавање локацијских услова и грађевинске дозволе је у надлежности ресорног министарства.

Изради овог Плана се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Јасиково” на територији општине Мајданпек, која је објављена у “Службеном листу општине Мајданпек”, број 29/22.

A.2. Правни и плански основ

A.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” на територији општине Мајданпек, бр. 06-59/12 од 17.11.2022.године (“Службени лист општине Мајданпек”, број 29/22).

A.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине (“Службени гласник РС”, број 51/11).

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године*(“Службени гласник РС”, број 88/10)*

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Технички искористив енергетски потенцијал енергије ветра у Републици Србији је око 0,2 Мтен годишње, тј. око 5% укупног потенцијала ОИЕ. Досадашња истраживања су показала да је могуће инсталирати око 1300 MW производних капацитета на ветар и годишње произвести око 2300 GWh електричне енергије.

Погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западно-бачка зона, Северно-бачка зона, Јужно-бачка зона, Северно-банатска зона, Јужно-банатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужно-моравска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан је за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишове и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

Извод из Регионалног просторног плана Тимочке крајине*(“Службени гласник РС”, број 51/11)*

Развој енергетске инфраструктуре на планском подручју засниваће се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећег система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом подручја и интензивирање коришћења обновљивих извора енергије.

Предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.).

ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора. Посебно се наглашава да реализација пројекта мора испуњавати услове санитарне заштите водоизворишта, заштите животне средине, природних и НКД. Примена ОИЕ је условљена и законодавним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Извод из Просторног плана општине Мајданпек*(“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12)*

Принципи и критеријуми за изградњу објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије - Објекти, односно комплекси за коришћење обновљивих извора енергије подразумевају садржаје – објекте, површине, уређаје и опрему који се користе за добијање електричне енергије из обновљивих извора као што су: енергија воде, ветра, сунца, биомасе (дрвни отпаци из шумарства и прераде дрвета) и др. Објекти ове намене могу бити мини хидроелектране, ветрогенераторски комплекси, фарме биомасе, соларне фарме и сл.

Енергија добијена из ових извора може се користити за сопствене потребе – као интерни систем снабдевања или се пласирати у јавни електроенергетски систем.

Основни принципи

- Објекти, односно комплекси за коришћење обновљивих извора енергије у складу са овим Планом могу се реализовати на земљишту изван граница Националног парка Ђердап.
- Изградња оваквих објеката унутар границе Националног парка реализује се у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Ђердап.
- Изградња ветрогенераторских комплекса није могућа у граници Националног парка.
- Објекти/комплекси за коришћење обновљивих извора енергије могу се градити у начелу на свим категоријама земљишта, изузев на грађевинском земљишту у границама грађевинских подручја насеља и викенд насеља у складу са овим Планом.

Критеријуми за уређење и изградњу

Изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије реализује се на основу претходне студијске и друге техничко-технолошке документације.

За изградњу садржаја у функцији коришћења обновљивих извора енергије, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину и Законом о процени утицаја на животну средину – неопходна је израда процене утицаја на животну средину, на нивоу стратешке процене за садржаје који се реализују на основу плана детаљне регулације, односно студије о процени утицаја за остале садржаје ове врсте.

Изградња објеката/комплекса из којих се добијена енергија пласира у јавни електроенергетски систем реализује се на основу плана детаљне регулације.

За изградњу објеката, односно комплекса за коришћење обновљивих извора енергије морају се, у складу са њиховим карактером, тј. врстом, поштовати прописи у погледу удаљености од насеља, у складу са домаћом, односно европском регулативом.

Минимална површина земљишта за изградњу објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије не утврђује се овим Планом, већ је условљена врстом, карактером и капацитетом планираног садржаја.

Комплекси на којима се граде садржаји у функцији коришћења обновљивих извора енергије морају да имају одговарајући приступ, односно везу са јавним путем, у складу са својим карактером, технолошким карактеристикама и капацитетом.

У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минималне потребне инфраструктурне претпоставке за функционисање садржаја, у складу са потребама (интерни систем водовода и канализације, уколико не постоји могућност прикључења на јавну мрежу, телекомуникациона веза и сл.).

Смернице за спровођење Просторног плана - прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за изградњу објекта / комплекса за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са пропозицијама одређеним у Просторном плану.

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

Граница Плана је приказана на графичким прилогу **број 1.2.** - „Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја“.

Граница планског подручја је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта планског документа.

Границом Плана обухваћена је површина од **805,13 ha** у оквиру КО Јасиково.

Граница је утврђена по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница одређена у графичким прилозима Плана.

Граница Плана полази од тремеђе к.п.бр. 47 КО Лазница-Селиште, к.п.бр.3037 и 3050 КО Јасиково.

Од ове тачке граница се креће према североистоку, пратећи граничне линије к.п.бр. 3050, 3043/2, 3037, 3180, 3169, 3148/1, 3148/2, 3074, 3075, 3087, 3089, 3090, 3099/1, 3098/2, 3098/1, 3105/1, 3106/1, 3124, 3128, 3272, 3351, 3352, 3363, 3362, 3361, 3360, 3359, 3357, 3407, 3416, 3419, 3420, 3437/1, 3436/1 и 3434/1 КО Јасиково, обухватајући их целе, а прелазећи при томе преко к.п.бр. 4240 КО Јасиково, по принципу са постојеће на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део. На овај начин граница долази до тромеђе к.п.бр. 3434/1, 3434/2 и 4242 КО Јасиково.

Граница наставља да се креће према северу све до међе к.п.бр. 2333 и 4235/1 КО Јасиково, а затим скреће према југу све до тромеђе к.п.бр. 3466, 3491/3 и 3491/4 КО Јасиково. На овом путу она прелази преко к.п.бр. 2002, 2003/1, 2009, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2134, 2135, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2144, 2156, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2168, 2175/1, 2175/2, 2176, 2177/2, 2178, 2179, 2198, 2199, 2202, 2203, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2242, 2326/1, 2327, 2328, 2333, 3434/2, 3439/1, 3439/2, 3440, 3441, 3442, 3444, 3445, 3446, 3453, 3463, 3464, 3491/3, 4235/1, 4242 и 4244 КО Јасиково, по принципу са постојеће на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове.

Затим, граница наставља да се креће према југу, пратећи граничне линије к.п.бр. 3491/4, 3491/1, 3491/5, 3493, 3496, 3497, 3500/1, 3507, 3514, 3516/3, 3516/1, 3528, 3529, 3526, 3916, 3918, 4243, 3933, 3888, 3884, 3887, 3891, 3892, 3878/3, 3878/2, 4218/2 и 4217/2 КО Јасиково, обухватајући их целе. Граница тада долази до границе између општина Мајданпек и Жагубица, односно границе катастарских општина Јасиково и Лазница-Селиште, уз тромеђу к.п.бр. 4220/1, 4221 и 4265 КО Јасиково (8319 КО Лазница-Селиште).

Тада граница наставља да се креће према северозападу, пратећи границу општине Мајданпек. На овај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

У оквиру границе обухвата Плана, **грађевинском подручју** (грађевинском земљишту) припадају саобраћајна инфраструктура, темељи ветрогенератора и друго.

Попис парцела грађевинског земљишта јавних намена, дефинисан је у одељку Б.3.3., а попис парцела грађевинског земљишта осталих намена у табелама 1, 2, 3 и 13.

Попис грађевинског земљишта осталих намена – интерни путеви и приступи *Табела број 1.*

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Интерни пут ИП1	Мајданпек	делови к.п.бр. 4121, 4123, 4124, 4125, 4126 и 4167/1 КО Јасиково	0,57.43
Интерни пут ИП2	Мајданпек	делови к.п.бр. 4091, 4108, 4138 и 4242 КО Јасиково	0,29.41
Интерни пут ИП3	Мајданпек	делови к.п.бр. 4077/1, 4078 и 4080 КО Јасиково	0,55.58
Интерни пут ИП4	Мајданпек	делови к.п.бр. 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4009, 4011, 4016/1, 4016/5, 4016/7, 4019/1, 4019/8, 4019/9, 4026, 4027, 4028, 4151, 4152, 4153, 4190, 4193/2 и 4194 КО Јасиково	4,12.99
Интерни пут ИП5	Мајданпек	делови к.п.бр. 4034 и 4035 КО Јасиково	0,14.75
Интерни пут ИП6	Мајданпек	делови к.п.бр. 3339, 3340/1 и 3340/2 КО Јасиково	0,24.65
Интерни пут ИП7	Мајданпек	делови к.п.бр. 3053, 3054, 3059, 3061, 3062, 3066, 3067/1 и 4240 КО Јасиково	0,44.17
Интерни пут ИП8	Мајданпек	делови к.п.бр. 3064, 3069, 3071 и 3080 КО Јасиково	0,54.58
Интерни пут ИП9	Мајданпек	делови к.п.бр. 4077/1, 4077/3, 4077/4, 4077/5 и 4077/6 КО Јасиково	0,58.57
Интерни приступ трансф.станици ИПТС	Мајданпек	делови к.п.бр. 4120 и 4121 КО Јасиково	0,05.28
Интерни приступ постројењу за складиштење електр.енергије ИППС	Мајданпек	део к.п.бр. 4119 КО Јасиково	0,07.16

*Попис грађевинског земљишта осталих намена
– површине са објектима електроенергетске инфраструктуре*

Табела број 2.

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Објект електроен. инфраструктуре - ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково”	Мајданпек	делови к.п.бр. 4120 и 4121 КО Јасиково	0,70.38

Попис грађевинског земљишта осталих намена

– површине са објектима (стамбени објекти за повремено становање, економски објекти и остаци претходних објеката)*

Табела број 3.

