



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII

БРОЈ: 10

9. април 2024.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

3141

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Милене Куљанин из Доњег Милановца, пуномоћника Здравка Гајановића из Доњег Милановца, улица Радничка бб, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), члана 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 08.04.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Гајановић Здравку из Доњег Милановца, улица Радничка бб, грађевинско земљиште у површини од 20 m² испод објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 815/3 КО Мајданпек, а које се налази у улици Капетанска, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 13) - гараже и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 14.950,00 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Здравко Гајановић из Доњег Милановца преко пуномоћника Куљанин Милене из Доњег Милановца, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-7/2024-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-9/2022-04 од 04.01.2024. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 12.03.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Здравко Гајановић, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које

је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-9/2022-04 од 04.01.2024. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 20 m², изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Здравко Гајановић, преко пуномоћника Куљанин Милене се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-16/2024 од 05.02.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објект налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/m², односно 14.950,00 динара за 20 m², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 12.03.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Гајановић Здравку из Доњег Милановца отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 08.04.2024. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Милена Куљанин, Николе Тесле бб, Доњи Милановац;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК III Број: 463-4/2024-04 од 08. априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА, Драган Поповић, с.р.

3142

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Старчевић Марија из Доњег Милановца, улица Радничка 13, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3) члана 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 08.04.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Старчевић Марију из Доњег Милановца, улица Радничка 13, грађевинско земљиште у површини од 50 m² на катастарској парцели број 518/2 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 1) - пословног, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта даје се у својину непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/ m², што укупно износи 37.375,00 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са

Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Марио Старчевић из Мајданпека поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV бр. 463-7/2024-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 518/2 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број: 463-73/2023-04 од 09.02.2024. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 12.03.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Марио Старчевић, покренуо је у законском року у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 518/2 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, чланом 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да

право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-73/2023-04 од 09.02.2024. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 50 м², изграђеног на катастарској парцели број 518/2 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Марио Старчевић се након правноснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Чланом 70. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одредбом члана 29. став 2. исте Одлуке прописано је да случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле, власнику објекта се отуђује грађевинска парцела, док је одредбама члана 34. прописано је да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне цене грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-34/2024 од 20.02.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/ м², односно 37.375,00 динара за 50 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 12.03.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Старчевић Мариу из Доњег Милановца отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 08.04.2024. године, по разматрању свих списа, а уважавајући и предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Марио Старчевић, Радничка 13 у Доњем Милановцу,
- Правобраниоцу општине Мајданпек,
- Архива

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
III Број: 463-7/2024-04 од 08. априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3143

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Александре Грујић из Мајданпека, улица Рударска 22/2, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3) члана 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 08.04.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Александри Грујић из Мајданпека, улица Рударска 22/2, грађевинско земљиште у површини од 407 m² на катастарској парцели број 478 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 1), - породичне стамбене зграде, уписаног у лист непокретности број 470 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну

употребу објекта даје се у својину непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/ m², што укупно износи 304.232,5 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именована је дужна да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именована не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именована је дужна да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење Општинског већа општине Мајданпек III Број: 463-23/2021-04 од 29.11.2021. године.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Александра Грујић из Мајданпека поднела је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV бр. 463-13/2024-04 од 11.03.2024. године ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 478 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 470 КО Мајданпек.

Уз захтев, именована је поднела Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број: 463-27/2020-04 од 17.05.2021. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 20.03.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Александра Грујић, покренула је у законском року у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 478 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 470 КО Мајданпек.

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објект испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објект изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, чланом 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог закона став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-27/2020-04 од 17.05.2021. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 407 м², изграђеног на катастарској парцели број 478 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Александра Грујић се након правноснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратила Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Чланом 70. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одредбом члана 29. став 2. исте Одлуке прописано је да случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле, власнику објекта се отуђује грађевинска парцела, док је одредбама члана 34. прописано је да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне цене грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-56/2024 од 18.03.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/ м², односно 304.232,5 динара за 407 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 20.03.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Александри Грујић из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

У вези са напред наведеним, утврђено је да је Општинско веће општине Мајданпек поступајући по захтеву именоване Александре Грујић дана 29.11.2021. године донело Решење о отуђењу истог грађевинског земљишта у јавној својини општине Мајданпек, III Број: 463-23/2021-04 од 29.11.2021. године, да је именована је у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључила Уговор о отуђењу грађевинског земљишта број 401-216/2022 од 16.06.2022. године, са Председником општине Мајданпек, пред Основним судом у Мајданпеку, али и да није била у финансијској могућности да уплати уговорени износ за отуђење земљишта.

Имајући у виду да Решење које је Општинско веће донело 29.11.2021 године постало правоснажно дана 08.01.2022. године, да због неиспуњења уговорне обавезе није извршено, ступањем на снагу овог решења престаје да важи решење Општинског већа општине Мајданпек број 463-23/2021-04 од 29.11.2021. године.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 08.04.2024. године, по разматрању свих списа предмета, уважавајући предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Александра Грујић, Рударска 22/2 у Мајданпеку,
- Правобраниоцу општине Мајданпек,
- Архива

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
III Број:463-13/2024-04 од 08.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3144

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
-ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК-**

**ОПЕРАТИВНИ ПЛАН
ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА ВОДА II РЕДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МАЈДАНПЕК ЗА 2024. ГОДИНУ**

МАЈДАНПЕК, март 2024.

На основу члана 55. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закони) и члана 64. става 1. тачке 11) Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), а по прибављеном Мишљењу Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, РЈ "Неготин" Неготин, број 1407/1 од 13.03.2024. године, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 08.04.2024. године, донело је

ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА ВОДА II РЕДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК ЗА 2024. ГОДИНУ

I. УВОД

Одбрана од поплава изазваних појавом повишених и бујичних вода (у даљем тексту: одбрана од поплава) на територији општине Мајданпек, организује се и спроводи у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закони), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/18), Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019 до 2025. године ("Службени гласник РС", број 18/19), Оперативним планом одбране од поплава за 2024. годину ("Службени гласник РС", број 117/23) и Оперативним планом одбране од поплава вода II реда на територији општине Мајданпек за 2024. годину (у даљем тексту: Оперативни план).

