



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII

БРОЈ: 22

31. јул 2024.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

3236

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2024. годину за давање у закуп донела је :

## ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек у првом кругу за укупно 409 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	101,87	11.924,65
ЊИВА	4	90,55	10.599,59
ЊИВА	5	79,23	9.274,52
ЊИВА	6	64,14	7.508,39
ЊИВА	7	52,82	6.183,32
ЊИВА	8	38,99	4.564,22
ВОЋЊАК	2	114,44	13.396,74
ВОЋЊАК	3	101,87	11.924,65
ВОЋЊАК	4	90,55	10.599,59
ВОЋЊАК	5	79,23	9.274,52
ВОЋЊАК	6	64,14	7.508,39
ВОЋЊАК	7	52,82	6.183,32
ВОЋЊАК	8	38,99	4.564,22
ЛИВАДА	3	50,93	5.962,32
ЛИВАДА	4	45,28	5.300,26
ЛИВАДА	5	39,61	4.637,26
ЛИВАДА	6	32,07	3.754,19
ЛИВАДА	7	26,40	3.091,19
ПАШЊАК	2	22,88	2.679,16
ПАШЊАК	3	20,37	2.385,11
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ			

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек у првом кругу, односно за укупно 409 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2024. годину.

## Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек, образована Решењем Председник општине број 320-9/2023 од 17.03.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину Мајданпек није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2024. годину.

ЈЛС
БОР
КУЧЕВО
ЖАГУБИЦА
НЕГОТИН
ГОЛУБАЦ
КЛАДОВО

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
Број 002305608 2024 06080 од 31.јула 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Андреа Николић



**С А Д Р Ж А Ј****КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек .....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**