



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

ГОДИНА: XIX	БРОЈ: 15	30. март 2026.	ЦЕНА: ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:
-------------	----------	----------------	-----------------------------

3665

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/25), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, објављује:

ОДЛУКУ

о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда

I

Утврђује се текст огласа о спровођењу о давању у закуп непокретности у јавну својину општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда, који је одштампан уз ову Одлуку и чин њен саставни део.

II

Оглас из тачке I објавити у једном од дневних листова који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на интернет страници општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли Општинске управе Мајданпек и у средствима локалног јавног информисања.

III

Ступањем ове Одлуке на снагу престје да важи Одлука о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда број Број: 001386578 2026 06080 004 030 000 001 од 19.03.2026.године

IV

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страници општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 001536256 2026 06080 004 030 000 001
од 25. марта 2026.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3666

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/25), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, објављује:

О Г Л А С

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I Предмет давања у закуп

Предмет огласа за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда је део објекта изграђеног на катастарској парцели број 4059 КО Клокочевац, површине 80 m², уписан у лист непокретности број 1027 КО Клокочевац.

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

II Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 270,17 дин/m², односно 21.613,60 ,у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други

трошкови које плаћа закупач (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

III Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда на одређено време од 10 година.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

IV Обавезе закупца

Пословни простор даје се у закуп ради обављања трговинске делатности, односно отварања продавнице мешовите робе.

Закупац је у обавези да редовно измирује закупнину, као и обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије.

V Критеријум за избор најповољније понуде

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је износ понуђене закупнине.

VI Садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији.

Понуда физичког лица мора да садржи: име, презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и број телефона.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Понуда предузетника мора да садржи име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број и број телефона.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника. Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

VII Место и време отварања писмених понуда

Отварање писмених понуда спровешће Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек, образована Решењем Општинског већа број 002840944 2025 06080 006 000 000 001 од 24.06.2025. године, дана 20.04.2026. године у малој сали општине Мајданпек, улица Светог Саве бб, са почетком у 12:00 часова.

VIII Рок за подношење пријава

Рок за доставу пријава је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 14.04.2026. године до 15:00 часова.

Отварање писмених понуда ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Отварање писмених понуда одржаће се и у случају достављања једне исправне пријаве.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу.

IX Начин уплата депозита

Право учешћа имају сва правна и физичка лица које уплате депозит.

За правна лица депозит износи 20% од износа месечне закупнине, док за физичка износи 10% од износа месечне закупнине. Уплату депозита извршити на број рачуна 840-939804-21 по моделу 97 са позивом на број КБ 06079 ЈМБГ или ПИБ. КБ – контролни број по моделу 97, ЈМБГ - јединствени матични број грађана подносиоца пријаве и ПИБ - порески идентификациони број подносиоца пријаве, сврха уплате „депозит за закуп непокретности“.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно отварање писмених понуда.

X Спровођење поступка

Поступак давања у закуп прикупљањем писмених понуда спроводи Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек.

Отварање писмених понуда понуда извршиће се комисијски.

У поступку прикупљања писмених понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Услови за спровођења поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде биће одбачене.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

XI Додатна обавештења

Оглас објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“, на огласној табли Општинске управе Мајданпек, на званичној интернет страници и дневном листу.

Сва ближа обавештења и информације у вети огласа могу се добити у Општинској управи општине Мајданпек на телефон 030/581-140 локал 130, контакт особа Бојана Симоновић.

Сва заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп у периоду од 10,00 до 12,00 часова сваког радног дана, а све по претходној најави дан раније путем наведеног броја телефона, како би се разгледање благовремено организовало.

3667

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/25), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, објављује:

ОДЛУКУ

О утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања

I

Утврђује се текст огласа о спровођењу о давању у закуп непокретности у јавну својину општине

Мајданпек путем јавног надметања, који је одштампан уз ову Одлуку и чин њен саставни део.

II

Оглас из тачке I објавити у једном од дневних листова који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на интерент страници општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли Општинске управе Мајданпек и у средствима локалног јавног информисања.