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Стамбени објекти за повремено становање, економски објекти и остаци претходних објеката	Мајданпек	к.п.бр. 3055, 3122, 3169, 3278, 3286, 3328/1, 3328/2, 3354, 3412, 3428, 3494, 3499/2, 3516/1, 3526, 3886, 3917, 3985, 3995, 4002, 4016/2, 4017, 4025, 4044, 4056, 4077/2, 4125, 4136, 4142, 4158, 4178, 4200, 4204, 4210/1 и 4222 КО Јасиково	18,09.38

* Напомена: На већини парцела објекти се готово не користе (или се само повремено користе) и потпуно су или делимично урушени/напуштени.

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена површина

У постојећем стању, према намени земљишта, подручје у границама обухвата Плана, у већој мери припада **пољопривредном земљишту**, које обухвата претежно њиве слабије бонитетне класе и ливаде.

У мањој мери је заступљено **шумско земљиште** и то су углавном шуме у приватном власништву, а у мањем обиму и шуме у јавној својини Републике Србије и шуме у задржном власништву.

Према подацима ЈП “Србијашуме”:

- обухваћен је део Газдинске јединице „Мали Пек“ и Газдинске јединице „Здравча“, којима газдује Шумско газдинство „Северни Кучај“ Кучево;
- основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије;
- на обухваћеним површинама се налазе састојине букве;
- степен угрожености шума од пожара обухвата V степен угрожености и
- обухваћене су шуме високе заштитне вредности НСВФ – 4 (заштита земљишта од ерозије) и представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Неколико парцела у обухвату Плана припада осталом земљишту, углавном неплодно земљиште, у приватној својини.

На северној граници Плана, захваћена је краћа деоница државног пута IIБ реда број 393. а кроз планско подручје пролази неколико некатегорисаних путева, који припадају површини јавне намене, односно **грађевинском земљишту**.

Грађевинском земљишту припада и неколико парцела са изграђеним стамбеним објектима¹, који се налазе у оквиру постојеће површине остале намене.

У подручју и окружењу ветроелектране (територије обе локалне управе), **водном земљишту** припада мрежа сталних и повремених водотокова, од којих су заступљени бројни извори из којих настају мањи потоци који формирају површинску дренажну мрежу. На крајњем северу је поток Огасу Мори који се у Јасикову улива у Јагнило. На источној страни је Думитров поток и поток Огасу Грљеи, који се улива у реку Липу. На западној страни је река Ваља Сака. На долинимским странама потока развијене су плитке и дубоке јаруге које имају карактер повремених водотокова.

Постојећа саобраћајна инфраструктура

По ободу планског подручја, у крајњем северном делу, пролази деоница државног пута IIБ реда број 393, Јасиково – Влаоле – Кривељ – веза са државним путем број 166, која према референтном систему управљача државног пута припада деоници 39301, која је дефинисана почетним чвором 16401 “Јасиково” у km 0+000 и завршним чвором 16601 “Бор (Јасиково)” у km 42+056.

Предметна деоница државног пута је изведена кроз брдско подручје, са коловозом ширине око 5,50 до 6,50 m, а путна парцела је променљиве ширине, просечно 12,0 – 16,0 m.

Мрежа некатегорисаних путева је са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела од 2,0 до 5,0 m, а у планском подручју је заступљена и мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У подручју планиране ветроелектране, нису изграђени системи и објекти комуналне и техничке инфраструктуре, осим електроенергетске инфраструктуре.

У непосредној близини планског подручја, налазе се трасе високонапонских далековаода:

- ДВ 110 kV бр. 150 ТС “Бор 1” - ТС “Мајданпек 1” (укршта се са предметним планским обухватом у крајњем северном делу планског обухвата) и
- ДВ 110 kV бр. 177/2 ПРП “Велики Кривељ 2” - ТС “Мајданпек 2”.

У оквиру обухвата предметног Плана, налази се и следећа електроенергетска инфраструктура:

- ТС 10/0,4 kV „Шош”, тип “кула”, на к.п.бр. 3491/1 КО Јасиково;
- надземни далековод 10 kV – огранак за ТС 10/0,4 kV „Шош”, изведен на дрвеним стубовима и са Al/ч проводницима;
- више надземних нисконапонских мрежа из ТС 10/0,4 kV „Шош”, изведених на дрвеним стубовима и са Al/ч проводницима.

Остали подаци о постојећем стању

На простору који је обухваћен Планом (на територијама обе локалне управе), Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса:

- предузећу CRNI VRH RESOURCES Д.О.О. Београд (бр. Решења 310-02-01131/2023-02),
- предузећу SERBIA ZIJIN BOR COPER Д.О.О. Бор (бр. Решења 310-02-00381/2020-02),
- предузећу SERBIA ZIJIN MINING Д.О.О. Бор (бр. Решења 310-02-00026/2023-02) и
- предузећу DPM Avala Д.О.О. Београд (бр. Решења 310-02-01714/2021-02).

У непосредној близини (изван подручја Плана), налазе се радарски центри “Петровац” (територија општине Жагубица) и “Црни врх” (територија града Бора). Подручје ветроелектране се налази на удаљености од око 47 km од радарског центра “Петровац” и на удаљености од око 16 km од радарског центра “Црни врх”. Центар зрачења антене радара “Црни врх” је на висини 1058,5 mnm, а ширина снопа зрачења је два (2) степена.

На основу услова Републичког хидрометеоролошког завода, инвеститор је израдио студију, чији су резултати показали да изградња ветроелектране неће имати утицај на рад радарског центра “Петровац”, а имаће занемарљиво мали утицај на рад радарског центра “Црни врх”, па је издата сагласност бр. 02-925-1-107/23-1 од 11.04.2023. године, за постављање ветрогенератора у планираној ветроелектрани “Јасиково” на територијама општина Мајданпек и Жагубица.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране

У Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, наведено је да у источном делу Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана.

У Просторном плану општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12), дефинисани су принципи и критеријуми за изградњу објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије, а прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за подручје ветроелектране.

За одређивање конкретне локације ветроелектране, неопходна су специјализована, континуална мерења карактеристика ветра у трајању од најмање једне године, тако да се обухвате карактеристике свих годишњих доба, као и мерења других метеоролошких параметара (температура, притисак, влажност ваздуха).

Инвеститор је у последњем кварталу 2022. године започео мерења потенцијала ветра на локацији Шош, која се налази на територији општине Мајданпек, на основу којих је утврђено да постоји енергетски потенцијал ветра, који се може технички искористити. На основу резултата мерења и анализом доступних података, донета је одлука о изградњи ветроелектране “ВЕ Јасиково”, која је намењена за производњу електричне енергије, уз помоћ снаге ветра.

Подручје планиране ветроелектране “Јасиково” се налази на територији две јединице локалне самоуправе, Мајданпек и Жагубица, удаљено око 11 km Жагубице, односно око 18 km од Мајданпека.

На територији општине Мајданпек подручје ветроелектране обухвата око 805,13 ha на територији КО Јасиково, док на територији општине Жагубица подручје ветроелектране обухвата око 336,37 ha територије КО Лазница-Селиште.

Оквирно је планирано (а дефинисаће се прецизно у мишљењу оператора преносног система о условима и могућностима прикључења ветроелектране “Јасиково” на преносни систем) да енергетски објекат може пласирати, у тачки прикључења, снагу од око 70 MW¹.

Основна карактеристика ветроелектране “Јасиково” је да је лоцирана на брдском терену, а не равничарском које је знатно погодније за овакву врсту објекта. Подручје ветроелектране је дефинисано уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља, у циљу избегавања повећања интензитета буке и изван подручја културних и заштићених природних добара.

Подручје ветроелектране је удаљено више од 2.000 m од грађевинских подручја насеља, а статус појединачних стамбених објеката на ближој удаљености, решаваће се у фази израде техничке документације кроз мере митигације или компензације.

Унутар подручја ветроелектране планирано је постављање 16 стубова ветрогенератора, 13 на територији Мајданпека и 3 на територији Жагубице.

У планском подручју које се простира на територијама две локалне управе, планирана је нова градња следећих објеката:

- 16 ветрогенератора, од чега 13 на територији Мајданпека и 3 на територији Жагубице, са зонама платоа у функцији енергетике (који обухватају непосредну зону заштите ветрогенератора);
- саобраћајне инфраструктуре (некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене и интерних путева у оквиру површине остале намене), на територијама обе локалне управе;
- локација електроенергетских објеката / електроенергетски комплекс, који се састоји од трансформаторске станице (ТС) 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и ПРП 10 kV “Јасиково” (на територији општине Мајданпек);
- локација постројења за складиштење електричне енергије “Јасиково” (на територији општине Жагубица);
- линијских подземних инфраструктурних објеката јавне инфраструктуре:
 - електроенергетски каблови напонског нивоа 10 kV, за потребе напајања ПРП 10 kV “Јасиково” (на територијама обе локалне управе);
 - оптички каблови ЕК инфраструктуре, за потребе прикључења електроенергетских објеката на јавну ЕК мрежу (на територијама обе локалне управе);
- линијских подземних интерних инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране:
 - 33 kV електроенергетска кабловска инфраструктура (на територијама обе локалне управе);
 - оптички каблови за потребе управљања ветроелектраном и за потребе повезивања електроенергетских објеката са објектима јавне ЕК мреже (на територијама обе локалне управе).

Грађење повезног високонапонског вода 110 kV између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије “Црни Врх” на територији града Бора, који се простира преко територија три локалне управе (Мајданпек, Жагубица и Бор) је предмет посебног планског документа.

Изван локација и подручја планираних објеката, у граници обухвата Плана, налази се:

- пољопривредно, шумско земљиште и водно земљиште, које задржава своју основну намену (на територијама обе локалне управе);
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чине:
 - траса државног пута IIA реда (простира се кроз територију општине Жагубица), траса државног пута IIB реда (простира се кроз територију општине Мајданпек);
 - трасе некатегорисаних путева (на територијама обе локалне управе);
 - појединачне локације са изграђеним стамбеним објектима (које припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја).