Правни основ за доношење Оперативног плана, садржан је у одредбама члана 55. Закона о водама, којим је прописано да Оперативни план за воде II реда доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз прибављено мишљење јавног водопривредног предузећа, у складу са Општим планом и Оперативним планом за воде I реда, за период од једне године. Такође, одредбама истог члана, прописано је да Оперативни план за воде II реда нарочито садржи: податке потребне за ефикасно спровођење одбране од поплава, критеријуме за проглашавање одбране од поплава, имена руководиоца и називе субјеката одбране од поплава, начин узбуђивања и обавештавања.

Оперативним планом одбране од поплава за воде I реда ("Службени гласник РС", број 117/23) на административном подручју општине Мајданпек обухваћене су у сектору ДД 13. Поречка река са КО Мосна, Тополница и Клокочевац. Сектор ДД 14.1 обухвата КО Доњи Милановац и делове КО Бољетин и Мајданпек.

II. ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Основне карактеристике земљишта

Територија општине Мајданпек се налази у северо-источном делу Србије и захвата простор највећег шумског и рударског комплекса источне Србије. Простире се између Ђердапског језера на северу, Мироча (632 м) на североистоку, Дели Јована (1.133 м) на истоку, Стола (1.155 м) на југу, Малог Крша (929 м) и Великог Крша (1.148 м) на југозападу, северних обронака Хомољских планина (923 м) на западу и планинских масива Старице (796 м) и Шомрде (803 м) на северозападу.

По површини од 932 км² општина Мајданпек налази се на једанаестом месту у Републици.

Климатске карактеристике

Захваљујући географском положају, близини водотока Дунава и постојање наведених планинских масива ово подручје има разнолике климатске карактеристике. Углавном, прилично јасно се издвајају климатске карактеристике у брдско - планинском пределу и равничарском подручју дуж водотока Дунава и Поречке реке. Долински реон, око Дунава је подручје са највећим бројем сунчаних дана у Србији, тако да је евидентна и мала количина атмосферских падавина (средња годишња сума падавина је испод 450мм/ годишње). Ово подручје карактеришу краћи зимски периоди и чести северозападни ветрови (кошава). Минималне средње јануарске температуре овог подручја су око - 1 С°.

Планински рејон (који припада венцу Карпатских планина) карактерише: већа количина падавина (средња годишња сума падавина је око 800 мм/годишње), дуге и оштре зиме, са северозападним ветром и високим снежним покривачем, кратка лета са знатно високом средње месечном температуром ваздуха. Максималне средње јунске температуре су 23 С°.

Средње месечне количине падавина су доста неуједначене и највише су у мају и јуну, а затим у октобру и новембру.

Количина падавина у вегетационом периоду износи 340 мм и креће се од 290 до 450 мм.

Водне карактеристике територије

Подручје општине Мајданпек је релативно богато водним потенцијалом.

Главни токови хидрографске мреже су:

1. Дунав, који протиче северном границом општине у дужини од 54 км. На подручју општине је и део Ђердапског језера, површине од 3.021 ха, изграђеног за потребе хидроелектране, са просечном брзином кретања воде од 2,5 км/х. Језеро је угрожено бројним притокама бујичног карактера и органским материјама;

2. Поречка река са својим бројним притокама. Поречка река настаје од реке Црнајке, која извире на обронцима Дели Јована и Шашке реке, која извире испод виса Капетанске ливаде. Ова речна мрежа је врло развијена и чине је 320 притоке (48 директних притока и 272 индиректних притока) и

3. Подручју општине Мајданпек припада и горњи део слива реке Пек (горњи ток Великог Пека са Малим Пеком). Изворишни део реке Пек је Божиња река која извире испод Крша Стремник.

На територији општине Мајданпек, у складу са чланом 55. Закона о водама, одбрана од поплава за воде II реда (осим Поречке реке и реке Велики Пек које спадају у воде I реда) предвиђена је за следеће водотокове:

РЕКА	Притоке (воде II реда)	Површина слива притоке у км ²
Поречка река (воде I реда)	Градашница	10,20
	Змијања	17,25
	Тополница	24,00
Црнајка (воде II реда)	Лева река	10,40
	Мали и Велики Габор	13,00
	Краку Шими	8,08
Шашка (воде II реда)	Љубова	52,50
	Лозовица	35,75
	Островица	17,40
	Брестовица	11,75
	Мала Близна	11,65
	Велика Близна	15,25

Хидрографска мрежа Великог Пека у подручју горњег слива такође је врло развијена. Важније притоке су:

РЕКА	Притоке (воде II реда)	Површина слива притоке у км ²
Велики Пек (воде I реда)	Ујевац	12,00
	Мали Пек	37,50
	Дурлан Потока	14,00
	Мустанички поток	10,80
	Тодорова река	27,20
	Црна Река	38,90
	Јагњило	42,20

Ерозија и заштита земљишта од ерозије

Интензитет ерозије зависи од четири главна чиниоца. Три чиниоца представљају природне карактеристике подручја: геолошко-педолошка подлога, рељеф и клима, док је начин коришћења земљишта чинилац који је у највећој мери под контролом људи, због чега је подложен динамичним и брзим променама.

За класификацију ерозионих процеса у Србији употребљена је ЕПМ метода (метода потенцијала ерозије), која ерозију класификује у пет категорија које имају и своју квантитативну карактеристику. Општина Мајданпек има све одлике ерозивног подручја.

