



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII

БРОЈ: 39

17. децембар 2024.

ЦЕНА:
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство
стамбено-комуналне и инспекцијске послове
IV Број: 501-10/2024-03
Дана: 14.06.2024.године
МАЈДАНПЕК

На основу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези чланова 46. и 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и по прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине IV број 501-10/2024-03 од 13.06.2024.године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

- НИЈЕ ПОТРЕБНА израда стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац (у даљем тексту: План) на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).
- Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину. Потребно је у свему испоштовати услове и сагласности других надлежних органа и организација и мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког штетног утицаја на животну средину.
- Ово решење је саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац, и објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

Образложење

Општина Мајданпек, коју заступа председник општине, поднела је Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове дана 29.05.2024.године Захтев/Иницијативу за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац и за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац на животну средину.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац приступиће се на основу Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац.

Сходно одредбама члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове прибавило је Мишљење Службе за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-10/2024-03 од 13.06.2024.године, у којем се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац.

У складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 95/18-др.закон) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Служба за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је мишљења да за измене и допуне Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину из разлога наведених у наставку. Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за

планове и програме одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега напред наведеног Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове донело је Решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ово решење је саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац, и објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
- Комисији за планове СО Мајданпек
- Архиви



ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

Др Милош Вујић, магистар права, дипл. правник

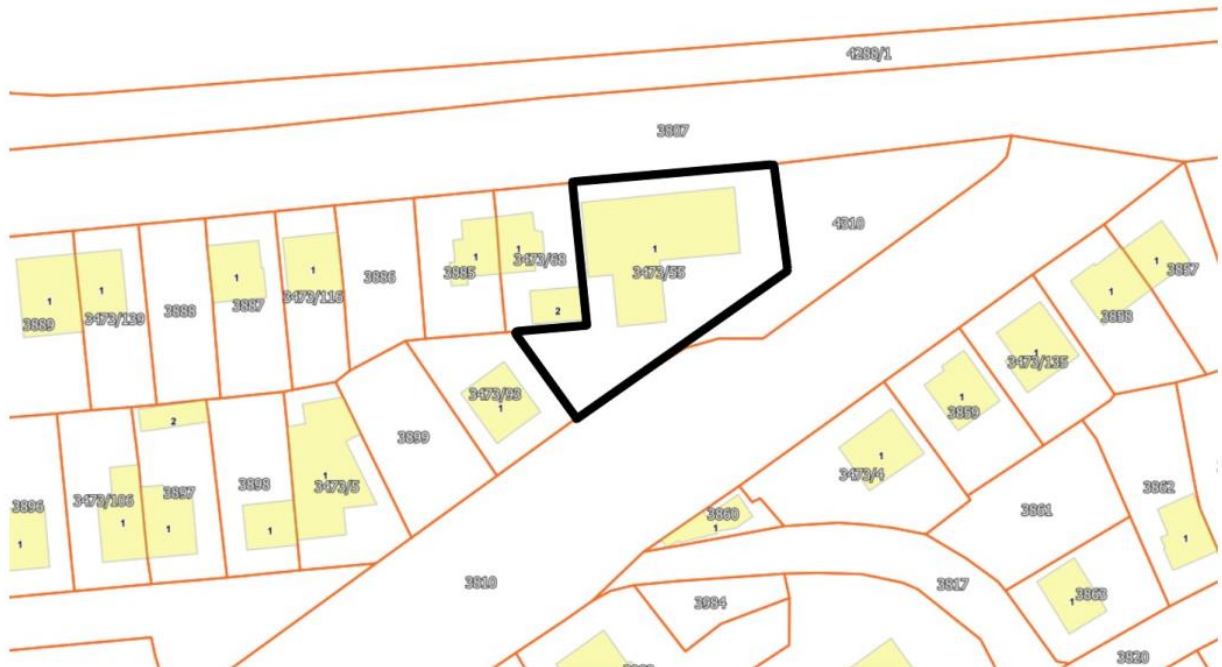
Вујић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