Режими заштите и коришћења простора

У планском подручју, успостављају се режими заштите и коришћења простора и то:

- заштитни појасеви електроенергетске инфраструктуре, сагласно важећим прописима из области електроенергетике;
- заштитни појасеви електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, сагласно важећим прописима из предметне области;
- заштитни појас ветрогенератора¹;
- непосредна зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 206 m мерено од позиције ветрогенератора (плато у функцији енергетике, у оквиру кога се налази и пројекција домета ветрогенераторских елиса), у коме није дозвољена изградња било које врсте објекта високоградње;
- ужа зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 500 m мерено од позиције ветрогенератора, у коме није дозвољена изградња објекта за становање и боравак људи, а изузетно могућа је изградња (изузев на платоу у функцији енергетике), у рубним подручјима спољашних граница предметне зоне према правилима изградње из Просторног плана општине Мајданпек, уз издавање претходне сагласности инвеститора изградње ветроелектране, пре подношења захтева за издавање локацијских услова;
- шира зона заштите ветрогенератора (подручје у граници Плана), у коме се генерално дозвољава изградња инфраструктурних објекта, под условом да се докаже да нема утицаја на нормално функционисање објекта у саставу ветроелектране.

Б.2. Намена површина и објекта са билансом површина

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу **број 3.** - *“Планирана намена површина у оквиру планског обухвата”*.

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана је подељено на грађевинско и друго (пољопривредно, шумско и водно) земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају:

- трасе државних путева;
- трасе некатегорисаних - приступних путева;
- трасе и коридори постојеће надземне електроенергетске инфраструктуре;
- трасе и коридоре подземних линијских инфраструктурних објекта јавне инфраструктуре.

Површине остале намена обухватају:

- трасе интерних путева;
- локације ветрогенератора (темељ ветрогенератора);
- локација трансформаторске станице и простора за будуће потребе електроенергетског комплекса – постројења за складиштење електричне енергије;
- трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објекта у саставу ветроелектране.

Локације ветрогенератора су планиране у оквиру платоа у функцији енергетике (у оквиру којих се налази и пројекција домета ветрогенераторских елиса).

У оквиру платоа у функцији енергетике, налази се зона за грађење, у оквиру које се врши ближе позиционирање и постављање темеља, односно стуба ветрогенератора. Површина обухваћена темељом ветрогенератора припада грађевинском земљишту (осталих намена), а остатак платоа у функцији енергетике задржава постојећу намену (пољопривредно или шумско земљиште).

На остатку простора, изван локација и подручја планираних објекта, задржава се постојећа намена површина, уз ограничења која произилазе из режима заштите и коришћења простора.

Биланс намене земљишта на територији општине Мајданпек

Табела број 4.

КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ				
Површине јавних намена				
1. Површине за саобраћајну инфраструктуру	4,63	0,57	16,04	1,99
1.1. Државни путеви	0,20	0,02	0,29	0,03
1.2. Приступни путеви	/	/	14,22	1,77
1.3. Некатегорисани путеви	4,43	0,55	1,53	0,19
Укупно (површине јавних намена)	4,63	0,57	16,04	1,99
Површине осталих намена				
2. Површине за становање, економски објекти и остаци претходних објеката	18,41	2,29	18,09	2,25
3. Површине за саобраћајну инфраструктуру – интерни путеви и приступи	/	/	7,65	0,95
4. Површине за техничку и комуналну инфраструктуру	/	/	1,87	0,23
4.1. Темељи ветрогенератора	/	/	1,17	0,14
4.2. Локација ТС 33/110kV "ВЕ Јасиково" и ПРП 10kV "Јасиково"	/	/	0,70	0,09
Укупно површине осталих намена)	18,41	2,29	27,61	3,43
УКУПНО (грађевинско земљиште)	23,04	2,86	43,65	5,42
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ				
6. Пољопривредно земљиште	414,47	51,48	402,19	49,95
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ				
7. Шумско земљиште	357,67	44,42	349,34	43,39
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ				
8. Остало земљиште	9,90	1,23	9,90	1,23
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ				
9. Водно земљиште	0,05	0,01	0,05	0,01
УКУПНО (подручје Плана)	805,13	100	805,13	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

На графичком прилогу **број 4.** - “Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, приказано је планирано саобраћајно решење, као и елементи урбанистичке регулације.

У овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну саобраћајну инфраструктуру, јер су трасе путева функционално повезане.

У току израде Плана извршена је провера трасе планираног коридора државног пута “Вожд Карађорђе” из Генералног пројекта у односу на планско подручје овог Плана и утврђено да нема колизије јер је најсевернија тачка разматраних коридора удаљена око 11 km од подручја ветроелектране “Јасиково”.

Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране

Кроз подручје Плана пролазе краће деонице државног пута IIБ реда број 393. (на територији општине Мајданпек) и државног пута IIA реда број 161. (на територији општине Жагубица).

Одређивање границе путног земљишта државног пута

Планирана граница путног земљишта обухвата постојеће земљиште предметних државних путева, које је проширено, а у циљу обухватања комплетног постојећег попречног профила, као и ради резервисања простора за перспективно проширење коловоза, у складу са важећим прописима.

Коначно решење и елементи саобраћајног прикључка ће се дефинисати у току израде пројектне документације, а све у оквиру граница планиране регулационе линије, односно планиране површине за јавне намене.

Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре

Планирана саобраћајна инфраструктура, односно некатегорисани путеви који су у надлежности локалне управе, према функционалном рангу су сврстани у категорију **приступних путева** и припадају категорији грађевинског земљишта јавне намене, пружају се кроз подручје ветроелектране и користе постојеће трасе некатегорисаних и шумских путева, које се реконструишу и проширују и обезбеђују приступ до појединих групација ветрогенератора.

Категорији грађевинског земљишта остале намене припадају **интерни путеви** (трасирани по постојећим, фактичким путевима), који се надовезују на приступне путеве и залазе у простор платоа око ветрогенератора.

У складу са саобраћајним решењем, сви остали некатегорисани путеви (који нису сврстани у приступне путеве) задржавају своје трасе у планском обухвату, а за поједине краће деонице, које више нису неопходне за функционисање одвијања саобраћаја, планирано је укидање својства јавног пута. Подаци о деловима некатегорисаних путевима којима се укида својство јавног пута, дати су у Табели број 10.

Позиције ветрогенератора у односу на трасу државног пута

Локације ветрогенератора су одређене тако што је поштован услов да буду удаљене од путне парцеле државног пута минимално за укупну висину ветрогенератора са елисом у горњем положају (206 m) или више.

Саобраћајни прикључци и типологија раскрсница

Саобраћајни прикључци и типологија раскрсница планирани су у складу са важећим законским прописима из предметне области, уз обезбеђење потребних зона прегледности и безбедности.

Предметна деоница државног пута се пружа кроз брдско-планинско подручје и по ситуационим и нивелационим карактеристика омогућава рачунску брзину од 60 km/h за државни пут IIA реда број 161, односно 50 m/h за државни пут IIБ реда број 393, што је и био улазни податак за израду анализа прегледности раскрсница, које су приказане на графичком прилогу број 4.

У погледу међусобног растојања раскрсница у планском подручју и раскрсница у окружењу планског подручја обезбеђена су већа одстојања од прописаних у важећем правилнику из предметне области.

На територији општине Жагубица, на деоницу државног пута IIA реда број 161, планирано је прикључење приступног пута ПП3, у km 93+289 са леве стране пута гледано у правцу раста стационаже пута (трокрака раскрсница) и то на позицији постојећег, фактичког прикључка.

На територији општине Мајданпек, на деоницу државног пута државног пута IIБ реда број 393, планирана је реконструкција постојећег прикључка некатегорисаног пута (прикључење приступног пута ПП1), у km 0+202 са десне стране пута гледано у правцу раста стационаже пута (трокрака раскрсница).

За реконструкцију постојећег и изградњу новог саобраћајног прикључка (на позицији постојећег, фактичког прикључка), по типологији изабран је Тип 1 (за оба прикључка) према важећем правилнику из предметне области (који подразумева и лева и десна скретања са државног пута) за планиране раскрснице, а с обзиром на то да је изузетно мала фреквенција возила која скрећу на предметне приступне (односно некатегорисане) путеве, нема оправдања за изградњу додатних трака за успорење/убрзање, ни траке за лева скретања.

Саобраћајни прикључак ПП1 на трасу државног пута IIБ реда број 393 код km 0+202 није планиран за кретање вангабаритних возила у току изградње ове ветроелектране, већ само за возила у току експлоатације ветроелектране.

Ситуационо и нивелационо решење приступних и интерних путева

Ограничавајући фактор за трасирање саобраћајница у подручју ветроелектране је брдско- планински терен и неповољна конфигурација терена, па се планиране трасе, у највећем делу, поклапају са постојећим стањем, као и катастарским парцелама постојећих путева, без драстичног мењања постојеће нивелете, у циљу минимизирања крчења шуме и растиња, као и очувања постојећих карактеристика природних одлика и рељефа терена.

Планирана саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Трасама приступних и интерних путева обухваћена је мрежа дужине око 18 708 km у подручју ветроелектране.

Саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Табела број 5.

Ознака пута	Једница локалне самоуправе	Дужина (m)
ПП1 (са јавним приступом за ТС)	Мајданпек	6 699,96
ПП2 ¹	Мајданпек	1 669,02
	Жагубица	481,95
ПП3	Жагубица	3 667,44
Укупно (приступни путеви)	Мајданпек	8 368,98
	Жагубица	4 149,39
УКУПНО (приступни путеви)		12 518,37
ИП1	Мајданпек	315,38
ИП2	Мајданпек	179,18
ИП3	Мајданпек	376,46
ИП4	Мајданпек	3 530,74
ИП5	Мајданпек	143,34
ИП6	Мајданпек	206,43
ИП7	Мајданпек	332,92
ИП8	Мајданпек	168,50
ИП9	Мајданпек	397,01
ИП10	Жагубица	480,97
ИПТС	Мајданпек	22,26
ИППС	Мајданпек	36,24
Укупно (интерни путеви)	Мајданпек	5 708,46
	Жагубица	480,97
УКУПНО (интерни путеви)		6 189,43
УКУПНО		18 707,80

Б.3.1.2. Саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана

На територији општине Мајданпек, планирана је реконструкција постојећих и грађење нових некатегорисаних путева, дужине око 8 369 km, као и грађење интерних путева дужине око 5 709 km.