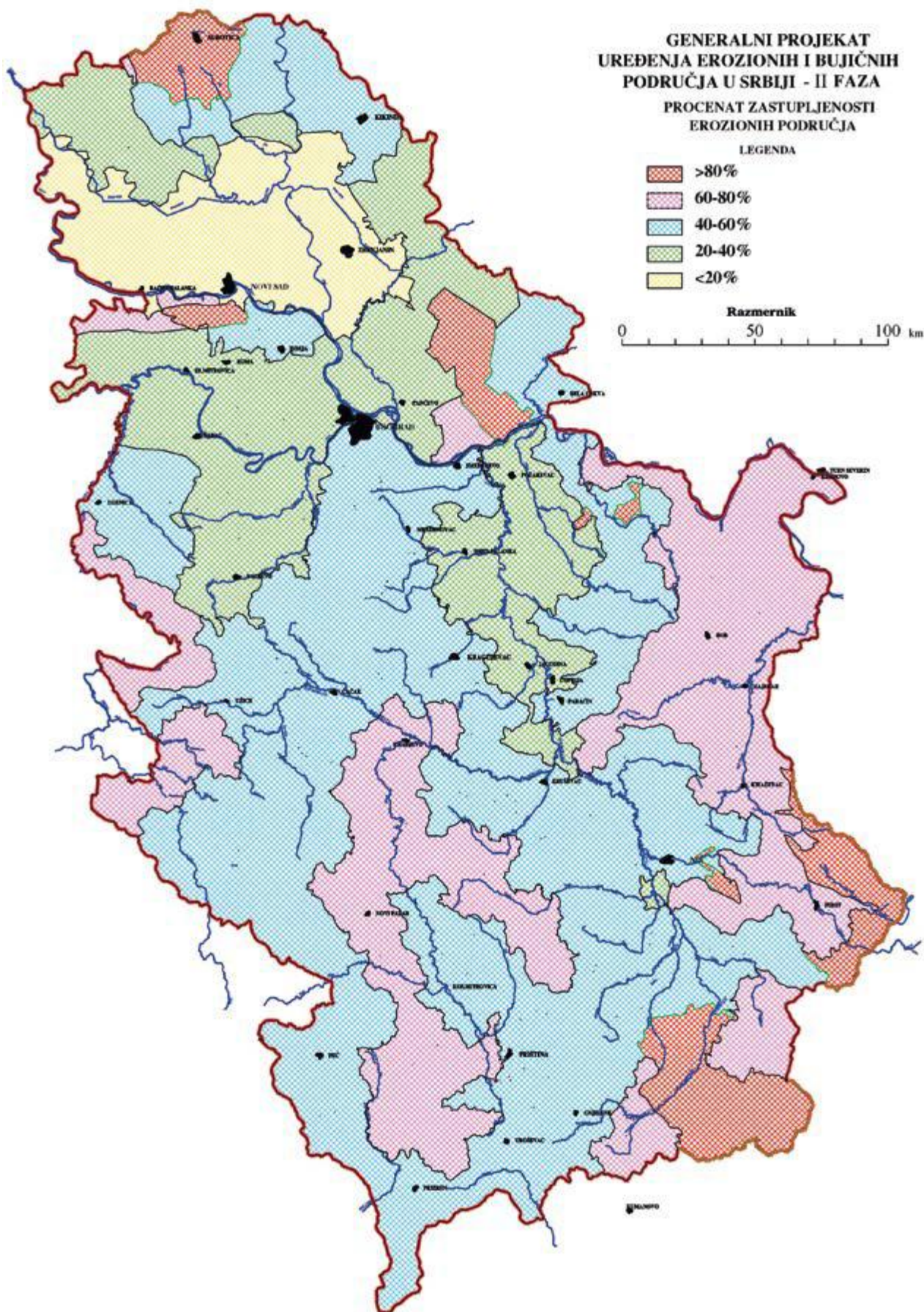
Ерозијом повремених токова (јаружање и пролувијална ерозија) и флувијалном ерозијом (ерозија Дунава) угрожена је десна долињска страна Дунава, изнад регионалног пута Доњи Милановац - Текија, са нагибом долињске стране већим од 45°. Резултат ерозивних деловања је стварање бројних јаруга и поточних долина, које у крајњем изазивају појаву клизишта.

Ерозијом повремених токова угрожено је и подручје Поречке реке и средишњи делови десне долињске стране Малог Пека, непосредно поред регионалног пута Мајданпек - Доњи Милановац.

Деловање ерозије и подземних вода условљава и појаву клизишта на новом гробљу у Мајданпеку.

Општина Мајданпек припада општинама у којима су ерозивна подручја заступљена са 60-80%, што је приказано и на слици 1:

Слика 1



Саобраћајна инфраструктура је приказана у следећим табелама

Државни путеви I Б реда:

Ред.број	Ознака пута	ОПИС
1.	34	Пожаревац-Велико Градиште-Голубац-Доњи Милановац-Поречки мост - веза са државним путем 35
2.	35	државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап)-Кладово

Државни путеви IIA реда:

Ред.број	Ознака пута	ОПИС
1.	164	Доњи Милановац-Мајданпек-Дебели Луг-Јасиково-Жагубица
2.	165	Поречки мост-Клокочевац-Милошева Кула

Државни путеви IIБ реда:

Ред.број	Ознака пута	ОПИС
1.	393	Јасиково-Влаоле-Кривељ -веза са државним путем 166-Бор-Заграђе
2.	396	Поречки мост-Брза Паланка

Општински путеви првог реда су:

Ред.број	Ознака пута	ОПИС
1.	ОП I - 1	Р.Глава-Крш-Горњане
2.	ОП I - 2	М.Голубиње-К.Главица-Мироч
3.	ОП I - 3	Мајданпек-Рајкова пећина
4.	ОП I - 4	Милошева кула-Кулма Мика-Горњане

Општински путеви другог реда су:

