



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII

БРОЈ: 8

21. фебруар 2024.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

3128

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Мирољуба Прашчевића из Мајданпека, улица Михајла Пупина 8/10, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Прашчевић Мирољубу из Мајданпека, улица Михајла Пупина 8/10, грађевинско земљиште у површини од 21 m² испод објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 815/3 КО Мајданпек, а које се налази у улици Капетанска, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта - гараже (означеног бројем 7) и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 15.697,5 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Мирољуб Прашчевић из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-61/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-28/2023-04 од 27.11.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Мирољуб Прашчевић, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које

је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-28/2023-04 од 27.11.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 21 м², изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Мирољуб Прашчевић се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-1/2024 од 08.01.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објект налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 15.697,5 динара за 21 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Прашчевић Мирољубу из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Мирољуб Прашчевић, Михајла Пупина 8/2 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК III Број:463-61/2023-04 од 20. 02. 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА, Драган Поповић, с.р.

3129

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Драгице Маринковић из Мајданпека, улица Карађорђева 8/2, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3) члана 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Драгици Маринковић из Мајданпека, улица Карађорђева 8/2, грађевинско земљиште у површини од 891 м² на катастарској парцели број 699/28 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта - пословног (означеног бројем 1), уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта даје се у својину непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/ м², што укупно износи 666.022,5 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именована је дужна да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са

Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именована не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именована је дужна да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Драгица Маринковић из Мајданпека поднела је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV бр. 463-62/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 699/28 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именована је поднела Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број: 463-34/2021-04 од 30.11.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Драгица Маринковић, покренула је у законском року у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 699/28 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, чланом 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог закона став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника

грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-34/2021-04 од 30.11.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 891 м², изграђеној на катастарској парцели број 699/28 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Драгица Маринковић се након правноснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратила Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Чланом 70. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одредбом члана 29. став 2. исте Одлуке прописано је да случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле, власнику објекта се отуђује грађевинска парцела, док је одредбама члана 34. прописано је да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне цене грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-2/2024 од 08.01.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/ м², односно 666.022,5 динара за 891 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основа, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења који се Драгици Маринковић из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 20.02.2024. године, по разматрању свих списа, а уважавајући и предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Драгица Маринковић, Карађорђева 8/2 у Мајданпеку,
- Правобраниоцу општине Мајданпек,
- Архива

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
III Број: 463-62/2023-04 од 20. 02. 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3130

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Поповић Снежане из Мајданпека, улица Николе Тесле 60/6, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Поповић Снежани из Мајданпека, улица Николе Тесле 60/6, грађевинско земљиште у укупној површини од 31 m² испод објекта изграђеног делом на катастарској парцели број 174 КО Мајданпек (означеног бројем 2), у површини од 25 m² и делом на катастарској парцели број 178 КО Мајданпек (означеног бројем 1), у површини од 6 m², НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта - гараже и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у

листовете непокретности број 464 и 3 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 23.172,5 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именована је дужна да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именована не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именована је дужна да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Снежана Поповић из Мајданпека, поднела је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-69/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног делом на катастарској парцели број 174 КО Мајданпек и делом на катастарској парцели број 178 КО Мајданпек, уписаног у листове непокретности број 464 и 3 КО Мајданпек.

Уз захтев, именована је поднела Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-10/2023-04 од 11.12.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Снежана Поповић, покренула је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног делом на катастарској парцели број 174 КО Мајданпек и делом на катастарској парцели број 178 КО Мајданпек, уписаног у листове непокретности број 464 и 3 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је

код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-10/2023-04 од 11.12.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 31 м², изграђеног делом на катастарској парцели број 174 КО Мајданпек и делом на катастарској парцели број 178 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Снежана Поповић се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратила Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објеката.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-3/2024 од

08.01.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 23.172,5 динара за 31 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Поповић Снежани из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Снежана Поповић, Николе Тесле 60/6 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
III Број: 463-69/2023-04 од 20. 02. 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3131

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Јанковић Александра из Мајданпека, улица Омладинских бригада 6/12, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), чл. 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19) и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Јанковић Александру из Мајданпека, улица Омладинских бригада 6/12, грађевинско земљиште у површини од 20 m² испод објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 815/3 КО Мајданпек, а које се налази у улици Капетанска, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта - гараже (означеног бројем 4) и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 14.950,00 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Александар Јанковић из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини IV број 463-70/2023-04 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је поднео Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-40/2023-04 од 15.12.2023. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће.

