



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVII	БРОЈ: 40	30. децембар 2024.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
--------------	----------	--------------------	-----------------------------

3357

На основу члана 64. статута Општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 5. Одлуке о образовању буџетског фонда за спровођење програма активне политике запошљавања општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 40/16 и 8/19), а у складу са Локалним акционим планом запошљавања општине Мајданпек за период 2025-2024. година ("Службени лист општине Мајданпек", број 36/24), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 23.12.2024. године, донело је

ОДЛУКУ

о расподели средстава по Јавном позиву за организовање спровођења јавних радова у 2025. години у општини Мајданпек

I

Усваја се Извештај о спроведеном поступку по Јавном позиву за организовање спровођења јавних радова у 2025. години у општини Мајданпек (број 003517904 2024 06080 003 000 012 002/02 од 17.12.2024. године) Комисије за вредновање и праћење реализације ЛАПЗ образоване Решењем Општинског већа, број 003408273 2024 06080 004 010 110 033 02 од 09.12.2024. године.

II

У складу са Јавним позивом за организовање спровођења јавних радова у 2025. години у општини Мајданпек (број 003408273 2024 06080 004 010 110 033 / 01 од 09.12.2024. године) расписаним од стране Општинског већа општине Мајданпек овом Одлуком утврђује се коначна листа подносилаца пријава за одобравање средстава за организовање спровођења јавних радова у 2025. години у укупном износу од **43.446.046,40 динара**:

Р.бр.	Назив подносиоца	Ев.број	Јавни рад	Време трајања јавног рада (у месецима)	Број лица	Износ средстава за спровођење јавног рада
1.	ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек	003511127 2024	Одржавање површина јавне намене и јавних зелених површина	12	13	14.119.965,08
2.	ЈКП "Доњи Милановац" Доњи Милановац	003491134 2024	Чишћење и одржавање површина јавних намена	12	13	14.119.965,08
3.	ЈП "Водовод" Мајданпек	003499513 2024	Одржавање, обнављање и уређење јавне комуналне инфраструктуре у Мајданпеку	12	7	7.603.058,12
4.	ЈП за стамбене услуге Мајданпек	003514430 2024	Чишћење и одржавање прихватилишта за псе	12	7	7.603.058,12

III

Са изабраним подносиоцима из тачке II закључује се уговор о спровођењу јавних радова којим ће се уредити међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, начин и рок реализације, као и друга питања од значаја за спровођење јавних радова у општини Мајданпек.

IV

Средства за организовање спровођења јавних радова из тачке II су обезбеђују се Одлуком о буџету општине Мајданпек за 2025. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 37/24) у оквиру:

Раздела 4 – ОПШТИНСКА УПРАВА
(1501) ПРОГРАМ: ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ
РАЗВОЈ

(1501-0002) ПА: Мере активне политике
запошљавања

Функционална класификација 160
Економска класификација 465

V

Одлуку доставити: подносиоцима пријава,
Одељењу за финансије, буџет и трезор Општинске
управе Мајданпек и архиви општине Мајданпек.

VI

Одлука ступа на снагу даном доношења и
објављује се у "Службеном листу општине
Мајданпек" и на званичној интернет презентацији
општине Мајданпек (www.majdanpek.rs).

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003542774 2024 06080 003 000 110 033
од 23. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3358

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.12.2024. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Рукометног клуба "Мајданпек" од 23.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06-17/3-4 од 12.04.2024.
године

I

Члан I мења се и гласи:

"Рукометном клубу "Мајданпек" из Мајданпека, одобрава се измењени Посебан програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2024. годину, под називом "Посебан програм РК "Мајданпек" - Учешће екипа у мини рукомету".

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији,
Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО
Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107 / 1-1
од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3359

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.12.2024. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Кошаркашког клуба "Златара Мајданпек" од 06.12.2024. године, донело је:

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06-17/3-8 од 12.04.2024.
године

I

Члан I мења се и гласи:

"Кошаркашком клуб "Златара Мајданпек" из Мајданпека, одобрава се измењени Посебан програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2024. годину, под називом "Посебан програм КК "Златара Мајданпек" - такмичење млађих селекција".