Ред.број	Ознака пута	ОПИС
1.	ОП II - 1	Р.Глава-Б.Глава-Близна
2.	ОП II - 2	Мироч-К.Главица-Штрбац
3.	ОП II - 3	Тополница-Поток Тополница-Кулма Истрибиња
4.	ОП II - 4	Јасиково-Појење-Ч.Горун
5.	ОП II - 5	Јасиково-Шош-Жумел
6.	ОП II - 6	Црнајка-Љубовије
7.	ОП II - 7	Бољетин-Кошо брдо
8.	ОП II - 8	Д.Милановац-Папреница-Обљага Маре
9.	ОП II - 9	Беле Воде-Штрбац
10.	ОП II - 10	Мосна-Кулматур-Привој-Селиште-Думбрава-Мосна
11.	ОП II - 11	Р.Глава-Бубањ-Гарван-Влаоле
12.	ОП II - 12	Близна-Москидео-В.Вртеч-М.Вртеч-Лесково
13.	ОП II - 13	Д.Милановац-Студена-Црвена Бара-Стара Орешковица
14.	ОП II - 14	Д.Милановац-Студена-Кулма Бауца-Језеро-Мосна
15.	ОП II - 15	Клокочевац-Селиште-Кулма Каменица-Врђаже
16.	ОП II - 16	Клокочевац-Змиње-Вркање-Кулма Маре-Циганско гробље
17.	ОП II - 17	Влаоле-Железничка станица
18.	ОП II - 18	Бољетин-Лепенски Вир
19.	ОП II - 19	Оман-Бољетин
20.	ОП II - 20	Влаоле- Кулма Мјеје
21.	ОП II - 21	Папреница-Казански поток
22.	ОП II - 22	Близна-Кулма Маре-Шопот-Букова глава
23.	ОП II - 23	Близна-Стрњак-Букова глава

III. ПРОЦЕНА МОГУЋЕ УГРОЖЕНОСТИ ОД ПОПЛАВА

Поплава је привремена покривеност водом земљишта које обично није прекривено водом. То укључује поплаве које узрокују реке, планински потоци, бујични водотоци, као и поплаве узроковане морем на приобалним подручјима.

Поплаве се према настанку могу поделити на поплаве настале на:

- рекама,
- потоцима,
- бујичним водотоцима,

Угроженост од водотокова

Подручје општине је нарочито угрожено од великих вода Шашке реке, Божине реке, Бољетинске реке итд.

Улажу се знатна средства, како би се степен угрожености од поплава ублажио, у чему су постигнути значајни резултати. Но и поред тога што су делимично изграђени заштитни објекти, угроженост територије није сасвим отклоњена.

Процењује се да је угроженост територије и насеља у општини Мајданпек следећа:

1. У сливу Великог Пека - доњи ток Божине реке у Влаолу и угроженост од плављења изворишта сеоског водовода, индивидуалних објеката, пољопривредног земљишта и самог насеља;

2. У сливу Великог Пека - ток Божине реке подручје села Лесково код Железничке станице угроженост плављења индивидуалних објеката и пољопривредног земљишта;

3. У сливу Бољетинске реке - подручје од центра села низводно угроженост плављења индивидуалних објеката и пољопривредног земљишта;

4. У сливу Шашке реке угрожено је подручје почев од мзв. "Греч" низводно до ушћа у Поречку реку где, услед великих вода, долази до плављења ораничних површина, стамбених и привредних објеката.

Угроженост од изливања вода из канала и јаруга

На територији Општине Мајданпек, изливање вода из канала и јаруга и тиме изазивање поплава на пољопривредном земљишту и штете на објектима, јавља се дуж државних путева IIА реда-164 и 165 и IIБ-393.

Угроженост од изливања бујичних вода

Бујичне воде и бујични поплаве добија нову димензију јер се бујична вода не састоји само од воде, него и од вученог, раствореног, ношеног и пливајућег материјала.

На територији општине, обзиром на конфигурацију постоји више бујичних потока. Обраслост брдског терена није задовољавајућа, те се јавља и ерозивност земљишта. Карактеристика бујичних потока је та да су кратког рока и услед већих киша и наглог топљења снега попутне своје корито и изливају се на околну земљиште. Том приликом испирају површински слој земљишта и наносе у равничарске делове где засипају корито потока и узрокују изливање воде.

За спречавање штета које изазивају бујице неопходно је редовно одржавање корита ових

потока, као и пошумљавање и затрављивање површина у брдским теренима подложним ерозији. Тиме би се смањило засипање корита наносом и омогућио већи проток воде.

Угроженост од појаве подземних вода

Приликом подизања нивоа на свим водотоцима долази до проблема улива у реципијент што доводи до њиховог изливања, плављења и угрожавања имовине.

Насељена места на територији општине угрожена су појавом подземних вода и то нарочито они делови насеља која се налазе у депресији, односно на току воде или због лоше регулације отока атмосферских вода или бујичних токова који се стварају у њиховим насељима, или као последица лоше комуналне структуре у њима. На појаву подземних вода знатно утиче и систем и начин градње објеката, јер је већина без олука, тротоара, регулисаних одвода и одговарајуће дренаже.

Критеријуми за проглашење одбране од поплава

На територији општине Мајданпек, не постоје локалне референтне водомерне и кишне станице, те се добијене информације тумаче искуствено.

Уобичајени приступ одбрани од великих вода на већим рекама са увођењем степена редовне и ванредне одбране није могуће приметити код водотока са бујичним хидролошко - хидрауличким режимом. Нагли надолазак и кратко трајање великих вода најчешће не оставља довољно времена ни за проглашавање одбране од поплава (која никад не може бити "редовна" већ само "ванредна").

Критеријум проглашења може бити само хидролошка и метеоролошка прогноза меродавне кише у односу на степен засићености тла и очекиваних (прогнозираних) водостаја на рекама.

У већини бујичних поплава до сада, на подручју општине Мајданпек, нису се предузимале никакве активне мере одбране, већ су само пасивно саниране последице поплава.

У периоду ванредне одбране од поплава обезбеђује се особље за дежурство од 24 часа (две смене по 12 часова).

IV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА

Објекти за заштиту од штетног дејства вода - одбрану од поплава могу се генерално поделити у две групе према врсти дејства на поплавне воде: објекти за пасивну одбрану од поплава и објекти за активну одбрану од поплава. Објекти за пасивну одбрану од поплава, како им име каже, не учествују у обарању хидрограма протицаја, него својом масивношћу бране становништво и његову имовину од поплавног таласа. Насупрот њима, објекти за активну одбрану од поплава за циљ имају „обарање протицаја“ на ниво који доњем току неће причинити штету, или ће је значајно умањити, али и обезбеђивање додатног времена за реакцију на надолазећи поплазни талас. На помен термина одбрана од поплава најчешће се помисли на

одбрамбене насипе, али осим њих постоје и други објекти којима се спречава изливање поплавних вода у брањено подручје.

