



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XVIII	БРОЈ: 22	25. јун 2025.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
---------------	----------	---------------	-----------------------------

3455

На основу члана 26. став 1. тачка 3) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18) и члана 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 24. јуна 2025. године, донело је

ОДЛУКУ

о покретању поступка за пренос права јавне својине на непокретности, са Републике Србије на општину Мајданпек

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак за пренос права јавне својине на непокретности - згради културе изграђеној на катастарској парцели број 3521 КО Црнајка уписаној у лист непокретности број 1311, површине 468 m², са Републике Србије на општину Мајданпек, без накнаде.

Члан 2.

Поступак преноса права јавне својине на непокретности из члана 1. ове Одлуке, покреће се ради стварања услова за вршење послова у вези са културним активностима од значаја за општину Мајданпек, и адекватног текућег и инвестиционог одржавања објекта.

Члан 3.

На основу ове Одлуке, Председник општине покренуће поступак за пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Мајданпек без накнаде, пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Мајданпек да након прибављеног мишљења Правобраниоца општине у име општине закључи Уговор о преносу права јавне својине са Републике Србије на општину Мајданпек.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

Члан 6.

Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3456

На основу члана 26. став 1. тачка 4) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - други закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 24.06.2025. године, донело је

ОДЛУКУ

о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек коју чини:

- пословна зграда у Доњем Милановцу у целини - објекат има одобрење за употребу, површине објекта у основи 306 m², изграђена на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац у улици Краља Петра I, уписана у лист непокретности број 1611, и то:

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 1, број посебног дела 1, начин коришћења - пословни простор за који није утврђена делатност - подрум са гаражом корисне површине 34 m² (на основу мерења);

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 2, број посебног дела 1, подброј посебног дела А, начин коришћења - пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 307 m² (на основу мерења);

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 3, број посебног дела 1, подброј посебног дела Б, начин коришћења - пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 232 m² (на основу мерења), све у уделу 1/1; са припадајућим грађевинским земљиштем у укупној површини од 859 m² и то: земљиште у грађевинском подручју - земљиште под зградом и другим објектом (земљиште у зони националног парка) површине

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 001776803 2025 06080 004 041 416 191

од 24. јуна 2025. године

306 m², као и земљиште у грађевинском подручју – остало вештачки створено неплодно земљиште (земљиште у зони националног парка) површине 553 m², све у уделу 1/1, на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац, уписано у лист непокретности број 1611.

Члан 2.

Отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке вршиће се путем јавног надметања.

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској протввредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Тржишну вредност непокретности утврђује порески или други надлежни орган у складу са прописима којима је ова материја регулисана.

Члан 3.

Поступак отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине, коју ће посебним актом образовати Општинско веће општине Мајданпек.

Члан 4.

Налаже се надлежним службама Општинске управе и Комисији о располагању непокретностима у јавној својини општине да припреме нацрт текста јавног огласа за отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Ову Одлуку доставити надлежним службама Општинске управе општине Мајданпек, Комисији о располагању непокретностима у јавној својини општине, Правобранилаштву општине Мајданпек и архиви Општинског већа, и исту објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на сајту општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 002841908 2025 06080 006 000 416 188

од 24. јуна 2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Драган Поповић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о покретању поступка за пренос права јавне својине на непокретности,
са Републике Србије на општину Мајданпек.....1

Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек.....1

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 120
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**