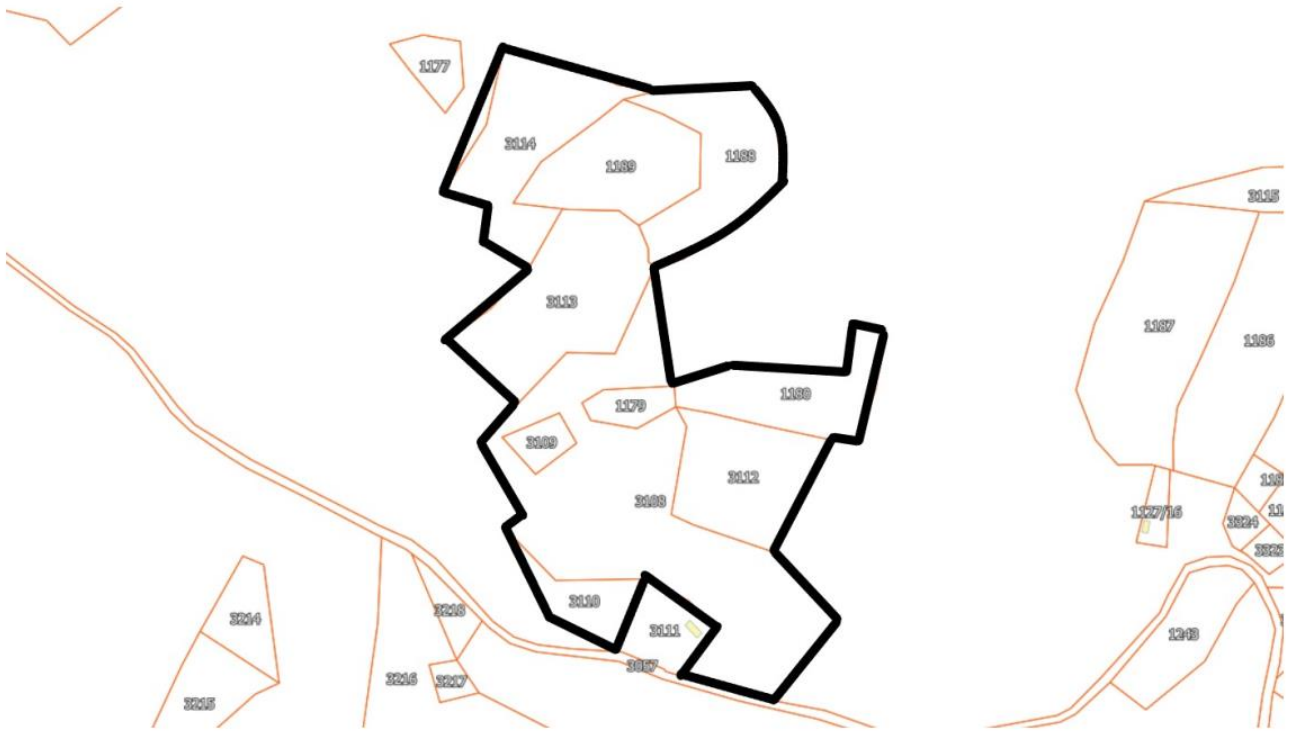
ЛОКАЦИЈА 1



ЛОКАЦИЈА 2



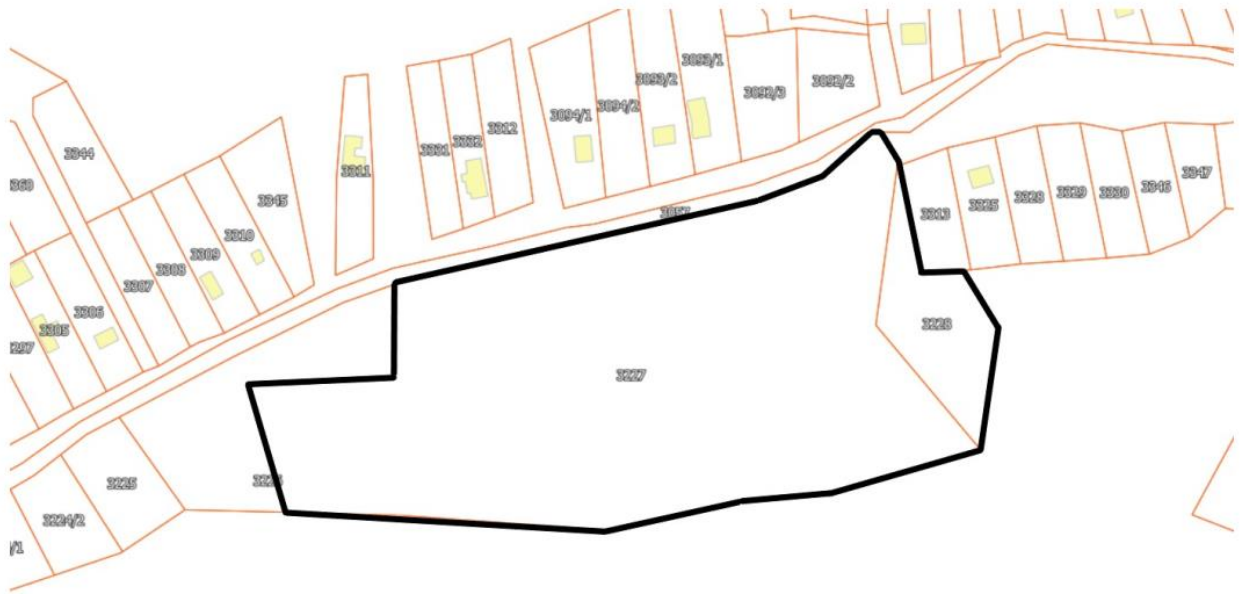
ЛОКАЦИЈА 3



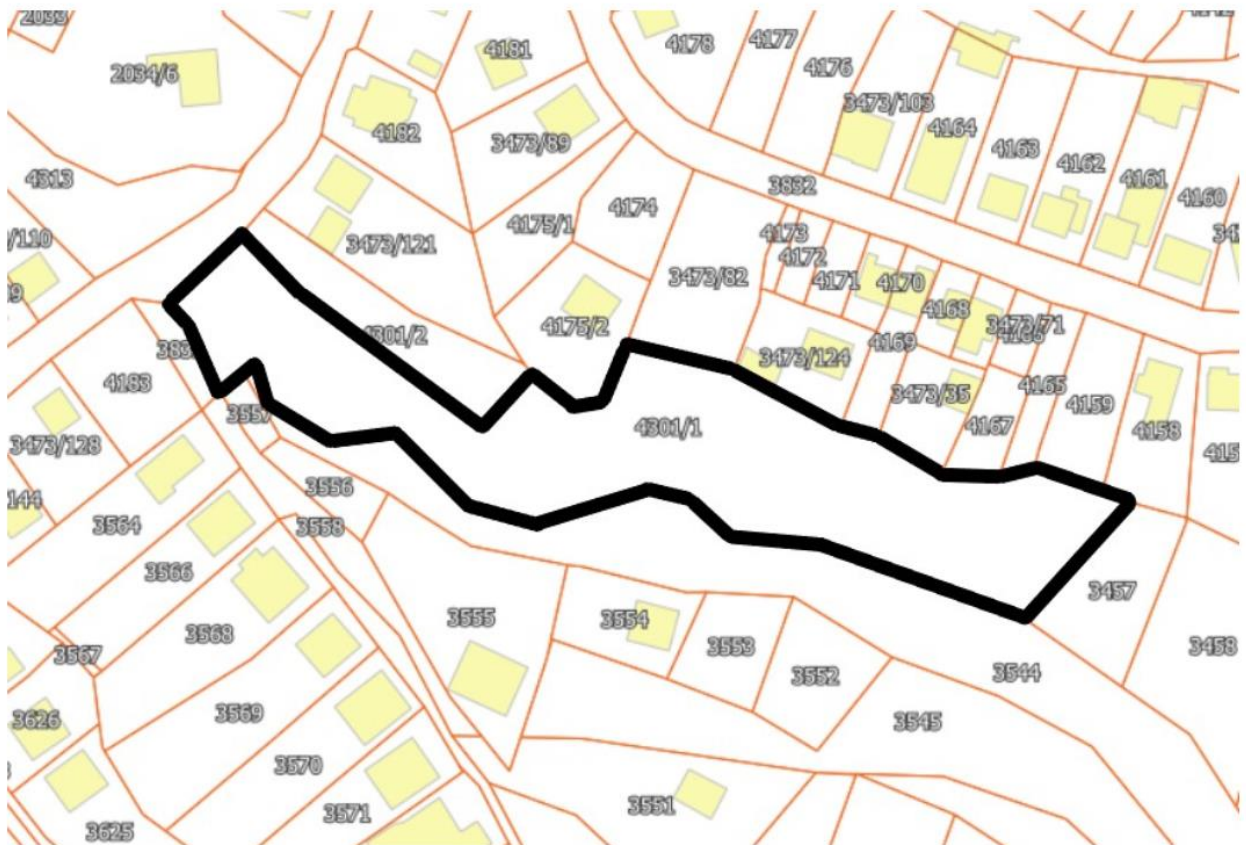
ЛОКАЦИЈА 4



ЛОКАЦИЈА 5



ЛОКАЦИЈА 6



Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство
стамбено-комуналне и инспекцијске послове
Број: 003446251 2024 06080 004 030 380 001
Дана: 05.12.2024.године
МАЈДАНПЕК

На основу чланова 5. и 9.ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези чланова 46. и 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) и по прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине број 003446251 2024 06080 004 030 380 001 од 05.12.2024.године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МОСНА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја за Измену и допуну плана генералне регулације за насеље Мосна (у даљем тексту: План) на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).
2. Разлози за вршење стратешке процене утврђени су у члану 5. Закона о стратешкој процени. У складу са тим законским одредбама потребна је израда стратешке процене, будући да овај план припада категорији планова којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених «Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину» („Сл.гласник РС“, број 114/08), а који могу имати значајан утицај на животну средину према критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени, обзиром да измене и допуне захватају и део простора Националног парка Ђердап.
3. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном изменама и допунама Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Мосна, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
4. Циљ израде и доношења Извештаја о стратешкој процени утицаја је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја, у циљу превентивног спречавања неповољних и негативних утицаја на животну средину.
5. Стратешка процена ће се радити за подручје Плана односно у границама обухвата Плана које је дефинисано Одлуком о изради Плана. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Плана.
6. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су:
 - полазне основе стратешке процене;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана. У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана део је документације која се прилаже уз план.

7. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је идентичан и усклађује се са роком и динамиком израде Плана.
8. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђује инвеститор Општина Мајданпек.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја је Општинска управа општине Мајданпек - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, а уступање стручне обраде планског документа биће извршено у складу са Законом о јавним набавкама.
9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.
10. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2, 52/21 и 62/2023)
11. Ово решење је саставни део Одлуке о Измени и допуни Плана генералне регулације за насеље Мосна.
12. Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

Образложење

Општина Мајданпек, коју заступа председник општине, поднео је Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове дана 05.12.2024.године Захтев/Иницијативу за доношење Одлуке о Измени и допуни Плана генералне регулације за насеље Мосна и за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на Измену и допуну Плана генералне регулације за насеље Мосна.

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мосна приступиће се на основу Одлуке о изради Измене и допуни Плана генералне регулације за насеље Мосна.

Сходно одредбама члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове прибавило је Мишљење Службе за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 003446251 2024 06080 004 030 380 001 од 05.12.2024.године, у којем се наводи да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мосна.

На подручју обухваћеном границом Плана у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мосна садржаће све елементе утврђене чланом 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10).