Александар Јанковић, покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни

објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-40/2023-04 од 15.12.2023. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 20 m², изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Александар Јанковић се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу

у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-1/2024 од 08.01.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 14.950,00 динара за 20 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 26.01.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Јанковић Александру из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници одржаној дана 20.02.2024. године, по разматрању свих списа и на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Александар Јанковић, Омладинских бригада 6/12 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
III Број: 463-70/2023-04 од 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3132

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута

општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08 и 42/18) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 20. фебруара 2024. године, донело је

О Д Л У К У

о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања

Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек и то пословног простора у објекту бивша Земљорадничке задруге "Слога", у улици Краља Петра Првог, у Доњем Милановцу.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од једне године.

Члан 3.

Пословни простор из члана 1. ове одлуке чине две просторије за које није утврђена делатност, укупне површине 54,08 м² и налази на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1611 КО Доњи Милановац.

Члан 4

Непокретност из члана 1. ове одлуке даће се у закуп применом критеријума највише понуђене закупнине, полазећи од процењене тржишне висине закупнине коју утврди порески или други надлежни орган, у складу са Законом у јавној својини.

Члан 5.

Поступак давања у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке спровешће Комисија за давање у закуп непокретности која ће по окончаном поступку јавног надметања, Записник са одговарајућим предлогом за избор најповољнијег понуђача, доставити Општинском већу општине Мајданпек.

Члан 6.

Решење о давању у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке донеће Општинско веће општине Мајданпек.

Члан 7.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања

писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 5/24)

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 463- 9/2024. од 20. фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3133

На основу члана 18. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС", број 83/14, 58/15, 12/16 и 92/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/23), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 20.02.2024. године, донело је

О Д Л У К У

о распоређивању средстава за остваривање јавног интереса у области јавног информисања намењених пројектном суфинансирању у 2024. години

Члан 1.

Одлуком о буџету општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/23) у оквиру

– **Раздела 4– ОПШТИНСКА УПРАВА, ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА**

Програмска класификација 1201/1201-0004

ПА: Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања,

Функција 830 – Услуге емитовања и штампања

Економска класификација 423 – Услуге по уговору

предвиђена су средства у укупном износу од **7.210.000,00 динара** за остваривање јавног интереса у области јавног интереса намењена пројектном суфинансирању.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове Одлуке распоређују се за:

1) суфинансирање пројеката јавног информисања на територији општине Мајданпек и

Републике Србије, а који су значајни за остваривање јавног интереса, и то:

1.1. путем производње штампаних медијских садржаја - 10% укупних средстава **700.000,00 динара;**

1.2. путем производње медијских садржаја (радио и телевизијски програми, електронска издања медија и самостална електронска издања - уређивачки обликоване интернет странице и интернет портали) - 90 % укупних средстава **6.300.000,00 динара;**

2) за појединачна давања у складу са чланом 18. став 5. Закона о јавном информисању и медијима - 3 % укупних средстава **210.000,00 динара;**

Члан 3.

Средства из члана 2. став 1. тачка 1). ове Одлуке распоређиће на основу јавног конкурса који расписује Општинско веће општине Мајданпек.