Систем заштите од поплава еластичан је у оној мери у којој су одговорне и јавне службе, али и физичка лица. Све то обухвата четири групе активност: коришћење земљишта, спремност на поплаву, финансијска спремност и подизања свести о поплавама.

У просторном плану општине Мајданпек дефинисано је да "Заштита од вода на територији општине Мајданпек треба да се реализује у две хидрографске зоне: приобалном појасу и на мањим водоцима, посебно на подручју Националног парка "Ђердап". Потребно је предвидети да се антиерозионо уређење простора у склопу реализације интегралних система водне инфраструктуре, где приоритет има уређење површина са жариштима екцесивне и јаке ерозије (I и II категорија) и пошумљавање и мелиорација пољопривредног земљишта нижих бонитетних класа."

У спровођењу организације одбране од поплава предузимају се: превентивне мере, мере у случају непосредне опасности, мере заштите и активности када дође до поплава и мере ублажавања последица поплаве.

а) Превентивне мере

Да би се смањило штетно дејство вода и да би последице изазване плављењем биле што минималније, неопходно је предузети одређене превентивне мере одбране и то:

1. Обезбедити да се у поступку израде и доношења урбанистичких планова, правилима и грађења, одреде општи и основни услови за заштиту од непогода и поплава;

2. Да се стално ради на повећању степена сигурности одбране од поплава кроз израду и иновирање техничке документације за изградњу и реконструкцију одбрамбених линија;

3. Извођење антиерозивних радова, првенствено пошумљавањем и санирањем клизишта;

4. Изградња недостајућих одбрамбених насипа, обалоутврда и одржавање постојећих;

5. Продубљавање корита водотокова где долази до плављења;

6. Изградња система канала за одвођење воде и њихово одржавање;

7. Изградња пропуста са већом пропусном моћи воде;

8. Стално радити на изградњи и реконструкцији одбрамбених линија;

9. Унапређивати системе осматрања, веза и координацију за извршење задатака;

10. Предузимати мере чишћења речних корита, канала и јаруга;

11. Оспособљавати грађане за заштиту и спасавање од поплава кроз личну и узајамну заштиту где је носилац свака месна заједница за своје подручје;

12. Оспособљавати предузећа од интереса за заштиту спасавања од поплава и уношење и њихових задатака у планове одбране;

13. Оспособљавати добровољне организације (Црвени крст и др.) и дефинисању задатака чија је активност везана за воду;

14. Оспособљавати чланове Штаба за ванредне ситуације за руковођење акцијама заштите и спасавања од поплава;

15. Да обезбеди подизање општег нивоа информисања и знања о поплавама;

16. Да утврди расположиве ресурсе и то: техничке, административне, финансијске, кадровске и инструкционалне, укључујући и припремање годишњих потреба за буџетским средствима.

б) Мере заштите у случају непосредне опасности

Евидентна опасност од поплава на територији општине Мајданпек, настаје када су метеоролошки услови изузетно неповољни (дуготрајно падање кише, нагло топљење снега). Ради спречавања настанка штете од поплава предузимају се следеће мере:

1. Редовно праћење и осматрање водостаја на рекама;

2. Активирање штаба за ванредне ситуације општине Мајданпек;

3. Стављање у приправност предузећа опремљених и оспособљених за заштиту и спасавање од поплава;

4. Информисање и обавештавање становништва о могућем настанку поплаве и предузимање потребних превентивних мера за заштиту.

Критеријум за доношење одлуке о проглашењу редовне и ванредне одбране од поплава на територији општине Мајданпек је повећање нивоа воде услед наглог топљења снега или друге елементарне појаве.

Одлуку о проглашењу ванредне одбране од поплава доноси Председник општине у сарадњи са председницима МЗ у насељеним местима на предлог надлежног Штаба за ванредне ситуације, а у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закони), Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12).

Одлука са конкретним мерама доноси се када је поплавни талас такве висине да ће у року од 24 часа поплавити насељена места и угрозити животе становника и објекте.

ц) Оперативне мере и активности када дође до поплава

Када је и поред предузетих превентивних мера дошло до поплаве, предузимају се следеће мере:

1. Преко средстава јавног информисања се обавештава становништво о насталој ситуацији и угрожености;

2. Врши се евакуација становништва, стоке и материјалних добара из поплављеног подручја;

3. Обезбеђује се храна и вода за евакуисано становништво и стоку;

4. Обезбеђује се храна и вода за становништво и стоку на поплављеном подручју;

5. Црпе се воде из поплављених објеката;

6. Врши се прокопавање нових и чишћење постојећих канала за бржи проток надошле воде;

7. Предузимају се хигијенско-епидемиолошке мере за заштиту становништва о животиња;

8. Пружа се одговарајућа здравствена и друга медицинска помоћ становништву и ветеринарска заштита и помоћ животињама.

д) Оперативне мере и активности у отклањању последице од поплава

Када дође до повлачења воде из поплавлених подручја и корита, јаруга и канала предузимају се следеће мере и активности:

1. Темељно чишћење поплавлених објеката;
2. Одвођење и испумпавање заосталих вода;
3. Чишћење, дезинфекција и хлорисање водних објеката;
4. Микробиолошка контрола исправности хране и воде;
5. Укидање забране употреба воде;
6. Здравствено и санитарно обезбеђење.

Повереници и руководиоци одбране у месним заједницама и осталим структурама обављају следеће послове:

- врше непосредан увид на терену и достављају информације Председнику Општинског штаба;

- организују и руководе хитним радовима на терену и о томе обавештавају председника Штаба за одбрану и воде евиденцију о стању људства и механизације на терену и

- предлажу спровођење радова и мера на терену за који су задужени.