На основу свега напред наведеног Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове донело је Решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ово решење је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мосна, и објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
- Комисији за планове СО Мајданпек
- Архиви

ОБРАДИЛА,

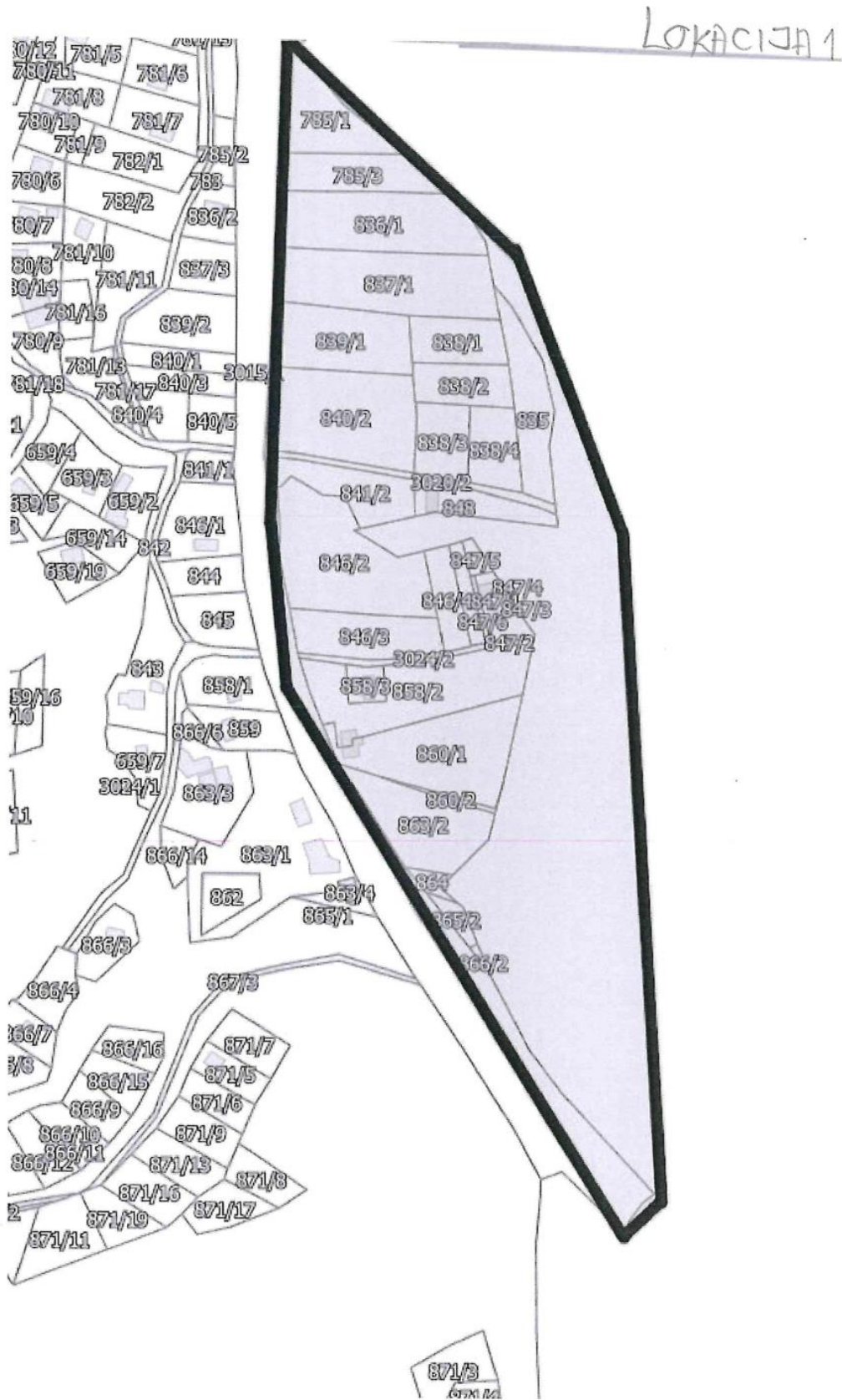
Сузана Дудић

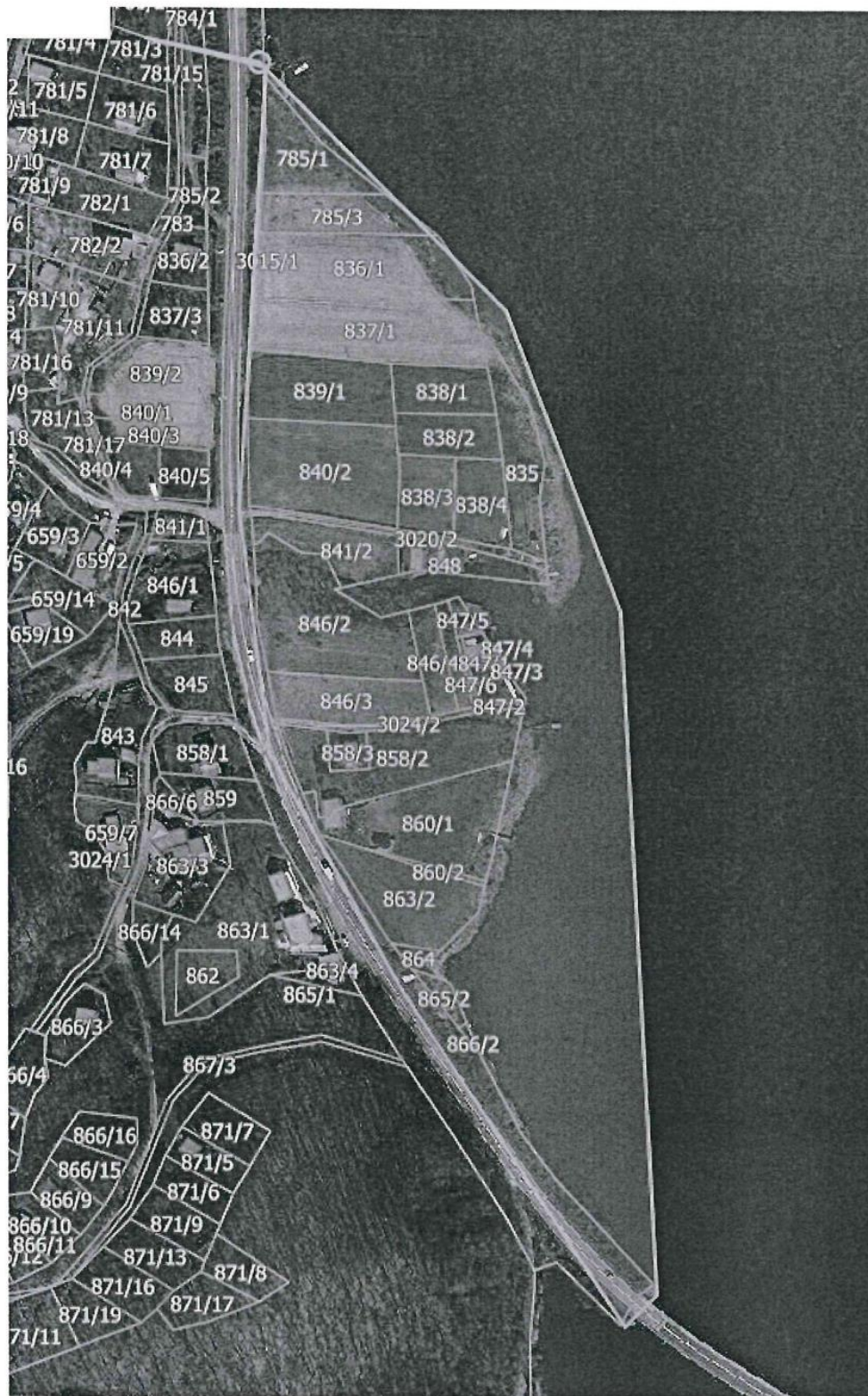


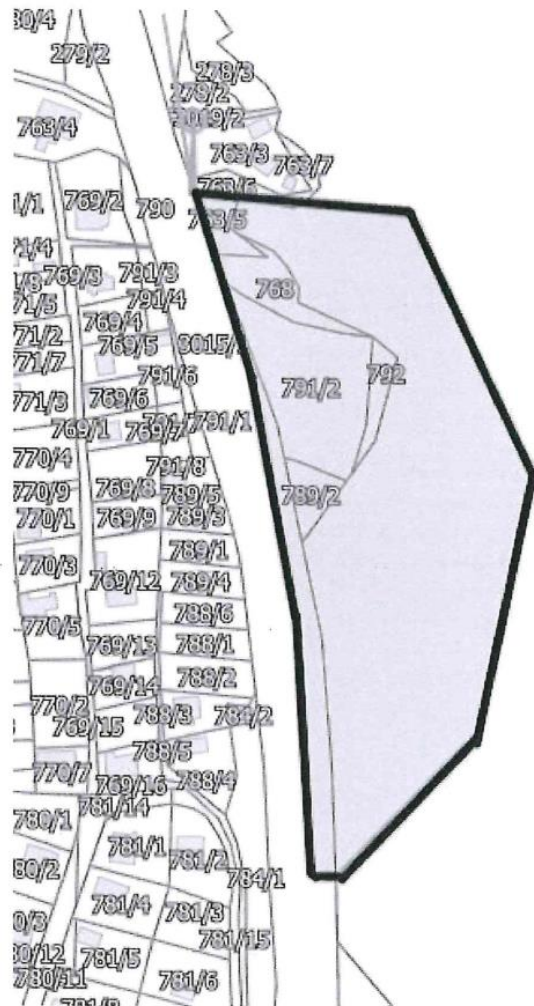
ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