Средства из члана 2. став 1. тачка 2). ове Одлуке распоређиће се посебним актом Општинског већа општине Мајданпек, у форми решења, у складу са Законом и правилима о додели државне помоћи и заштити конкуренције, без дискриминације.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Мајданпек" и на званичној интернет страници општине Мајданпек www.majdanpek.rs.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-8/10 од 20. фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3134

На основу члана 19. и 20. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС", број 92/23), члана 5. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени гласник РС", број 6/24), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/23), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 20.02.2024. године, донело је

О Д Л У К У

о утврђивању текста и објављивању јавног конкурса за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања у 2024. години

I

Утврђује се текст Јавног конкурса за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања у 2024. години који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

II

Конкурс из тачке I ове Одлуке биће објављен на интернет страници општине Мајданпек.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страници општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 06-8/11 од 20. фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3135

На основу члана 19. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС", број 83/14, 58/15 и 12/16 - аутентично тумачење и 92/23), члана 5. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени гласник РС", број 6/24) и Одлуке о буџету општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/23), Општинско веће општине Мајданпек, расписује

К О Н К У Р С

за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Мајданпек у 2024. години

I НАМЕНА СРЕДСТАВА И ИЗНОС

Конкурс се расписује ради пружања финансијске подршке производње медијских садржаја који доприносе остваривању јавног интереса у области јавног информисања грађана на територији општине Мајданпек, дефинисаног чланом 15. Закона о јавном информисању и медијима и објављује се на веб-сајту општине Мајданпек.

Средства опредељења Одлуком о расписивању конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Мајданпек у 2024. години, износе 7.000.000,00 динара.

Најмањи износ средстава који се може одобрити по пројекту износи 50.000,00 динара, а највећи износ средстава по пројекту је 1.000.000,00 динара.

Учесник конкурса за производњу медијских садржаја за штампане медије и новинске агенције, у складу са правилима и условима за доделу помоћи мале вредности (*de minimis помоћи*), може поднети захтев за суфинансирање пројекта у износу који не прелази 80% оправданих трошкова предложеног пројекта, а највише до износа утврђеног конкурсом.

Учесник конкурса за производњу медијских садржаја од локалног значаја за радио и интернет медије, у складу са условима и критеријумима усклађености државне помоћи у области јавног информисања, може поднети захтев за суфинансирање пројекта у износу који не прелази 80% оправданих трошкова

предложеног пројекта, а највише до износа утврђеног конкурсом.

Учесник конкурса за производњу медијских садржаја за телевизије, у складу са условима и критеријумима усклађености државне помоћи у области јавног информисања, може поднети захтев за суфинансирање пројеката у износу који не прелази 50% оправданих трошкова производње медијских садржаја, а највише до износа утврђеног конкурсом.

Изузетно, у складу са условима и критеријумима за доделу државне помоћи у области јавног информисања, у складу са чланом 18. став 1. Закона, учесник конкурса за производњу медијских садржаја за телевизије може поднети захтев за суфинансирање пројеката у износу који не прелази 80% оправданих трошкова, уколико се конкурс расписује за пројекте производње медијских садржаја чија комерцијална експлоатација није предвиђена, и то за:

1) производњу медијских садржаја намењених друштвено осетљивим групама, као што су деца и млади, жене, старе особе, социјално и здравствено угрожена лица, особе са инвалидитетом, припадници ЛГБТ заједнице, припадници етничких мањина и др.;

2) производњу медијских садржаја који су намењени очувању, изражавању културног идентитета како српског народа тако и националних мањина, водећи рачуна да националне мањине прате одређене програмске целине на свом матерњем језику и писму;

3) производњу медијских садржаја који промовишу и афирмишу теме из области науке, општег образовања укључујући и медијску писменост као део образовног система, здравственог образовања и образовања у вези са заштитом животне средине;

4) производњу медијских садржаја намењених информисању наших грађана у иностранству на српском језику, као и припадника српског народа који живи ван територије Републике Србије;

5) производњу медијских садржаја намењених представљању културног наслеђа и уметничког стваралаштва у земљи и иностранству.

У складу са чланом 16. став 1. тачка 4. Закона о јавном информисању и медијима ("Сл. гласник РС", бр. 83/14, 58/15 и 12/16 - аутентично тумачење и 92/23, у даљем тексту: Закон), остваривање јавног интереса у области јавног информисања остварује се суфинансирањем пројеката. Корисник државне помоћи је у обавези да достави изјаву којом доказује да пројекат не може реализовати на други начин, без помоћи државе, односно субвенцијом, у складу са Законом.