V. ПРОГРАМ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА И РАДОВА НА СМАЊЕЊУ РИЗИКА ОД ПОПЛАВА СА ПЛАНИРАНИМ ФИНАНСИЈСКИМ СРЕДСТВИМА ЗА 2024. ГОДИНУ

Радови на одржавању, изградњи заштитних водних објеката на водотоцима II реда и одржавању водотокова из оперативног плана састоје се у сечењу растиња, профилисању корита и изградњи насила.

За спровођење превентивних мера и радова на смањењу ризика од поплава за воде II реда на подручју општине Мајданпек за 2024. годину, предвиђена су средства у укупном износу од 4.295.000 дин.

Водотоци који су обухваћени превентивним мерама и радовима у циљу припреме одбране од поплава, ван периода у којем се спроводи одбрана од поплава за воде II реда на подручју општине Мајданпек у 2024. години јесу водотоци са неуравнотеженим водостајем и малом пропусном моћи корита које је углавном обрасло шипрајем и травом, тако да је неопходно интервентно превентивно обезбеђење пропусне моћи корита како би се заштитило приобално подручје.

У смислу напред наведеног, општина одређује надлежне субјекте за спровођење превентивних мера и радова у циљу припреме одбране од поплава, ван периода у којем се спроводи одбрана од поплава за воде II реда на подручју општине Мајданпек.

VI. АНГАЖОВАЊЕ РАДНЕ СНАГЕ, ОПРЕМЕ И МЕХАНИЗАЦИЈЕ

Ангажовање радне снаге, опреме и механизације и материјала врши се на основу Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018-др.закони), Закона о смањењу ризика уд катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/2018) и Одлуке Општинског штаба за ванредне ситуације, односно Наредбе команданта Штаба за ванредне ситуације и важећих прописа и аката везаних за одбрану од поплаве.

а) Дужности и обавезе субјеката одбране од поплава (правна лица и предузетници)

Одлуком о одређивању оспособљених правних лица од интереса за заштиту и спасавање на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 20/12, 6/15, 14/16 и 44/19) утврђена је листа оспособљених правних лица за потребе заштите и спасавања грађана и материјалних добара од елементарних непогода, техничко - технолошких несрећа и опасности на територији општине Мајданпек и то:

1. Дом здравља "Др. Верољуб Цакић" Мајданпек,
2. Општа болница Мајданпек.
3. Црвени крст општине Мајданпек,
4. Центар за социјални рад Мајданпек,
5. ЈП "Водовод" Мајданпек,
6. ЈП "Мајданпек" Мајданпек,
7. ЈКП "Доњи Милановац" Доњи Милановац,
8. ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек
9. ЈП за стамбене услуге Мајданпек,
10. СЗР "Мижак" Орешковица Доњи Милановац,
11. СЗГР "КОКИ" Доњи Милановац,
12. "Грин пауер" Јасиково
13. СТР "Милена" Доњи Милановац,
14. ШУ Доњи Милановац и Мајданпек,
15. "SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO Бор",огранак РБМ Мајданпек
16. Фабрика бакарних цеви Мајданпек А.Д. Мајданпек,
17. "Вулпија" Бољетин,
18. "Мимел" доо. Мајданпек,
19. "Пер комерц" Мајданпек,
20. "Текијанка" Кладово,
21. ГП "Нино-Црнајка" доо Црнајка,
22. "ДОО Вортравел" Бор ,
23. Шумарски факултет-наставна база Дебели Луг.

У случају проглашења ванредне ситуације ови субјекту су дужни да:

1. Одржавају саобраћајнице локалног карактера и путеве од значаја за одбрану од поплава;

2. Обезбеде функционалност и заштиту објекта у ванредним ситуацијама од штетног дејства воде (редовно чишћење око мостова, канала, сливника пропуста у склопу пута на којима се формира бујични талас);

3. Обезбеде прилазе за одбрану од поплава;
4. Обезбеде поуздано водоснабдевање становништва и све потребне мере заштите виталних објеката система за водоснабдевање који могу буду угрожени штетном дејством вода;
5. Обезбеде функционалност атмосферске и фекалне канализације у ванредним ситуацијама;
6. Обезбеде поуздано функционисање сопствене оперативе и механизације у ванредним ситуацијама и са њом учествују у реализацији одбране од поплава у свим фазама, а по упутствима и налозима Штаба за ванредне ситуације;
7. Обезбеде заштиту људи и имовине од опасности од електричних удара на угроженим подручјима, планирање и организацију кадрова, опреме и средстава за пружање помоћи учесницима у одбрани;
8. Обезбеде електричну енергију до локалитета за напајање пумпних агрегата.

б) Дужност и обавезе других правних субјеката

У току поплава и отклањању последица од поплава за организацију и пружање прве медицинске помоћи, прве ветеринарске помоћи, санацију, спасавање, евакуацију, збрињавање и спровођење других мера заштите од поплава, ангажују се предузећа, установе и други субјекти у зависности од делатности.

Ветеринарске амбуланте и станице

Врше планирање и организацију кадрова, опреме и медицинских средстава за пружање помоћи животињама на угроженом подручју и учествују у отклањању последица насталих поплава.

Општинска јединица за цивилну помоћ

Врши обезбеђење смештаја угроженог становништва и поделу потребних средстава за помоћ угроженом људству у храни, одећи и медицинским средствима.

Дужности и обавезе месних заједница на угроженом подручју

Месне заједнице су дужне да предузму широке мере указивања потребе да свако домаћинство узме учешће у заштити око угрожених површина, којим би редовним одржавањем оспособили за одбрану од поплава већих размера. Такође, месне заједнице су дужне да предузму све потребне мере за ангажовање обавезне радне снаге за уређење потока и канала за одвод воде на својој територији како не би дошло до загушења бујичних токова.