III

Ступањем ове Одлуке на снагу престје да важи Одлука о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда број Број: 001387481 2026 06080 004 030 000 001 од 19.03.2026. године

IV

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интерент страници општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 001536520 2026 06080 004 030 000 001

од 25. марта 2026. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3668

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08 и 68/18) и члана 23.-26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања ("Службени лист општине Мајданпек", број 2/26), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, објављује:

О Г Л А С

**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ –
ПРОСТОРА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање простора у јавној својини у закуп, у Доњем

Милановцу и то пословни простор површине 65 m² који се налази на катастарској парцели број 2077/1 КО Доњи Милановац уписаној у лист непокретности број 1662 КО Доњи Милановац, за обављање делатности продаје карата у јавном превозу у Доњем Милановцу.

Р.бр. локације	локација	број објекта уписан у Лусту Непокретно	површина објекта м2	почетна цена закупа у дин/м2 (месечно)	почетни износ закупнине по објекту у динарима за део период закупа (5*6*1)	гарантни износ за правна лица у динарима (20 % од 7)	гарантни износ за физичка лица у динарима (10% од 7)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Пословни простор	2	65	507,24	32.970,60	6.534,12	3.297,06

II. Информација о комуналној опремљености локација

Локација је комунално опремљена, односно објекат је прикључен на градску инфраструктуру (Електродистрибуција, ПТТ, ЈКП "Доњи Милановац" – водовод, канализација, топлификација).

III. Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 507,24 дин/м², односно 32.970,60 за месец дана, у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

IV. Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време од 15 година.

V. Гарантни износ за учешће на јавном надметању

Гарантни износ за учешће у јавном надметању утврђен је у висини од 20% од почетног износа закупнине, за правна лица, односно 10% за физичка лица, дат је у табели и тачки I. Огласа.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп непокретности пословног простора у јавној својини општине Мајданпек.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине, и исти се преноси на одговарајући рачун за уплату јавних прихода.

VI. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће спровести Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини, образована од стране Општинског већа решењем број образоване Решењем Општинског већа број 06-56/4 од 01.11.2023. године и Решењем број 002840944 2025 06080 006 000 000 001 од 24.06.2025. године, у малој сали општине Мајданпек, улица Светог Саве бб, дана 22.04.2026. године, са почетком у 10,00 часова.

VII. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 14.04.2026. године до 15 часова.

VIII. Остале обавезе закупца

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије, док евентуално опремање локације топлификацијом и ТТ мрежом директно уговори са надлежним предузећима и да сноси трошкове за исте уз претходно прибављену сагласност Општине Мајданпек.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже простором.

IX. Општи услови

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;

Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања достаља се на писарницу Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини" а садржи нарочито :

1.3а физичка лица: Име, презиме, адресу и телефон, број личне карте и матични број пријављеног физичког лица.

2. За правна лица: Назив, седиште, телефон, копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, порески идентификациони број, као и пуномоћје за лица које заступа подносиоца пријаве.

3.3а предузетнике: Име и презиме предузетника, извод из регистранадлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број.

Доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун општине Мајданпек број 840-939804-21, сврха уплате "депозит за непокретност". Уплату депозита извршити на број рачуна 840-939804-21 по моделу 97 са позивом на број КБ 06079 ЈМБГ или ПИБ.

КБ – контролни број по моделу 97, ЈМБГ - јединствени матични број грађана подносиоца пријаве и ПИБ - порески идентификациони број подносиоца пријаве, сврха уплате „депозит за закуп непокретности“.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесника, лично или преко овлашћеног заступника.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Увид у документацију у вези са предметном непокретношћу која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у периоду од 10h до 15h у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, канцеларији број 20.

Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта општине Мајданпек на адреси://www.majdanpek.rs и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

3669

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној

својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда ("Службени лист општине Мајданпек", број 43/25), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, објављује:

ОДЛУКУ

о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда

I

Утврђује се текст огласа о спровођењу о давању у закуп непокретности у јавну својину општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда, који је одштампан уз ову Одлуку и чин њен саставни део.