Оправдани трошкови су трошкови који су настали у вези са израдом медијског садржаја, а нарочито:

1. процењени бруто трошкови зарада и накнада ангажованих лица на производњи медијских садржаја;

2. трошкови закупа простора, опреме, локације и друге неопходне материјалне и

нематеријалне имовине за потребе производње медијских садржаја;

3. трошак употребе сопствене имовине (амортизација);

4. трошкови увођења нових технологија са циљем унапређења услуге јавног информисања (дигитализација, прилагођавање медијских садржаја особама са инвалидитетом и др.);

5. трошкови истраживања малог опсега која имају за циљ боље разумевање навика коришћења медија, степен медијске писмености и положаја друштвено осетљивих група у медијима.

Оправданим трошковима, не сматрају се трошкови штампања, трошкови дистрибуције и трошкови промоције медијског садржаја.

Конкурс се расписује и средства се додељују за пројекте чија реализација може трајати до годину дана од дана доношења одлуке о додели средстава. Приликом закључивања уговора са сваким корисником одређује се рок за реализацију пројекта, у складу са планом пројектних активности.

Средства додељена учесницима на конкурс не смеју допринети повећању основних средстава корисника, односно проширењу постојећих делатности, нити обједињавању медија (медијској концентрацији) и оснивању и/или регистрању нових учесника на тржишту док се средства не смеју користити за друге намене, а нарочито производњу других медијских садржаја (преливање средстава).

II ПРАВО УЧЕШЋА

На конкурс може учествовати:

1. издавач чији је медиј уписан у Регистар медија у складу са законом, и који има одговарајуће овлашћење за пружање медијске услуге у складу са законом који уређује електронске медије, односно који је уписан у Регистар медијских услуга који води Регулаторно тело за електронске медије, када се ради о електронским медијима;

2. лице које се бави производњом медијских садржаја и које је уписано у Евиденцију произвођача медијских садржаја и које приложи доказ, не старији од 30 дана, да ће суфинансиран медијски садржај бити реализован путем медија који испуњава услове из тачке 1) овог става.

Право учешћа на конкурс за производњу медијских садржаја у штампаном и дигиталном формату могу бити микро, мала и средња правна лица и предузетници.

Право учешћа на Конкурсу немају издавачи који се финансирају из јавних прихода за обављање делатности у области јавног информисања.

Право учешћа на Конкурсу немају лица која су у претходном периоду добила средства намењена пројектном суфинансирању, а нису у уговором предвиђеном року и у прописаној форми поднела наративни и финансијски извештај о реализацији пројекта, као и лица за која се утврди да су средства ненаменски трошила.

Право учешћа на конкурс немају лица која се налазе у поступку повраћаја или *de minimis* помоћи,

као и лица која су била у тешкоћама у смислу прописа о контроли државне помоћи.

Право учешћа на конкурс немају издавачи, односно лица која се баве производњом медијских садржаја са истим пројектом који је подржан на конкурсима Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и за који је корисник органу доставио извештај о реализацији пројекта.

Право учешћа на конкурс немају издавачи са медијем у коме нису објављени основни подаци о медију у облику импресума.

III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА КОНКУРСУ

Учесник Конкурса може конкурисати само са једним пројектом.

Издавач више медија има право учешћа на Конкурсу с једним пројектом за сваки медиј.

Пројекат у смислу Закона подразумева заокружену програмску целину или део целине (жанровска и временска) којом се доприноси остваривању јавног интереса предвиђеног чланом 15. Закона.

Средства се додељују за производњу новог медијског садржаја, у складу са планираним активностима наведеним у пројекту, у којем удео преузетог садржаја из других извора, односно архивских снимака не може бити већи од 20 процената, при чему садржаји из других извора и архивски снимци морају бити јасно означени.

Документарна грађа (видео и аудио записи и фотографије) која се користи за илустрацију у производњи новог медијског садржаја (документарног и другог програма) није обухваћена наведеним процентом из става 2. овог члана.