Списак месних заједница са председницима и потпредседницима Савета МЗ

- МЗ Мајданпек
 - 1.1. Председник Савета МЗ—Драган Павловић тел.063-455-947
 - 1.2. Заменик —Александар Бкић тел.064-338-69-79
- 2. МЗ Доњи Милановац
 - 2.1.Председник Савета МЗ —Саша Либрић тел. 061-140-55-82

2.2.Заменик – Наташа Војиновић тел. 061-152-22-60.

3. МЗ Рудна Глава
 - 3.1.Председник Савета МЗ –Станимир Балановић тел. 063-430-781
 - 3.2.Заменик Данијел Стојановић тел.069-723-044.
4. МЗ Црнајка
 - 4.1.Председник Савета МЗ – Ненад Николић тел. 063-709-86-67.
 - 4.2.Заменик – Зоран Илић тел. 063-709-86-67.
5. МЗ.Клокочевац
 - 5.2.Председник Савета МЗ – Саша Јаношевић тел.064-856-35-35.
 - 5.3.Заменик – Зоран Мартиновић тел.065-577-56-66
6. МЗ Тополница
 - 6.1.Председник МЗ –Велибор Марковић тел. 063-74-18-477
 - 6.2.Заменик –Драгослав Николић тел.063-853-07-64.
7. МЗ Мосна
 - 7.1.Председник Савета МЗ – Јовановић Љубиша тел.062-886-38-00
 - 7.2.Заменик – Драган Илић тел. 030-250-02-66
8. МЗ Голубиње
 - 8.1.Председник Савета МЗ –Горан Стевановић тел.063-593-635.
 - 8.2.Заменик - Станимир Младеновић тел.064-566-74-46.
9. МЗ Мироч
 - 9.1.Председник Савета МЗ – Станиша Адамовић тел. 064-300-56-49.
 - 9.2.Заменик – Мартиновић Игор тел. 064-532-33-33.
10. МЗ.Бољетин
 - 10.1. Председник Савета МЗ – Данијел Докић тел. 060-083-79-26
 - 10.2.Заменик – Драгиша Журкић тел 065-349-23-5-88.
11. МЗ Дебели Луг
 - 11.1.Председник Савета МЗ – Драган Иљенковић тел.065-257-0021.
 - 11.2.Заменик—Милош Џопалић тел. 061-303-46-17.
12. МЗ Лесково
 - 12.1.Председник Савета МЗ – Драган Јанковић тел.062-585-187.
 - 12.2.Заменик – Ивица Николић тел. 060-333-66-55.
13. МЗ Јасиково
 - 13.1.Председник Савета МЗ – Славољуб Лупуловић тел. 064-843-41-34.

13.2.Заменик –Недељко Оштрељановић тел. 030-585-113.

14. МЗ Влаоле

14.1.Председник МЗ –Марјан Мијуџић тел. 064-2019-72-92.

14.2.Заменик – Предраг Васић тел. 576-000

Дужност и обавезе пољопривредника, пољопривредних предузећа и власника објеката и земљишта на потенцијалном угроженом подручју.

Пољопривредници, пољопривредна предузећа, власници и корисници државних, јавних и других објеката и земљишта на потенцијалном угроженом подручју, дужни су да превентивно обезбеде извођење повремених бразда на својим њивама ради ефикасног одвођења сувишних вода у најближи канал, као и да редовно одржавају канале и пропусте око својих зграда, службених просторија и дворишта, како би исти били у функционалном стању.

VII. РУКОВОЂЕЊЕ ОДБРАНОМ ОД ПОПЛАВА

Штаб за ванредне ситуације

Спровођење мера за одбрану од поплава врши Општински штаб за ванредне ситуације за територију општине Мајданпек, којим руководи Председник општине Мајданпек. Одбрана од поплава спроводи се на основу овог Оперативног плана.

Општински штаб за ванредне ситуације за територију општине Мајданпек је дужан да сарађује са секторским руководиоцем у водопривредном предузећу, које пружа стручну помоћ Штабу и предузима потребне мере у складу са Законом.

За координацију и руковођење заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама образован је општински штаб за ванредне ситуације, у следећем саставу:

Комадант Општинског штаба - Драган Поповић, председник општине Мајданпек;

Заменик комаданта Општинског штаба - Елвира Јовановић, заменик председника општине;

Начелник Општинског штаба- Дејан Ђорђевић, преставник Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено комуналне и инспекцијске послове;

Чланови Општинског штаба за ванредне ситуације чине:

1. Никола Науновић, председник Скупштине општине Мајданпек;

2. Љиљана Васиљевић, начелник Општинске управе Мајданпек

3. Срђан Милутиновић, ПС Мајданпек, начелник;

4. Слободан Крајић, в.д. директор ЈКП "Комуналац" Мајданпек;

5. Иван Николић, директор ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек;

6. Саша Либрић, в.д. директор ЈКП "Доњи Милановац" Доњи Милановац;

7. Ђорђе Рошкић, директор ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Мајданпек" Мајданпек;

8. Др. Драган Фудуловић, в.д. директор Дома здравља Мајданпек;

9. Драган Динић, Телеком Србија, надзорништво Мајданпек;

10. Бранислав Томић руководиоца огранка SERBIA ZIJIN BOR,огранак РБМ Мајданпек;

11. Миомир Мијуџић, Електродистрибуција Србије Мајданпек;

12. Тања Голубовић, секретар ЦК општине Мајданпек;

13. Весна Тричковић директор Центра за социјални рад Мајданпек;

14. Данијела Младеновић, војни службеник Центра МО за општину Мајданпек;

15. Драган Петровић командир ВСЈ Мајданпек;

16. Саша Јаношевић, Национални парк "Ђердап" Доњи Милановац;

17. Снежана Ралевић, управник ПТТ Мајданпек;

18. Бојан Новаковић, командир ВСЈ Доњи Милановац;

19. Лидија Бинђеско, шеф Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове;

20. Анкица Ђурић, комунални инспектор;

21. Бранко Вукић, капетан, представник Команде за развој Тимочке бригаде, члан штаба за цивилно-војну сарадњу;

22. Љубиша Љ. Манић, Ветеринарска станица "Ветеринар М Специјалиста" ДОО Рудна Глава.