II

Оглас из тачке I објавити у једном од дневних листова који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на интерент страници општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли Општинске управе Мајданпек и у средствима локалног јавног информисања.

III

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда број Број: 001386578 2026 06080 004 030 000 001 од 19.03.2026.године

IV

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интерент страници општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
Број: 001536349 2026 06080 004 030 000 001
од 25. марта 2026.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.

3670

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 34. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек, број 7/08) и члана 23. члана 24. члана 25. и члана 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној

својини општине Мајданпек (“Службени лист општине Мајданпек”, број 3/15) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности – пословног простора у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда (“Службени лист општине Мајданпек”, број 43/25), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, објављује:

О Г Л А С

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I Предмет давања у закуп

Предмет огласа за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда је пословни простор угоститељства – ресторан, површине 80 м², који се налази на катастарској парцели број 71 КО Мајданпек, уписан у лист непокретности број 179 КО Мајданпек.

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

II Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине износи 337,53дин/м², односно 27.002,40 на месечном нивоу, у закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

III Дужина трајања закупа

Непокретност пословног простора у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда на одређено време од 10 година.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором.

IV Обавезе закупца

Пословни простор даје се у закуп ради обављања угоститељске делатности.

Закупац је у обавези да редовно измирује закупнину, као и обавезе комуналних услуга и потрошње електричне енергије.

V Критеријум за избор најповољније понуде

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је износ понуђене закупнине.

VI Садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита,

у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији.

Понуда физичког лица мора да садржи: име, презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и број телефона.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Понуда предузетника мора да садржи име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број и број телефона.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника. Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

VII Место и време отварања писмених понуда

Отварање писмених понуда спровешће Комисија за давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек, образована Решењем Општинског већа број 002840944 2025 06080 006 000 000 001 од 24.06.2026. године, дана 20.04.2026. године у малој сали општине Мајданпек, улица Светог Саве бб, са почетком у 12:00 часова.

VIII Рок за подношење пријава

Рок за доставу пријава је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, сајту општине Мајданпек, “Службеном листу општине Мајданпек”, огласној табли Општинске управе и средствима локалног јавног информисања, односно до 14.04.2026. године до 15:00 часова.

Отварање писмених понуда ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Отварање писмених понуда одржаће се и у случају достављања једне исправне пријаве.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу.

IX Начин уплата депозита

Право учешћа имају сва правна и физичка лица које уплате депозит.

За правна лица дпозит износи 20% од износа месечне закупнине, док за физичка износи 10% од износа месечне закупнине. Уплату депозита извршити на број рачуна 840-939804-21 по моделу 97 са позивом на број КБ 06079 ЈМБГ или ПИБ.

КБ – контролни број по моделу 97, ЈМБГ - јединствени матични број грађана подносиоца пријаве и ПИБ - порески идентификациони број подносиоца пријаве, сврха уплате „депозит за закуп непокретности“.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно отварање писмених понуда.

X Спровођење поступка

Поступак давања у закуп прикупљањем писмених понуда спроводи Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек.

Отварање писмених понуда понуда извршиће се комисијски.

У поступку прикупљања писмених понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Услови за спровођења поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде биће одбачене.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

XI Додатна обавештења

Оглас објавити у „Службеном листу општине Мајданпек“, на огласној табли Општинске управе Мајданпек, на званичној интернет страници и дневном листу.

Сва ближа обавештења и информације у вети огласа могу се добити у Општинској управи општине Мајданпек на телефон 030/581-140 локал 130, контакт особа Бојана Симоновић.

Сва заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп у периоду од 10,00 до 12,00 часова сваког радног дана, а све по претходној најави дан раније путем наведеног броја телефона, како би се разгледање благовремено организовало.