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији,
Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО
Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107/ 1-2
од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3360

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.12.2024. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Савеза за школски спорт општине Мајданпек од 16.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења број 06-17/3-11 од 12.04.2024.
године

I

Члан I мења се и гласи:

"Савезу за школски спорт Мајданпек, одобрава се измењени Посебан програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2024. годину, под називом "Физичко васпитање деце предшколског узраста и школски спорт (унапређење физичког вежбања, рад школских спортских секција и друштва, општинска, градска и међуопштинска школска такмичења и др.) – члан 137. став 1. тачка 5."

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107 / 1-3
од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3361

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Атанасовски Зорана из Мајданпека, улица Светог Саве број 16, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), чланова 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 26.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Атанасовски Зорану из Мајданпека, улица Светог Саве број 16, грађевинско земљиште у површини од 66 m² на катастарској парцели број 1240/9 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 1) и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 307 КО Мајданпек.

2. Катастарска парцела из тачке 1. овог решења истовремено представља и грађевинску парцелу, у укупној површини од 66 m².

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 49.335,00 динара.

4. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

5. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

6. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

7. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Атанасовски Зоран из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини број 002965594 2024 06080 004 041 364 016 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 1240/9 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 307 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је приложио Решење о одређивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове број 002250702 2024 06080 004 041 000 001 од 02.10.2024. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 17.12.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће:

Атанасовски Зоран покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 1240/9 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 307 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта. Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење број 002250702 2024 06080 004 041 000 001 од 02.10.2024. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште за редовну употребу стамбеног објекта у укупној површини од 66 м², изграђеног на катастарској парцели број 1240/9 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Атанасовски Зоран се након правоснажности решења којим је одређено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-00361/2024 од 06.11.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 49.335,00 динара за 66 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 17.12.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Атанасовски Зорану из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 26.12.2024. године, по разматрању свих списа предмета, уважавајући предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Атанасовски Зорану, улица Светог Саве број 16 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 002965594 2024 06080 004 041 364 016
од 26. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3362

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Тизмонар Петра из Мајданпека, улица Шашка број 44, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), чланова 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој седници одржаној дана 26.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ОТУЂУЈЕ СЕ Тизмонар Петру из Мајданпека, улица Шашка број 44, грађевинско земљиште у површини од 340 м² на катастарској парцели број 490/2 КО Мајданпек, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта (означеног бројем 1) и прибављања решења о

озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

2. Катастарска парцела из тачке 1. овог решења истовремено представља и грађевинску парцелу, која обухвата површину испод и око наведеног објекта, у укупној површини од 340 m².

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/m², што укупно износи 254.150,00 динара.

4. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

5. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

6. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

7. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Петар Тизмонар из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини број 002994496 2024 06080 004 041 364 016 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на катастарској парцели број 490/2 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је приложио Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове IV број 463-22/2023-04 од 02.10.2024. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 17.12.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће:

Петар Тизмонар покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 490/2 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је

код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење IV број 463-22/2023-04 од 02.10.2024. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, а након урађеног Пројекта препарцелације и Пројекта геодетског обележавања, утврдило земљиште за редовну употребу стамбеног објекта и формирање грађевинске парцеле у укупној површини од 340 m², изграђеног на катастарској парцели број 490/2 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Тизмонар Петар се након правоснажности решења којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-00362/2024 од 06.11.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/м², односно 254.150,00 динара за 340 м², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 17.12.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Тизмонар Петру из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 26.12.2024. године, по разматрању свих списа предмета, уважавајући предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Тизмонар Петру, улица Шашка број 44 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 002994496 2024 06080 004 041 364 016

од 26. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Драган Поповић, с.р.