Пројекат у смислу Закона не подразумева праћење друштвених, економских, политичких, културних, спортских и других дешавања на дневном нивоу (вести, централна информативна емисија, јутарњи програм, преглед дана и сл.).

Учесник конкурса, који не располаже одговарајућим капацитетима, може ангажовати друго лице за производњу медијског садржаја чија вредност не прелази 20% од износа средстава који је орган доделио за реализацију пројекта.

Лице које је ангажовано за производњу дела медијског садржаја не може бити запослено код издавача нити повезано лице са издавачем у смислу закона којим се уређује правни положај привредних друштава и других облика организовања.

Право учешћа на Конкурсу немају предузетници који су прекинули обављање делатности.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ ПРОЈЕКТА

Критеријуми на основу којих ће се оцењивати пројекти пријављени на конкурс су:

1) мера у којој су предложене пројектне активности подесне да остваре јавни интерес у области јавног информисања и

2) мера у којој се медиј путем кога ће бити реализован пројекат придржава професионалних и етичких стандарда.

На основу критеријума из става 1. тачка 1) овог члана, посебно се оцењује:

- 1) релевантност пројекта;
- 2) изводљивост пројекта;
- 3) праћење реализације пројекта;
- 4) капацитети предлагача пројекта;
- 5) доступност садржаја циљној групи;
- 6) буџет и оправданост трошкова.

На основу критеријума из става 1. тачка 2) овог члана сваки члан комисије оцењује:

1) да ли су медију путем којег ће бити реализован пројекат изречене мере од стране државних органа, Регулаторног тела за електронске медије или Савета за штампу, у последњих годину дана, због кршења професионалних и етичких стандарда;

2) тежину прекршаја и учесталост понављања.

Ближи критеријуми за оцењивање пројеката су:

1. да је пројекат од посебног значаја за информисање становништва на територији општине Мајданпек;

2. мера у којој пројекат доприноси очувању српског националног и културног идентитета и језика;

3. актуелност теме и доступност већем броју корисника;

4. мера у којој пројекат доприноси бољој информисаности особа са инвалидитетом и припадника националних мањина;

5. мера у којој предложени пројекат доприноси унапређењу положаја и равноправности одређених друштвених група: малолетника, жена, старих, економски и социјално угрожених друштвених група, припадника ЛГБТ популације, итд.;

6. мера у којој пројекат доприноси унапређењу медијске писмености и родне равноправности.

V РОКОВИ

Пријаве на конкурс подnose се у року од 20 дана од дана објављивања Конкурса на интернет страници општине Мајданпек (www.majdanpek.rs) од 21.02.2024. године до 11.03.2024. године.

Одлука о расподели средстава доноси се најкасније у року од 90 дана од дана закључења конкурса.

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

Учесник конкурса је **обавезан** да достави:

1. Попуњен и оверен пријавни Образац 1 за учешће на конкурс, у **шест примерка**. Образац се преузима са сајта општине Мајданпек www.majdanpek.rs:

○ Образац 1 – пријава: попуњен предлог пројекта и

○ Образац 1 – табела: попуњен буџет пројекта.

2. Бодовну листа за оцену пројекта производње медијских садржаја (Образац 4) **у шест примерака**.

Подносиоци на бодовној листи попуњавају:

Назив органа јавне власти:

Назив конкурса:

Подносилац пријаве:

Обавезно спојити предлог пројекта, буџет пројекта и бодовну листу у једну целину (сваки примерак мора бити посебна целина, без корицења)

3. Доказ (потврда) да ће медијски садржај бити емитован/објављен у медију који је уписан у Регистар медија (обавезно само за лица која се баве производњом медијских садржаја, а нису издавачи медија), **у једном примерку**;

4. Примерак последњег издања новина у којима ће медијски садржај бити објављен (за штампане медије), **у једном примерку**;

5. Изјаву учесника (у слободној форми) да произведени садржај неће бити комерцијално експлоатисан (за пројекте чија комерцијална експлоатација није предвиђена) **у једном примерку**;