Планирана је и реконструкција саобраћајног прикључка (прикључење приступног пута ПП1), у km 0+202 са десне стране државног пута државног пута IIБ реда број 393, гледано у правцу раста стационаже пута.

Б.3.1.3. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру

Деоница државног пута и саобраћајни прикључак на државни пут

За потребе реконструкције деонице предметног државног пута, потребно је поштовати следеће услове:

- планским решењем је дефинисана нова граница путног земљишта¹, која обухвата постојеће стање предметног пута и простор за перспективно проширење коловоза, у складу са важећим прописима;
- задати параметри приликом пројектовања морају бити усклађени са рачунском брзином, према рангу пута, у складу са важећим правилником из предметне области;
- елементе предметног пута и коловозну конструкцију пројектовати, у складу са важећим законским прописима из предметне области и условима управљача пута (издатим за потребе израде техничке документације);

- одводњавање површинских вода са коловоза, ускладити са системом одводњавања предметног пута (упуштањем воде у постојећи путни канал);
- озелењавање планирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на предметном путу.

Приликом планирања раскрснице на државни пут, потребно је испунити следеће услове:

- предвидети реконструкцију и проширење предметног државног пута, у складу са законским прописима из предметне области;
- укрштај мора бити изведен под приближно правим углом (управно на пут), са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m и дужине 20,0 m;
- водити рачуна о планираном броју возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (за фазу експлоатације), која ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута. У случају кад је саобраћајни прикључак у усеку и има подужни нагиб ка државном путу, одводњавање површинских вода са саобраћајног прикључка се решава са обостраним риголима, које ће атмосферске воде одводити ка постојећим реципијентима из система одводњавања државног пута (риголи, одводни јаркови, пропусти,...). У случају кад је саобраћајни прикључак у насипу и има подужни нагиб ка државном путу, одводњавање површинских вода решаваће се бочним одводним јарковима ка постојећим реципијентима из система одводњавања државног пута (одводни јаркови, пропусти,...). У случају да се саобраћајни прикључак пројектује преко постојећег одводног јарка државног пута, неопходно је извршити зацевљење, тј. обезбедити континуитет одводњавања бочног одводног јарка државног пута.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката.

Ширина заштитног појаса, са сваке стране државног пута, износи 10 m, од границе путног земљишта државног пута II реда, односно најмање 11,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута.

Овим Планом се успоставља заштитни појас, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, поред државног пута (IIB реда), у коме није планирано грађење објеката високоградње.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Није предвиђено осветљавање зоне саобраћајног прикључка.

Пошто се временски не могу ускладити радови на реконструкцији државног пута и реконструкцији саобраћајног прикључка, на графичком прилогу број 4. приказано је решење саобраћајног прикључка (раскрснице), који обезбеђују приступ до планираних локација ветрогенератора:

- на постојећу ивицу коловоза предметног државног пута, уз обавезу да се изврши прилагођавање саобраћајног прикључка приликом реконструкције државног пута;
- на пројектовану ивицу коловоза државног пута.

Некатегорисани - приступни путеви и интерни путеви

Трасе путева у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма постојећих саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене код приступних путева, односно у оквиру земљишта одређеног овим Планом за интерне путеве.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити нагибе до 17%, а у циљу поштовања постојећих нивелета, хармоничног уклапања у окружење и очувања постојећег шумског земљишта.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Планиран је коловозни застор од туцаника, а асфалтирање је могуће, на краћим деоницама, са већим нагибима нивелете пута.

Одводњавање саобраћајница врши се подужним и попречним нагибима, тако што се површинске воде одводе преко банкина, низ косину насипа и даље разливају низ падину на делу где је саобраћајница у насипу и засеку.

Прибрежне, бочне падинске воде, на делу где је саобраћајница у засеку или усеку, прикупљаће се одводним трапезастим јарковима, који су планирани углавном изнад саме шкарпе усека и подужно одводити и испуштати низ падине на адекватним местима. На деловима где су саобраћајнице у усеку или из неког разлога није могућа изградња одводних јаркова изнад шкарпи за прихват бочних вода, одводни јаркови ће бити планирани непосредно уз шкарпе испод банкина.

На одређеним преломима нивелете, тј. на местима конкавног заобљења предвиђа се изградња цевастих пропуста, за пропуштање воде кроз труп саобраћајнице низ падинску страну.

Због неповољне конфигурације терена, раскрснице унутар комплекса ветроелектране пројектовати према концепту одвајања интерних путева од приступних путева.

У зависности од динамике грађења саобраћајне инфраструктуре у планском подручју, могуће је пројектовати прикључење интерних путева на постојеће / фактичко стање некатегорисаних-приступних путева, као прелазно решење, уз обавезу прилагођавања саобраћајног прикључка интерног пута приликом реализације пројектованих ширина некатегорисаних-приступних путева.

Планирана је фазна реализација (у оквиру планираних регулационих појасева јавних путева, односно у оквиру земљишта одређеног овим Планом за интерне путеве) у погледу ширине коловоза:

- у првој фази реализације, са ширином коловоза од 4,0 m и обостраним банкама по 1,0 m, са проширењима у кривинама сходно меродавном возилу, мимоилазницама и окретницама, у складу са технолошким захтевима ветроелектране;
- у другој фази реализације, са ширином коловоза од 6,0 m и обостраним банкама по 0,5 m.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Постојеће и планиране инфраструктурне мреже и објекти су приказани на графичком прилогу **број 6.** - *“План мрежа и објеката инфраструктуре”*.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно свело на најмању могућу меру страдање дивљих врста.

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних и интерних путева у подручју ветроелектране (и на прописаном растојању од крајње тачке попречног профила државног пута), а планирано је и могуће је постављање и изван ових коридора.

За инфраструктурне водове, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката).

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева и јавних површина), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објекта су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза, у складу са важећим правилником из предметне области и другим техничким прописима;
- 6. траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
- 7. планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

8. инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
9. не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
10. испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
11. инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

12. да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
13. заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
14. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
15. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

16. стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
17. обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је испунити следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је испунити следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред јавних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (мин. 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора, трансформаторске станице и далековода

У складу са правилима струке, међународним стандардима и правилницима, потребно је водити рачуна о следећем:

18. да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела трансформаторске станице, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10\text{m}$, где је D пречник елисе ротора;
19. да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

Б.3.2.1.5. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 10 kV и нисконапонских мрежа

Постојећи електроенергетски објекти и водови, напонског нивоа 10 kV и нисконапонске мреже, који нису обухваћени планским решењем из овог Плана, се задржавају и може се вршити њихова реконструкција, у складу са условима надлежног управљача ове врсте инфраструктуре.

Ако су у току израде техничке документације утврди да је потребна заштита или измештање електроенергетских објеката, инвеститор изградње ветроелектране мора изградити пројекат заштите или измештања и обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност надлежног управљача постојеће електроенергетске инфраструктуре.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, према законским прописима из области енергетике, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

С обзиром на то да је неопходно обезбедити водоснабдевање за санитарне и пожарне потребе објекта погонске зграде трансформаторске станице (ТС) 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и ПРП 10 kV “Јасиково”, као и одвод комуналних отпадних вода из објекта, планирани су системи локалног/интерног карактера, односно водоснабдевање ће се обезбедити из укопаног резервоара у оквиру комплекса, на парцели, а одвод отпадних вода помоћу септичке јаме. Резервоар се димензионише према збиру потребних количина воде за гашење пожара и воде за санитарне потребе.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV у окружењу подручја ветроелектране

Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2020. до 2029. године, планирано је:

- реконструкција далековода ДВ 110 kV бр. 150 ТС “Бор 1” - ТС “Мајданпек 1”;
- увођење далековода ДВ 110 kV бр. 150 ТС “Бор 1” - ТС “Мајданпек 1” у ТС “Мајданпек 2” и расплет 110 kV далековода испред ТС “Мајданпек 2”;
- прикључење ВЕ “Црни врх” на преносни систем по принципу “улаз-излаз” на ДВ 110 kV бр. 177 ТС “Бор 2” - ТС “Мајданпек 2”, на ДВ 110 kV бр. 150 ТС “Бор 1” - ТС “Мајданпек 1” и на ДВ 110 kV бр. 122Б kV ТС “Бор 1” - ТС “Петровац”;
- прикључење нових рударских капацитета у региону Бора (односно, прикључење објеката компаније “Зи Ђин Бор” д.о.о.), при чему ће се, у оквиру овог прикључења изградити већи број постројења предвиђених одговарајућом Студијом.

Након израде одговарајуће Студије и услова за пројектовање и прикључење (које ће доставити оператор преносног система), дефинисаће се начин прикључења ветроелектране “Јасиково” на преносни систем Републике Србије.

Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV у подручју ветроелектране (на територијама општина Мајданпек и Жагубица)

Произведена енергија из планиране ветроелектране “Јасиково” ће се испоручивати у преносни систем преко следећих електроенергетских објеката:

- трансформаторска станица ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково”, која има улогу да прихвата произведену електричну енергију, трансформише је са напонског нивоа 33 kV на напонски ниво 110 kV и изврши њено пласирање у преносну мрежу,
- повезни високонапонски вод 110 kV између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије “Црни врх” (који се разрађује кроз посебан плански документ), који се перспективно може повезати на објекат ПРП 110 kV “Црни врх”, у зависности од начина прикључења које ће дефинисати оператор преносног система / управљач електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 110 kV.