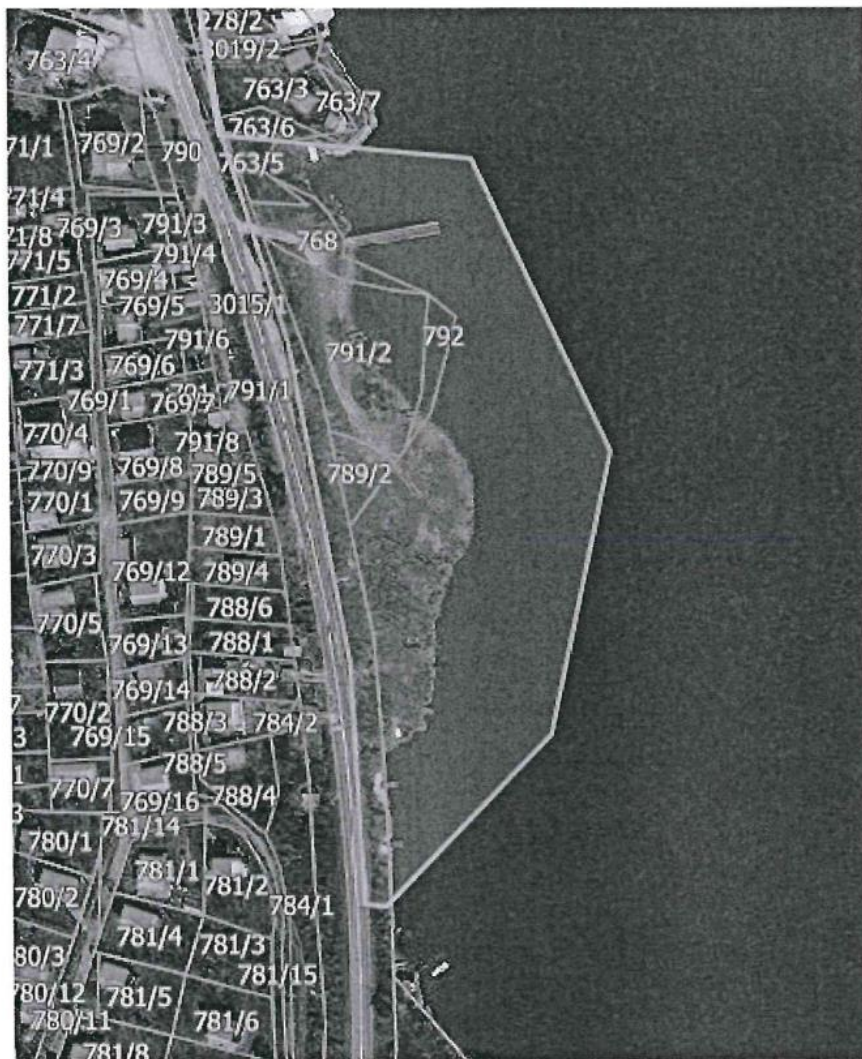
Бјана Симоновић, дипл.економиста

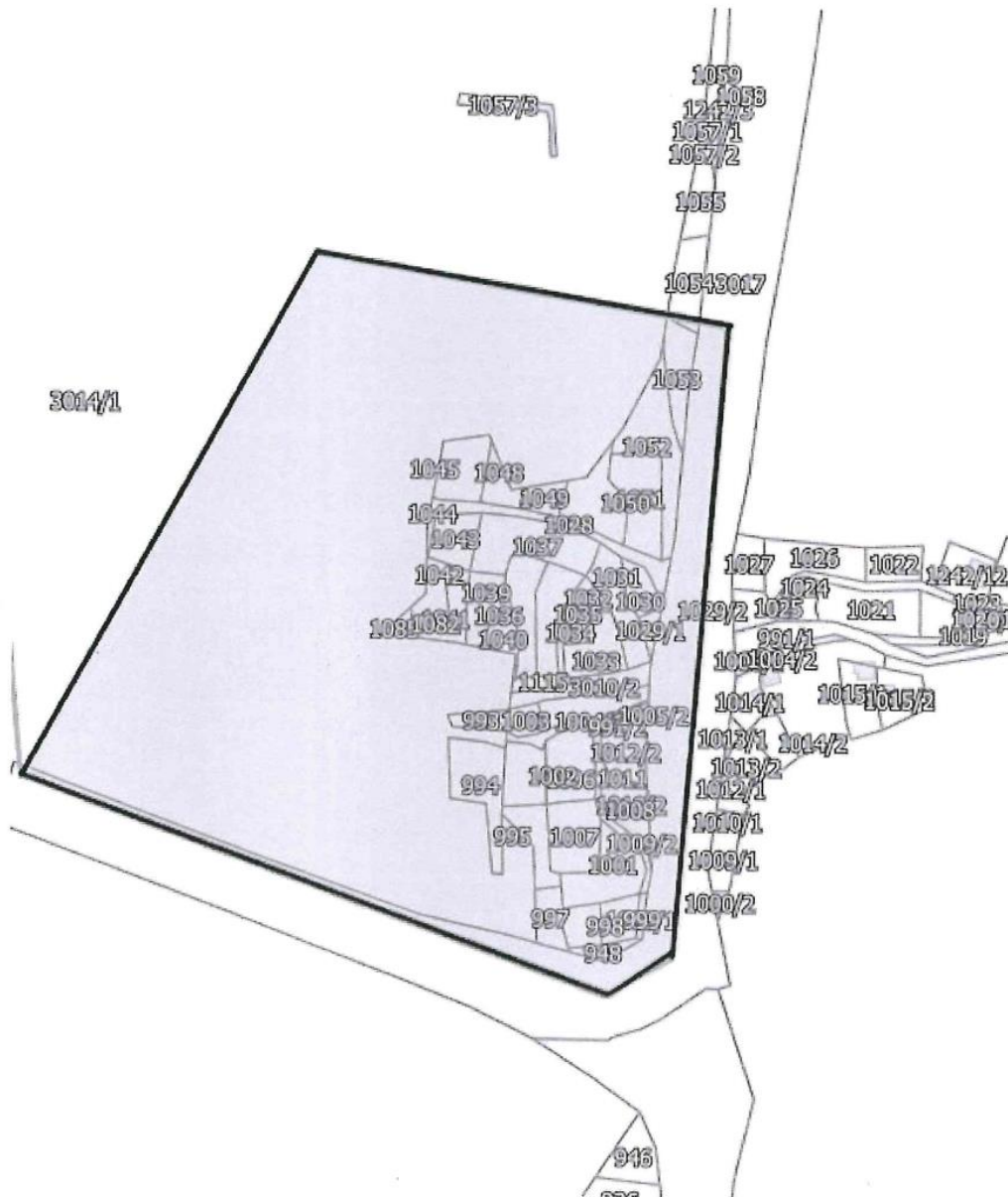


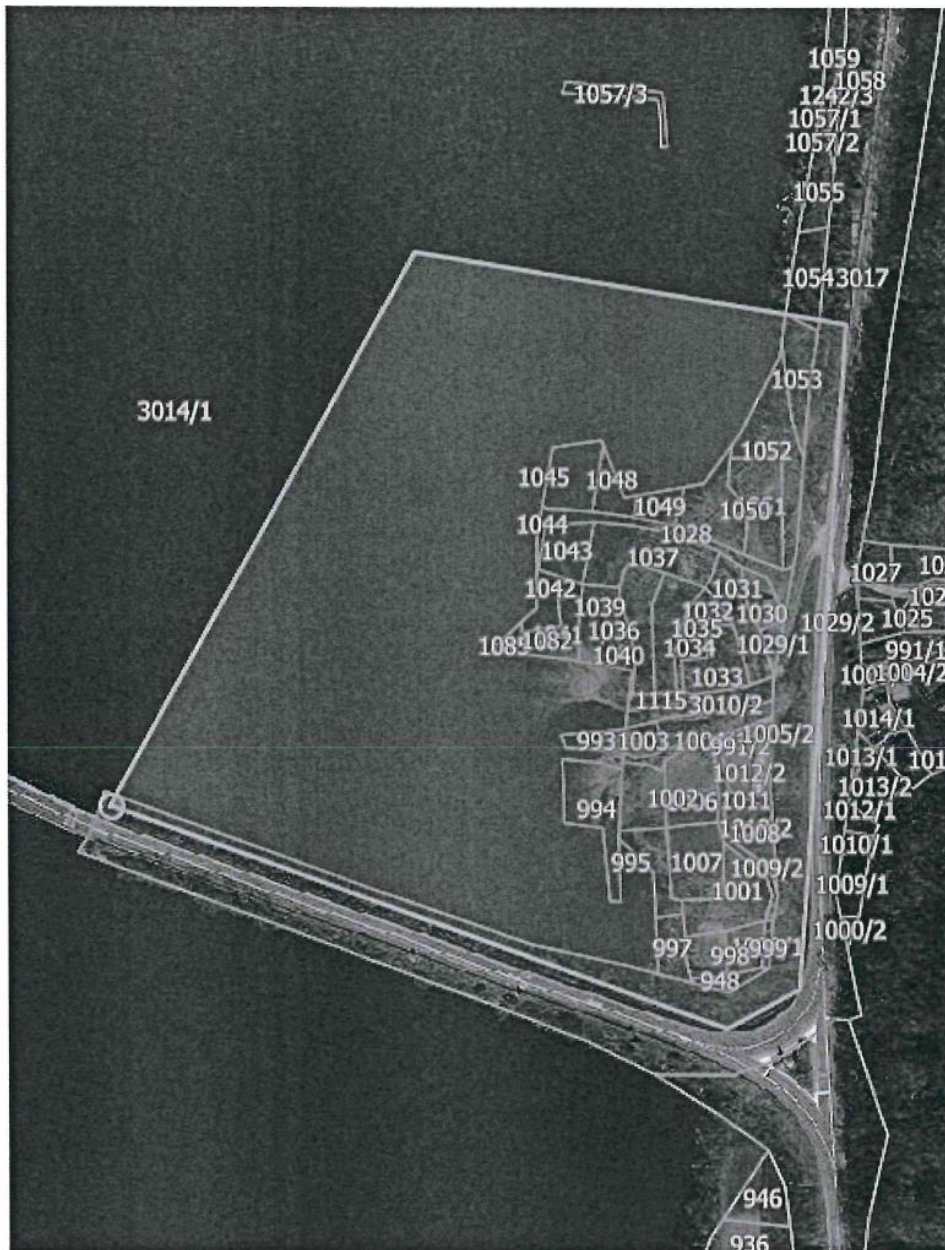












Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство
стамбено-комуналне и инспекцијске послове
IV Број: 003445754 2024 06080 004 030 380 001
Дана: 05.12.2024.године
МАЈДАНПЕК

На основу чланова 5. и 9.ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези чланова 46. и 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) и по прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине IV број од 03.12.2024.године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја Израда Просторног плана општине Мајданпек (у даљем тексту: План) на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).
2. Разлози за вршење стратешке процене утврђени су у члану 5. Закона о стратешкој процени. У складу са тим законским одредбама потребна је израда стратешке процене, будући да овај план припада категорији планова којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених «Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину» („Сл.гласник РС“, број 114/08), а који могу имати значајан утицај на животну средину према критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени, обзиром да измене и допуне захватају и део простора Националног парка Ђердап.
3. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном изменама и допунама Просторног плана општине Мајданпек, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
4. Циљ израде и доношења Извештаја о стратешкој процени утицаја је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја, у циљу превентивног спречавања неповољних и негативних утицаја на животну средину.
5. Стратешка процена ће се радити за подручје Плана односно у границама обухвата Плана које је дефинисано Одлуком о изради Плана. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Плана.
6. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су:
 - полазне основе стратешке процене;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана. У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана део је документације која се прилаже уз план.

7. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је идентичан и усклађује се са роком и динамиком израде Плана.
8. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђује инвеститор Општина Мајданпек.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја је Општинска управа општине Мајданпек - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, а уступање стручне обраде планског документа биће извршено у складу са Законом о јавним набавкама.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.
10. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21)
11. Ово решење је саставни део Одлуке о изменама и допунама Просторног плана општине Мајданпек.
12. Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

Образложење

Општина Мајданпек, коју заступа председник општине, поднео је Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове дана 02.12.2024.године Захтев/Иницијативу за доношење Одлуке о изради Просторног плана општине Мајданпек и за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја Просторног плана општине Мајданпек на животну средину.

Изради Просторног плана општине Мајданпек приступиће се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Мајданпек.

Сходно одредбама члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове прибавило је Мишљење Службе за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број од 03.12.2024.године, у којем се наводи да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину израда Просторног плана општине Мајданпек.

На подручју обухваћеном границом Плана у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Мајданпек садржаће све елементе утврђене чланом 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

На основу свега напред наведеног Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове донело је Решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ово решење је саставни део Одлуке о изради Просторног плана општине Мајданпек, и објављује се у „Службеном листу општине Мајданпек“.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
- Комисији за планове СО Мајданпек
- Архиви

ОБРАДИЛА,

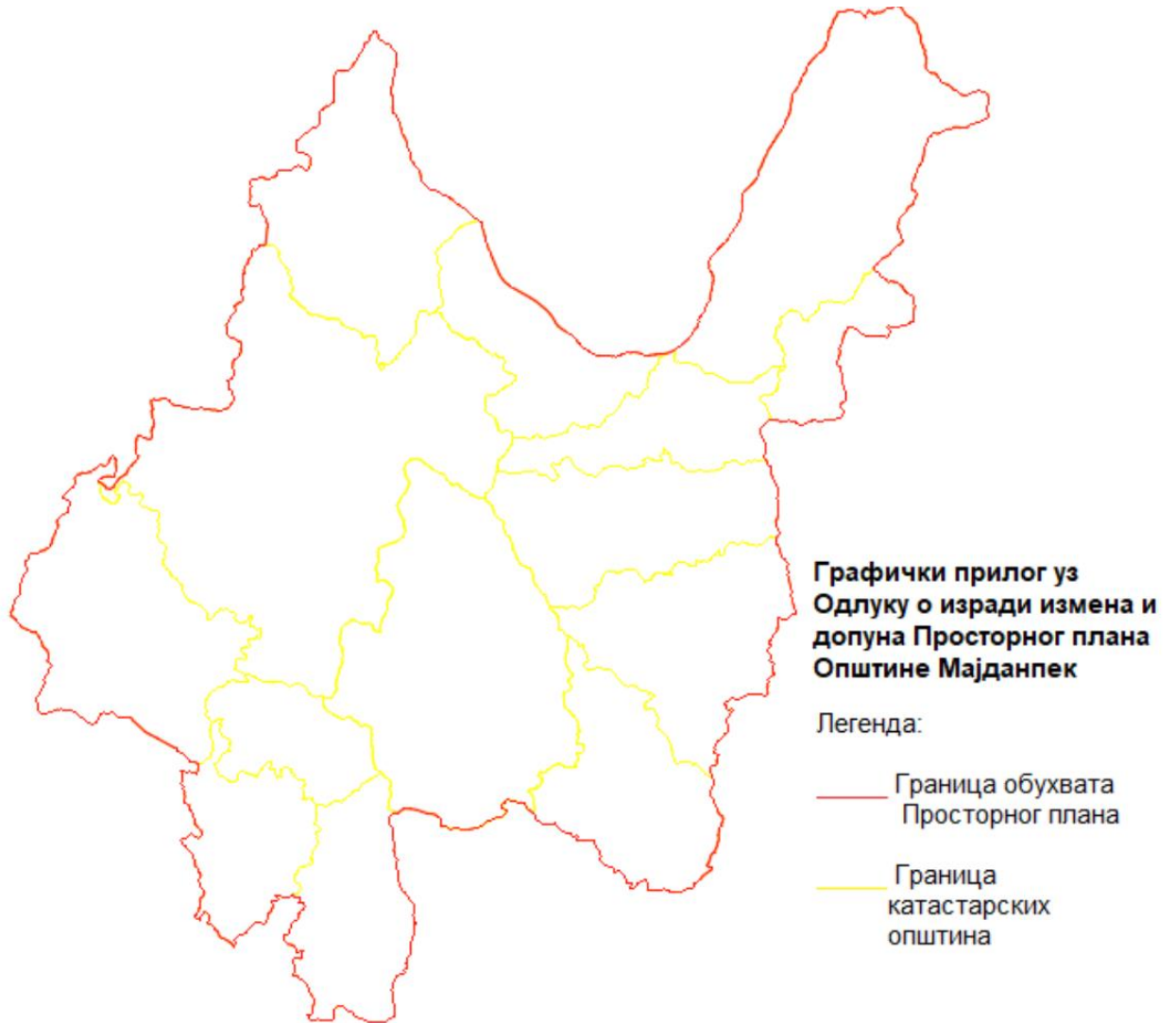
Сузана Дудић



НИЦА ОДЕЉЕЊА,

Бојана Симоновић, дипл. економиста





С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац на животну средину.....	1
Графички прилог уз Одлуку о Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац.....	3
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Мосна на животну средину.....	7
Графички прилог уз Одлуку о Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Мосна.....	10
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја израда Просторног плана општине Мајданпек на животну средину.....	16
Графички прилог уз Одлуку о изради Просторног плана општине Мајданпек.....	19

ИЗДАВАЧ: Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: Стручна служба органа општине