



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVIII	БРОЈ: 29	15. септембар 2025.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
---------------	----------	---------------------	-----------------------------

3476

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2025. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек **у другом кругу** за укупно **387** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	53,08	6.220,56
ЊИВА	4	47,19	5.529,70
ЊИВА	5	41,28	4.837,90
ЊИВА	6	33,42	3.916,44
ЊИВА	7	27,52	3.225,58
ЊИВА	8	20,32	2.380,98
ВОЋЊАК	2	59,64	6.988,29
ВОЋЊАК	3	53,08	6.220,56
ВОЋЊАК	4	47,18	5.528,76
ВОЋЊАК	5	41,28	4.837,90
ВОЋЊАК	6	33,42	3.916,44
ВОЋЊАК	7	27,52	3.225,58
ВОЋЊАК	8	20,32	2.380,98
ЛИВАДА	3	19,90	2.332,24
ЛИВАДА	4	17,68	2.072,58
ЛИВАДА	5	15,48	1.813,86
ЛИВАДА	6	12,52	1.467,96
ЛИВАДА	7	10,32	1.209,24
ПАШЊАК	2	19,92	2.334,11
ПАШЊАК	3	17,72	2.077,27
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,31	622,43

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек у другом кругу, односно за укупно **387** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек, образована Решењем Председник општине број 320-9/2023 од 17.03.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину Мајданпек није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мајданпек за 2025. годину.

ЈЛС
БОР
КУЧЕВО
НЕГОТИН
ЖАГУБИЦА
ГОЛУБАЦ
КЛАДОВО

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**
Број: 003731147 2025 06080 од 15. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Андреа Николић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мајданпек	1
---	---

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 120
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**