3363

Општинско веће општине Мајданпек, поступајући по захтеву Петровић Саше из Мајданпека, улица Пролетерска број 27/1, за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта, на основу члана 70. и члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. став 1. тачка 3), чланова 29. 32. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), и предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на својој

седници одржаној дана 26.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Петровић Саше из Мајданпека, улица Пролетерска број 27/1, грађевинско земљиште у површини од 31 м² испод објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 815/3 КО Мајданпек, која је укупне површине 51.502 м², НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по тржишној цени, ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта (означено бројем 25) и прибављања решења о озакоњењу, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, као земљиште за редовну употребу објекта отуђује се непосредном погодбом по тржишној цени од 747,50 дин/м², што укупно износи 23.172,50 динара.

3. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се актом Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек.

4. Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Председником општине Мајданпек, односно другим лицем по овлашћењу председника.

5. Уколико именовани не закључи уговор у наведеном року, Општинско веће општине Мајданпек ће поништити ово решење.

6. Именовани је дужан да износ из тачке 2. диспозитива овог решења плати у једнократном износу у року од пет дана од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и огласној табли Општинске управе.

Образложење

Петровић Саша из Мајданпека, поднео је Општинском већу општине Мајданпек, захтев за прибављање грађевинског земљишта у јавној својини број 002974605 2024 06080 004 041 364 016 ради окончања поступка озакоњења објекта, изграђеног на делу катастарске парцеле број 815/3 КО Мајданпек, уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Уз захтев, именовани је приложио Решење о одређивању земљишта за редовну употребу објекта Одељења за правне и опште послове број 002185055 2024 06080 004 041 000 001 од 02.10.2024. године.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 17.12.2024. године размотрила поменути захтев и утврдила следеће:

Петровић Саша покренуо је у законском року код Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступак за озакоњење објекта изграђеног на делу катастарске парцеле број 815/3 КО Мајданпек уписаног у лист непокретности број 406 КО Мајданпек.

Решавајући поднети захтев, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и

инспекцијске послове, у поступку провере испуњености услова за озакоњење објекта, обавестило је подносиоца захтева да предметни објекат испуњава законом прописане услове за накнадно издавање дозволе у поступку озакоњења, те да је потребно, имајући у виду да је објекат изграђен на земљишту на коме је као власник уписана општина Мајданпек, решити имовинско правне односе на земљишту, односно неопходно је код надлежне службе покренути поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта.

Даље, одредбама члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Такође, одредбама истог члана став 19. прописано је да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Одељење за правне и опште послове је након спроведеног поступка, донело Решење број 002185055 2024 06080 004 041 000 001 од 02.10.2024. године којим је у складу са извештајем службе надлежне за послове урбанизма, одредило грађевинско земљиште само испод објекта као земљиште за редовну употребу објекта у укупној површини од 31 m², изграђеног на катастарској парцели број 815/3 КО Мајданпек.

У складу са одредбама члана 28. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Мајданпек", број 34/19), Петровић Саша се након правоснажности решења којим је одређено земљиште за редовну употребу објекта обратио Општинском већу општине Мајданпек, односно Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради окончања поступка озакоњења објекта.

Одредбом члана 29. став 3. исте Одлуке прописано је да у случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом, док је одредбама члана 34. прописано да се цена грађевинског земљишта постигнута у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, као и цена грађевинског земљишта утврђена у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом плаћа у

једнократном износу у року од пет дана, од дана закључивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини је у складу са чланом 15. Одлуке прибавила податак од Министарства финансија, Пореске управе - Експозитура Мајданпек, број 027-464-08-00363/2024 од 06.11.2024. године, о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцелу на којој се предметни објекат налази, утврдила да тржишна цена грађевинског земљишта износи 747,50 дин/m², односно 23.172,50 динара за 31 m², о чему је сачинила записник и исти доставила Комисији за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини је на седници одржаној дана 17.12.2024. године утврдила да је захтев подносиоца основан, те је у складу са чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту и мишљењем Правобраниоца општине, предложила Општинском већу општине Мајданпек доношење решења којим се Петровић Саша из Мајданпека отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења бесправно саграђеног објекта.

