



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII

БРОЈ: 5

17. јануар 2024.

ЦЕНА:  
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

## 3100

На основу члана 64. статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 5. Одлуке о образовању буџетског фонда за спровођење програма активне политике запошљавања општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 40/16 и 8/19), а у складу са Локалним акционим планом запошљавања општине Мајданпек за период 2024-2026. година ("Службени лист општине Мајданпек", број 46/23), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16.01.2024. године, донело је

## ОДЛУКУ

о расподели средстава по Јавном позиву за организовање спровођења јавних радова у 2024. години у општини Мајданпек

### I

Усваја се Извештај о спроведеном поступку Јавног позива за организовање спровођења јавних радова у 2024. години у општини Мајданпек (број 111-16-2/1/2023-01 од 12.01.2024. године) Комисије за вредновање и праћење реализације ЛАПЗ образоване Решењем Општинског већа број 111-19/2023 од 29.12.2023. године.

### II

У складу са Јавним позивом за организовање спровођења јавних радова у 2024. години у општини Мајданпек (број 111-16/1/2023 од 29.12.2023. године) расписаним од стране Општинског већа општине Мајданпек овом одлуком утврђује се коначна листа подносилаца пријава за одобравање средстава за организовање спровођења јавних радова у 2024. години у укупном износу од **39.503.681,60 динара**:

Р.бр.	Назив подносиоца	Ев.број	Јавни рад	Време трајања јавног рада (у месецима)	Број лица	Износ средстава за спровођење јавног рада
1.	ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек	111-4/2024	Одржавање површина јавне намене и јавних зелених површина	12	13	12.838.696,52
2.	ЈКП "Доњи Милановац" Доњи Милановац	111-2/2024	Одржавање и уређење околине	12	13	12.838.696,52
3.	ЈП "Водовод" Мајданпек	111-3/2023	Одржавање, обнављањеи уређење јавне комуналне инфраструктуре у Мајданпеку	12	7	6.913.144,28
4.	ЈП за стамбене услуге Мајданпек	111-1/2024	Чишћење и одржавање прихватишта за псе	12	7	6.913.144,28

### III

Са изабраним подносиоцима из тачке II закључиће се уговор о спровођењу јавних радова којим ће се уредити међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, начин и рок реализације, као и друга питања од значаја за спровођење јавних радова у општини Мајданпек.

**IV**

Средства за организовање спровођења јавних радова из тачке II су обезбеђена Одлуком о буџету општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/23) у оквиру:

Раздела 4 – ОПШТИНСКА УПРАВА  
(1501) ПРОГРАМ: ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ  
РАЗВОЈ

(1501-0002) ПА: Мере активне политике  
запошљавања

Функционална класификација 160

Економска класификација 465

**V**

Одлуку доставити: подносиоцима пријава,  
Одељењу за финансије, буџет и трезор Општинске  
управе Мајданпек и архиви општине Мајданпек.

**VI**

Одлука ступа на снагу даном доношења и  
објављује се у "Службеном листу општине  
Мајданпек" и на званичној интернет презентацији  
општине Мајданпек ([www.majdanpek.rs](http://www.majdanpek.rs)).

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Број: 111-5 од 16. јануара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

**Драган Поповић, с.р.**

**3101**

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16.01.2024. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 31. став 4. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и предлога Допуне листе редовних годишњих програма спортских организација за одобравање у 2024. години, број 06-74/2/2023 од 15.01.2024. године, донело је

**РЕШЕЊЕ****I**

Фудбалском клубу "Близна" Близна, одобрава се Програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2024. годину, под називом "Редован годишњи програм".

**II**

За реализацију овог програма одобравају се новчана средства у износу од 1.500.000,00 динара.

**III**

Средства за реализацију овог програма обезбеђена су у буџету општине Мајданпек за 2024. годину.

**IV**

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**V**

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против наведеног решења може се покренути управни спор, тужбом код надлежног суда у року од 30 дана од дана објављивања Решења у "Службеном листу општине Мајданпек".

**VI**

Решење доставити: спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Број: 06-2/3 од 16. јануара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

**Драган Поповић, с.р.**

**3102**

На основу члана 27. став 10, члана 29. став 1. и 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1) и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 10 и 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08 и 42/18) и члана 6. Одлуке о покретању поступка прибављања непосредном погодбом непокретности у јавну својину општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 2/24) и предлога Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек, Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16.01.2024. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**

1. ПРИБАВЉА се у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом пословни простор здравства (апотеке) површине 48 m<sup>2</sup> који се налази у објекту пословних услуга у Доњем Милановцу, у виђеном стању, у јавној својини града Бора, на катастарској парцели број 3473/33 КО Доњи Милановац, у улици Краља Петра I број 6, уписан у лист непокретности број 1483 КО Доњи Милановац.

2. Непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења прибавља се у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом, не изнад процењене тржишне вредности, за износ од 1.584.960,00 динара.

3. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине да закључи Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом, на основу коначног решења, а након прибављеног мишљења Правобраниоца општине Мајданпек.

4. Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

### Образложење

Општинско веће општине Мајданпек на седници одржаној дана 29.12.2023. године донело је Одлуку о покретању поступка прибављања непосредном погодбом непокретности у јавну својину општине Мајданпек број 06-72/8 од 29.12.2023. године која је објављена у "Службеном листу општине Мајданпек", број 2/24.

Према овој одлуци, непокретност која се прибавља непосредном погодбом обухвата пословни простор здравства (апотеке) који се налази у згради пословних услуга у Доњем Милановцу, површине 48 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3473/33 уписан у лист непокретности број 1483 КО Доњи Милановац, као јавна својина града Бора.

Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине Мајданпек образована Решењем Општинског већа општине Мајданпек, број 06-72/8 од 29.12.2023. године, у току спровођења поступка прибављања непокретности ближе описане у тачки 1. диспозитива овог Решења, непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек утврдила је следеће :

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Члан 29. став 1. поменутог Закона прописује да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, као и да овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Чланом 29. став 4. истог Закона утврђено је да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18 и 79/23) прописује да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по

својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Даље, члан 10. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) прописано је да се непокретности прибављају и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Имајући у виду наведене одредбе, Комисија је увидом у Решење Скупштине града Бора о отуђењу пословног простора здравства - апотеке у Доњем Милановцу непосредном погодбом општини Мајданпек, број 463-145/2023-I од 21.12.2023. године и Записника о процени тржишне вредности непокретности Пореске управе – Сектора за издвојене активности – групе за контролу издвојених активности малих локација Бор, број 027-464-08-00199/2023 од 14.12.2023. године, констатовала да тржишна вредност непокретности која је предмет прибављања непосредном погодбом износи 1.584.960,00 динара за пословни простор здравства (апотеку) у згради пословних услуга у Доњем Милановцу, површине 48 m<sup>2</sup>.

У том смислу, чланови Комисије су се сагласили да Општина Мајданпек може да прибави предметну непокретности по утврђеној цени, с обзиром да се ради о износу који није изнад процењене тржишне вредности.

Даље, Комисија је разматрајући постојећу намену пословног простора која је предмет прибављања, констатовала да на подручју насеља Доњи Милановац не постоји објекат сличне величине и намене, да је овај простор у згради пословних услуга чији је корисник општина Мајданпек, те да самим тим представља функционалну целину у смислу обављања делатности од интереса за грађане општине, да је овај објекат изграђен на земљишту у јавној својини општине, те је његова вредност објекта самим тим мања од вредности другог објекта који би се прибавио, са припадајућим земљиштем.

У вези са тим Комисија је закључила да прибављање непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Мајданпек представља једино могуће решење и да надлежни орган Општине Мајданпек применом наведених одредби Закона о јавној својини и одредби Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда може донети одлуку о прибављању предметних

непокретности непосредном погодбом, у јавну својину општине Мајданпек за цену у износу од 1.584.960,00 динара, како је и утврђено тачком 1. и 2. диспозитива овог решења.

Како је одредбама члана 20. став 3. и 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек прописано да поступак о прибављању односно о отуђењу непокретности из јавне својине општине непосредном погодбом, спроводи Комисија из члана 13. ове Одлуке и да након спровођења поступка, Комисија записник са предлогом решења доставља Општинском већу. Комисија је сачинила Записник о спроведеном поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом IV број 463-72/2023 од 15.01.2023. године и доставила га овом органу, а у смислу члана 6. Одлуке о покретању поступка прибављања непосредном погодбом непокретности у јавну својину општине Мајданпек.

Ставом 5. истог члана Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) прописано је да Решење на предлог Комисије, доноси Општинско веће.

Одредбом члана 20. став 8. Одлуке прописано је да уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине, односно о отуђењу непокретности из јавне својине општине путем непосредне погодбе, закључује Председник општине, на основу коначног решења, а након прибављеног мишљења општинског јавног правобраниоца, , како је утврђено тачком 3. диспозитива овог решења.

Имајући у виду наведено, Општинско веће је на својој седници од 16.01.2024. године, по разматрању свих списа, уважавајући и предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Град Бор, ул.Моше Пијаде број 3, 19210 Бор,
- Правобраниоцу општине Мајданпек
- Архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 463-72/2023 од 16. јануара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
**Драган Поповић, с.р.**

**3103**

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине

Мајданпек, број 7/08 и 42/18) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 16.01.2024. године, донело је

#### **О Д Л У К У**

**о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек и то пословног простора у објекту бивша Земљорадничке задруге "Слога", у улици Краља Петра Првог у Доњем Милановцу.

#### **Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 5 година.

#### **Члан 3.**

Пословни простор из члана 1. ове одлуке чини пословни простор за који није утврђена делатност у Доњем Милановцу површине 34 m<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац уписано у лист непокретности број 1611 КО Доњи Милановац.

#### **Члан 4**

Непокретност из члана 1. ове одлуке даће се у закуп применом критеријума највише понуђене закупнине, полазећи од процењене тржишне висине закупнине коју утврди порески или други надлежни орган, у складу са Законом у јавној својини.

#### **Члан 5.**

Поступак давања у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке спровешће Комисија за давање у закуп непокретности која ће по окончаном поступку јавног надметања, Записник са одговарајућим предлогом за избор најповољнијег понуђача, доставити Општинском већу општине Мајданпек.

#### **Члан 6.**

Решење о давању у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке донеће Општинско веће општине Мајданпек.

#### **Члан 7.**

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек.

**Члан 8.**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**  
Број: 463-3/2023 од 16. јануара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
Драган Поповић, с.р.

---



**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о расподели средстава по Јавном позиву за организовање спровођења

јавних радова у 2024. години у општини Мајданпек.....	1
Решење о одобравању Програма којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2024. годину	
- Фудбалски клуб "Близна" Близна.....	2
Решење о прибављању у јавну својину општине Мајданпек непосредном погодбом пословног простора здравства (апотеке) у Доњем Милановцу.....	2
Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања.....	4

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97  
06-063  
ШТАМПА: Стручна служба органа општине