6. Изјаву учесника (у слободној форми) да пројекат не би могао бити реализован без доделе државне помоћи, односно да пројекат не би могао бити реализован другим инструментом државне помоћи осим субвенција, (за телевизију, радио и интернет медије), **у једном примерку**;

7. Изјаву учесника (у слободној форми) о укупном износу средстава која су му у текућој и претходне две календарске године додељена по основу помоћи мале вредности - de minimis помоћи (за штампане медије и новинске агенције), **у једном примерку**;

8. Изјаву учесника (у слободној форми) да се не налази у поступку повраћаја државне или de minimis помоћи и да није био у тешкоћама у смислу прописа о контроли државне помоћи, **у једном примерку**.

VII ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У РАДУ КОМИСИЈЕ

Оцену пројеката поднетих на Конкурс врши стручна комисија коју именује орган који је расписао конкурс.

Позивају се новинарска и медијска удружења да писаним путем предложе чланове стручне комисије.

Позивају се теоретичари, аналитичари и практичари из области медија заинтересовани за учешће у раду комисије, да писаним путем предложе своје чланство у комисији.

Предлог за члана комисије доставља се на Обрасцу за пријаву за члана комисије (Образац 3) који је објављен на сајту општине Мајданпек (www.majdanpek.rs).

Предложена лица не смеју бити у сукобу интереса нити обављати јавну функцију, у складу са правилима о борби против корупције.

Удружења и теоретичари, аналитичари и практичари из области медија предлоге за чланове стручне комисије могу послати, у року од 20 дана од дана објављивања Конкурса на веб-сајту општине Мајданпек (www.majdanpek.rs).

Пријаве се достављају на адресу: Општинска управа Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, са назнаком: „Пријава за учешће у раду конкурсне комисије за **Конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања у 2024. години.**

VIII НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА

Конкурс и Образац за пријаву објављују се www.majdanpek.rs., где су видљиви и доступни све време трајања конкурса.

Пријаве пројеката слати на адресу: Општинска управа Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, са назнаком: "За Конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Мајданпек у 2024. Години".

Пријаве које не испуњавају услове за учешће на конкурс, пријаве достављене након истека прописаног рока за достављање, као и пријаве на погрешном обрасцу, биће одбачене.

Решење о расподели средстава по расписаном конкурс, биће објављено на интернет страници општине Мајданпек (www.majdanpek.rs) и достављено свим учесницима конкурса у електронској форми.

Уговор ће се закључити само са лицем коме су додељена средства, а коме рачун у моменту закључења уговора није у блокади.

Додатне информације се могу добити радним данима од 11:00 до 13:00 часова на телефон: 030/581-140.

IX ЗАШТИТА ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ

Сви подаци о личности који буду достављени Општинској управи биће обрађивани искључиво у сврху учешћа у јавном позиву, а у складу са Законом о заштити података о личности.

Приступ личним подацима имаће само овлашћена лица Општинске управе која су обавезана на чување поверљивости података о личности и неће их откривати трећој страни осим ако је то неопходно у сврху контроле поступка спровођења јавног позива или ревизије.

Општинска управа чуваће податке о личности у року предвиђеним законом уз примену одговарајућих техничких, организационих и кадровских мера.

Лица чији се подаци обрађују имају право на приступ, исправку и брисање својих података, право на ограничење обраде својих података, права на приговор и право на притужбу Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности.

За учешће на јавном позиву, Ваша је законска обавеза да нам дате Ваше личне податке, тачне и потпуне. У супротном нећете моћи да остварите Ваше право учешћа.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Прашчевић Миролџубу из Мајданпека.....	1
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Драгици Маринковић из Мајданпека.....	2
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Поповић Снежани из Мајданпека.....	4
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта Јанковић Александру из Мајданпека.....	6
Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања.....	7
Одлука о распоређивању средстава за остваривање јавног интереса у области јавног информисања намењених пројектном суфинансирању у 2024. години.....	8
Одлука о утврђивању текста и објављивању јавног конкурса за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања у 2024. години.....	8
Конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Мајданпек у 2024. години.....	9

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**