Општинско веће општине Мајданпек је на својој седници од 26.12.2024. године, по разматрању свих списа предмета, уважавајући предлог Комисије, донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана уручења овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Петровић Саша, улица Пролетерска број 27/1 у Мајданпеку;
- Правобраниоцу општине Мајданпек;
- Архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 002974605 2024 06080 004 041 364 016
од 26. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3364

На основу члана 203. став 4. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник РС", број 25/19), члана 3. став 5. Одлуке о утврђивању смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/21 и 40/23) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек

Члан 1.

За стручно утврђивање времена и узрока смрти изван здравствене установе на територији општине Мајданпек, на период од четири године, одређују се доктори медицине Тамара Пријочић и Милан Илић из Мајданпека.

Члан 3.

Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107 / 6

од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3365

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 53/21 и 14/22), члана 22. став 3. Правилника о подстицајима за инвестиције у физичку имовину пољопривредног газдинства за набавку машина, опреме и квалитетних животиња за унапређење примарне пољопривредне производње на територији општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 6/18, 27/19 и 16/21) и Извештаја о спроведеном поступку по Јавном позиву за подношење захтева за остваривање права на подстицаје за развој говедарства као пољопривредне делатности за 2024. годину (III број 06-27/2024-1 од 23.12.2024. године), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.12.2024.године, донело је

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању права на подстицај за развој говедарства као пољопривредне делатности у 2024. години

I

На основу Јавног позива за подношење захтева за остваривање права на подстицај за инвестиције у физичка средства пољопривредних газдинстава за развој говедарства као пољопривредне делатности у 2024. години ("Сл. лист општине Мајданпек", број 13/24) додељује се подстицај у природи - грла стеоних јуница Сименталске расе, старости 18-25 месеци, следећим пољопривредним газдинствима:

Р.бр.	Евиденциони број	Име и презиме носиоца ПГ	Адреса ПГ	БПГ	Број грла
1	320-79/2024	Живадинка Траиловић	Мосна бб 19220 Доњи Милановац	726877000548	2
2	320-77/2024	Срећко Младеновић	Тополница бб 19222 Клокочевац	726907001369	2
3	320-106/2024	Градимири Перић	Влаоле вв 19256 Јасиково	726788000879	2
4	320-109/2024	Давор Трифуновић	Десанке Максимовић 31 Црнајка 19222 Клокочевац	726915000368	2
5	320-69/2024	Марјан Миљковић	Јасикобо бб 19256 Јасиково	726826000632	3
6	320-117/2024	Велимир Петровић	Светозара Марковића 22 19220 Доњи Милановац	726818000324	1
7	320-42/2024	Аранђел Пауцановић	Железничка 17 Дебели луг 19250 Мајданпек	715077002383	5
8	320-45/2024	Далибор Страиновић	Рудна Глава бб 19257 Рудна Глава	726893000573	2
9	320-59/2024	Велибор Милицановић	Рудна Глава бб 19257 Рудна Глава	726893002005	2
10	320-113/2024	Благоје Дурлић	Лесково бб 19256 Мајданпек	726826000168	3
11	320-114/2024	Драган Вучен	Тополница бб 19222 Клокочевац	726907001342	3
12	320-110/2024	Златко Јовановић	Влаоле Бановић Страхиња 13 19256 Јасиково	726788000690	1
13	320-44/2024	Милан Бучановић	Влаоле бб 19256 Јасиково	726788000038	2
14	320-116/2024	Јовица Мартиновић	Мосна бб 19220 Доњи Милановац	726885000982	2
15	320-22/2024	Светозар Јанковић	Ђуре Јкшића 60 19257 Рудна Глава	726915001283	2

II

Право на подстицај за инвестиције у физичка средства пољопривредних газдинстава за развој говедарства као пољопривредне делатности у 2024. години утврдиће се појединачним Решењем Комисије за реализацију мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мајданпек за 2024. годину за сваког подносиоца из тачке I.