Лице задужено за евидентирање поплава догађаја на водама II реда у базу података која ће се користити за новелирање прелиминарне процене ризика од поплава је Дејан Ђорђевић, координатор Штаба за ванредне ситуације, у чијој су надлежности послови из области ванредних ситуација тел: 060/4-590-285, e-mail. dejandjordjevicdjole92@hotmail.com.

VIII. ОБАВЕШТАВАЊЕ ЈАВНОСТИ

Штаб за ванредне ситуације општине Мајданпек, у оквиру својих активности, предузима мере да се преко средстава јавног информисања и на друге начине становништво упозна са свим битним околностима у вези могућих појава поплаве, о мерама које треба предузети док је поплава у току, о престанку опасности од поплава као и о предузимању даљих мера за отклањање последица поплаве.

У спровођењу ових активности, јавност се обавештава о следећем:

1. о потенцијалној могућности и јачини поплаве;

2. о начину упућивања упозорења јавности;

3. о површини која може бити поплавлена и потребе евакуације за сваки ниво очекиване поплаве;

4. о начину евакуације;

5. о активностима које треба предузимати како би се смањила штета од поплава;

6. о безбедносним активностима и могућностима реконструкције на оштећеним објектима након поплаве и сл.

IX. ФИНАНСИРАЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

Средства за реализацију Оперативног плана се обезбеђују из буџета општине, у складу са Законом. Програмом пословања ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек за 2024. годину превиђена се средства у износу од 2.295.000 дин. Програмом пословања ЈКП "Доњи Милановац" Доњи Милановац превиђена се средства у износу од 2.000.000 дин.

За трошкове ангажовања и материјално-техничких средстава из овог Оперативног плана, предузећа и други привредни субјекти имају право на накнаду, према стварно учињеним трошковима. Одлуку о висини накнаде доноси Општинско веће, на предлог Штаба за ванредне ситуације општине Мајданпек.

У случају проглашења ванредне ситуације, Председник општине ће се за евентуално недостајућа средства обратити посебним захтевом надлежним државним органима.

У случају обезбеђења средстава за заштиту од поплаве, овлашћује се Председник општине да располаже обезбеђеним средствима. Председник општине ће обезбеђена средства усмеравати организацијама које ће градити насипе или ће на други начин уредити угрожена подручија од поплава.

X. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Оперативни план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 325- 2 од 08. априла 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3145

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 08.04.2024. године, на основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), донело је

П Р А В И Л Н И К о допуни Правилника о коришћењу телефона за службене потребе у органима општине Мајданпек

Члан 1.

У Правилнику о коришћењу телефона за службене потребе у органима општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/15 и 37/16) после члана 7. додаје се нови члан 7а који гласи:

"Члан 7а

Трошкови претплате за лица из члана 4. овог Правилника, са припадајућим ПДВ-ом падају на терет буџета општине."

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 06-14/11 од 08. априла 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3146

На основу члана 13. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23 и 92/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/08) и члана 6. Одлуке о буџетском фонду за пољопривреду и рурални развој општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 2/18 и 39/18), а по претходно добијеном одобрењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 08.04.2024. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

I

Усваја се **Извештај о спровођењу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мајданпек за 2023. годину.**

II

Извештај из тачке I објавити на интернет страници општине Мајданпек (www.majdanpek.ra).

III

Закључак објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 320-11 од 08. априла 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3147

На основу члана 25. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник Републике Србије", број 92/23), члана 19. и члана 21. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени гласник Републике Србије", број 6/24) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 08.04.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о образовању чланова стручне Комисије за оцену пројеката
за остваривање јавног интереса у области јавног информисања
на територији општине Мајданпек у 2024. години

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-14/16 од 08. априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

I

Овим решењем образује се стручна Комисија за оцену пројеката поднетих на Конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Мајданпек у 2024. години (у даљем тексту: Комисија).

II

У Комисију се именују:

1. Бранимир Груловић из Београда, независни стручњак за медије;
2. Петар Кочић из Новог Сада, на предлог удружења Друштво новинара Војводине;
3. Синиша Батало из Панчева, на предлог Удружење електронских медија "Цомнет".

Чланови Комисије на првој седници бирају председника Комисије који координира радом Комисије и води седнице.

III

Комисија је обавезна да изврши оцену пројеката поднетих на Конкурс и да за сваки пројекат сачини образложење у којем су наведени разлози за прихватање или одбијање пројекта. Писани предлог о расподели средстава са образложењем Комисија је у обавези да достави Општинском већу општине Мајданпек на даљу надлежност и поступање.

Чланови Комисије не смеју бити у сукобу интереса, нити обављати јавну функцију, у складу са правилима о спречавању корупције.

Ако се накнадно утврди да је члан Комисије у сукобу интереса или да постоје други разлози због којих не може да учествује у раду Комисије, разрешава се дужности и уместо њега се именује нови члан Комисије.

IV

Председнику и члановима Комисије за рад у Комисији припада накнада од 50.000,00 динара у нето износу и путни трошкови по одржаној седници комисије.

V

Задужује се Председник општине Мајданпек да са председником и члановима Комисије закључи уговоре о делу којима ће се ближе уредити права и обавезе уговорних страна.

VI

Решење доставити: именованима, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви Општинске управе.

VII

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и званичној интернет страници општине Мајданпек.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Решење о отуђењу грађевиског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Гајановић Здравку из Доњег Милановца	1
Решење о отуђењу грађевиског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Старчевић Мариу из Доњег Милановца.....	2
Решење о отуђењу грађевиског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Александри Грујић из Мајданпека.....	4
Оперативни План одбране од поплава вода II реда на територији општине Мајданпек за 2024. годину.....	6
Правилник о допуни Правилника о коришћењу телефона за службене потребе у органима општине Мајданпек.....	16
Закљичак о усвајању Извештаја о спровођењу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мајданпек за 2023. годину.....	16
Решење о образовању чланова стручне Комисије за оцену пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Мајданпек у 2024. години.....	17

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине