



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII

БРОЈ: 2

10. јануар 2024.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

**3078**

На основу члана 203. став 4. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник РС", број 25/19), члана 3. став 5. Одлуке о утврђивању смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/21 и 40/23) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29.12.2023. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек**

### Члан 1.

За стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек, на период од четири године, одређује се доктор медицине Војислав Лазаревић из Доњег Милановца.

### Члан 2.

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о одређивању мртвозорника општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 11/21 и 18/22).

### Члан 3.

Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06-72/4 од 29. децембра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
Драган Поповић, с.р.

**3079**

На основу члана 11. став 3. Одлуке о утврђивању смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/21 и 40/23) и члана 19. Пословника Општинског већа општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 9/08 и 6/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29.12.2023. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА НАКНАДЕ ЗА РАД МРТВОЗОРНИКА**

### I

Лекарима који врше стручно утврђивање времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији општине

Мајданпек (у даљем тексту: мртвозорници), припада накнадау нето износу од 30.000,00 динара, на месечном нивоу.

### II

Средства за накнаду за рад мртвозорника исплаћују се из средстава буџета општине Мајданпек, до 10 - ог у месецу за претходни месец, на основу извештаја о раду мртвозорника.

### III

За реализацију овог решења задужује се Одељење за финансије, буџет и трезор Општинске управе општине Мајданпек.

### IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

### V

Решење доставити Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви Општинског већа општине Мајданпек.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06-72/5 од 29. децембра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
Драган Поповић, с.р.

**3080**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29.12.2023. године, донело је

## ОДЛУКУ

**о покретању поступка прибављања непосредном погодбом непокретности у јавну својину општине Мајданпек**

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек непокретности – пословног простора здравства (апотеке) у згради пословних

изграђеног на катастарској парцели број 3473/33 уписаног у лист непокретности број 1483 КО Доњи Милановац, као јавна својина града Бор.

#### Члан 2.

Поступак прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке, покреће се ради стварања услова за обављање послова из надлежности општине и пружања услуга грађанима од значаја за остваривање њихових права и интереса, као и адекватног текућег и инвестиционог одржавања објекта.

#### Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавиће се непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

#### Члан 4.

Поступак прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке спроводи Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине, коју образује Општинско веће општине Мајданпек посебним актом.

#### Члан 5.

У поступку прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек, као и других прописа којима је ова материја регулисана.

#### Члан 6.

Решење о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке донеће Општинско веће општине Мајданпек по достављеном предлогу Комисије о располагању непокретностима у јавној својини општине.

#### Члан 7.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

#### Члан 8.

Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
**III Број: 463-72 од 29. децембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
**Драган Поповић, с.р.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

#### **Правни основ за доношење одлуке**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 27. став 10. Закона о јавној својини којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом,

одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. став 1. поменутог Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, док је ставом 4. истог члана утврђено да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног органа.

Такође, чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева између осталог и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Даље, пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Одредбама члана 10. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) прописано је да се непокретности прибављају и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом, и другим прописима.

Чланом 20. исте Одлуке прописано је да Одлуку о покретању поступка прибављања односно отуђења непокретности из јавне својине општине непосредном погодбом, доноси Општинско веће, да Одлука, сходно Уредби, мора да садржи образложење разлога који оправдавају сваки од наведених начина располагања непокретностима у јавној својини општине, да поступак о прибављању односно о отуђењу непокретности из јавне својине

општине непосредном погодбом, спроводи Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине коју образује Општинско веће, као и да након спровођења поступка, Комисија записник са предлогом решења доставља Општинском већу.

#### **Разлози за доношење одлуке**

Разлози за доношење ове Одлуке садржани су у потреби прибављања непокретности – пословног простора здравства (апотеке) у Доњем Милановцу површине 48 м<sup>2</sup>, који је изграђен на грађевинском земљишту у јавној својини општине Мајданпек, ради стварања услова за обављање послова из надлежности општине и пружања услуга грађанима од значаја за остваривање њихових права и интереса, као и адекватног текућег и инвестиционог одржавања објекта.

Овај простор се налази у згради пословних услуга чији је корисник општина Мајданпек, а у којој су смештене републичке и општинске јавне службе.

Због немогућности улагања средстава у објекте од јавног значаја, а који стицајем околности нису власништво општине Мајданпек, предметни простор је већ дуги низ година празан и изложен свакодневном пропадању.

У вези са тим, општина планира реновирање и реконструкцију овог објекта и његово стављање у функцију јавног сервиса, што би имало за последицу повећање приступачности и доступности услуга које су у надлежности локалне самоуправе.

Имајући у виду да је овај објекат изграђен на земљишту у јавној својини општине Мајданпек, да се налази у згради пословних услуга чији је корисник општина Мајданпек, да је општини Мајданпек неопходан ради вршења послова из надлежности локалне самоуправе, општина Мајданпек се у више наврата обратила Влади Републике Србије, односно Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије а касније и граду Бор који је у међувремену уписао право јавне својине са захтевом за пренос права коришћења на предметном објекту, на општину Мајданпек ради његовог реновирања и реконструкције, односно оспособљавања за пружање услуга грађанима.

Такође, с обзиром да на подручју насеља Доњи Милановац не постоји објекат сличне величине и намене, да је овај објекат у згради пословних услуга чији је корисник општина Мајданпек те да самим тим представља функционалну целину у смислу обављања делатности од интереса за грађане општине, да је овај објекат изграђен на земљишту у јавној својини општине, то је вредност овог објекта самим тим мања од вредности другог објекта који би се прибавио, са припадајућим земљиштем.

#### **Финансијска средства за реализацију ове одлуке**

Средства за реализацију ове одлуке обезбеђују се у буџету општине.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

3081

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и члана 13. Одлуке о прибављању и

располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 29.12.2023. године, донело је

### **РЕШЕЊЕ о образовању Комисије о располагању непокретностима у јавној својини општине Мајданпек**

#### **I**

Образује се Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине Мајданпек, у следећем саставу:

1. Лидија Бинђеско, председник;
2. Андреа Николић, члан;
3. Гордана Николић, члан;
4. Стефан Балановић, члан;
5. Градимир Ђурић, члан.

#### **II**

Задатак Комисије из тачке I овог решења је да у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек и другим прописима који регулишу ову материју, спроводи поступак јавног надметања или прикупљања писмених понуда, ради прибављања, односно отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек.

Комисија ће, у случајевима утврђеним прописима из претходног става спроводити и поступак прибављања, односно отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек непосредном погодбом.

#### **III**

О току поступка јавног надметања, односно отварања приспелих понуда, Комисија сачињава записник, који заједно са предлогом за избор најповољнијег понуђача, доставља Општинском већу општине Мајданпек у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом.

Комисија сачињава образложени предлог о току поступка прибављања односно отуђења непокретности непосредном погодбом, и исти са одговарајућим предлогом решења доставља Општинском већу општине Мајданпек.

#### **IV**

Решење доставити члановима Комисије и архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 06-72/8 од 29. децембра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
Драган Поповић, с.р.

**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Решење о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек.....	1
Решење о утврђивању износа накнаде за рад мртвозорника.....	1
Одлука о покретању поступка прибављања непосредном погодбом непокретности у јавну својину општине Мајданпек.....	1
Решење о образовању Комисије о располагању непокретностима у јавној својини општине Мајданпек.....	3

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: Стручна служба органа општине