III

Закључак објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на званичној интернет презентацији општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107 / 8
од 26. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3366

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и Извештаја о спроведеном поступку по Јавном позиву за подношење захтева за одобравање подстицаја за 2024. годину (Подстицај за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде, број 06-25/2024-1 од 23.12.2024. године) а у складу са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 14/24), на седници одржаној дана 26.12.2024. године, Општинско веће општине Мајданпек, донело је

ОДЛУКУ

о расподели и коришћењу подстицајних средстава за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде за 2024. годину

I

На основу расписаног Јавног позива за подношење захтева за одобравање подстицаја за 2024. годину (Подстицај за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде, "Сл. лист општине Мајданпек", број 13/24) додељују се средства у укупном износу од 427.128,00 динара следећим подносиоцима захтева:

Р.б.	Евиденциони број захтева	Назив подносиоца	Адреса	Програмска активност	МБ	Износ подстицаја
1.	320-25/2024	Удружење пољопривредника "Аграр Пореч" Доњи Милановац	Краља Петра I 95 Доњи Милановац	Оперативни трошкови рада удружења	28207026	227.128,00
2.	320-54/2024	Пчеларако друштво "Дели Јован" Црнајка	Црнајка бб Црнајка	Оперативни трошкови рада удружења	28232195	200.000,00

II

Са изабраним подносиоцима закључиће се уговор о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек којима ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уговори о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек биће закључени најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке.

III

Средства подстицаја из тачке I обезбеђују се у буџету општине Мајданпек.

IV

Одлуку доставити: подносиоцима пријава, Одељењу за финансије, буџет и трезор Општинске управе Мајданпек и архиви општине Мајданпек.

V

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији Општине Мајданпек, као и у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107 / 9 од 26. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3367

На основу члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и Извештаја о спроведеном поступку по Јавном позиву за подношење захтева за одобравање подстицаја за 2024. годину (Подстицај за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству, број 06-26/2024-1 од 23.12.2024. године) а у складу са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мајданпек за 2024. годину ("Службени лист општине Мајданпек", број 14/24), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.12.2024. године, донело је

О Д Л У К У

о расподели и коришћењу подстицаја за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству у 2024. години

I

На основу расписаног Јавног позива за подношење захтева за за одобравање подстицаја за 2024. годину (Подстицај за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству "Сл. лист општине Мајданпек", број 13/24) додељују се средства у укупном износу од 225.000,00 динара следећим подносиоцима захтева:

Р.б.	Евиденциони број захтева	Назив подносиоца	Адреса	МБ	Износ подстицаја
1.	320-24/2024	Основна одгајивачка организација Удружење пољопривредника "Аграр Пореч" Доњи Милановац	Краља Петра I 95 Доњи Милановац	28207026	225..000,00

II

Са изабраним подносиоцима закључиће се уговор о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек којима ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уговори о о додели финансијских средстава из буџета општине Мајданпек биће закључени најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке.

III

Средства подстицаја из тачке I обезбеђују се у буџету општине Мајданпек.

IV

Одлуку доставити: подносиоцима пријава, Одељењу за финансије, буџет и трезор Општинске управе Мајданпек и архиви општине Мајданпек.

V

Ову Одлуку објавити у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији општине Мајданпек, као и у "Службеном листу општине Мајданпек".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003634060 2024 06080 006 000 060 107 / 11 од 26. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Одлука о расподели средстава по Јавном позиву за организовање спровођења јавних радова у 2025. години у општини Мајданпек.....	1
Решење о измени Решења број 06-17/3-4 од 12.04.2024. године.....	2
Решење о измени Решења број 06-17/3-8 од 12.04.2024. године.....	2
Решење о измени Решења број 06-17/3-11 од 12.04.2024. године.....	2
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта Атанасовски Зорану из Мајданпека.....	3
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта Тизмонар Петру из Мајданпека.....	4
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради окончања поступка озакоњења бесправно саграђеног објекта Петровић Саши из Мајданпека.....	6
Решење о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе на територији општине Мајданпек.....	8
Закључак о утврђивању права на подстицај за развој говедарства као пољопривредне делатности у 2024. години.....	8
Одлука о расподели и коришћењу подстицајних средстава за успостављање и јачање удружења у области пољопривреде за 2024. годину.....	9
Одлука о расподели и коришћењу подстицаја за спровођење одгајивачких програма ради остваривања одгајивачких циљева у сточарству у 2024. години.....	10

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 1146
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**