3671

Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 25.03.2026. године, на основу члана 64. став 1. тачка 11. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), члана 40. Правилника о одобравању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у

области спорта у општини Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 15/19) и захтева Спортски савез општине Мајданпек од 27.02.2026. године, донело је:

РЕШЕЊЕ

**о измени Решења број 003510155 2025 06080 004
010 000 001 15 од 26.12.2025. године**

I

Члан I мења се и гласи:

"Спортском савезу општине Мајданпек" из Мајданпек, одобрава се измењени Редован програм изградње, опремања и одржавања спортског објекта Спортски центар "6. август" Мајданпек којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Мајданпек за 2026. годину, под називом "Редован годишњи програм изградње, опремања и одржавања спортског објекта Спортски центар „6.август“ Мајданпек" у износу од 49.366.199,98 динара."

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Мајданпек".

III

Решење доставити: спортској организацији, Одељењу за финансије, буџет и трезор и архиви СО Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

**Број: 000791255 2026 06080 004 020 401 118
од 25. марта 2026.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3672

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 12. став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), члана 2. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 22/25) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.03.2026. године, донело је

ОДЛУКУ

**о утврђивању текста огласа о спровођењу
поступка јавног надметања за отуђење
непокретности из јавне својине општине
Мајданпек**

I

Утврђује се текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Мајданпек, који је одштампан уз ову одлуку и чин њен саставни део.

II

Оглас из тачке I објавити у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на интернет страници општине Мајданпек, "Службеном листу општине Мајданпек", на огласној табли општине и у средствима локалног јавног информисања.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Мајданпек" и на интернет страници општине Мајданпек.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

Број: 003239632 2025 06080 004 030 060 109

од 26. марта 2026.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Драган Поповић, с.р.**

3673

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018 и 79/2023), члана 12. став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15), члана 2. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 22/25) и члана 64. Статута општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број 7/08 и 42/18), Општинско веће општине Мајданпек, на седници одржаној дана 26.03.2026. године, објављује:

О Г Л А С**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК****1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за отуђење непокретности из јавне својине општине Мајданпек коју чини:

- пословна зграда у Доњем Милановцу у целини - објекат има одобрење за употребу, површине објекта у основи 306 m², изграђена на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи

Милановац у улици Краља Петра I, уписана у лист непокретности број 1611, и то:

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 1, број посебног дела 1, начин коришћења – пословни простор за који није утврђена делатност - подрум са гаражом, - спратност подрум, собности – једна просторија, корисне површине 34 m² (на основу мерења);

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 2, број посебног дела 1, подброј посебног дела А, начин коришћења – пословни простор за који није утврђена делатност, спратност- приземље, једна просторија, корисне површине 307 m² (на основу мерења);

- број објекта 1, број улаза 1, евиденциони број 3, број посебног дела 1, подброј посебног дела Б, начин коришћења – пословни простор за који није утврђена делатност, спратност- први спрат, једна просторија, корисне површине 232 m² (на основу мерења), све у уделу 1/1; са припадајућим грађевинским земљиштем у укупној површини од 859 m² и то: земљиште у грађевинском подручју – земљиште под зградом и другим објектом (земљиште у зони националног парка) површине 306 m², као и земљиште у грађевинском подручју – остало вештачки створено неплодно земљиште (земљиште у зони националног парка) површине 553 m², све у уделу 1/1, на катастарској парцели број 3473/55 КО Доњи Милановац, уписано у лист непокретности број 1611.

Почетна цена по којој се непокретност са припадајућим земљиштем отуђује из јавне својине општине Мајданпек износи 335.359,40 евра.

Лицитациони корак износи 16.757,97 евра.

Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Разгледање предметне непокретности може се извршити сваког уторка за време трајања Огласа од 10:00 до 12:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек.

Све потребне информације, као и увид у документацију може се извршити сваког радног дана у периоду од 07:00 до 15:00 часова у просторијама Општинске управе општине Мајданпек, канцеларији број 20, контакт телефон 030/581-140, локал 130.