Оба ова објекта припадају површинама остале намене.

Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 33 и 10 kV

У оквиру електроенергетског комплекса трансформаторске станице ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” (на територији општине Мајданпек), планирана је изградња прикључно – разводног постројења ПРП 10 kV “Јасиково”, у сврху напајања сопствене потрошње објеката ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково”, у истој погонској згради, али у посебној просторији са директним приступом са јавне саобраћајне површине. Напајање ПРП 10 kV “Јасиково”, планира се повезивањем са ТС 10/0,4 kV “Думитров поток” (на територији општине Жагубица) и у будућности са ТС 10/0,4 kV “Шош” (на територији општине Мајданпек), путем 10 kV кабловских водова.

У оквиру ветроелектране, планирана је изградња интерних кабловских водова напонског нивоа 33 kV, која повезује међусобно ветрогенераторе са објектом ТС 33/110 kV “Јасиково”. Трасе интерних кабловских водова 33 kV су планиране у оквиру површина некатегорисаних путева (постојећих и планираних), као и на површинама остале намене (интерних путева и платоа у функцији енергетике), а планирано је и могуће је постављање и изван ових површина и коридора, у оквиру планског обухвата.

Б.3.2.3.4. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру

Правила уређења и грађења за кабловске водове 33 kV и 10 kV

Планиране електроенергетске водове 33 kV поставити подземно у рову дубине 1,1 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова.

Планиране електроенергетске водове 10 kV поставити подземно у рову дубине најмање 0,8 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова.

Интерну кабловску мрежу за међусобно повезивање ветрогенератора извести кабловима са изолацијом од умреженог полиетилена (XLPE). Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница.

Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постељицом. Дебљина кабловске постељице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

У случају полагања више каблова у исти ров каблови се полажу на минималном растојању од 40 cm. У случају полагања 33 kV и 10 kV каблова у исти ров међусобно растојање се може смањити на 20 cm.

На местима преласка преко саобраћајница и на местима укрштања са другим инсталацијама каблове полагати у PVC или HDPE цеви одговарајућег пресека.

Укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама изводе се у складу са важећом обавезујућом законском регулативом, важећим гранским стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке и прихваћеном праксом.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У циљу обезбеђења прикључења електроенергетских објеката на **јавну електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру**, планирана је изградња оптичких каблова, као део јавне или интерне мреже ЕК инфраструктуре који би самостално (положени пре свега унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница, али и било где унутар обухвата овог Плана) или заједно са оптичким влакнима уграђеним у заштитно уже повезног високонапонског 110 kV вода (који је предмет посебног планског документа) представљали оптички пут до постојеће јавне ЕК мреже која се налази у обухвату или изван обухвата Плана.

У подручју ветроелектране, планирана је изградња **интерне ЕК инфраструктуре**, која повезује планиране ветрогенераторе са локацијом ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково”, за потребе управљања и надзора. Трасе оптичких каблова интерне ЕК инфраструктуре су, већим делом, планиране у оквиру регулационог појаса постојећих и планираних саобраћајница и прате трасе кабловских интерних водова електроенергетске инфраструктуре, напонског нивоа 33 kV.

У планском подручју је планирано постављање базних станица мобилне телефоније, под условом да се прибаве услови имаоца јавних овлашћења и сагласност инвеститора ветроелектране и докаже да нема утицаја на нормално функционисање објеката у саставу ветроелектране.

Правила уређења и изградње ЕК инфраструктуре

Правила уређења и изградње за јавну и интерну ЕК инфраструктуру:

- оптички кабл јавне ЕК инфраструктуре се полаже у РЕ цев $\varnothing$ 40 mm, на дубини од 1,0 m, у засебан ров са обезбеђеним међусобним растојањем од енергетских каблова од мин. 30 cm;
- потребан капацитет оптичког кабла јавне ЕК инфраструктуре одредиће надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре;
- остали интерни оптички каблови ЕК инфраструктуре се полажу у РЕ цеви $\varnothing$ 40 mm, самостално или заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, изнад енергетских каблова, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача ветрогенератора.

Правила уређења и изградње за постављање базних станица мобилне телефоније:

- базне станице мобилне телефоније се граде у оквиру парцеле, без условљања у погледу промене намене земљишта;
- величина парцеле се одређује према функционално – техничким потребама;
- антенски стуб има висину, у складу са техничком документацијом, а у подножју истог се монтира опрема у одговарајућем контејнеру;
- прикључење на електроенергетску мрежу регулисати у складу са условима надлежног предузећа / управљача електроенергетске инфраструктуре.

Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- | | |
|--|--|
| 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... | - за голе проводнике 10 m,
кроз шумско подручје 3 m |
| | - за слабо изоловане проводнике 4 m,
кроз шумско подручје 3 m |
| | - за самоносеће кабловске снопове 1 m |
| 2) за напонски ниво 110 kV..... | 25 m |

3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- | | |
|--|-----|
| 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... | 1 m |
|--|-----|

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи¹:

- | | |
|--|------|
| 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... | 10 m |
| 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV..... | 30 m |

Б.3.2.6. Посебни услови Републичког хидрометеоролошког завода

Сви планирани ветрогенератори се налазе у опсегу до 16 km од метеоролошког радара “Црни Врх”, односно подручје ветроелектране “Јасиково” се налази у односу на радар на даљинама од 12,00 km до 15,88 km и у азимуталним правцима од 339.57° до 350.25°.

Обавезан услов за изградњу ветроелектране “Јасиково” је израда студије утицаја ветропарка на радарска осматрања околног радарског центра, па је у те сврхе урађена *Студија случаја утицаја поља на локацији ветроелектране “Јасиково” на осматрање метеоролошким радаром MITSUBISHI RC-34A на Црном врху* (јануар 2023.год.). За потребе израде ове студије изабран је ветрогенератор максималне висине (од врха елисе у горњем положају до подножја стуба) од 206 m. На ову студију издата је сагласност Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 02-925-1-107/23-1 од 11.04.2023. године.

На основу издате сагласности, условљена је обавеза инвеститора да у периоду од најмање десет година, сваке године издваја и резервише финансијска средства, која би се користила за ублажавање очекиваних утицаја ветрогенератора на мерења и осматрања са метеоролошког радара “Црни врх”. Ова средства би инвеститор користио према годишњем Програму за ублажавање уочених утицаја ветрогенератора на мерења и осматрања са метеоролошког радара “Црни врх” који би се доносио уз сагласност Републичког хидрометеоролошког завода Србије. Програм за ублажавање уочених утицаја ветрогенератора на мерења и осматрања са метеоролошког радара “Црни врх”, инвеститор би доносио крајем сваке календарске године, почев од краја прве године оперативног рада ветроелектране „Јасиково“, на основу предходне урађене анализе уочених утицаја ветрогенератора на мерења и осматрања са метеоролошког радара “Црни врх”, која би се радила у сарадњи са корисником радара “Црни врх”.

Радарски центар “Петровац” је на удаљености од око 47 km од подручја ветроелектране “Јасиково”. Велико растојање између ова два објекта, указује на чињеницу да би утицај на радар у Петровцу био потпуно занемарљив. Такође, географска супозиција подручја ветроелектране “Јасиково” и радара у Петровцу је таква да на удаљености од 16 km од радара постоји брдо које има просечну надморску висину око 800 m и прави заклонски угао радара према ветроелектрани од 2.78°. Због ове препреке, радар нема зону детекције на подручју ветроелектране “Јасиково” испод 2500 m, што уствари чини подручје ветроелектране “Јасиково” апсолутно невидљивим за радарски центар “Петровац”.

Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу **број 5.** - “План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, док су на Прилогу број 5. дати потребни аналитичко-геодетски елементи.

На графичком прилогу број 5, приказане су и парцеле, односно делови парцела, за које је планирано укидање својства јавног пута.

Попис грађевинских парцела за јавне намене – државни пут

Табела број 6.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Државни пут IIБ реда бр.393	ГП 1	делови к.п.бр. 2326/1, 2327, 2328, 2333 и 4235/1 КО Јасиково	0,29.46

Попис грађевинских парцела за јавне намене – приступни путеви

Табела број 7.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Приступни пут 1	ГП 2	делови к.п.бр. 2002, 2003/1, 2009, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2156, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2168, 2169, 2170, 2175/1, 2175/2, 2176, 2177/2, 2178, 2179, 2198, 2199, 2202, 2203, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2242, 3301/2, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309/1, 3324, 3325/1, 3325/2, 3325/3, 3326, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336/1, 3338, 3339, 3340/1, 3340/2, 3429, 3430, 3433, 3434/1, 3434/2, 3439/1, 3439/2, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3453, 3463, 3464, 3466, 3491/1, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 3491/5, 3962, 3963, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3972, 4028, 4029, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4031, 4032/1, 4033, 4034, 4036, 4037/1, 4037/2, 4038, 4039, 4040/1, 4040/2, 4068, 4069, 4075, 4076, 4078, 4079, 4081, 4108, 4110, 4112, 4113, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4135, 4136, 4138, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4242, 4243, 4244 и 4245 КО Јасиково	11,40.32
	ГП 3 ¹	делови к.п.бр. 4120 и 4121 КО Јасиково	0,05.49
Приступни пут 2	ГП 4	делови к.п.бр. 4077/1, 4077/3, 4077/12, 4081, 4084, 4085, 4088 и 4089 КО Јасиково	1,20.31
	ГП 5	део к.п.бр. 3092 КО Јасиково	0,01.05
	ГП 6	делови к.п.бр. 3086/1, 3088 и 3092 КО Јасиково	0,28.14
	ГП 7	делови к.п.бр. 3080, 3081, 3082, 3083, 3084 и 3085 КО Јасиково	0,19.22
	ГП 8	делови к.п.бр. 3065, 3066, 3067/1, 3069, 3070, 3071, 3080 и 4240 КО Јасиково	1,07.22

Попис катастарских парцела за јавне намене - некатегорисани путеви

Табела број 8.

Намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцела (ха)
Некатегорисан и путеви	ЈП 1	делови к.п.бр. 4244 КО Јасиково	0,00.29
	ЈП 2	делови к.п.бр. 4242 и 4244 КО Јасиково	0,01.37

Попис катастарских парцела за јавне намене
- постојећи некатегорисани путеви

Табела број 9.

Намена	Списак парцела	Укупна површина парцела (ха)
Постојећи некатегорисани путеви	део к.п.бр. 4069 КО Јасиково	1,51.37
	део к.п.бр. 4240 КО Јасиково	
	део к.п.бр. 4243 КО Јасиково	
	к.п.бр. 4265 КО Јасиково (к.п.бр. 8319 КО Лазница-Селиште)	
	к.п.бр. 4266 КО Јасиково (к.п.бр. 8239 КО Лазница-Селиште)	

Попис катастарских парцела за јавне намене - постојећи некатегорисани путеви
чијим се деловима укида својство јавног пута

Табела број 10.

Намена	Списак парцела	Укупна површина парцела (ha)
Постојећи некатегорисани путеви чијим се деловима укида својство јавног пута	део к.п.бр. 2135 КО Јасиково	0,30.40
	део к.п.бр. 4240 КО Јасиково	
	део к.п.бр. 4242 КО Јасиково	
	део к.п.бр. 4244 КО Јасиково	

Попис грађевинских парцела за јавне намене – водно земљиште

Табела број 11.

Намена	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Водно земљиште - поток	целе к.п.бр. 4168 и 4251 КО Јасиково (к.п.бр. 8312 КО Лазница-Селиште)	0,05.18

Б.4. Степен комуналне опремљености

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објекта одређене намене.

С обзиром на то да је у планском подручју, планирано грађење специфичне врсте објекта, минимално је потребно обезбедити:

- за ветрогенераторе:
 - приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно или индиректно;
 - прикључак на електроенергетску мрежу;
 - прикључак на ЕК мрежу.
- за локацију трансформаторске станице и разводног постројења:
 - приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно или индиректно;
 - прикључак на електроенергетску мрежу;
 - прикључак на ЕК мрежу.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

С обзиром на то да на предметном подручју није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа и није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима), не постоје утврђена непокретна културна добра, нити добра која уживају претходну заштиту, као ни евидентирани ратни меморијали.

Сходно наведеном, нема посебних услова са становишта заштите културног наслеђа.

Уопштено, није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза.

Како би се дефинисао утицај планирања на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације пројекта и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, израђена је Студија заштите непокретног културног наслеђа на подручју комплекса ветроелектране „Јасиково“ (приложена у документационој основи овог Плана).

Предметна Студија заштите непокретног културног наслеђа на подручју ветроелектране „Јасиково“ је урађена од стране Републичког Завода за заштиту споменика културе, Београд, у периоду март – мај 2023. године, након испитивања локације и рекогносцирања терена. Закључци Студије недвосмислено указују на то да је *„на простору планираном за изградњу ВЕ „Јасиково“, на основу доступне публиковане литературе на тему археолошких истраживања, прегледане архивске документације одговорних институција за чување археолошког материјала и евиденцију археолошких налазишта, разговора са колегама археолозима истраживачима овог краја, као и на основу прегледаних лидера, сателитских снимака и историјских аерофотографија“, констатовано да на простору изградње ветроелектране „Јасиково“ нема евидентираних археолошких остатака који би могли бити угрожени њеном изградњом.“*

Приликом случајног открића археолошких налаза у оквиру предметног планског подручја, обавезно је:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње и
- Извршити обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

У границама подручја овог Плана, обавезно је поштовање законских прописа из области заштите културних добара, односно ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Б.5.2. Услови и мере заштите природе и животне средине

Заштита биодиверзитета:

- планиране намене су усклађене са плановима вишег реда и функционално испланиране и усклађене са резултатима опсервација биодиверзитета (флоре, фауне и станишта), све у циљу очувања природне и полуприродне целине. И поред тога, обавезује се Инвеститор да у поступку израде техничке документације и за потребе израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину настави континуиране опсервације (Мониторинг) ветроелектране на флору, фауну и станишта, са посебним освртом на птице и слепе мишеве;
- није дозвољено обављање интервенција у зонама са великом концентрацијом врста или великим бројем јединки птица и слепих мишева, а нарочито у зонама њихових склоништа, ноћишта, хранилишта и гнездилишта;
- евентуално повећање габарита ветрогенератора за које су рађене опсервације биодиверзитета захтева нову процену ризика на летећу фауну;
- у циљу смањења ризика за колизију и директне сударе, забрањено је постављање стубова решеткастог типа за пренос електричне енергије, који могу као одмориште привући одређене врсте птица, а посебно птице грабљивице;
- основе стуба сваког ветрогенератора пројектовати и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу укопавати сисари који воде подземан начин живота, гмизавци и слично, а који су потенцијалан плен птица грабљивица;
- уколико се ветрогенератори обележавају светлосном сигнализацијом, планирати да она буде трепћућа (интермитентна). Не планирати јаке светлосне изворе у обухвату Плана у циљу заштите фауне, сагласно чл. 81. Закона о заштити природе;
- потребно је предвидети минимално осветљење објеката у комплексу ветроелектране (електроенергетски објекти, путеви, раскрснице);

- за постављање ветрогенератора и стубова далековода користити постојећу путну инфраструктуру, уз избегавање уништава шумских станишта. Евентуално уклањање вегетације спровести на просторима сађених шума, с тим да се уклањање вегетације сведе на минимум неопходан за функционисање ветроелектране;
- уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- све деградиране површине настале током изградње објекта ветроелектране санирати након завршетка радова;
- за озелењавање површина деградираних радовима, користити искључиво аутохтоне врсте биљака. Забрањено је коришћење инвазивних врста биљака за формирање зеленила унутар подручја на коме ће се реализовати градња или за пошумљавање: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*);
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својсво природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- елисе ветрогенератора који се налазе на крају низа или групе ветрогенератора, морају бити адекватно обојене. Начин обележавања стубова дефинисати у току израде техничке документације и ускладити са захтевима надлежних институција, посебно са условима Директората цивилног ваздухопловства;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада ветроелектране, инвеститор је обавезан да, што је пре могуће, евакуише инсталисану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

Заштита основних чинилаца животне средине:

- пројектовати комплекс трансформаторске станице на начин да се елиминишу потенцијални утицаји трансформаторског уља уколико оно постоји, горива и уља из возила и отпадних вода на основне чиниоце животне средине на конкретној локацији;
- са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објекта, поступати у складу са одредбама важећег Закона о управљању отпадом;
- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, а све евентуално оштећене површине потребно је без одлагања санирати;
- сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле у воде, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- максимално очувати и заштитити околну земљиште, високо зеленило и вредне примерке дендрофлоре;
- сходно важећем Правилнику о шумском реду, сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објекта, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту у надлежности ЈП „Србијашуме”, потребно је прибавити њихову сагласност;
- у циљу заштите квалитета воде сталних али и повремених водотокова, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;
- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- предвидети да се при изградњи додатних приступних саобраћајница не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије;
- све отпадне воде које настају или могу настати на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменог коришћења;
- посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа).

Заштита предела:

- активности на изградњи ветроелектране и њених садржаја ограничити на уски појас за њихову реализацију;
- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана;
- у зони ветрогенератора и коридорима далековода уредити простор према важећим правилницима и у складу са посебним правилима коришћења и уређења и предвидети извођачки појас како би се у потпуности обезбедила функција објекта ветроелектране, а истовремено и заштитио остатак простора од негативних утицаја.

Становништво и социо-економски развој:

- приликом одабира типа ветрогенератора узети у обзир њихове техничке карактеристике које пружају могућност редукованог режима рада и инсталацију опреме за спречавање стварања леда на лопатицама (елисама) ветротурбина;
- ниво буке на рецепторима не сме прелазити граничне вредности за радну средину сагласно важећем Закону о заштити буке у животној средини;
- идентификоване зоне видљивости планиране ветроелектране имати у виду приликом евентуалног планирања и оријентације објекта;
- пројектовати објекте ветроелектране у складу са важећим Законом о заштити од пожара и другим сродним законским и подзаконским актима у складу са условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације.
- за заштиту од земљотреса примењивати важеће сеизмичке прописе за изградњу нових објекта и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објекта. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима, односно у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима;
- техничком документацијом дефинисати организацију градилишта и манипулацију грађевинских машина на начин да се најефектнје временски ограничи повећање нивоа буке у фази изградње ветроелектране.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за планирану врсту објекта.

Предвидети током израде техничке документације мере заштите у случају акцидентних ситуација и применити решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту.

Земљотрес - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објекта и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објекта. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Поплава - могућност појаве поплава постоји у свим алувионима на подручју Плана, с обзиром на то да већина водотокова има бујични карактер. Заштитне мере су изградња објекта у складу са важећим прописима о водама и примена дозвољених биотехничких радова на санацији еродираних површина.

Пожар - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Б.5.4. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности односе се на примену важећих прописа, односно услове којима се површине и објекти посебно јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником из предметне области.

С обзиром на то да је у планском обухвату предвиђена изградња специфичне врсте објекта, није предвиђена примена ових правила.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Планирана је изградња укупно 16 ветрогенератора у подручју ветроелектране “Јасиково”, од чега је 13 на територији Мајданпека и 3 на територији Жагубице.

Ветрогенератор се састоји из темеља, челичног стуба сачињеног од сегмената који се спајају, гондоле у којој је смештена генераторска јединица, ротора који механички покреће генераторску јединицу и елиса (лопатица) које кинетичку енергију ветра претварају у механичку и преносе на ротор.

У фази израде техничке документације, имајући у виду одобрену снагу ветроелектране на прагу преноса електроенергетског система (ЕЕС-а), коју ће одредити оператор преносног система, извршиће се коначан одабир испоручиоца опреме, односно типа ветрогенератора, дефинисаће се максимална номинална снага појединачног ветрогенератора и одредити конфигурација позиција (конфигурација подразумева избор позиција за постављање турбина од расположивих 16 позиција), које ће бити оптималне за изабрани тип ветрогенератора.

Инсталисана снага ветроелектране (као збир инсталисаних снага ветрогенератора) ће бити нешто већа од одобрене снаге на прагу преноса ЕЕС-а, а у циљу покривања интерних губитака мреже ветроелектране. Ради омогућавања максималног искоришћења, односно, да би ветроелектрана остала у оквиру дозвољене снаге у условима повољног ветра, снага једног или неколико ветрогенератора биће софтверски ограничена (одговарајућим избором режима-мода рада турбине), тако да снага ветроелектране на прагу преноса ЕЕС-а, у сваком тренутку буде мања од одобрене снаге на прагу преноса, коју ће дефинисати оператор преносног система, а која неће бити већа од 70 MW.

Као компатибилна намена, могућа је изградња анемометарског метеролошког стуба, као објекта трајног карактера, према правилима грађења из одељка В.3.

Није дозвољена изградња друге врсте трајних објеката.

У оквиру непосредне зоне заштите ветрогенератора (платоа у функцији енергетике), који је планиран да буде кружног облика, полупречника 206 m, прописана је зона за грађење (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима), у оквиру које се поставља темељ ветрогенератора.

Унутар платоа у функцији енергетике, привремено/временски ограничено се обезбеђује простор за формирање градилишта, односно одлагање опреме, кретање механизације, уређење платоа за главни кран и помоћне кранове, радног платоа и привремено депоновање материјала код ископа темеља. Уређење зоне градилишта подразумева нивелацију терена и по потреби ојачавање носивости терена, у делу радних платоа и платоа за главни кран.

Зоне платоа у функцији енергетике одређене су пописом катастарских парцела, који је дат у Табели број 13.

Након изградње и постављања ветрогенератора, врши се уређење површина деградираних радовима и нивелација (планирање) терена.

Попис оквирних координата стубова ветрогенератора

Табела број 12.

Редни број	Ознака стуба ветрогенератора	Јединица локалне самоуправе	Оквирне координате	
			Y	X
1	T1	Мајданпек	7 573 659.51	4 899 709.52
2	T2	Мајданпек	7 573 358.31	4 900 286.74
3	T3	Мајданпек	7 573 317.67	4 900 738.12
4	T4	Мајданпек	7 573 587.13	4 901 077.76
5	T5	Мајданпек	7 572 993.89	4 901 097.50
6	T6	Жагубица	7 572 499.46	4 900 962.70
7	T7	Жагубица	7 572 848.07	4 901 761.36
8	T8	Жагубица	7 572 842.45	4 902 342.20
9	T9	Мајданпек	7 572 677.54	4 902 815.38
10	T10	Мајданпек	7 574 210.31	4 900 909.97
11	T11	Мајданпек	7 574 263.89	4 900 249.08
12	T12	Мајданпек	7 574 809.13	4 900 381.99
13	T13	Мајданпек	7 574 490.11	4 899 868.63
14	T14	Мајданпек	7 574 487.13	4 901 441.27
15	T15	Мајданпек	7 574 850.55	4 901 847.60
16	T16	Мајданпек	7 574 918.08	4 902 345.34

Попис парцела зона за грађење и платоа у функцији енергетике

Табела број 13.

Ознака ВГ	Јединица локалне самоуправе	Списак парцела (зона за грађење)	Списак парцела (плато)
T1	Мајданпек	делови к.п.бр. 4167/1 и 4167/5 КО Јасиково	к.п.бр. 4167/5 КО Јасиково делови к.п.бр. 4121, 4124, 4125, 4126, 4127, 4163, 4164, 4165, 4166/1, 4167/1, 4167/2 и 4167/6 КО Јасиково
	Жагубица	/	делови к.п.бр. 1946, 1947, 1948, 2030/1, 2030/2 и 2035 КО Лазница-Селиште
T2	Мајданпек	делови к.п.бр. 4112 и 4113 КО Јасиково	к.п.бр. 4111, 4112, 4113, 4114, 4117 КО Јасиково делови к.п.бр. 4110, 4115, 4116, 4118, 4119, 4121, 4135, 4136, 4137, 4146 и 4242 КО Јасиково
	Жагубица	/	к.п.бр. 2059 делови к.п.бр. 2058, 2060 и 2061 КО Лазница-Селиште
T3	Мајданпек	делови к.п.бр. 4091 и 4108 КО Јасиково	делови к.п.бр. 4085, 4090, 4091, 4093, 4107/1, 4108, 4109, 4110, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4146 и 4242 КО Јасиково
T4	Мајданпек	делови к.п.бр. 4077/1, 4080, 4081, 4086 и 4087 КО Јасиково	к.п.бр. 4079, 4080, 4082, 4086, 4087 и 4088 КО Јасиково делови к.п.бр. 4077/1, 4078, 4081, 4083, 4084, 4085, 4089, 4149, 4150 и 4242 КО Јасиково
T5	Мајданпек	делови к.п.бр. 4077/4, 4077/5 и 4077/7 КО Јасиково	к.п.бр. 4077/2, 4077/3, 4077/4, 4077/5, 4077/6, 4077/7, 4077/8, 4077/9, 4077/10 и 4095 КО Јасиково делови к.п.бр. 4077/1, 4077/11, 4077/12, 4093, 4094, 4096 и 4106 КО Јасиково
	Жагубица	/	делови к.п.бр. 1351, 1368, 1386, 1388 и 1389 КО Лазница-Селиште
T6	Жагубица	делови к.п.бр. 1382/2 и 1384 КО Лазница-Селиште	к.п.бр. 1382/2 и 1406 КО Лазница-Селиште делови к.п.бр. 1377, 1381, 1382/1, 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1405, 1407, 1408/1, 1408/2, 1408/3, 1409, 1410, 1411 и 1412 КО Лазница-Селиште

T7	Жагубица	делови к.п.бр. 97, 98, 1348 и 1350 КО Лазница-Селиште	к.п.бр. 97, 98, 99, 101, 102 и 1349 КО Лазница-Селиште делови к.п.бр. 100, 103, 104, 1343/1, 1343/2, 1345, 1346, 1348, 1350 и 1358/2 КО Лазница-Селиште
	Мајданпек	/	к.п.бр. 3091 КО Јасиково делови к.п.бр. 3083, 3084, 3085, 3086/1, 3088, 3092 и 3093 КО Јасиково
T8	Жагубица	делови к.п.бр. 81 и 83/2 КО Лазница-Селиште	к.п.бр. 82, 83/2 и 83/4 КО Лазница-Селиште делови к.п.бр. 77/1, 81, 83/1, 83/3, 85/1 и 87 КО Лазница-Селиште
	Мајданпек	/	делови к.п.бр. 3063, 3064, 3065, 3066, 3069, 3070, 3071, 3079, 3080 и 3081 КО Лазница-Селиште
T9	Мајданпек	делови к.п.бр. 3054 и 3061 КО Јасиково	к.п.бр. 3054, 3055 и 3057 КО Јасиково делови к.п.бр. 3047, 3052, 3053, 3056, 3058, 3059, 3061, 3062, 3066, 3067/1, 3177, 3178, 3180 и 4240 КО Јасиково
	Жагубица	/	делови к.п.бр. 49 и 77/1 КО Јасиково
T10	Мајданпек	делови к.п.бр. 4016/1, 4151 и 4152 КО Јасиково	к.п.бр. 4020/2, 4022, 4026, 4027, 4028 и 4151 КО Јасиково делови к.п.бр. 4016/1, 4019/3, 4020/1, 4021, 4023, 4024, 4025, 4029, 4030/2, 4030/3, 4032/2, 4033, 4075, 4152, 4153 и 4242 КО Јасиково
T11	Мајданпек	део к.п.бр. 4016/7 КО Јасиково	делови к.п.бр. 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4009, 4012/1, 4012/2, 4012/6, 4012/7, 4016/5, 4016/6, 4016/7 и 4019/9 КО Јасиково
T12	Мајданпек	делови к.п.бр. 3882, 3993, 3998, 3999 и 4194 КО Јасиково	делови к.п.бр. 3878/1, 3882, 3883, 3884, 3993, 3998, 3999, 4180, 4181, 4187, 4188, 4192, 4193/1, 4194, 4195, 4202 и 4212 КО Јасиково
T13	Мајданпек	делови к.п.бр. 4009 и 4011 КО Јасиково	к.п.бр. 4010 и 4011 КО Јасиково делови к.п.бр. 4007, 4008, 4009, 4012/7, 4012/8, 4012/9, 4169/1, 4169/2, 4181, 4182, 4183, 4184 и 4186 КО Јасиково
T14	Мајданпек	делови к.п.бр. 4034, 4035 и 4036 КО Јасиково	к.п.бр. 3968 и 4035 КО Јасиково делови к.п.бр. 3967, 3969, 3970, 3971/1, 3971/2, 3972, 3973, 3975, 3976, 4031, 4032/1, 4033, 4034, 4036, 4040/1, 4040/2, 4047, 4048 и 4242 КО Јасиково
T15	Мајданпек	делови к.п.бр. 3313/2, 3962 и 3963 КО Јасиково	к.п.бр. 3304, 3305, 3962, 3963 и 4039 КО Јасиково делови к.п.бр. 3300/2, 3303, 3306, 3311, 3312, 3313/1, 3313/2, 3321, 3961, 3964, 3965, 3977/3, 4038, 4040/1 и 4242 КО Јасиково
T16	Мајданпек	делови к.п.бр. 3340/1 и 3340/2 КО Јасиково	к.п.бр. 3336/2 и 3340/2 КО Јасиково делови к.п.бр. 3296, 3301/2, 3302, 3306, 3307, 3308, 3309/1, 3324, 3334, 3336/1, 3337, 3338, 3339, 3340/1, 3341, 3343, 3344, 3345, 3347/2 и 4242 КО Јасиково

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Потребно је формирати грађевинске парцеле за темеље ветрогенератора.

Грађевинске парцеле за темеље ветрогенератора су, по правилу, површине квадратног облика минималне површине 900 m² (30 x 30 m).

Максимална површина темеља ветрогенератора износи 1.400 m² и формира се као површина правилног облика (приближно квадрату, правоугаонику или трапезу, у зависности од конкретних просторних услова).

Грађевинска парцела омогућава постављање темеља, као и могућност ближег позиционирања стуба ветрогенератора. Површина обухваћена темељом ветрогенератора припада грађевинском земљишту (осталих намена), а остатак платоа у функцији енергетике задржава постојећу намену (пољопривредно или шумско земљиште), а све у складу са чл.69. Закона о планирању и изградњи.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Оквирне позиције ветрогенератора дефинисане су у Табели број 12.

Подаци из наведене табеле нису апсолутно обавезујући, већ се дефинитивна позиција ветрогенератора утврђује у техничкој документацији, у оквиру планиране зоне за грађење, уз поштовање правила уређења и грађења из овог Плана и издатих података и услова надлежних институција.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле темеља ветрогенератора износи до 100%.

Највећа дозвољена висина објекта

У фази израде техничке документације, биће изабран тип ветрогенератора и тада ће бити познат податак о максималној висини стуба са припадајућом елисом у горњем положају.

У овом Плану, сагласно издатим подацима и условима надлежних институција и резултатима спроведеног мониторинга орнитофауне, утврђује се максимална висина стуба са припадајућом елисом у горњем положају до 206¹ m.

У даљој разради, при изради техничке документације, изузетно могућа је и већа максимална висина од прописане овим Планом, уз издавање додатних услова надлежних институција.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у пододељку “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Према прописима о планирању и изградњи, грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Приступ до грађевинске парцеле темеља ветрогенератора се обезбеђује на следећи начин:

- преко интерног пута у закупу или власништву инвеститора, до прве јавне саобраћајнице (приступног пута или постојећег некатегорисаног пута);
- преко парцеле или парцела, које су у закупу инвеститора и имају контакт са јавном саобраћајном површином (приступним путем);
- одговарајућим правним послом, путем конституисања службености пролаза преко парцеле или парцела, између грађевинске парцеле темеља ветрогенератора и јавне саобраћајне површине (приступног пута).

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (кабловски водови 33 kV и оптички каблови).

Услови за уређење зелених површина на парцели

Непосредну околину ветрогенератора, односно парцеле ветрогенератора са непосредном околином, треба уредити у складу са технолошким потребама, без високе дрвенасте, жбунасте и коровске вегетације, нивелисано тако да се спречи задржавање воде, стварање бара и слично.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина и да то није супротно условима ималаца јавних овлашћења.

В.2. Правила грађења за комплекс трансформаторске станице (ТС) 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и ПРП 10 kV “Јасиково”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На једној заједничкој парцели (површина остале намене), планирана је изградња следећих енергетских објеката:

- трансформаторска станица (ТС) 33/110 kV “ВЕ Јасиково”, која има улогу да прихвата произведену електричну енергију на средњенапонском нивоу 33 kV из будуће ветроелектране “Јасиково” и трансформише је на високонапонски ниво 110 kV. Садржи темеље и каде за прихват енергетских трансформатора 33/110 kV, погонску зграду, са потребним постројењима и опремом, разводно постројење високог напона на отвореном, опреме за компензацију реактивне снаге и/или за поправљање квалитета напонског таласа (елиминисање виших хармоника и фликера), објекте за потребе снабдевања и одвођење воде, дизел електрични агрегат, транспортне стазе унутар постројења и све остале потребне објекте и опрему, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта.
- прикључно-разводно постројење (ПРП) 10kV „Јасиково“ које ће се градити унутар погонске зграде ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково”, као посебна просторија са посебним јавним приступом, а чија је функција напајање сопствене потрошње ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково”.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

На графичком прилогу број 7. приказан је композициони план, који је урађен као просторна и функционална провера предметне локације, имајући у виду условљености у погледу расположивог простора, диспозиције објеката у локацији/комплексу, као и техничке услове и стандарде из предметне области.

Положаји и димензије планираних објеката и транспортних стаза, приказани на композиционом плану нису апсолутно обавезујући и прецизирају се при изради техничке документације, под условом да се поштују издати подаци и услови надлежних институција и правила уређења и грађења одређена овим Планом.

У границама локације, није дозвољена изградња објеката који нису у функцији основне намене објекта.

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину. Дозвољено је обезбедити и индиректно повезивање са јавном саобраћајном површином, преко парцеле интерног пута у оквиру површине остале намене.

Грађевинска парцела за комплекс ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” се формира сагласно расположивом простору и површини земљишта која је приказана на графичком прилогу број 3.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- минимална ширина фронта: 50 m
- минимална површина парцеле: 4.200 m²
- максимална површина парцеле: одговара земљишту намењеном за комплекс (ТС) 33/110 kV “ВЕ Јасиково” у обухвату Плана (7.000 m²).

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије (односно границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити надземне објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Положај надземног објекта у односу на границе парцеле: мин. 1,5 m

Положај надземног објекта у односу на надземне објекте на истој или суседној парцели: мин. 4,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Објекти могу имати сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- за погонску зграду, до П+1 (приземље и један спрат);
- за енергетски део постројења, у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења;
- за остале објекте, до П+0 (приземље).

Дозвољено је грађење техничке етаже.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На парцелама је дозвољена изградња електроенергетских објекта са потребним пратећим садржајима.

У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела у електроенергетском комплексу може имати један или два колска прилаза (улаз/излаз на истом месту или улаз и излаз на две локације) директно према јавној саобраћајној површини и индиректно преко саобраћајне површине за остале намене, што је условљено расположивим простором и диспозицијом планираних објеката).

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Изузетно, на јавној површини са које је обезбеђен приступ до планираних објеката, могуће је планирати паркинг простор за потребе објекта ПРП 10 kV “Јасиково”, који ће користити службена лица и запослени.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са важећим законским прописима из предметне области.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

- енергетски објекат, 1ПМ на 200 m² корисног простора или 1ПМ на три (3) једноремено запослена радника.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле за енергетске објекте могу се ограђивати оградом, висине до 3,0 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију или може се повући и унутар грађевинске парцеле која је предмет ограђивања, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Уз међусобну обострану сагласност, ограда се може поставити и по граничној линији између две грађевинске парцеле.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура: према правилима и условима из одељка Б.3.2.3.3. и Б.3.2.3.4.

ЕК инфраструктура: према правилима и условима из одељка Б.3.2.4.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Изван ограђеног дела (осим у заштитном појасу далековода) може се вршити озелењавање простора и садња, без употребе алергених¹ и инвазивних¹ врста.

Услови за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Након изградње објеката у планском подручју, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената).

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала.

Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

В.3. Правила грађења за анемометарски метеролошки стуб

У подручју ветроелектране, дозвољава се изградња анемометарског метеролошког стуба, као објекта трајног карактера, без обавезе да се изврши формирање грађевинске парцеле и промена намене земљишта у грађевинско земљиште, уз поштовање следећих услова:

- локацију одредити да не омета функционисање објеката у саставу ветроелектране, на удаљености која не може бити мања од висине стуба, мерено у односу на границу путног земљишта државног пута, на удаљености од минимално 5,0 m од границе путног земљишта некатегорисаног пута и тако да не омета функционисање постојећих и планираних линијских инфраструктурних објекта;
- величина простора за постављање стуба се одређује према функционално – техничким потребама;
- висина стуба се одређује у техничкој документацији, у складу са условима надлежних институција;
- за потребе изградње и приступа обезбедити одговарајући приступни пут, који се може регулисати и одговарајућим правним послом, путем конституисања службености пролаза до прве јавне саобраћајнице.

В.4. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.5. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, ни спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Према прописима о планирању и изградњи, иако није прописана обавеза, израда Урбанистичког пројекта је могућа на захтев инвеститора.

У случају да се, приликом даље разраде, покаже да је то неопходно и потребно, могућа су и другачија решења на локацији електроенергетских објеката (посматрано у односу на приказану урбанистичко-архитектонску разраду на “Композиционом плану”), путем разраде у Урбанистичком пројекту и планирање самосталног објекта ПРП 10 kV “Јасиково” на засебној парцели, са приступом са јавне саобраћајнице, као и друга решења у зависности од потреба.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта геодетског обележавања, у случају непосредне примене Плана за формирање грађевинских парцела јавне намене;
- израду пројекта пре / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

За издавање одговарајућих аката, за евентуалну изградњу у рубним подручјима спољашних граница уже зоне заштите ветрогенератора, користиће се правила грађења из Просторног плана општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12), уз издавање претходне сагласности инвеститора изградње ветроелектране, пре подношења захтева за издавање локацијских услова.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње и експлоатације ветроелектране (позајмишта, одлагалишта, бетонске базе, асфалтне базе, градилишни кампови и др.).

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1.1. Концепција изградње у подручју планиране ветроелектране.....	1:10.000
1.2. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мрежа и објеката инфраструктуре.....	1:2.500
7. Композициони план за локацију ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и ПРП 10 kV “Јасиково”.....	1:500

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 4. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију.

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

С А Д Р Ж А Ј**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о доношењу Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Јасиково” на територији општине Мајданпек.....	1
План детаљне регулације подручја ветроелектране “Јасиково” на територији општине Мајданпек.....	3

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97 06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**