2. ПРАВО УЧЕШЋА И ДОКУМЕНТАЦИЈА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу благовремене и потпуне пријаве на начин одређен овим Огласом, уплате депозит на рачун буџета општине Мајданпек и испуњавају и остале услове из огласа.

Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

За физичка лица:

- подаци о подносиоцу пријаве: име, презиме и адресу становања, број личне карте, јединствени матични број грађана и број телефона;

За предузетника:

-подаци о подносиоцу пријаве: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број и порески идентификациони број и уз пријаву прилаже се извод из регистра надлежног органа;

За правна лица:

-подаци о подносиоцу пријаве: назив, односно пословно име и седиште правног лица, матични број и потврда о пореском идентификационом броју, број телефона. Пријава мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра надлежног органа у оригиналу са подацима, не старији од 30 дана. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

У пријави је неопходно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита уз пријаву који износи 33.535,94 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, који се уплаћује на рачун општине Мајданпек – рачун за лицитације број 840-939804-21, по моделу 97 са позивом на број КБ 06079 ЈМБГ или ПИБ.

КБ – контролни број по моделу 97, ЈМБГ - јединствени матични број грађана подносиоца пријаве и ПИБ - порески идентификациони број подносиоца пријаве.

3. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати дана 24.04.2026. године у просторијама Општинске управе општине Мајданпек, у Малој Сали, улица Светог Саве бб, са почетком у у 12:00 часова.

Поступак јавног надметања спроводиће Комисија о располагању непокретностима у јавној својини општине.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена купопродајне цене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се предметна непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену губи право на враћање депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом.

Уколико учесник који понуди највиши износ купопродајне цене и коме се предметне непокретности отуђују не закључи уговор и не уплати купопродајну цену предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у купопродајну цену.

Учесницима који нису успели на јавном надметању, уплаћени депозит се враћа, најкасније у року од 45 дана од дана одржане седнице Комисије.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Мајданпек најповољнијем понуђачу. Купопродајна цена мора бити уплаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Уколико учесник који је понудио највиши износ купопродајне цене односно лице коме се предметна непокретност отуђује не уплати купопродајну цену у предвиђеном року или не закључи уговор у року утврђеном овим Огласом, Општинско веће општине Мајданпек доноси Одлуку којом ће ставити ван снаге Одлуку о отуђењу предметне непокретности, а лице губи право на повраћај депозита.

4. РОКОВИ

Пријаве за јавно надметање се подnose у периоду од 30.03.2026. године до 14.04.2026. године.

5. НАЧИН ПРИЈАВЕ

Пријаве за учешће на јавном надметању са потребним доказима, се подnose у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Мајданпек, улица Светог Саве бб, са знаком „**За Комисију о располагању непокретностима у јавној својини општине**“ **НЕ ОТВАРАТИ**, и знаком на који се Оглас пријава односи и коју Непокретност, уз позив на број овог Огласа и ко је подносилац пријаве.

Пријаве се подnose поштом или непосредно на писарници Општинске управе општине.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних пријава не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

САДРЖАЈ**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК**

Одлука о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда.....	1
Оглас о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда.....	1
Одлука о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек путем јавног надметања.....	3
Оглас о давању у закуп непокретности – простора у јавној својини општине Мајданпек.....	3
Одлука о утврђивању текста огласа о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда.....	5
Оглас о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Мајданпек прикупљањем писмених понуда.....	6
Решење о измени Решења број 003510155 2025 06080 004 010 000 001 15 од 26.12.2025. године.....	7
Одлука о утврђивању текста огласа о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Мајданпек.....	7
Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Мајданпек.....	8

ИЗДАВАЧ: **Општина Мајданпек – Стручна служба органа општине**, ул Трг ослобођења бб Мајданпек
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Мирјана Цакић Младеновић, тел: (030) 582 291
ТЕЛЕФОНИ: Редакција (030) 581 140 лок. 120
УПЛАТНИ РАЧУН: 840-745151843-03, остали приходи у корист нивоа Општине Мајданпек, позив на број 97
06-063
ШТАМПА: **Стручна служба органа општине**